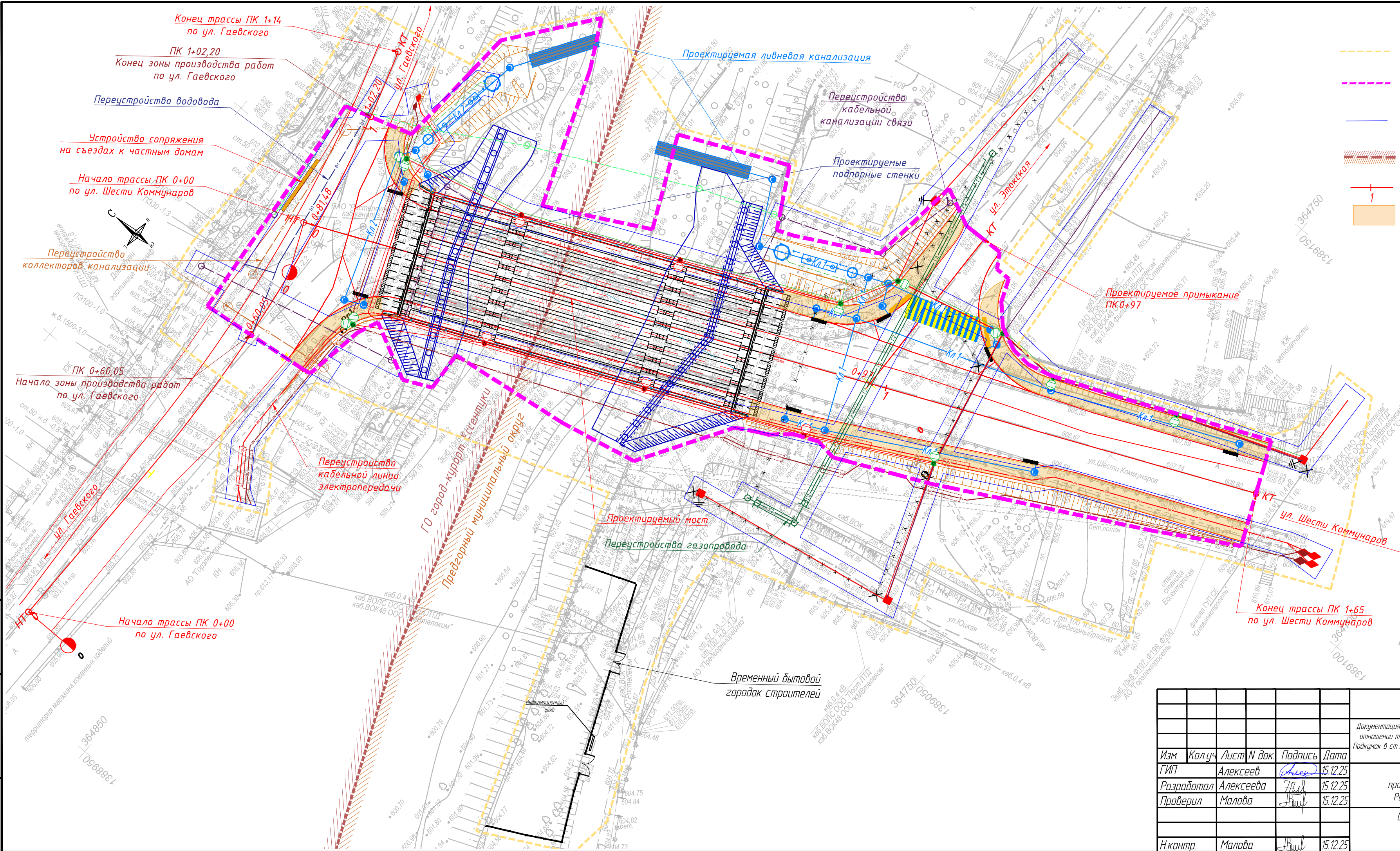


Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гип	Алексеев	15.12.25			
Разработал	Алексеева	15.12.25			
Проверил	Малова	15.12.25			
Н.контр.	Малова	15.12.25			



Условные обозначения :

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению)
- Граница Предгорного муниципального округа и городского округа города-курорта Ессентуки
- Трасса автомобильной дороги с указанием пикетажа
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая дождевая канализация
- Проектируемое наружное освещение с заземлением опоры
- Проектируемый силовой кабель
- Проектируемая кабельная линия связи
- Проектируемый газопровод
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Демонтируемые инженерные коммуникации

Примечания :

1. Система координат МСК -26;
2. Система высот Балтийская 1977 г.

ИПТ-МО-ГЧ-6					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении территории: размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция моста через р. Подкумак в ст. Ессентукской» на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки и Предгорного муниципального округа Ставропольского края					
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Гип	Алексеев	15.12.25			
Разработал	Алексеева	15.12.25			
Проверил	Малова	15.12.25			
Н.контр.	Малова	15.12.25			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1500

Формат 297х600

Содержание

Справка ГИПа	2
Пояснительная записка.....	3
1. Природно-климатические условия.....	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов	6
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.....	7
4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
6. Пересечение границ зон размещения линейных объектов с водными объектами.....	7
7. Основные сведения о проектируемом участке	8
8. Зоны с особыми условиями использования	13
Приложения.....	18
Приложение 1. Постановление администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края № 1574 от 08.10.2025 г.	19
Приложение 2. Выписка на ЗУ из ЕГРН № КУВИ-001/2025-146174864 от 28.07.2025 г.	23
Приложение 3. Выписка на ОКС из ЕГРН № КУВИ-001/2025-146177895 от 28.07.2025г.	31
Приложение 4. Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды СК № 04/05-9578 от 11.09.2025 г.	36
Приложение 5. Письмо от Управления СК по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия № 06-43/06-42/8218 от 02.08.2025 г.	39
Приложение 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы	40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
						ППТ-МО-ТЧ							
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
			ГИП		Алексеев			15.12.25	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
											П	1	95
			Разработал		Малова			15.12.25					
			Н. контр.		Алексеева			15.12.25					

Справка ГИПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям строительных, санитарно-гигиенических, экологических и других нормативных документов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятая технология и строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям научно-технического прогресса.

Главный инженер проекта



Е. В. Алексеев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ-МО-ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Природно-климатические условия

Исследуемый участок расположен в северо-западной части ст. Ессентукской по ул. Шести коммунаров на пересечении с р. Подкумок и частично охватывает территорию г. Ессентуки по левобережью р. Подкумок.

Район расположен в южной части Предкавказской климатической области. Климатический район – III-Б. Согласно дорожно-климатического районирования, относится к IV зоне.

Климатическая характеристика составлена по материалам наблюдений метеостанции г. Кисловодска. Высота площадки 943,00 м БС, метеостанция открыта в 1849 году.

Температурный режим

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории. Температурный режим района характеризуется среднемесячными, годовыми температурами воздуха, а также абсолютными минимумами и максимумами.

Таблица 1 – Температура воздуха, °С. Кисловодск

Температура, °С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Средняя месячная (СП 131.13330.2020) 1966-2018	-2.5	-1.9	1.9	8.2	12.7	16.0	18.6	18.3	14.0	8.6	3.4	-0.7	8.1
Средняя месячная (Климатическая характеристика) 1971-2020	-2.2	-1.9	2.2	7.9	12.6	16.3	18.9	18.6	14.2	8.8	3.1	-0.6	8.2
Средняя месячная* 1966-2023	-2.4	-1.7	2.0	8.2	12.8	16.2	18.7	18.5	14.1	8.7	3.5	-0.6	8.2
Абс. максимальная* 1886-2023	18.5	20.9	27.7	32.3	34.2	35.2	36.2	36.4	36.0	31.1	26.3	24.4	36.4
Средняя максимальная* 1966-2023	9.9	12.3	20.0	22.0	23.4	25.4	26.8	26.6	25.8	20.8	15.7	13.4	20.2
Абс. минимальная* 1886-2023	-24.4	-26.2	-18.0	-13.1	-3.8	-0.4	4.2	4.6	-6.0	-11.5	-25.0	-28.9	-28.9
Средняя минимальная* 1966-2023	-19.4	-20.4	-12.8	-7.5	-0.2	3.4	9.5	8.8	1.7	-6.6	-12.9	-17.1	-6.1

* – рекомендуемое значение температуры воздуха (специализированные массивы для климатических исследований ВНИИГ-МИ-МЦД).

Температура почвы. Глубина промерзания грунта

В таблице ниже приводятся среднемесячные и минимальные температуры на поверхности почвы. Средняя температура рассчитана за 57-и летний период осреднения (1966–2023). Экстремальные температуры приведены за весь период наблюдений (1886–2023).

Таблица 2 – Температура почвы, °С. Кисловодск

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Средняя месячная	-4.3	-2.4	3.5	11.0	16.4	20.5	23.5	22.9	17.4	10.4	3.1	-2.6	10.0
Абс. максимальная	24.0	29.1	43.2	52.0	58.4	63.5	65.3	63.3	60.2	47.7	35.6	26.0	65.3
Абс. минимальная	-30.0	-28.0	-25.0	-14.7	-3.6	0.5	1.1	1.2	-2.0	-13.0	-22.0	-27.5	-30.0

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							3
Инв. № подл.							ППТ-МО-ТЧ
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Согласно СП 22.13330.2016 нормативную глубину сезонного промерзания грунта d_{fn} при отсутствии данных многолетних наблюдений, следует определять на основе теплотехнических расчётов. Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, её нормативное значение следует определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}$$

1)

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 – величина, принимаемая равной для:

- суглинков и глин – 0,23;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,30;
- крупнообломочных грунтов – 0,34.

Значение d_0 для грунтов неоднородного сложения определяется как средневзвешенное в пределах глубины промерзания.

Результаты расчётов нормативной глубины промерзания грунтов по формуле (1), при сумме отрицательных среднемесячных температур минус 4,69 °С, представлены в таблице ниже.

Таблица 3 – Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Глины и суглинки	Супеси, пески мелкие и пылеватые	Пески гравелистые, крупные и средней крупности	Крупнообломочные грунты
0.50	0.61	0.65	0.74

Ветровой режим

Общий перенос воздушных масс в этих широтах происходит с запада на восток, однако возмущающее действие подстилающей поверхности вносит большие нарушения в общие западные потоки, создавая весьма сложный и разнообразный режим ветра.

Из-за большой пересеченности рельефа общий воздушный поток значительно искажается; его направление, скорость и свойства, таким образом, существенно зависят от направления долин, экспозиции склона, высоты окаймляющих хребтов и вершин и от высоты над уровнем моря.

Средние и максимальные скорости ветра и средние и максимальные скорости ветра с учётом порывов рассчитаны за 73-х летний период (1966-2023). Среднегодовая скорость ветра составляет 1,6 м/с, с учётом порывов 5,2 м/с.

В течение всего года над регионом преобладают ветры южных направлений (Рисунок 1).

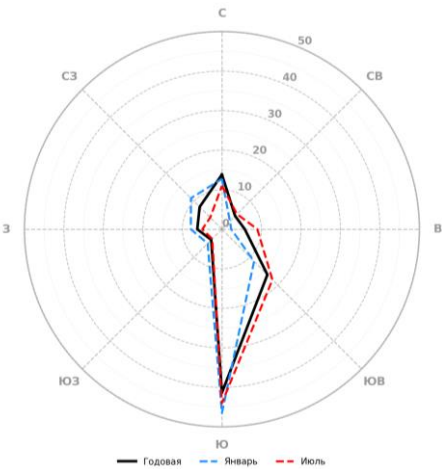


Рисунок 1 – Розы ветров по метеостанции Кисловодск

Режим увлажнения. Осадки и снежный покров

Основные характеристики влажности воздуха: парциальное давление (упругость) водяного пара, дефицит влажности (недостаток насыщения) и относительная влажность представлены в таблице ниже.

Таблица 4 – Влажность воздуха. Кисловодск

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Парциальное давление, гПа, 1977-2023	3.7	3.8	5.0	7.2	10.5	13.5	15.4	15.0	11.8	8.2	5.5	4.1	8.6
Дефицит влажности, гПа, 1977-2023	1.9	2.2	2.7	4.3	5.1	5.8	7.1	7.3	5.2	3.9	2.9	2.2	4.2
Относительная влажность, %, 1966-2023	69.7	69.0	70.7	68.5	71.7	73.5	72.0	71.2	73.9	72.9	70.7	70.1	71.2

Относительная влажность характеризует степень насыщения воздуха влагой и меняется в течение года, а также в течение суток в больших пределах. Наименьшая среднемесячная относительная влажность наблюдается в феврале и составляет 69 %, наибольшая – в сентябре (73.9 %).

Среднегодовая сумма осадков, рассчитанная по данным «Специализированные массивы для климатических исследований ВНИИГ-МИ-МЦД» за 57-и летний период осреднения (1966-2023) составляет, в среднем 663,9 мм. Минимальная годовая сумма осадков за весь период наблюдений: 420,7 мм (1938), максимальная годовая сумма осадков за весь период наблюдений: 1006,3 мм (2002).

Таблица 5 – Среднемесячная и среднегодовая сумма осадков, мм. Кисловодск

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
17.3	17.2	33.1	58.4	103.8	122.8	96.5	74.2	57.8	35.5	25.2	22.3	663.9

Средняя за зиму высота снежного покрова 12 см, наибольшая высота 51,0 см. Устойчивый снежный покров в рассматриваемом районе отсутствует в 53 % зим. Запас воды в снежном покрове (средний из наибольших за зиму) составляет 14 мм. В таблице ниже приведена средняя декадная и максимальная высота снежного покрова по постоянной рейке, которая расположена в поле.

Таблица 6 – Средняя декадная и наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке, см (1976-2014). Кисловодск

Октябрь			Ноябрь			Декабрь			Январь			Февраль			Март			Апрель			Май			Наибольшая за зиму		
I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	сред.	макс.	мин.
			1	1	2	2	4	5	5	5	5	5	5	4	4	2	1							12	35	3
16			25			34			33			51			39			19			10			-	51	-

Расчётная высота снежного покрова Р5 % определена по номограмме из «Методических рекомендаций по определению климатических характеристик при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» и составила 27 см.

Характеристика опасных явлений. Гололедно-ветровые нагрузки

Туманы в рассматриваемом районе – довольно частое явление. Всего за год отмечается в среднем 23 дня с туманом. В отдельные годы число таких дней может достигать 49. Средняя продолжительность туманов за год – 169,3 часа.

Метели отмечаются в среднем 0,6 дня в году. Наибольшее число дней с метелью за год составляет 4 дня. Средняя продолжительность метели за год – 10 часов.

Грозы на рассматриваемой территории отмечаются в тёплый период года. Всего за год отмечается 21 день с грозой. Наибольшее число дней с грозой может достигать 35 за год.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ-МО-ТЧ										Лист
																			5
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата											

Максимальное число дней с грозой наблюдается в июле. Средняя продолжительность грозы за год 98 часов.

Гололёдно-изморозевые явления в данном районе наблюдается редко, чаще – в октябре-январе. Средняя продолжительность всех случаев обледенения за год составляет 124 часа.

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения
линейных объектов и определения границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон
планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории предусматривается формирование:
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения (постоянная полоса отвода);
- границы зоны планируемого размещения объектов на период реконструкции (временная полоса отвода, с целью производства технологических процессов по реконструкции мостового сооружения и подходов к нему, переустройства инженерных коммуникаций и т.д.).

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*. Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации мостового сооружения на автодороге и производства работ по их содержанию.

Граница зоны планируемого размещения объекта сформирована на основании единственного оптимального варианта размещения мостового сооружения и подходов к нему в параметрах существующей автомобильной дороги, в условиях застроенной территории с минимальным количеством изымаемых земельных участков.

Изъятие земельных участков для нужд (строительство мостового сооружения и подходов к нему) осуществляется на основании отсутствия других возможных вариантов строительства (ст. 49 ЗКРФ).

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определены в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке проектирования.

Границы полосы отвода для переустройства кабельных линий связи определена в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи», в виде полосы земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы) шириной 6 метров.

Границы полосы отвода на период строительства канализационных коллекторов установлена в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» и принята для стальных труб диаметром до 426 мм шириной 20 метров (10 метров в каждую сторону от ось коллектора).

Граница полосы отвода для переустройства водопровода определена применительно с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ширина полосы земель для одного подземного трубопровода диаметром до 426 мм включительно на землях несельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) составляет 20 метров (10 метров в каждую сторону от оси водопровода).

Граница полосы отвода для переустройства газопровода определена применительно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» для одного подземного трубопровода диаметром до 426 мм включительно на землях несельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) составляет 20 метров (10 метров в каждую сторону от оси газопровода).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ППТ-МО-ТЧ							6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Граница полосы отвода для переустройства линий электропередач определена применительно СН 465-74 «Норма отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500) для линии электропередач напряжением 0,4 кВ составляет 8 м (4 м в каждую сторону от крайних проводов).

После завершения реконструкции земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала реконструкции.

Связанные с предоставлением земель в постоянное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Красные линии определены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, как границы территорий общего пользования, а также с учетом решений, принятых в проекте планировки. Так как красные линии ранее не устанавливались, то в проекте планировки они устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов (Том 1 ППТ-ОЧ-ГЧ, Приложение №1).

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства.

4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории - отсутствуют.

5. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, которые пересекают границу зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

6. Пересечение границ зон размещения линейных объектов с водными объектами

В пределах участка изысканий можно выделить объект, представляющий собой естественную преграду:

1) Основной гидрографической единицей в районе производства работ является река Подкумок — правый, самый многоводный приток реки. Река относится к Западно-Каспийскому бассейновому округу.

Длина р. Подкумок составляет 160 км, площадь водосбора - 2220 км², средний уклон - 12%.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
			ППТ-МО-ТЧ						

Река Подкумок берет свое начало из многочисленных родников в районе перевала Гумбаши. Верховье реки находится на Скалистом хребте и изобилует выходами родников, сильно рассечено глубокими долинами и балками. Относительная высота склонов долин достигает 500 м, крутизна — 30–35°.

Водоохранная зона реки Подкумок составляет 200 м (ст. 65 п. 4 Водный кодекс РФ, N 74-ФЗ от 03.06.2006).

7. Основные сведения о проектируемом участке

Начало трассы ПК 0+00 соответствует дому № 121 по ул. Гаевского, г. Ессентуки. Конец трассы ПК 1+65 соответствует дому 2 по ул. Шести Коммунаров (км 0+91,4 автомобильной дороги «Ессентуки – совхоз «Кисловодский»).

Трасса проектируемой автодороги по ул. Гаевского на участке ПК 0+00 – ПК 1+14 проходит в пределах г. Ессентуки. Зона производства работ принята на участке ПК 0+60,05 – ПК 1+02,2.

Железобетонный мост через р. Подкумок расположен на ПК 0+19,35 – ПК 0+77,95.

Протяжённость проектируемого участка составила: по ул. Гаевского – 42,15 м, по ул. Шести Коммунаров – 165,0 м.

Основные технические показатели плана:

– количество углов поворота, в том числе:

- по ул. Гаевского – 1 шт.,
- по ул. Шести Коммунаров – отсутствуют;

– минимальный радиус закругления в плане, в том числе:

- по ул. Гаевского – 250 м,
- по ул. Шести Коммунаров – отсутствуют;

– общее протяжение прямых, в том числе:

- по ул. Гаевского – 37,53 м,
- по ул. Шести Коммунаров – отсутствуют;

– общее протяжение кривых, в том числе:

- по ул. Гаевского – 76,47 м,
- по ул. Шести Коммунаров – отсутствуют;

– видимость в плане – обеспечена для расчётной скорости 60 км/ч.

Проектирование продольного профиля выполнялось в программном комплексе «Robur 8.3» на основе цифровой модели местности.

Продольный профиль составлен в абсолютных отметках.

Проектирование продольного профиля выполнялось по принципу «обёртывающей» из условия допустимых значений продольных уклонов при реконструкции участка.

В продольном профиле видимость обеспечена в пределах нормативных требований.

Основные технические показатели продольного профиля:

– максимальный продольный уклон, в том числе:

- по ул. Гаевского – 37,73 ‰,
- по ул. Шести Коммунаров – 68,94 ‰;

– наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, в том числе:

- по ул. Гаевского – 914,63 м,
- по ул. Шести Коммунаров – отсутствует,

– наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, в том числе:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПТТ-МО-ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Нормативные нагрузки, расчётные схемы нагружения» приняты с учётом сейсмического воздействия 8 баллов.

Габарит проезжей части моста Г-16,5+2×2,25 принят из условия размещения на нем четырех полос движения шириной по 3,5 и двух краевых полос безопасности шириной по 1,0 м, а также тротуаров шириной 2,25 м с обеих сторон моста согласно п. 5.61 СП 35.13330.2011.

Геометрические параметры плана трассы, продольного профиля и подходов приняты применительно к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских Поселений». Габарит моста принят согласно приложению Г табл. Г.1 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2-05-03-84*».

Согласно СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», ширину полос движения следует назначать в зависимости от классификации категории улиц и дорог населенного пункта по таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Улицы и дороги населенных пунктов».

Проектируемый мост через р. Подкумок имеет следующие характеристики:

- категория автомобильной дороги – основные улицы сельского населенного пункта;
- проектируемый мост – трехпролетный;
- продольная схема сооружения – +15+28+15+;
- габарит моста – Г-16,5×2,25 м;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- расчётная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения – 4;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия проезжей части – асфальтобетон;
- уклон проезжей части моста – двускатный 20 ‰.
- ширина моста – 21,92 м;
- общая длина моста – 66,0 м
- нормативная нагрузка – А11, НК80.

Высота моста определена из условия высоты существующих подходов автомобильной дороги и с обеспечением необходимого возвышения низа пролётных строений над расчётными горизонтами воды.

Выбор проектных решений производился с учетом проектного расположения моста в плане и продольном профиле, особенностей рельефа местности, а также других факторов, влияющих на условия последующей эксплуатации сооружения.

Конструкция опор реконструируемого моста выбрана в зависимости от геологических и производственных факторов. Все опоры индивидуального проектирования.

Расчёт опор моста выполнен по программе «Опора_X», версия 7.28.01, август 2025 г.

Данная программа предназначена для сбора нагрузок и расчёта фундаментов, устоев и промежуточных опор автодорожных, железнодорожных и пешеходных мостов. Длина свай определена расчётом с учетом геологического строения.

Продольная схема моста – +15+28+15+.

Первое и третье пролетное строение принято из сборных железобетонных функциональных балок двутаврового сечения длиной 15 м, высотой 1,23 м с предварительно напрягаемой арматурой, разработанных АО «Союздорпроект» под нагрузку А14, Н14. Балки изготавливаются по рабочим чертежам инв. № 54196-М. Количество балок длиной 15 м □ 22 шт. на мост.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			ППТ-МО-ТЧ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

В качестве напрягаемой арматуры приняты горизонтальные пучки из 24 проволок диаметром 5 мм класса В 1400 по ГОСТ 7348-81*.

Балки длиной 15 м изготавливаются из тяжёлого бетона по ГОСТ 26633-2015, класс бетона по прочности на сжатие В35, марка бетона по морозостойкости F200, марка бетона по водонепроницаемости W8.

Второе пролетное строение принято из сборных железобетонных многофункциональных балок двутаврового сечения длиной 28 м высотой 1,23 м с предварительно напрягаемой арматурой, разработанные АО «Союздорпроект» под нагрузку А14, Н14 инв. № РЧ инв. № 54178-М. В качестве напрягаемой арматуры приняты горизонтальные пучки из 24 проволок диаметром 5 мм класса прочности В 1400 по ГОСТ 7348-81*. Количество балок длиной 28 м - 11 шт. Средние балки расставлены с шагом 2,05 м, крайние балки – 1,7 м.

Балки длиной 28 м изготавливаются из тяжёлого бетона по ГОСТ 26633-2015, класс бетона по прочности на сжатие В35, марка бетона по морозостойкости F200, марка бетона по водонепроницаемости W8.

Общее количество балок на мост – 33 шт.

Для опирания балок и создания поперечного уклона моста проектом предусмотрена установка подферменных площадок переменной высоты. Поперечный уклон двускатного профиля моста – 0,02.

Поперечное объединение балок в пролетное строение осуществляется при помощи продольных монолитных участков шириной 650 мм (на средних балках) и 300 мм (на крайних балках).

Подпорные стены

Проектной документацией предусмотрены подпорные стены из монолитного железобетона на свайном основании, индивидуального проектирования.

Материал подпорных стен

Подпорная стена выполняется из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В25, маркой бетона по морозостойкости F1300, маркой по водонепроницаемости W8.

Подпорные стены армируются одиночными стержнями. В качестве рабочей арматуры применены стержни А III (А400) Ø 25 мм, ГОСТ 5781-82.

Подпорная стена левый берег

Длина стены L = 44,28 м.

Подпорная стена правый берег

Длина стены L = 46,88 м.

Деформационные швы

Между смежными секциями подпорных стен устраиваются деформационные швы толщиной 25 мм из доски, пропитанной битумом.

Основание фундаментов подпорных стен

Перед бетонированием фундаментных плит устраивается бетонная подготовка толщиной 150 мм В10, ГОСТ 26633-2015.

Обустройство автомобильной дороги

Для повышения безопасности дорожного движения и ориентирования водителей автотранспорта и безопасного движения пешеходов в проектной документации предусматривается:

– нанесение горизонтальной дорожной разметки;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Деформационные швы						
			Между смежными секциями подпорных стен устраиваются деформационные швы толщиной 25 мм из доски, пропитанной битумом.						
			Основание фундаментов подпорных стен						
Перед бетонированием фундаментных плит устраивается бетонная подготовка толщиной 150 мм В10, ГОСТ 26633-2015.									
<u>Обустройство автомобильной дороги</u>									
Для повышения безопасности дорожного движения и ориентирования водителей автотранспорта и безопасного движения пешеходов в проектной документации предусматривается:									
– нанесение горизонтальной дорожной разметки;									
						ППТ-МО-ТЧ			Лист
									11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- установка дорожных знаков;
- устройство тротуаров;
- установка удерживающего металлического пешеходного перильного ограждения;
- установка дорожного барьерного ограждения;
- установка мостового парапетного ограждения;
- устройство стационарного электроосвещения.

Подробно технические решения по средствам организации дорожного движения представлены в п. 14.11 данного тома. Объёмы работ показаны в томе 130-СМ-СВОР-АД -9.4.5 «Сводная ведомость объёмов работ», книга 5 «Автомобильная дорога».

Тротуары

Проектом предусматривается устройство тротуара шириной $b=3,25$ м с возвышением над проезжей частью на 0,15 м.

На мостовом сооружении предусмотрено устройство тротуара шириной 2,25 м с обеих сторон, ограждаемый с одной стороны перилами высотой 1,1 м.

Перильное ограждение

Перильное ограждение принято металлическим сварным с оцинковкой, индивидуального проектирования. Длина перильного ограждения $\square 128,56$ м.

Крепление стоек перильного ограждения производится с помощью распорного анкера НСТ3 М12-145, которые установлены в монолитных участках крайних балок пролётного строения. Вертикально под анкеры в бетоне сверлят отверстия диаметром 10 мм глубиной 80 мм.

Вдоль уступа перильного ограждения проектом предусмотрена проливка битумом из расчета 0,2 л на м² (1,2 кг/л).

Подготовка под перильное ограждение:

- очистка металлическими щетками;
- обеспыливание;
- грунтование за 1 раз (грунтовка цинконаполненная).

Пешеходные переходы

Для обеспечения безопасного пересечения проезжей части в районе примыкания ул. Этокской к ул. Шести Коммунаров, проектом предусмотрено устройство нерегулируемого пешеходного перехода.

Границы пешеходного перехода обозначены горизонтальной дорожной разметкой 1.14.1, выполненной в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51256-2018, и дорожными знаками 5.19.1 и 5.19.2, размещенными согласно ГОСТ Р 52289-2019.

Пешеходный переход выполнен в одном уровне с пересекаемой проезжей частью, без оборудования искусственных неровностей.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено плавное понижение уровня тротуара до 0,015 м с уклоном, не превышающим 1:20, что создает комфортные условия для маломобильных граждан.

Перед пересечением с проезжей частью устраивается предупреждающая тактильная полоса глубиной 500 мм и шириной, равной ширине перехода с прямолинейными параллельными рифами с плоской вершиной (см. рисунок А.1, приложение А, ГОСТ Р 52875-2018). Полоса устраивается на расстоянии 300 мм от кромки тротуара перед выходом на пешеходный переход.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-МО-ТЧ	Лист
							12
выполненной в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51256-2018, и дорожными знаками 5.19.1 и 5.19.2, размещенными согласно ГОСТ Р 52289-2019. Пешеходный переход выполнен в одном уровне с пересекаемой проезжей частью, без оборудования искусственных неровностей. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрено плавное понижение уровня тротуара до 0,015 м с уклоном, не превышающим 1:20, что создает комфортные условия для маломобильных граждан. Перед пересечением с проезжей частью устраивается предупреждающая тактильная полоса глубиной 500 мм и шириной, равной ширине перехода с прямолинейными параллельными рифами с плоской вершиной (см. рисунок А.1, приложение А, ГОСТ Р 52875-2018). Полоса устраивается на расстоянии 300 мм от кромки тротуара перед выходом на пешеходный переход.							
Ивн. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	

Наружное электроосвещение

На участке автодороги предусмотрено устройство наружного освещения.

Переустройство инженерных сетей

Предусмотрено переустройство и (или) защита инженерных сетей, попадающих в зону размещения линейного объекта.

Последовательность выполняемых работ по реконструкции

Для обеспечения непрерывности и безопасности движения транзитного транспорта, технологической последовательности и безопасного производства строительно-монтажных работ, строительства моста через р. Подкумок в ст. Ессентукская и устройства подходов к нему необходимо выполнять в следующей технологической последовательности:

1. Подготовительные работы – комплекс работ на всём участке по подготовке территории строительства: разработка рабочей документации, компенсация затрат при изъятии земельных участков для строительства моста с подходами, вырубка лесных насаждений, демонтажные работы, переустройство инженерных коммуникаций и др.

2. Основные работы: реконструкция моста через р. Подкумок, устройство подходов к мосту, водоотвода, дождевой канализации, тротуаров, обустройство автомобильной дороги техническими средствами организации дорожного движения., устройство электроосвещения улицы.

8. Зоны с особыми условиями использования

Объекты культурного наследия

На реконструируемом участке была проведена историко-культурная экспертиза на предмет выявления объектов культурного наследия (Приложение 6).

Таким образом, по результатам анализа, сопоставления данных, привлечения историко-архивных данных, сведений результатов работ археологических экспедиций, сведений научных археологических разведок, проведенных в данном районе, установлено, что на территории проектируемого объекта:

1. Объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

2. Выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, отсутствуют.

3. Объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

Согласно документам территориального планирования и сведениям уполномоченных органов, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства отсутствуют (Приложения №№ 4).

Приаэродромная территория

Согласно сведениям, содержащихся в кадастровой карте Росреестра на территории проектирования приаэродромные территории отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

На проектируемом участке отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения (Приложение № 4).

Взам. инв. №	Согласно документам территориального планирования и сведениям уполномоченных органов, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства отсутствуют (Приложения №№ 4).						
	<u>Приаэродромная территория</u>						
Подпись и дата	Согласно сведениям, содержащихся в кадастровой карте Росреестра на территории проектирования приаэродромные территории отсутствуют.						
	<u>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</u>						
Инв. № подл.	На проектируемом участке отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения (Приложение № 4).						
Инв. № подл.						ПТТ-МО-ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		
							13

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно сведениям, содержащихся в кадастровой карте Росреестра объект проектирования частично попадет в санитарно-защитную зону для автомойки самообслуживания на 6 постов, которая относится к объектам IV класса опасности.

Придорожная полоса автомобильной дороги

В соответствии со ст. 26 Федерального закона РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса автомобильной дороги вне границ населенных пунктов не устанавливается.

Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов

Согласно сведениям, содержащихся в кадастровой карте Росреестра объект проектирования полностью располагается во второй зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону р. Подкумок (ширина которой составляет по 200 м в обе стороны) и прибрежно-защитную полосу (ширина которой составляет по 50 м в обе стороны) (Приложение № 4).

А также входит в границы зон подтопления и затопления в отношении территорий прилегающий к реке Подкумок.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и правила производства строительных работ и иной хозяйственной деятельности в границах данных охранных регламентируют «Правила охраны линий и сооружений связи российской федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.

Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются – для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффракции, регулируется земельным законодательством РФ.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиодиффракции используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ» и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиодиффракции».

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон линий и сооружений связи должны производиться в порядке, предусмотренном «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.

Охранные зоны линий электропередач

Проектируемый объект пересекает существующие охранные зоны линий электропередач. В ходе проектирования часть линий электропередач переустанавливаются. Соответственно и охранные зоны будут переустановлены.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, в которых устанавливаются особые условия использования территорий с целью обеспечения безопасных

Взам. инв. №		радиофикации».							
Подпись и дата		Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон линий и сооружений связи должны производиться в порядке, предусмотренном «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.							
Инв. № подл.		<u>Охранные зоны линий электропередач</u> Проектируемый объект пересекает существующие охранные зоны линий электропередач. В ходе проектирования часть линий электропередач переустанавливаются. Соответственно и охранные зоны будут переустановлены. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства, в которых устанавливаются особые условия использования территорий с целью обеспечения безопасных							
								ППТ-МО-ТЧ	Лист
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства должны производиться в порядке, предусмотренном «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Охранные зоны и санитарно-защитные зоны сетей канализации

Действующим законодательством не предусмотрено установление охранных зон сетей канализации. Требования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, устанавливает минимально допустимые расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, данные требования должны быть учтены при разработке проектной документации на реконструкцию мостового перехода.

Согласно п. 4.20 СП 42.13330.2016. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения принимаются в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

СанПиН 2.1.3684-21 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест не содержит требований по установлению санитарно-защитных зон канализационных сооружений.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00 в настоящее время не действует и заменен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при этом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 содержит требования по установлению санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений, и не содержит требования по установлению санитарно-защитных зон сетей канализации.

Охранные зоны и санитарно-защитные полосы водопроводов

Действующим законодательством не предусмотрено установление охранных зон сетей водопровода. Требования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, устанавливает минимально допустимые расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, данные требования должны быть учтены при разработке проектной документации на реконструкцию мостового перехода.

Согласно п. 4.7 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» в проектах хозяйственно-питьевых водопроводов необходимо предусматриваются зоны санитарной охраны водопроводных

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.	ППТ-МО-ТЧ	Лист
								15

сооружений и водоводов, согласно положениям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм (при отсутствии грунтовых вод).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Порядок установления границ охранных зон газораспределительных сетей и правила производства строительных работ и иной хозяйственной деятельности в границах данных охранных регламентируют «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Граница охранной зоны газораспределительных сетей, а именно наружных и подземных газопроводов низкого давления, установлена вдоль трасс подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра от газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон для односторонних газопроводов производится от оси газопровода.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ.

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), производство строительных работ и иной хозяйственной деятельности в границах данных охранных зон должны производиться в порядке, предусмотренном «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

Публичные сервитуты

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости в пределах границы зоны проектного размещения объекта, установленные публичные сервитуты отсутствуют.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-МО-ТЧ	Лист
							16

Полезные ископаемые в недрах

Согласно ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в случае размещения объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-МО-ТЧ			17

Приложения

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
											Пит-мо-тч	Лист
												18

Приложение 1. Постановление администрации Предгорного муниципального округа
Ставропольского края № 1574 от 08.10.2025 г.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРЕДГОРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ст. Ессентукская

08 октября 2025 г.

№ 1574

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении территории: размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки и Предгорного муниципального округа Ставропольского края

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Предгорного муниципального округа Ставропольского края, рассмотрев заявление муниципального казённого учреждения «Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» Предгорного муниципального округа Ставропольского края от 02 октября 2025 г. № 26/02-16, администрация Предгорного муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении территории: размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки и Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Работу по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить муниципальному казённому учреждению «Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Интв. № подл.	Взам. инв. №						«геконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки и Предгорного муниципального округа Ставропольского края, в соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему постановлению. 2. Работу по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить муниципальному казённому учреждению «Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» Предгорного муниципального округа Ставропольского края.	
	Подпись и дата							
							ППТ-МО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	19		

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края
от 08 октября 2025 г. № 1574

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных органов местного самоуправления для размещения линейного объекта местного значения «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки и Предгорного муниципального округа Ставропольского края

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	а) проект планировки территории; б) проект межевания территории в составе проекта планировки территории;
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение "Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" Предгорного муниципального округа Ставропольского края Адрес местонахождения: 357351, Предгорный округ, ст. Ессентукская, ул. Павлова, 16
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Линейный объект местного значения; Мост через р. Подкумок в ст. Ессентукской; Мостовые сооружения. Сооружение автодорожного моста; Российская Федерация, Ставропольский край, на границе муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки и Предгорного муниципального округа Ставропольского края, мост через реку Подкумок (а/д "Ессентуки - совхоз Кисловодский"); – начало участка строительства (уточняется проектом) – от ул. Гаевского д. 119А; – конец участка строительства (уточняется проектом) – до ул. Шести Коммунаров д. 2; Площадь объекта строительства: 6320 м2 (0,63 га) – уточняется проектом.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Предгорный муниципальный округ Ставропольского края; Муниципальное образование городской округ города-курорта Ессентуки Ставропольского края.
6. Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории: в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ Состав проекта межевания территории: в

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ-МО-ТЧ	Лист	
											21
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

соответствии со статьей 43 Градкодекса РФ

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории 26:29:000000:6989, 26:29:000000:11945, 26:29:110209:56, 26:29:110209:46, 26:29:110208:288, а также кадастровые кварталы: 26:30:020209, 26:30:020210, 26:30:020122, 26:29:110209, 26:29:110208.
8. Цель подготовки документации по планировке территории В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Временно исполняющий полномочия главы,
первый заместитель главы администрации
Предгорного муниципального округа
Ставропольского края



А.Г. Татаров

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ-МО-ТЧ	Лист
										22
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2025, поступившего на рассмотрение 28.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Всего листов выписки: 76
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8		
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146174864				
Кадастровый номер:		26:29:000000:11945		
Номер кадастрового квартала:		26:29:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.11.2016		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, Предгорный район, в границах муниципального образования Ессентукский сельсовет от 0 км + 500 м до 1 км + 800 м автомобильной дороги "Ессентуки-совхоз Кисловодский"
Площадь:	12157 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	23902728.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:29:000000:10783, 26:00:000000:346733
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Семендяев Алексей Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 13.11.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f9b0c5181a023b6497e1e25798f89	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76	
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146174864				
Кадастровый номер: 26:29:000000:11945				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			

ППТ-МО-ТЧ

Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	---------	------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1A023B64597F1E2579BEF80
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146174864			
Кадастровый номер: 26:29:000000:11945			
постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2023; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю от 15.06.2023 № 84/р-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 19.03.2024 № 229 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края.			
Получатель выписки: Алексеева Наталья Юрьевна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f9b0c5181a023b6459781e2579b6f80
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 76
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146174864				
Кадастровый номер:		26:29-000000:11945		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" Предгорного муниципального округа Ставропольского края	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 26:29-000000:11945-26/474/2021-6 15.11.2021 16:33:30	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Предгорный муниципальный округ Ставропольского края	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:29-000000:11945-26/111/2021-4 20.01.2021 16:40:06	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E25796E7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ-МО-ТЧ

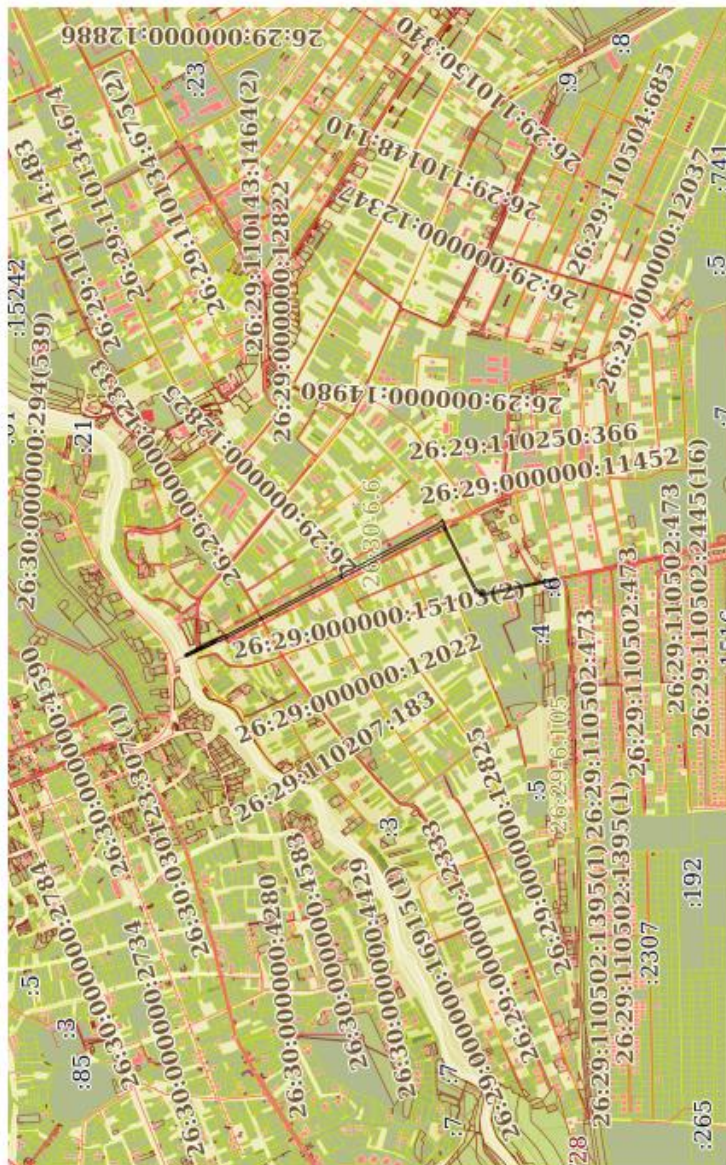
Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 76			
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146174864			
Кадастровый номер:		26:29:000000:11945	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E25798E7B40	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 : 3	Всего разделов : 8	Всего листов выписки: 76
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146174864			
Кадастровый номер:		26:29:000000:11945	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Підписано: з 02.08.2024 по 26.10.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 28.07.2025, поступившего на рассмотрение 28.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146177895			
Кадастровый номер:		26:29:000000:10783	
Номер кадастрового квартала:		26:29:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.02.2014	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4396/1. Условный номер 26-26-35/008/2012-841			
Местоположение:	Ставропольский край, Предгорный район, станция Эссентукская - поселок Горный			
Площадь:	данные отсутствуют			
Основная характеристика (для сооружений):	тип	значение	единица измерения в метрах	
	протяженность	8456		
Назначение:	7.4. Сооружения дорожного транспорта			
Наименование:	Автомобильная дорога "Эссентуки-совхоз Кисловодский" с мостом через реку Подкумок			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	2012			
Кадастровая стоимость, руб.:	142272030.88			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:29:0000000:11944, 26:29:0000000:11945, 26:29:0000000:11946			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E25798E830
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 11					
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146177895					
Кадастровый номер:		26:29:000000:10783			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере:		Семенцов Алексей Васильевич, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2017			
Статус записи об объекте недвижимости:		Арсенин Илья Сергеевич, № 001341, в "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16184380067, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2025 № 113, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2025			
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки:		Алексеева Наталья Юрьевна			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091080X181A023B64597F1E2579BEF80
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ППТ-МО-ТЧ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11	
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146177895				
Кадастровый номер:		26:29:000000:10783		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" Предгорного муниципального округа Ставропольского края, ИНН: 2618024400	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26:29:000000:10783-26/474/2021-5 16.11.2021 14:10:48	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное образование Предгорный муниципальный округ Ставропольского края	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:29:000000:10783-26/139/2021-3 25.01.2021 16:43:29	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B8C81A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146177895			
Кадастровый номер:		26:29:000000:10783	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181AD3B64597E1E2579BEF50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Приложение 4. Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды СК № 04/05-9578 от 11.09.2025 г.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07,
e-mail: mprrsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993,
ИНН/КПП 2636045265/263601001

11.09.2025 № 04/05-9578

на № 267

Общество с ограниченной
ответственностью
«Севкавгеопроектстрой»

295 Стрелковой дивизии ул., д. 2,
г. Пятигорск, Ставропольский край,
357500

skgpstroy@yandex.ru

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» (далее – объект), министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Объект расположен за пределами земель лесного фонда и за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Объект не пересекает земли, занятые агролесомелиоративными насаждениями из земель сельскохозяйственного назначения или предназначенные для осуществления производства сельскохозяйственной продукции, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, переданные в постоянное (бессрочное) пользование подведомственным министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края государственным бюджетным учреждениям Ставропольского края (лесхозам).

Объект находится в пределах установленных границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Подкумок (ширина водоохранной зоны 200 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м).

Ограничения осуществления хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ).

В случае проведения работ в русле реки подрядной организации необходимо будет получить решение на право пользования водным объектом в соответствии со статьей 11 ВК РФ.

В связи с тем, что предполагаемые работы будут проводиться вблизи водного объекта, необходимо согласование с Азово-Черноморским территориальным управлением Росрыболовства (Прикавказский отдел государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, офис 105, тел. 71-55-02).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ-МО-ТЧ	Лист	
											36
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Кроме того сообщаем, что в соответствии со статьей 6 ВК РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Объект находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и зон санитарной охраны источников подземного водоснабжения, числящихся в распределенном фонде недр.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации «О недрах» информация о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также о границах участков недр местного значения, предоставленных в пользование в виде горного отвода, в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, предоставляется с использованием единого фонда геологической информации о недрах на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены указанные специальные карты (схемы) в Порядке, утвержденном приказом Минприроды России от 02.05.2024 № 257. Ссылка на сайт: ФГБУ «Росгеолфонд» (<https://rfgf.ru/ekn>).

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Союза охраны птиц России (<http://www.rbcu.ru>), в рамках проекта «Сеть территорий для птиц и водно-болотных угодий: инвентаризация, охрана и общественный контроль», ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

В соответствии со Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий Ставропольского края, утвержденной постановлением Губернатора Ставропольского края от 15 июля 2021 № 298, земли населенных пунктов не входят в границы охотничьих угодий.

Направляем информацию о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических ресурсов), основных охотничьих ресурсов, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, на территории Предгорного муниципального округа Ставропольского края.

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-МО-ТЧ			37

Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, гидротехнических сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Приложение: на 12 л. в 1 экз. в электронном виде.

Заместитель министра

А.В.Скрипка

Бугаева А.М.
(8652) 94-73-41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-МО-ТЧ			38

Приложение 5. Письмо от Управления СК по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия № 06-43/06-42/8218 от 02.08.2025 г.



УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
Лермонтова ул., 189/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355002
E-mail: oknsk@stavregion.ru
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
ИНН/КПП 2636207364/263401001

ООО «Севкавгеопроектстрой»
skgpstroy@yandex.ru

Тел.: (8652) 26-54-58
от 22.08. 2025 г. № 06-43/06-42/ 8218
на № 240 от 22.08.2025 г.
О наличии/отсутствии
объектов культурного наследия

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и зон охраны объектов культурного наследия на землеотводе предстоящей застройки: «Реконструкция моста через реку Подкумок в станице Ессентукская», расположенной по адресу: Ставропольский край, станица Ессентукская, улица 6-ти Коммунаров, и сообщает следующее.

Согласно представленному картографическому материалу на территории испрашиваемого землеотвода отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, и объекты включенные в список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия.

Указанный землеотвод расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, управление не обладает сведениями об отсутствии на испрашиваемом землеотводе, обладающих признаками объекта археологического наследия.

В соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» перед проведением изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, необходимо проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы, если иное не установлено Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418, где обозначены случаи, когда проведение археологической разведки не требуется.

Заместитель начальника отдела
археологии, государственного учета
объектов культурного наследия и архива
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1069)

Головина Д.М.(8652) 23-45-69

В.Ю. Коваленко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-МО-ТЧ			39

Приложение 6. Акт государственной историко-культурной экспертизы

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке проектируемого объекта: «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» (Ставропольский край, г. Ессентуки, Предгорный м.о.)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, согласно требованиям, предусмотренным п. 20 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 19.11.2025 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 29.11.2025 г.

2. Место проведения экспертизы: Ставропольский край; г.Ставрополь
3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт археологии и древней истории Северного Кавказа». 355035, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Назара Енина, дом 3, литер Ц2, офис 17. ОГРН 1062635113067

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Лычагин Арсений Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень, звание	кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	27 лет
Место работы и должность	индивидуальный предприниматель
Сведения об аттестации	приказ министерства культуры Российской Федерации №1003 от 03.06.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-

Страница 2 из 11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ППТ-МО-ТЧ	Лист
							41

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) «Технический отчет, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке проектируемого объекта: «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» (Ставропольский край, г. Ессентуки, Предгорный м.о.)». Представлено в составе текстовой части и иллюстративной части.

Текстовая часть в составе:

1. Введение
2. Методика проведения работ
3. Краткий обзор археологических исследований предыдущих лет

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	7. Перечень документов, представленных заявителем:
									1) «Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке проектируемого объекта: «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» (Ставропольский край, г. Ессентуки, Предгорный м.о.)». Представлено в составе текстовой части и иллюстративной части.
									Текстовая часть в составе: 1. Введение 2. Методика проведения работ 3. Краткий обзор археологических исследований предыдущих лет
Страница 3 из 11									
						ППТ-МО-ТЧ	Лист		
							42		

4. Физико-географическое описание района исследования
 5. Сведения по объектам археологического наследия
 6. Заключение
 7. Список архивных данных, нормативных материалов и литературы
- Иллюстративная часть (рис. 1 -рис. 23) в составе:

Рис. 1 – рис. 7, рис. 23. Ситуационные планы расположения территории, точек фотофиксации, памятников археологии, пункта археологической шурфовки, архивные картографические материалы, копия проектной документации.

Рис. 8 - рис. 22. Фотофиксация. Археологическая шурфовка: фотофиксация.
Копия Открытого листа.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего заключения использовались сведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения об объектах культурного наследия, содержащихся на официальном сайте государственного органа охраны объектов культурного наследия - Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, данные, содержащиеся на официальном интернет-портале правовой информации Ставропольского края, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, сведения Единого государственного реестра недвижимости, материалы археологических изысканий.

В процессе проведения экспертизы были выполнены:

- анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет полноты, достоверности, обоснованности привлеченных для подготовки документации сведений и материалов;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на участке;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности.

В ходе работы также использовались методы информационного и терминологического анализа документации. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследования, проведенного в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод. Результаты исследований, проведенных в рамках

Страница 4 из 11

Инв. № подл.	Взам. инв. №					ПТП-МО-ТЧ	Лист 43
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- анализ представленной заказчиком документации на предмет презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности. В ходе работы также использовались методы информационного и терминологического анализа документации. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы. Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, позволили эксперту сделать обоснованный вывод. Результаты исследований, проведенных в рамках	Страница 4 из 11
---	------------------

государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На экспертизу представлена документация, отражающая наличие/отсутствие объектов археологического наследия на территории проектируемого объекта «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Эссентукской», расположенной в городе Эссентуки и в Предгорном муниципальном округе Ставропольского края. Документация подготовлена в форме технического отчета и датирована 2025 годом. Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные, данные, собранные разработчиком документации в ходе историко-библиографических изысканий, сведения по результатам археологических исследований, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по территории и сведения по результатам археологических полевых работ. В соответствии с представленными в документации данными, для подготовки документации использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с районом территории участков и привлечены сведения археологических полевых работ, выполненных на основании Открытого листа №Р018-00103-00/03191230, выданного 18.09.2025 г. М.П. Бертошу. В ходе подготовки документации разработчиками документации были сопоставлены полученные сведения с данными, предоставленными для подготовки документации заказчиком работ: 1) план трассы, м 1:500.

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 №1893 Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; Закон Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 14-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»; Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15); «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия» (рекомендована к применению письмом министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

Территория Предгорного муниципального округа находится в юго-западной части Ставропольского края, включает в себя земли вокруг среднего течения р. Подкумок и его притоков. Территория района входит в Подкумско-Золкинский природно-культурный лесостепной ландшафт. Ландшафт хорошо обводнен, но в основном транзитными реками, берущими начало в горах Большого Кавказа. Бассейно-формирующей рекой является Кума, протекающая по северо-западной и северной территории ландшафта. Принимает большое количество правых притоков (Дарья, Джемуха, Подкумок, Юца, Этока, Золка). Центральное положение занимает Подкумок. Природно-ландшафтные особенности этой части Северного Кавказа обусловили нахождение здесь большого количества памятников археологии от эпохи энеолита до позднего средневековья. По имеющимся на сегодняшний день научным данным наиболее плотно данная территория была заселена в эпоху средней бронзы (вторая половина III - начало II тыс. до н.э.) и в период эпохи раннего железа (первая половина I тыс. до н.э.). В тоже время данная территория одна из наиболее

Страница 5 из 11

Изн. № подл.	Страница 5 из 11				
Подпись и дата	Страница 5 из 11				
Взам. инв. №	Страница 5 из 11				

притоков. Территория района входит в Подкумско-Золкинский природно-культурный лесостепной ландшафт. Ландшафт хорошо обводнен, но в основном транзитными реками, берущими начало в горах Большого Кавказа. Бассейно-формирующей рекой является Кума, протекающая по северо-западной и северной территории ландшафта. Принимает большое количество правых притоков (Дарья, Джемуха, Подкумок, Юца, Этока, Золка). Центральное положение занимает Подкумок. Природно-ландшафтные особенности этой части Северного Кавказа обусловили нахождение здесь большого количества памятников археологии от эпохи энеолита до позднего средневековья. По имеющимся на сегодняшний день научным данным наиболее плотно данная территория была заселена в эпоху средней бронзы (вторая половина III - начало II тыс. до н.э.) и в период эпохи раннего железа (первая половина I тыс. до н.э.). В тоже время данная территория одна из наиболее

						ППТ-МО-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		44

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, так и выявленные, отсутствуют. Территория расположена на участках, непосредственно не связанных с участками в границах территорий объектов археологического наследия. Ближайший известный, к началу проведения археологической разведки, памятник археологии, состоящий на госучете, расположен на большом удалении – в 1,2 км к западо-северо-западу («Курганный могильник «Ессентуки-1») от территории проектируемого объекта.

В документации представлены сведения о взаимном расположении микрорайонов территории и объектов археологического наследия.

Территория проектируемого линейного объекта в целом вытянута по линии северо-северо-запад-юго-юго-восток. Находится в северной части ст. Ессентукской и в южной части г. Ессентуки, на участке в 85 метрах южнее пересечения ул. Этокской и ул. Шести коммунаров ст. Ессентукской, в южной части и ул. Гаевского г. Ессентуки, в северной части. Площадь постоянного отвода земель -0,58 га, площадь временного отвода земель-0,61 га. Связана с земельными участками с кадастровыми номерами 26:29:000000:11945, 26:29:110209:347, 26:29:110209:350, 26:29:110209:351, 26:29:110208:288, 26:29:000000:6989, 26:29:000000:7010, 26:29:000000:12083, 26:29:110209:56, 26:30:020122:3. Проект подразумевает проведение реконструкции существующего моста через р. Подкумок. Территория находится на правом и левом берегах р. Подкумок. Протяженность маршрута разведки– 0,2 км.

В документации представлена информация, отражающая местоположение обследуемой территории.

Территория расположена в зоне крайне сильного современного антропогенного и техногенного воздействия: микрорельеф нарушен и разрушен. На момент обследования представляет собой городские и станичные улицы, проезжие части, прилегающую благоустроенную территорию и заасфальтированную, территорию существующего моста. Окружающая территория застроена. Берега реки Подкумок подрезаны. Территория города и станицы осваивается с конца XVIII века, к началу XX века территория находилась в зоне жилой застройки и моста через реку Подкумок.

В документации представлена документальная фотофиксация территории, отражающая современную ситуацию, расположение микрорайона территории на архивных картографических материалах.

Для подготовки документации разработчиками были привлечены сведения археологических полевых работ на данной территории, включая сведения о детальной разведке местности, в ходе которой при осмотре обнажений, нарушений верхнего слоя почвы археологический подъемный материал выявлен не был, курганные насыпи не обнаружены. Также привлечены сведения, полученные по результатам археологической шурфовки, выполненной на территории проектируемого объекта. Всего разработчиками для подготовки документации были привлечены сведения по 2-м археологическим вскрытиям, выполненным ручным способом с использованием лопат и другого шанцевого инструмента; производились работы, включающие в себя: зачистка бортов, фотофиксация, нивелировка. Археологические вскрытия были выполнены в форме зачисток, на правом берегу р. Подкумок, к юго-востоку от пересечения ул. Этокской и ул. Шести коммунаров, в южной части участка проектируемого объекта, на северной окраине станицы Ессентукская (№1) и на левом берегу р. Подкумок, в северной части участка проектируемого объекта, на южной окраине города Ессентуки, в 27 метрах южнее д. 129 по ул. Гаевского (№2). При выборке грунта и проведении зачисток объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, культурный слой не были выявлены. Результаты шурфовки в виде описания, включая географические координаты точки привязки, фотофиксации, расположение пунктов шурфовки, относительно территории проектируемого объекта, представлены в документации. В документации представлены

Страница 7 из 11

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ-МО-ТЧ	Лист
										46

основные сведения по примененной методике проведения археологических полевых работ.

Таким образом, по результатам анализа, сопоставления исходных данных, выданных заказчиком с историко-архивными данными, результатами археологических полевых работ, разработчиками документации указывается, что на территории проектируемого объекта:

- 1) объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют;
- 2) выявленные объекты археологического наследия, состоящие на государственном учете в региональном органе охраны объектов культурного наследия, отсутствуют;
- 3) объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
4. Федеральный закон от 27.06.2011 г. № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)»
5. Постановление Правительства РФ от 24.06.2022 №1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. №2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
8. Закон Ставропольского края от 16.03.2006 г. № 14-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае».
9. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15.
10. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована к применению письмом министерства культуры РФ от 27.01.2012 г. №12-01-39/05-АБ.
11. Государственный учет объектов культурного наследия [Электронный ресурс]// Официальный сайт Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. URL: <http://oknskn.ru/activity/sub-85/> (дата обращения: 19.11.2025 г.).

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Подпись и дата	9. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15. 10. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована к применению письмом министерства культуры РФ от 27.01.2012 г. №12-01-39/05-АБ. 11. Государственный учет объектов культурного наследия [Электронный ресурс]// Официальный сайт Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. URL: http://oknskn.ru/activity/sub-85/ (дата обращения: 19.11.2025 г.).
						Страница 8 из 11	
						ППТ-МО-ТЧ	Лист
							47
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

12. Акты ГИКЭ, размещенные для общественного обсуждения, сводки предложений [Электронный ресурс] // Официальный сайт Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия. URL: <http://oknskn.ru/activity/gike/> (дата обращения: 19.11.2025 г.).
13. Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных. Публичная кадастровая карта. [Электронный ресурс] URL: <https://nspd.gov.ru/map?thematic=РКК> (дата обращения 19.11.2025 г.).
14. Правила землепользования застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 141 (с изменениями от 23.07.2025 № 925) [Электронный ресурс]// Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/377428> (дата обращения: 19.11.2025 г.).
15. Генеральный план Предгорного муниципального округа Ставропольского края [Электронный ресурс]// Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/334186> (дата обращения: 19.11.2025 г.).
16. Космоснимки картографических сервисов ЯндексКарты, GoogleMaps. [Электронные ресурсы]. Дата обращения: 19.11.2025 г.

12. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке проектируемого объекта: «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» (Ставропольский край, г. Ессентуки, Предгорный м.о.)» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. Для разработки документации привлечены сведения архивов, научной и специальной литературы, сведения, полученные при выполнении археологических полевых работ на основании Открытого листа №Р018-00103-00/03191230, выданного 18.09.2025 г. М.П. Бертошу.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. При этом в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Страница 9 из 11

Инов. № подл.	Взам. инв. №					ПТП-МО-ТЧ	Лист
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	48	

водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.	
В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.	
Страница 9 из 11	

Подготовленная документация исходит из презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности. Проведенные разработчиками документации работы основаны на исходных данных, предоставленных заказчиком работ. Полученная и проанализированная информация — данные научных полевых археологических работ, историко-архивные изыскания, проведенные дополнительные, в ходе экспертизы, исследования, являются достаточной основой для обоснованных выводов об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, объектов археологического наследия включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологического наследия на территории проектируемого объекта.

На основании представленной заявителем документации «Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на участке проектируемого объекта: «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Эссентукской» (Ставропольский край, г. Эссентуки, Предгорный м.о.)» и по результатам исследований, проведенных в ходе экспертизы, в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов археологического наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории проектируемого объекта «Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Эссентукской», проведение земляных, строительных и иных работ на участках, подлежащих воздействию земляных, строительных и иных работ, возможно (положительное заключение).

1) Технический отчёт, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками

ППТ-МО-ТЧ

объекта культурного (археологического) наследия, на участке проектируемого объекта:
«Реконструкция моста через р. Подкумок в ст. Ессентукской» (Ставропольский край, г.
Ессентуки, Предгорный м.о.), 2025 г.

Дата оформления заключения экспертизы: 29.11.2025 г.

Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, выданной ООО «ТАКСКОМ» (ОГРН= 1027700071530) (серийный номер - 0561 0EC6 00F1 B2BA 9949 179F 2F10 D7C9 35, действителен с 3 июня 2025 г. 14:51:06 до 3 июня 2026 г. 15:01:06). Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
А.В. Лычагин

Инв. № подл.						ППТ-МО-ТЧ					Лист
											50
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата						