



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 35

(1626)

7 сентября
2023 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

16+

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki
vk.com/essentuki.pressa
[pressess](https://t.me/pressess)



Привиться и не болеть

Запишитесь на вакцинацию против гриппа.

Стр. 2



Успешным будет школьный год

Полторы тысячи первоклассников Эссентуков сели за парты!

Стр. 4



Вот так урожай!

Свыше пяти тысяч человек посетили выставку-ярмарку.

Стр. 13

ГЛАВНАЯ ТЕМА

В санатории Эссентуков отдыхают дети из Луганска

По приглашению главы города Эссентуки Александра Некристова и благодаря благотворительной помощи одного из предпринимателей курорта отдых и лечение для деток стали реальностью.

Ранее мы уже писали о том, что в один из визитов главы города в Луганскую Народную Республику, в июне 2023-го, были вручены путевки на отдых юным жителям. Теперь ребята у нас в гостях!

Программа оздоровления гостей из ЛНР полностью в компетенции сотрудников медицинского центра «Юность».

— Для каждого ребенка подбирается индивидуальная программа лечения в соответствии с диагнозом, существует, конечно, и стандартный минимум, подходящий и благотворно влияющий на всех, — климатотерапия, минеральная вода, кислородные коктейли и диетическое питание. В данном случае, учитывая, что дети долгое время находились в стрессовой ситуации, к работе подключен психолог, — объяснила и.о. заведующей 2-м отделением медцентра Елена Чижова.

Первая половина дня у детей в основном посвящена физическому здоровью. Кто-то из них посещает водные процедуры, лечебную гимнастику, физиопроцедуры и ингаляции, другим назначены специализированные тренажеры, спелеотерапия, массаж.

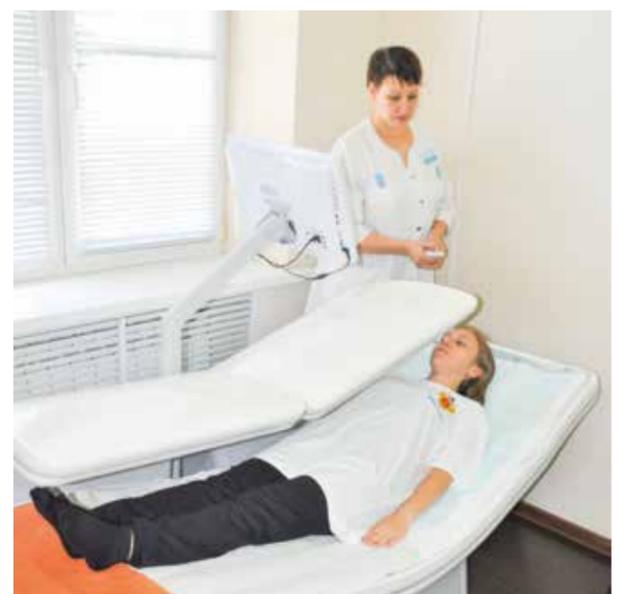
Ребята быстро адаптировались в коллективе и каждый стал частью одного из пяти отрядов отдыхающих.



— Уже успели попробовать воду номер четыре, хорошая. И познакомиться с другими детьми. Планируем много гулять и посмотреть достопримечательности города, обязательно ходить на все процедуры, чтобы оздоровиться, — поделились сестры Мария и Дарина Головины.



— Внучка в этом году пошла в первый класс, но пока программа не сильно напряженная, смогли приехать сюда. Нас встретили очень хорошо, и мне все здесь нравится. Наконец, хоть немного отдохну. Никаких особых планов не строили, в путеводители не заглядывали — будем узнавать город по наитию, — рассказала Татьяна Васильевна, бабушка, сопровождающая маленькую Настю Каплун.



Времени на досуг достаточно, а о его разнообразии также позаботились взрослые. Кроме творческих мастер-классов, игровой комнаты, дискотек, спортивных мероприятий на свежем воздухе и многого другого, ребята из Луганска познакомятся с красотами курорта.

Валерия ПЕТРОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

Привиться и не болеть

В ессентукские поликлиники поступили первые партии вакцины от гриппа.



В Ессентукской городской поликлинике началась массовая предсезонная иммунизация против гриппа. И.о. главного врача Елена Александровна Карманчикова сообщила, что можно обратиться без предварительной записи в кабинет № 402 с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00. Кроме того, городская поликлиника принимает заявки от предприятий города на организацию выездной

вакцинации трудовых коллективов. Хотелось бы напомнить, что противопоказаний к вакцинации от гриппа немало. Прививку против гриппа нельзя делать при острых лихорадочных состояниях, в период обострения хронических заболеваний, при повышенной чувствительности организма к яичному белку. Получить всю интересующую информацию можно по телефону контакт-центра 8 (87934) 3-67-57 или в регистратуре медучреждения.

Медики детской поликлиники также приступили к ежегодной сезонной вакцинации. Для деток курорта на старте иммунизации поступило 5600 доз препарата Ультрикс квадр. Родители или законные представители, желающие максимально обезопасить ребенка в преддверии осенне-зимнего периода, могут обратиться для записи на вакцинацию к своему участковому педиатру или по телефону детской поликлиники 7-87-27. Прививки делают с понедельника по пятницу с 10.00 до 18.00.

— Перед прививкой в обязательном порядке осмотр проводит врач-педиатр или фельдшер. В образовательных организациях будут проводить вакцинацию в медицинских кабинетах учреждений по предварительным соглашениям законных представителей, — уточнила заместитель главного врача ГБУЗ СК «Ессентукская городская детская больница» по медицинской части Ольга Беленя.

Помните, что вакцинация — важнейшая помощь в предотвращении вспышки заболевания! Будьте здоровы!

Фото из архива редакции

ПРОФЕССИОНАЛЫ

Спасли жизнь в экстренной ситуации

Профессиональные и оперативные действия хирургов и реаниматологов Ессентукской городской клинической больницы спасли жизнь местному жителю с ножевым ранением сердца, сообщает пресс-служба Минздрава края.



В приемное отделение скорая помощь экстренно доставила 64-летнего мужчину в крайне тяжёлом состоянии с колото-резаными ранами жизненно важных органов.

Счет шел на минуты. Дежурная бригада врачей хирургического отделения № 1 (Алексей Романенко (на снимке) и Иван Щебуняев) провели сложную двухчасовую операцию и спасли мужчине жизнь. «Мы провели экстренную торакотомию, остановили сильное кровотечение, ушили рану левого

предсердия и лёгкого. Общая потеря крови составила около 2 литров. Сложность подобных операций заключается в скорости их выполнения. Нужно всё делать быстро — доставить пациента в операционную, найти место повреждения и ушить рану. За мою 10-летнюю практику это первый такой случай», — рассказал врач-хирург Иван Щебуняев. В этой экстренной ситуации операция выполнялась на работающем сердце.

Послеоперационный период протекал гладко, пациент выписан домой.

По материалам пресс-службы Минздрава края

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Обновление парковой мебели



Бригада МБУ «Комбинат благоустройства города Ессентуки» провела работы по покраске скамеек в Курортном парке.

На данном этапе в общей сложности обновлены и готовы для комфортного отдыха жителей и гостей Ессентуков 35 скамеек.

Окрашиваемая поверхность обновляется по мере выгорания краски. Так, к примеру, за летний сезон краска обновлялась несколько раз.

Также сотрудники МБУ «Комбинат благоустройства города Ессентуки» продолжают сбор и вывоз порубочных остатков из Парка Победы.

Работы по благоустройству города будут продолжены.

Соб. инф.



АКТУАЛЬНО

Делиться самым важным

В Ессентуках прошла акция в рамках всероссийского марафона #ДавайВступай, поддерживающего донорское движение, который ФМБА запустило 4 сентября.

Мобильная станция переливания крови Центра крови ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России была развернута на Театральной площади курорта и приняла в минувший вторник 70 доноров: сотрудники центра, военнослужащие, сотрудники компаний и предприятий города, студенты-медики. Они сдавали кровь, плазму крови и кровь для типирования, чтобы войти в Федеральный регистр доноров костного мозга.



— Акция приурочена к годовщине создания Федерального регистра доноров костного мозга и гемопоэтических стволовых клеток, оператором которого является ФМБА России, а также ко Всемирному дню донора костного мозга, который отмечается ежегодно в третью субботу сентября, — пояснила пресс-секретарь Центра крови ФГБУ СКФНКЦ ФМБА России Наталья Любезнова.

В настоящее время в федеральном регистре содержатся данные о почти 205 тысячах доноров костного мозга. При этом ежегодно трансплантация костного мозга требует-



ся более чем 5 тысячам россиян, из которых 900 — дети. Для пациента, нуждающегося в трансплантации костного мозга, наиболее результативен поиск неродственного донора в том регионе, где он проживает. Поэтому важно участие в социальной миссии донорства жителей каждого региона страны. Чтобы вступить в регистр, достаточно сдать 2 — 3 мл крови.

Среди пришедших были как постоянные доноры, так и те, кто решил присоединиться к этому благому делу впервые. Но в любом случае мотив у каждого идентичен — помочь ближнему и показать собственным примером, как важно быть частью этой системы взаимопомощи.

Елена Иваненко, донор:

«Я сдавала кровь неоднократно, а в день такой акции тем более не смогла остаться в стороне. Считаю, учитывая ситуацию в стране и мире, любые компоненты крови необходимы. В том числе для производства лекарственных препаратов. Для обновления крови в организме это тоже полезно, но гораздо важнее те цели, которые достигаются путем сдачи донорской крови».

Гиви Елошвили, почетный донор:

«Сегодня я это делаю в шестидесятый раз, имею звание «Почетный донор РФ». Началось все десять лет назад, когда необходимо было срочно помочь товарищу. Но потом понял, что могу помогать таким образом постоянно, причем и себе, и окружающим».

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ
Фото Виктора ВОЕВОДИНА



ЭХО ПРАЗДНИКА

Успешным будет школьный год

Полторы тысячи ессентукских малышей на линейках 1 сентября впервые услышали школьный звонок. Торжественный момент с гимназистами курорта разделили глава города Ессентуки Александр Некристов и заместитель председателя Правительства Ставропольского края Сергей Дубровин.

Именно в гимназию «Интеллект» в этот день приехали почетные гости поздравить педагогов, детей и их родителей с началом учебного 2023-2024 года.

— День знаний — особенный праздник для каждого из нас. Все мы помним то незабываемое чувство, с которым в первый раз переступили порог родной школы, помним своего первого учителя, первых школьных друзей. Благодарю всех присутствующих за большую помощь, которую вы, родители и педагоги, оказали школе № 8 города Антрацита, — это новая мебель, учебный материал, школьные доски, канцелярские товары, компьютерная техника. Благодаря нашей поддержке начало нового учебного года в Антраците тоже праздник, — обратился Александр Некристов.

Сергей Васильевич Дубровин передал поздравления от губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича.

Еще одним важным гостем стал военнослужащий из зоны проведения СВО, боец отряда «Барс», вручивший



благодарственные письма педагогическому коллективу и нескольким классам за помощь фронту.

Первосентябрьская линейка в гимназии состоялась в лучших школьных традициях: знаменная группа водрузила флаг, обучающиеся исполнили гимн России, старшеклассники обратились к малышам со словами напутствия. Трогательный парад первоклашек умилил мам и бабушек, ну и, конечно, звонок колокольчика на урок! Нынешняя линейка для гимназии особенная — ровно тридцать лет назад во дворе школы «первый звонок» прозвенел для первых гимназистов.

— Гимназия открыла двери в девяносто третьем году всего для нескольких классов. Тогда было 97 учащихся. Этот год мы начинаем с цифры 819. 1 сентября — это особенная дата, оставляющая в памяти приятные воспоминания, — отметила директор МБОУ гимназия «Интеллект» Татьяна Чеченкова.

Для почти четырехсот старшеклассников двенадцати ессентукских школ этот год самый сложный — они вышли на финишную прямую перед госэкзаменами и поступлением в вузы. Желаем им преодолеть эту дистанцию легко и успешно!

Валерия ПЕТРОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА



ОЧЕРК

Учительская династия — семья счастливых людей



Внушительная цифра разделена между родственниками, но основательница династии — заместитель президиума Совета ветеранов Ессентуков, почетный гражданин курорта Галина Максимовна Рябых (на фото) посвятила школе и педагогике больше всех — почти полвека.

«Самыми главными учителями в моей жизни были родители. Моя мама, Рябых (Пшеничникова) Галина Максимовна, 49 лет проработала в средней общеобразовательной школе учителем математики, в должности от старшей пионерской вожатой до директора школы. Стала «Отличником народного просвещения РФ» (1986), получила звание ветерана труда (1984). Мой отец, проработав в органах внутренних дел 29 лет и уйдя на пенсию в звании подполковника МВД, стал на 3 года наставником молодых следователей-оперативников.

О семейной учительской династии написала очерк ессентукский педагог, член Совета ветеранов Ирина Владимировна Боброва. В их семье насчитывается 13 педагогов из различных поколений, общий учительский стаж которых аж 263 года!

С 1947 года Галина начала учебу в средней общеобразовательной школе. У девочки Гали Пшеничниковой была мечта — стать учителем! Рано зародилась эта мечта. Еще будучи ученицей младших классов, Галина засматривалась на своих учительниц, которые сменялись год от года, но были для нее одинаково любимы и прекрасны. Она даже сокрушалась по-детски: «Почему некоторые ребяташки не слушаются учительницу и пишут некрасиво? Они что не понимают, как расстраивают учительницу?» Шли годы, учеба была прервана по причине тяжелой болезни. Один год в школе Галя проходила обучение экстерном. В 1958-м окончила школу рабочей молодежи с серебряной медалью, а детская мечта так и осталась жить в душе.

В 1958 году попробовала поступить в пединститут, не удалось. Не сдалась, подготовилась, и Ставропольский Государственный педагогический институт покорился, пришла учиться на заочное отделение физико-математического факультета. С 1966 года — дипломированный учитель математики. Одновременно с обучением на заочном отделении Галина Максимовна начала трудовую педагогическую деятельность. Работала в средней общеобразовательной школе № 3 г. Ессентуки, затем в школе № 8, почти двадцать лет трудилась и директором этой школы, пос-

ле выхода на пенсию продолжила работать математиком до 2010 года. Сейчас Галина Максимовна продолжает путь наставника: трудится в Совете ветеранов, ведет патристическую работу в различных направлениях.

Благодарные ученики, разлетевшиеся по всей стране, до сих пор с любовью и признательностью вспоминают уроки математики Галины Максимовны.

Её отличали не только любовь к своему делу, творческий подход, уважение к ученикам, но и умение заинтересовать, повести за собой, убедить, а не навязать. Каждый урок — это небольшое, но важное открытие, которое ученики совершают со своим педагогом. Главный принцип — не только развить умственные способности, но и затронуть душу. Разве можно после всего этого остаться равнодушным?

Еще одним серьезным примером представителя учительства была для меня родная тетя Надежда Николаевна Мокрова (Рябых) (1935 г.р.). Она, являясь старшей сестрой моего папы, родилась и провела детство и юность в г. Ессентуки.

Окончив семь классов, в 1951-м Надежда Николаевна поступила в педагогическое училище в г. Ессентуки. Получила среднее педагогическое образование по специальности «учитель начальных классов». Из Ессентукского педагогическо-

го училища в 1955 году была направлена работать учителем в Узбекистан, затем с семьей обосновались в Амурской области.

Есть в нашей семье и самые молодые представители педагогической династии — это Глеб Станиславович Бобров (внук Галины Максимовны и Владимира Николаевича Рябых), Артем Витальевич Астахов (внук Надежды Николаевны Мокровой) и другие.

И наконец, расскажу про нашу семейную пару: мой супруг Александр Михайлович Кремница трудился и в школе, и в вузе, получил научную степень.

Перелистывая страницы своего детства, понимаю, насколько с самого раннего возраста мне была близка профессия педагога. Неудивительно, что я стала учителем. Работала учителем начальных классов и замдиректора по УВР в МБОУ СОШ № 8 и МБОУ лицей № 6, директором частного центра раннего развития ребенка ШДД «Почемучки». Становилась лауреатом городского конкурса «Учитель года», победителем конкурса «Лучшие учителя России».

Уверена, что и следующие поколения нашей большой счастливой семьи будут выбирать профессию учителя — самую благородную и благодарную!»

Фото из архива редакции

УТВЕРЖДАЮ: Казначейский счет 03232643077100002100
БИК 010702101
КБК 0000000000000000510
ОКТМО 07710000

Начальник управления экономического развития и
торговли администрации города Ессентуки

В. В. Горелик

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена

Дата: 07.09.2023
№ ОК07092023

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6-08-97, e-mail: gortorgHYPERLINK "mailto:gortorg2011@yandex.ru"2011@HYPERLINK "mailto:gortorg2011@yandex.ru"yandexHYPERLINK "mailto:gortorg2011@yandex.ru".HYPERLINK "mailto:gortorg2011@yandex.ru"ru, настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

2. Предмет и порядок проведения конкурса

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10)

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Коп-во отведенных мест под нестационарные торговые объекты и коп-во кв.м	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Ермолова, 50а (рядом со зданием, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040308:66)	6 кв.м	услуги общественного питания летняя площадка (кафе)	2023 г. –2026 г.	145999,08	29199,82	+
2	ул. Пятигорская, 143/10, перед строением с кадастровым номером 26:30:040125:33	33 кв.м	услуги общественного питания летняя площадка (кафе)	2023 г. –2026 г.	802994,94	160598,99	+
3	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. –2028 г.	324442,4	64888,48	+
4	ул. Долина Роз, 1 (р-н педучилища)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. –2028 г.	324442,4	64888,48	+
5	ул. Пятигорская, д. 123 (р-н медучилища)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. –2028 г.	324442,4	64888,48	+
6	ул. Маркова, 76 (р-н Верхнего рынка)	8 кв. м	печатная продукция, киоск	2023 г. –2028 г.	324442,4	64888,48	+
7	в районе входа в Курортный парк, напротив д. 15 по ул. Анджиевского	8 кв. м	печатная продукция, киоск	2023 г. –2028 г.	324442,4	64888,48	+
8	ул. К. Маркса, 9	8 кв. м	печатная продукция, киоск	2023 г. –2028 г.	324442,4	64888,48	+
9	Боргустанское шоссе, 10	8 кв. м	печатная продукция киоск	2023 г. –2028 г.	324442,4	64888,48	+
10	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв. м	печатная продукция киоск	2023 г. –2028 г.	324442,4	64888,48	+

3. Требования к претендентам

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается состоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается состоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки № 1184 от 25.08.2023 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и конкурсной документацией.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 1184 от 25.08.2023 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Порядок и срок представления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 08.09.2023 до 09.10.2023 включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: essentuki.gosuslugi.ru.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 08.09.2023 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 09.10.2023 с 9.00 до 10.00 по московскому времени по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата рассмотрения заявок и принятие решений о признании претендентов участниками конкурса: 09.10.2023 в 10.00 по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата, время и место проведения конкурса: 10.10.2023 в 10.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

8. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 1184 от 25.08.2023 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Задаток для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документами, подтверждающими поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, являются документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Срок заключения договора после проведения конкурса: организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городского округ город-курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

10. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

11. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с техническим заданием.

12. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является конкурсная документация.

Управление экономического развития и торговли
администрации города Ессентуки
Документация об открытом конкурсе

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

Наименование открытого конкурса:
КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Номер открытого конкурса:

№ ОК07092023

г. Ессентуки, 2023

1. Основные понятия.

1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:
нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск — оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция — нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) — нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

летняя площадка (кафе) — место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон — нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея — нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар — специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевая развал — нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка — оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега — специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна — нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена — разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) — собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее неста-

ционарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6-08-97 e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10).

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Коп-во отведенных мест под нестационарные торговые объекты и коп-во кв.м	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул. Ермолова, 50а (рядом со зданием, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040308:66)	6 кв.м	услуги общественного питания летняя площадка (кафе)	2023 г. – 2026 г.	145999,08	29199,82	+
2	ул. Пятигорская, 143/10, перед строением с кадастровым номером 26:30:040125:33	33 кв.м	услуги общественного питания летняя площадка (кафе)	2023 г. – 2026 г.	802994,94	160598,99	+
3	ул. Гагарина, р-н дома 34	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
4	ул. Долина Роз, 1 (р-н педучилища)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
5	ул. Пятигорская, д. 123 (р-н медучилища)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
6	ул. Маркова, 76 (р-н Верхнего рынка)	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
7	в районе входа в Курортный парк, напротив д. 15 по ул. Анджеевского	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
8	ул. К. Маркса, 9	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
9	Боргустанское шоссе, 10	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+
10	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв.м	печатная продукция киоск	2023 г. – 2028 г.	324442,4	64888,48	+

1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложения о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

- внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);
- благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Все Заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1184 от 25.08.2023 г. «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

Задаток для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Эссентуки)

л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03232643077100002100

БИК 010702101

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

1.5. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1184 от 25.08.2023 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1184 от 25.08.2023 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Эссентуки (далее — Договор) заключа-

ется с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме. Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:
- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;
- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
- Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленных сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственным участника конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3. Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки: начиная с 08.09.2023 до 09.10.2023 включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: essentuki.gosuslugi.ru.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 08.09.2023 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Окончание приема заявок: 09.10.2023 с 9.00 до 10.00 по московскому времени по адресу г. Эссентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса: 09.10.2023 в 10.00 по адресу: г. Эссентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата, время и место проведения конкурса: 10.10.2023 в 10.00 Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

1.9. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1184 от 25.08.2023 г. «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий договора передачи места размещения.

1.11. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

1.12. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установленных действующими в городе Эссентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению

2.1. Порядок приема заявок

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки и в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленном в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

- для юридических лиц:
 - 1) конкурсное предложение установленного образца; *
 - 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
 - 4) доверенность в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;
 - 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
 - 6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 7) сведения о средней численности работников;
 - 8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
 - 9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
 - 10) опись представленных документов;
- для индивидуальных предпринимателей:
 - 1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);*
 - 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя либо копии листа записи Единого государственного реестра индивидуального предпринимателя;
 - 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
 - 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем (2-3 стр. паспорта, и страница с данными по прописке);
 - 5) доверенность в случае, если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
 - 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
 - 7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - 8) сведения о средней численности работников;
 - 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
 - 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;
 - 11) опись представленных документов.

— для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- 1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);
- 2) копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- 3) доверенность в случае, если от имени физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от его имени, или копия такого документа, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- 4) копия паспорта, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в конкурсе;
- 6) заявление (установленного образца) об отсутствии процедуры и решения арбитражного суда о несостоятельности (банкротства) физического лица;
- 7) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);
- 8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;
- 9) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований. Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

2.2.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

2.2.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот № _____, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) _____, специализация _____».

2.2.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявку.

2.2.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1184 от 25.08.2023 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением Постановления администрации города Эссентуки № 1184 от 25.08.2023 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;
- несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информация об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

5. Критерии определения победителя конкурса

5.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также асортиментного перечня продукции, планируемой к реализации.

5.3. На основании результатов результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявка на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

5.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

5.5. В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.6. В случае, если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

Критерии определения победителя по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

1. Инвестиционные		
1.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	— участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	— участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	— участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	1 балл
	— остальные участники конкурса по данному лоту.	0 баллов

6. Порядок заключения договора по результатам конкурса

- 6.1. Существенными условиями договора являются:
 - 1) решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;
 - 2) наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;
 - 3) цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;
 - 4) местоположение объекта;
 - 5) размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
 - 6) архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

- 7) срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- 8) ответственность сторон.

6.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

6.5.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

6.5.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае, если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

6.6. Договор расторгается:

- 1) по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;
- 2) в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 4) в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:
 - размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;
 - неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);
 - непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;
 - эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;
 - просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованию бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;
 - 3) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю конкурса или единственному участнику конкурса соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем конкурса или единственным участником конкурса в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю конкурса не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке победителем конкурса сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации города Эссентуки.

6.7. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

6.8. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

6.9. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предьявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

Конкурсное предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10:

Конкурсное

предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____

ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе:

1. Инвестиционные		
1.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО		

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя
Председателю комиссии по проведению Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки
Горелик В. В.

Наименование предприятия _____
Специализация в соответствии с договором _____
Адрес (место размещения объекта) _____
Специалистами управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки _____ в присутствии _____
_____ проведено обследование нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в результате которого установлено следующее

№ п/п	Условия договора	Фактические данные, выявленные в ходе обследования
1	Вид объекта	
2	Специализация объекта	
3	Площадь объекта	
4	Соответствие фактического размещения Объекта утвержденной Схеме	

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств
от _____
наименование предприятия _____
юридический адрес _____
Ф.И.О. руководителя _____
контактный телефон _____ ИЛИ
для индивидуальных предпринимателей/ физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»: от _____
Ф.И.О. _____
№ ИНН _____
№ ОГРН _____
паспортные данные _____
сведения о месте жительства _____
контактный телефон _____

Объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) условиям Договора № _____ от «____» _____ 20____. Выявленные несоответствия должны быть устранены в 3х дневный срок со дня получения настоящего Акта обследования, с обязательным письменным уведомлением Уполномоченного органа. С выявленными нарушениями ознакомлен (Ф.И.О., подпись) _____
Подпись специалиста _____
Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____
Начальник управления _____ В. В. Горелик

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта
Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)
г. Эссентуки «____» _____ 20____ г.
Уполномоченный орган администрации города Эссентуки в лице _____ действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель) _____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице _____ (должность, Ф.И.О.) действующий на основании _____ находящийся по адресу _____

Заявление
ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения Арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств), об отсутствии процедуры и решения Арбитражного суда о несостоятельности (банкротства) физического лица (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).
«____» _____ 20____ г. _____ (подпись)

М.П. _____
Техническое задание
Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).
Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 25.08.2023 № 1184.
Место оказания услуг: в соответствии со Схематическим планом размещения нестационарных торговых объектов в нестационарных объектах по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 25.08.2023 № 1184.
Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схематическим планом размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 25.08.2023 № 1184.
Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:
— размещение объекта по местоположению в соответствии со Схематическим планом размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Эссентуки от 25.08.2023 № 1184.
— использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки;
— перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;
— водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализование — с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями;
— водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию;
— теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.
Общие требования к оказанию услуг:
— сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта;
— обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора;
— обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;
— соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
— использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;
— недопущение загрязнения, захламления места размещения объекта;
— обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг
При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления администрации города Эссентуки от 25.08.2023 № 1184 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Эссентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», с изменениями от 17.03.2023 № 293, иных требований, в т.ч. производить:
— ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора.
В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:
— складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
— сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
— складирование спиленных деревьев, листьев и снега.
Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздникам и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.
В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:
— выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.
Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:
— в соответствии с законодательством Российской Федерации.
АКТ
обследования нестационарного торгового объекта, (объекта по предоставлению услуг) на предмет соблюдения требований договора на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)
г. Эссентуки «____» _____ 20____ г.

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.
1. Предмет Договора
1.1. Уполномоченный орган в соответствии с решением конкурсной комиссии (конкурс № _____ от «____» _____ 20____ г.) предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее Объект) в соответствии со Схематическим планом размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора.
1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения: _____;
площадь Объекта _____;
период размещения Объекта _____;
специализация Объекта _____;
вид Объекта _____
1.3. Срок действия Договора: с «____» _____ 20____ года по «____» _____ 20____ года.
1.4. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, площади, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.
2. Требования к нестационарным торговым объектам
2.1. Предполагаемый к размещению Объект должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение Объекта не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.
2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) Победитель должен соблюдать 100% требования к Объекту, указанные в п.п. 1.2.
2.3. В случаях размещения Объекта в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.
2.4. При размещении Объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.
2.5. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.
2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения Объекта в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки».
2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.
3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов
3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.
3.2. Победитель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:
— один календарный год и (или) менее — в размере 100%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;
— свыше одного года — за первый календарный год, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, за второй и последующие года в равных частях ежегодно, но не позднее числа и месяца, указанного в настоящем Договоре.
Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:
Получатель _____
ИНН/КПП _____, Р/С _____,
ОКАТО _____, БИК _____, КБК _____,
назначение платежа _____
4. Права и обязанности сторон
4.1. Победитель имеет право:
4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с 1.2. настоящего договора.
4.1.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схематический план размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения, в соответствии с изменениями в Схеме, если таковые имеются, при обязательном согласовании с Уполномоченным органом.
4.2. Победитель обязан:
4.2.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора.
4.2.2. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2. Договора.
4.2.3. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.
4.2.4. В течении 5 (пяти) календарных дней с момента установки Объекта направить в Уполномоченный орган извещение в письменной форме об установке Объекта.
4.2.5. Присутствовать при обследовании установленного Объекта для оценки его соответствия Схеме, настоящему Договору, требованиям по временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о проведении конкурса на право размещения НТО, утвержденное постановлением администрации города Эссентуки либо направить своего представителя с надлежаще заверенной доверенностью.
4.2.6. В случае нарушения Победителем п.п. 2.2. Договора в течении 3 дней устранить нарушение, о чем Победитель письменно уведомляет Уполномоченный орган.
4.2.7. Предоставлять после оплаты, а также по требованию Уполномоченного органа копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.
4.2.8. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
4.2.9. Соблюдать требования, предусмотренные п. 9.1 — п. 9.9 главы 9 «Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденных Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 № 36 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

- 4.2.10. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.
- 4.2.12. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.
- 4.2.13. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.
- 4.2.14. Не препятствовать Уполномоченному органу в осуществлении им своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
- 4.2.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:
- копии Договора;
 - копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
 - иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.
- 4.2.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Победителем самостоятельно за счет собственных средств.
- 4.3. Уполномоченный орган имеет право:
- 4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта, с составлением Акта обследования, в присутствии Победителя либо представителя с надлежаще заверенной доверенностью.
- 4.4. Уполномоченный орган обязан:
- 4.4.1. На основании извещения Победителя об установке Объекта, организовать обследование установленного Объекта для оценки его соответствия Схеме, п. 1.2. настоящего Договора, требованиям по временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о проведении конкурса на право размещения НТО, утвержденное постановлением администрации города Ессентуки, проверить наличие квитанции об оплате права размещения Объекта.
- 4.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Извещения от Победителя об установке Объекта организовать обследование Объекта для составления передаточного акта и известить Победителя о дате и времени обследования Объекта.
- 4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты, указанной в 1.3. настоящего Договора.

Договор может быть продлен (продолгован) без проведения торгов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления розвозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления» и Постановлением администрации города Ессентуки от 25 августа 2023 г. № 1184 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.3. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения.

5.4. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.5. Договор расторгается в случаях:

- ликвидации юридического лица, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, либо прекращения деятельности физического лица, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», являющегося Победителем, в соответствии с гражданским законодательством РФ;
 - по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
 - по заявлению Победителя;
 - по соглашению сторон договора.
- 5.6. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке при наличии одного или нескольких оснований:
- прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;
 - более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае, если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;
 - непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;
 - эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;
 - невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;
 - в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта, реконструкции, благоустройства территории на которой расположен нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) в случае, если его нахождение препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

— о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора; ж) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.7. В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет Победителю соответствующее уведомление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Победителя, указанному в Договоре, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Победителю.

Выполнение Уполномоченным органом требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Победителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Победителю данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Победителя по его адресу, указанному в Договоре.

5.8. В случае досрочного прекращения действия договора Объект подлежит демонтажу Победителем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом Победителю не компенсируются понесенные затраты.

5.9. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным п.п. «е» п. 5.6. и по заявлению Победителя, ему возвращается часть денежных средств, рассчитанная с даты расторжения договора до даты оплаты указанной в п. 3.2. Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

7.3. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- передаточный акт (Приложение № 1);
- акт обследования (Приложение № 2).

8. Юридические адреса и подписи сторон
Победитель: Уполномоченный орган

	Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, т. (887934) 6-08-97
--	---

_____ (_____) _____ (_____) М.П. М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки «___» _____ 20__ г.
Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО, или физлицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») _____

_____ действующий на основании свидетельства госрегистрации от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем "Победитель", с одной стороны, и Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Горелика Владислава Викторовича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), (далее — Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об открытом конкурсе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель: Уполномоченный орган:

	г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, т. 6-08-97
--	---

_____ В.В. Горелик

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Ессентуки № 1255 05.09.2023 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040303:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская</p> <p>Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению Леоновой М. Г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040303:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, территориальная зона «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным</p>	<p>законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 03.08.2023), администрация города Ессентуки</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <p>1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040303:565, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, в части:</p>	<p>1) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны до 0 м, с западной стороны до 1,5 м; 2) увеличения торговой площади до 550,5 кв.м. 2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама». 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И. И.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки. 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А. 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> <p>Глава города Ессентуки А. Ю. Некристов</p>
---	--	---

156/Ф от 06.09.2023

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Ессентуки № 1256 05.09.2023 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040303:566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская</p> <p>Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению Леоновой М. Г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040303:566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, территориальная зона «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным</p>	<p>законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 03.08.2023), администрация города Ессентуки</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <p>1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040303:566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, в части:</p>	<p>1) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны до 0 м, с восточной стороны до 4 м, с южной стороны до 0,5 м; 2) увеличения торговой площади до 550,5 кв.м. 2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама». 3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И. И.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки. 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А. 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> <p>Глава города Ессентуки А. Ю. Некристов</p>
---	--	---

156/Ф от 06.09.2023

ПАМЯТКА

Для родителей и учащихся

В современном мире человечество периодически переживает трагедии, вызываемые умышленными, целенаправленными действиями людей. Эти действия, всегда связанные с насилием, получили название терроризм. Понятие «терроризм» означает страх, ужас. Террористический акт — непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога и т.д. Для предотвращения этих противоправных действий необходимо каждому человеку соблюдать правила.

Действия при угрозе совершения террористического акта:

— при обнаружении забытых вещей, не трогая их, сообщите об этом водителю общественного транспорта, сотрудникам объекта, службы безопасности, органов полиции. Не пытайтесь заглянуть внутрь подозрительного пакета, коробки, иного предмета;

— всегда контролируйте ситуацию вокруг себя, особенно, когда находитесь на объектах транспорта, культурно-развлекательных, спортивных и торговых центрах;

— не подбирайте бесхозных вещей, как бы привлекательно они не выглядели. В них могут быть закамуфлированы взрывные устройства (в банках из-под пива, сотовых телефонах и т.п.). Не пинайте на улице предметы, лежащие на земле;

— если вдруг началась активизация сил безопасности и правоохранительных органов, не проявляйте любопытства, идите в другую сторону, но не бегом, чтобы вас не приняли за противника;

— при взрыве или начале стрельбы немедленно падайте на землю, лучше под прикрытие (бордюр, торговую палатку, машину и т.п.). Для большей безопасности накройте голову руками;

— случайно узнав о готовящемся теракте, немедленно сообщите об этом в правоохранительные органы.

Действия при обнаружении взрывоопасного предмета

Если вы обнаружили самодельное взрывное устройство, гранату, снаряд и т.п.:

— не подходите близко, не позволяйте другим людям прикасаться к предмету;

— немедленно сообщите о находке в полицию;

— не трогайте, не вскрывайте и не перемещайте находку;

— запомните все подробности, связанные с моментом обнаружения предмета;

— дождитесь прибытия оперативных служб.

Взрывное устройство, установленное в местах скопления людей, в общественном транспорте или жилом доме, может быть замаскировано под обычный предмет — сумку, портфель, сверток и т.д. Признаками взрывного устройства могут быть:

— натянутая проволока, шнур и т.д.;

— провода или изоляционная лента неизвестного назначения;

— при обнаружении бесхозного предмета в машине, подъезде, у дверей квартиры, в общественном транспорте, местах скопления людей немедленно сообщите о находке в полицию по телефону 02 (с мобильного телефона 102, звонок бесплатный).

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами. Это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям!

Действия при получении сообщения об угрозе террористического акта по телефону

Правоохранительным органам значительно помогут для предотвращения совершения преступлений и розыска преступников следующие ваши действия:

— постарайтесь дословно запомнить разговор и зафиксировать его на бумаге;

— по ходу разговора отметьте пол, возраст и особенности речи звонившего:

голос (громкий, тихий, высокий, низкий);

темп речи (быстрая, медленная);

произношение (отчетливое, искаженное, с заиканием, акцентом и т.д.);

манера речи (развязная с нецензурными выражениями и т.д.);

— обязательно отметьте звуковой фон (шум автомашин или железнодорожного транспорта, звук теле- радио аппаратуры, голоса и т.д.);

— обязательно зафиксируйте точное время звонка и продолжительность разговора;

— в ходе разговора постарайтесь получить ответы на следующие вопросы:

куда, кому звонит человек?

какие конкретно требования он выдвигает?

выдвигает требования он лично, выступает в роли посредника или представляет какую-либо группу лиц?

на каких условиях он согласен отказаться от задуманного?

как и когда с ним можно связаться?

кому вы должны сообщить об этом звонке?

— постарайтесь добиться от звонящего максимально возможного промежутка времени для принятия вами решения или совершения каких-либо действий;

— если возможно, еще в процессе разговора сообщите о нем руководству объекта;

— не распространяйтесь о факте разговора и его содержании. Максимально ограничьте число людей, владеющих информацией;

— запишите номер.

Правила поведения при захвате и удержании заложников:

— беспрекословно выполнять требования террористов, если они не несут угрозы вашей жизни и здоровью;

— постарайтесь отвлечься от неприятных мыслей;

— осмотрите место, где вы находитесь, отметьте пути отступления и укрытия;

— старайтесь не выделяться в группе заложников;

— если вам необходимо встать, перейти на другое место, спрашивайте разрешения;

— старайтесь занять себя: читать, писать и т.д.;

— отдайте личные вещи, которые требуют террористы;

— при стрельбе ложитесь на пол или укройтесь, но не куда не бегите;

— при силовом методе освобождения заложников четко выполняйте все распоряжения представителей спецслужб.

Если вы попали в число освобожденных, сообщите представителям спецслужб следующую информацию: число захватчиков, их место расположения, вооружение, число пассажиров, моральное и физическое состояние террористов, особенности их поведения, другую информацию.

Получение информации об эвакуации

Сообщение об эвакуации может поступить не только в случае обнаружения взрывного устройства и ликвидации последствий террористического акта, но и при пожаре, стихийном бедствии и т.п.

Получив сообщение от представителей властей или правоохранительных органов о начале эвакуации, соблюдайте спокойствие и четко выполняйте их команды.

Если вы находитесь в квартире, выполните следующие действия:

— возьмите личные документы, деньги, ценности;

— отключите электричество, воду и газ;

— окажите помощь в эвакуации пожилых и тяжелобольных людей;

— обязательно закройте входную дверь на замок — это защитит квартиру от возможного проникновения мародеров;

— не допускайте паники, истерики и спешки. Помещение покидайте организованно;

— возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

Помните, что от согласованности и четкости ваших действий будут зависеть жизнь и здоровье многих людей.

Если вы стали свидетелем террористического акта (взрыва):

— успокойтесь и успокойте людей, находящихся рядом;

— передвигайтесь осторожно, не трогайте поврежденные конструкции;

— находясь внутри помещения, не пользуйтесь открытым огнем;

— по возможности окажите помощь пострадавшим;

— беспрекословно выполняйте указания сотрудников спецслужб и спасателей.

Уважаемые родители и ребята! Ваша безопасность в ваших руках!

Запомните формулу безопасности, которая заключается в следующем:

— предвидеть опасность;

— по возможности избегать ее;

— при необходимости — действовать решительно и четко;

— активно (всеми возможными способами) просить о помощи и самому ее оказывать.

По всем вопросам, связанным с вашей безопасностью и безопасностью окружающих звоните по телефонам:

112 — единый номер вызова служб экстренного реагирования:

02 (с мобильного телефона 102, звонок бесплатный) — полиция.

РЕПОРТАЖ

Вот так урожай!

В минувшую субботу Ессентуки вновь встречали гостей со всего Ставропольского края — на Театральной площади развернулась традиционная ярмарка «Солнечный урожай». Ставропольские производители смогли представить свой товар, народные умельцы раскрыть секреты мастерства, а творческие коллективы выступить с лучшими композициями.



Выставка-ярмарка, прошедшая при поддержке Правительства Ставропольского края и Министерства экономического развития региона, стала частью проекта «Покупай Ставропольское!». Почетными гостями праздника были депутат Государственной Думы Российской Федерации Алексей Лавриненко, председатель Думы Ставропольского края Николай Великдандь, председатель Думы Ессентуков Андрей Задков, президент Союза «Торгово-промышленная палата Ставропольского края» Борис Оболенец, депутаты краевой Думы, представители министерств, муниципалитетов.



Более сорока производителей представили жителям и гостям города сыры, молочную и кисломолочную продукцию, колбасные, хлебобулочные изделия и другие вкусности, а на этнических подворьях можно было угоститься национальными блюдами и принять участие в рукодельных мастер-классах.

На Театральной площади развернулись 7 национальных подворий, которые продемонстрировали обычаи и культуру, традиционную кухню. Так, Андроповский округ организовал «Армянский дворик», Грачевский —



Все участники ярмарки получили памятные сувениры и дипломы краевого Министерства экономического развития, а продолжили праздник яркие выступления творческих коллективов на сцене площади. Всего ярмарку посетили более 5 тысяч человек, которые раскупили свыше 40 тонн продукции.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

НАЦПРОЕКТ

Школа на Северном

В Ессентуках продолжается строительство новой школы на 1000 мест, ее готовность оценивается на 50 процентов.

Работы ведутся в рамках национального проекта «Образование» и государственной программы Ставропольского края «Развитие образования».

В настоящее время строители занимаются устройством инженерных сетей, кровли и фасада. Уже состоялась разводка внутренних коммуникаций, некоторые кабинеты имеют предчистовую отделку.

Трехэтажная школа площадью 19 тысяч квадратных метров состоит из четырех корпусов: административного, двух учебных блоков, спортивного блока со столовой и актовым залом. На прилегающей территории запланированы спортплощадки для игр, территория для линейек.

Строительство школы началось осенью 2022 года. «Объем финансирования на про-



ведение работ составляет 1,3 млрд. рублей, из которых свыше 700 млн. выделены из средств краевого бюджета», — сообщает пресс-служба Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края.

Напомним, на территории Ставропольского края в настоящее время осуществляется строительство 11 новых школ на 8278 мест.

Соб. инф.
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

ДАТА

Ессентучане почтили память детей Беслана



3 сентября — в День солидарности в борьбе с терроризмом — ессентучане стали участниками «Реквиема памяти» в Парке Победы. Жители и гости курорта вспомнили о жертвах, погибших в терактах, о героях, отдавших свою жизнь за мирное небо. Этот день и очередная годовщина взрыва электрички «Кисловодск-Минводы». Для нашего города, увы, такие даты острой болью отзываются в сердце.

Участники реквиема, воспитанники военно-спортивного клуба «Пернач» почтили память жертв террора минутой молчания и возложили цветы к мемориалу Вечный огонь.

Вместе с вокалистом Городского дома культуры Глебом Шмидтом под песню «Встанем» ессентучане вспомнили всех невинных жертв циничного преступления и героев, которые ценой собственной жизни ежедневно встают на защиту своего народа и страны.

Буквально на следующий день ессентучанская молодежь — активисты Центра по работе с населением, посетили с памятной миссией Беслан. В рамках акции «Беслан — город ангелов» волонтеры собрали 186 самодельных ангелочков из самых раз-

ных материалов, все они сделаны с добром и любовью умельцами-ессентучанами в знак мира и поддержки. Их ровно столько, сколько погибло детей в 2004 году в роковые сентябрьские дни.

Как сообщили в управлении культуры Ессентуков, делегацию курорта в столице Северной Осетии встретила учитель истории школы № 1, очевидец теракта 2004 года Надежда Гуриева. Она оказалась среди 1100 заложников, которых в течение двух с половиной дней удерживали террористы. За жизнь боролись сотрудники школы, родители и школьники. Надежда Ильинична провела волонтеров по мемориальному комплексу и рассказала о первых сентябрьских днях 2004-го.

Ессентучане возложили цветы и расставили 186 ангелов. Имена погибших детей навсегда остались в стенах родной школы. Поездка произвела на волонтеров неизгладимое впечатление.

Памятные мероприятия прошли и в школах Ессентуков. Так, в гимназии «Интеллект» состоялась музыкально-литературная композиция «Детям Беслана», которую подготовили юнармейцы. Ребятам удалось донести до младшеклассников главную мысль — терроризм беспощаден и необходимо с ним бороться.

Анна БЕЛОУСОВА



ПОЛИЦИЯ ИНФОРМИРУЕТ

Добровольная дактилоскопическая регистрация

Цель проведения добровольной государственной дактилоскопической регистрации — это защита интересов человека, обеспечение его законных прав, сохранности здоровья и безопасности.

В жизни происходит масса неприятных ситуаций, когда люди становятся жертвами несчастных случаев, и установить личность без документов невозможно, а дактилоскопическая информация поможет оказать неоценимую помощь. Поэтому такая регистрация прежде всего важна для самих граждан и делается в их интересах.

Заявителями для получения добровольной государственной дактилоскопической регистрации являются: — дееспособные и ограниченные в дееспособности граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, достигшие 18-летнего возраста;

— один из родителей, усыновителей, опекунов, попечителей гражданина, ограниченного в дееспособности, признанного недееспособным или несовершеннолетнего, достигшего возраста шести лет, обратившийся с заявлением о предоставлении государственной услуги в отношении этого гражданина.

Для прохождения добровольной государственной дактилоскопической регистрации вы можете обратиться в отдел по вопросам миграции Отдела МВД России по г. Ессентуки по адресу: ул. Вокзальная, д. 10, кабинет № 7, контактный телефон 8 (87934) 6-53-30.

ПОДРОБНОСТИ

Блиц-турнир в честь Ессентуков

В рамках празднования Дня города Ессентуки спортивная школа «Вертикаль» стала организатором блиц-турнира по шахматам, который состоялся на площадке перед школой.

Участниками стали шахматисты нашего города, самому старшему из которых 76 лет, младшему — 9.

Места распределились следующим образом: победителем среди мужчин стал Николай Дзятковский, второе место занял Борис Попов, третье — Максим Борис. Среди женщин первое место завоевала Диана Дэвис, второе — Диана Мацукатова, третье — Полина Костюлина. Лучшим среди ветеранов стал Юрий Литовко, первым среди юношей до 14 лет — Адриан Хутов, первой среди девушек до 14 лет — Юлия Чернышева.



Победители и призеры получили грамоты и медали управления физической культуры и спорта администрации города Ессентуки.

СТАВРОПОЛЬЦЫ СТАЛИ ЧАЩЕ ОБРАЩАТЬСЯ К ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФОНДА ДАННЫХ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Количество запросов увеличилось на 63% и составило за первое полугодие 2023 года — 11 726 обращений.

Важной особенностью этого года стала возможность получения сведений ГФДЗ посредством портала Госуслуг, теперь нет необходимости обращаться лично или направлять заявление по почте.

Жители Ставропольского края нововведение оценили — более 50% всех поступивших в 2023 году запросов на предоставление сведений Госфонда оформлено посредством портала Госуслуг.

ГФДЗ — это архив землеустроительной документации, а также геодезические и картографические материалы. Данными фонда руководствуются в работе кадастровые инженеры, органы государственной власти и местного самоуправления, судебные и правоохранительные органы. Собственники земельных участков нередко обращаются к Госфонду при возникновении спора между соседями о границах земельного участка, и зачастую именно сведения ГФДЗ позволяют

звоняют подтвердить факт существования земельного участка в определенных границах на момент его предоставления и формирования.

С января 2023 года материалы Государственного фонда данных предоставляет филиал ППК «Роскадастр» по Ставропольскому краю. Информация предоставляется бесплатно — без необходимости уплаты государственной пошлины.

- Подать заявление можно любым удобным способом:
- лично в офисы филиала: г. Ставрополь, ул. Мира, 337а; г. Пятигорск, пр. Оранжевый, 15;
 - направить на электронную почту;
 - посредством почтовой связи на адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 211а;
 - посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Информация предоставляется не позже 3 рабочих дней со дня поступления заявления.

Проконсультироваться по вопросу получения данных ГФДЗ можно по телефону 8 (8652) 74-70-39 (доб. 2590).

Соб. инф.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Регистрация ранее возникших прав на недвижимость

Управление Росреестра по Ставропольскому краю напоминает о том, что 29 июня 2021 г. вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установивший порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Если вы оформили свои права на квартиру, жилой дом, садовый домик, гараж, нежилое помещение либо на иной объект недвижимости в БТИ до 1999 года, то эта информация для вас. Правообладатель ранее учтенного объекта должен обратиться с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права:

— в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом и подать соответствующее заявление о государственной регистрации или

— в орган местного самоуправления с паспортом и правоустанавливающим документом для того, чтобы орган местного самоуправления самостоятельно от имени собственника подал соответствующее заявление о государственной регистрации.

Регистрация ранее возникших прав, оформленных в БТИ до 1999 года (например: на основании договора при-

ватизации, договора купли-продажи, договора дарения, договора мены, удостоверенного нотариусом, регистрационного удостоверения и иных документов), осуществляется БЕСПЛАТНО.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости (квартиру, жилой или садовый дом, земельный участок, гараж и др.) гарантирует признание и подтверждение государством прав на объект. Любые действия с объектом недвижимости возможны только при наличии зарегистрированного права в ЕГРН.

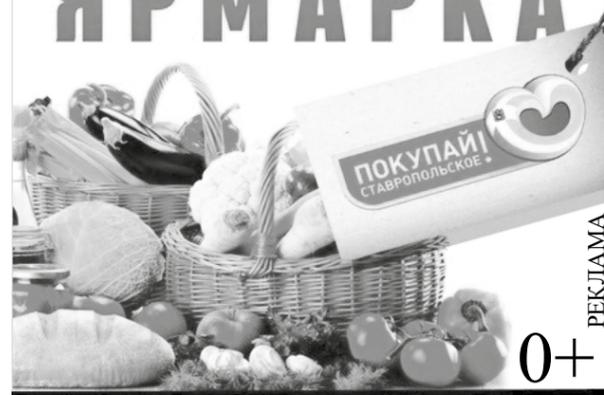
Наличие сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости обеспечит вам защиту прав и имущественных интересов, уберечь вас от мошеннических действий с вашей недвижимостью.



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Приглашаем жителей и гостей города

ЕССЕНТУКСКАЯ ЯРМАРКА



РЕКЛАМА

9 сентября с 9.00 до 15.00

ул. 60 лет Октября, от ул. Октябрьской до ул. Комарова

ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии с Планом мероприятий по реализации Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756» (пункта 9), утвержденного губернатором Ставропольского края, на территории города Ессентуки 15 сентября 2023 г. в период с 9.00 до 17.30 будет проводиться Учение по гражданской обороне.

МКУ «УГОЧС» г. Ессентуки

Утерянный сертификат ЕС 114-20/85, специальность «Физиотерапия», на имя Лобановой Людмилы Михайловны, № 0226242652128, выданный 06.11.2020 ФМБА России учебно-методическим центром, считать недействительным.

147/Ф от 05.09.2023

Утерянное удостоверение о повышении квалификации Е 201-20/82 на имя Лобановой Людмилы Михайловны, № 262413239527, выданный 05.11.2020 ФМБА России учебно-методическим центром, считать недействительным.

147/Ф от 05.09.2023

Утерянный аттестат о среднем (полном) общем образовании на имя Гузовского Олега Игоревича, № 26 АА 0054438, выданный 20.06.2009 муниципальным учреждением гимназией «Интеллект», считать недействительным.

150/Ф от 05.09.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Вьюновой Еленой Николаевной. Квалификационный аттестат 26-14-558, дата выдачи 13.08.2014. Ставропольский край, Александровский район, с. Калиновское, ул. Ленинская, д. 212, тел. 8-905-443-84-43, адрес электронной почты: s-elena-s21@yandex.ru. Является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО 31700 от 12.09.2014. Номер свидетельства СРО ИП000507, сайт www.kades.ru). Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с КН 26:30:040121:14, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ПГК «Надежда», № 14.

Заказчиком кадастровых работ является Югай Лариса Дмитриевна, проживающая по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 122, кв. 31, контактный телефон 8-928-323-25-70.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Ставропольский край, г. Ессентуки, г/к «Надежда», № 15, кадастровый номер 26:30:040121:15.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж, отдел «Землеустройство и кадастр» на 31-й день с момента опубликования извещения или на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или официальный праздничный день по закону РФ) в 10 часов.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с момента опубликования извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 2 этаж, отдел «Землеустройство и кадастр».

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающие документы на земельный участок.

144/Ф от 01.09.2023

Подписаться на «Ессентукскую панораму» можно в любом почтовом отделении. Индекс 29360.



ДЕЛА ДУХОВНЫЕ

В Эссентуках освятили кувуклию

30 августа архиепископ Пятигорский и Черкесский Феофилакт совершил освящение храма-кувуклии, созданного по подобию места погребения Пресвятой Богородицы, в Петропавловском храмовом комплексе.



Архиерей и духовенство Кавминвод совершили также Божественную литургию в освящённом храме. Разделить радость пришли жители и гости курорта.

Внутренним убранством храм напоминает место погребения Божией Матери на Святой Земле. Престол выполнен в форме гробницы, в которую помещена Плащаница Пресвятой Богородицы. Так же как на Святой Земле, храм украшают 72 лампы — по числу лет земной жизни Пречистой Девы Марии. По благословению архиепископа Феофилакта престольные торжества в храме-кувуклии будут совершаться 30 августа, на третий день праздника Успения.

После освящения владыка тепло поблагодарил ктитора храмового комплекса Павла Алексова и представителей греческой общины города за создание уникального храма в честь и память Пресвятой Богородицы.

Соб. инф.
Фото пресс-службы
Пятигорской епархии
и Виктора ВОЕВОДИНА



16 СЕНТЯБРЯ — ДЕНЬ СТАВРОПОЛЬЯ

Грязелечебница украсит краевой центр

Заведующая отделением изобразительного искусства Детской школы искусств Оксана Маркова подготовила полотно с изображением Грязелечебницы для украшения площади Ленина в День края в Ставрополе.

Изделие размером 1 м x 0,80 м выполнено в технике свободной росписи по ткани.

Данная работа пойдет на формирование единого полотна из 33 фрагментов, которое будет представлено 16 сентября на площади Ленина в краевом центре в рамках мероприятий, посвященных Дню Ставропольского края.

Такое большое полотно будет оформлено в рамках акции «Домотканая дорожка по душевному Ставрополю».

Отрадно, что один из главных символов Эссентуков станет изюминкой украшения.

Соб. инф.



СТРАНИЦЫ ИСТОРИИ

Храм был совершенно переполнен молящимися

В распоряжении «Эссентукской панорамы» оказалась фотокопия газеты «Пятигорское эхо» от 2 августа 1916 года. Это подарок от читателя, который работал с историческими источниками в библиотеке в столице. Помимо житейских информаций (объявления о находках, ценах на продукты, уборке урожая и даже о хулиганстве в Английском парке), на тематической странице есть заметка об освящении старообрядческого собора «во имя Петра и Павла».

Что это за собор и где он располагался, — об этом наш материал.

На углу современных улиц Володарского и Титова ныне находится здание, построенное в 1950-х годах.

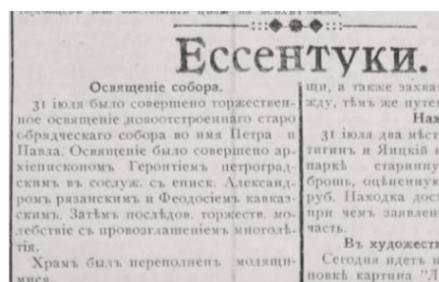
Во второй половине XIX века на северной окраине Эссентукской станицы находились две старообрядческие молельни. Местные старообрядцы принадлежали исключительно к казачьему сословию (в том числе и лица офицерского звания) и составляли в 1876 г. около 40% всего казачьего населения станицы. Эссентукские старообрядцы принадлежали к числу «приемлющих священство» и распались на два направления — «бегло-поповцев» и «признающих австрийскую епархию». Старообрядцы, признающие австрийскую епархию, выстроили себе Покровскую церковь, а бегло-поповцы, отличающиеся фанатической преданностью к старине, имели старинный молельный дом. Около 1870 г. значительная часть бегло-поповцев приняла было австрийское священство, но с появлением в станице проповедников своего толка возвратилась к старому учению.

Когда согласно Высочайшему указу от 17 апреля 1905 г. старообрядцы получили официальное право на строительство храмов, бегло-поповцы решили соорудить собственную церковь. Участок для нее был выбран на углу улиц Федюшкинской

(ныне Титова) и Суворовской (ныне Володарского). По просьбе общины проект нового эссентукского храма во имя святых первоверховных апостолов Петра и Павла старообрядческого духовного ведомства составил в 1910 г. пятигорский городской архитектор, военный инженер, генерал-майор Владимир Поликарпович Герасимов (1851 — 1915). Ранее он принимал участие в сооружении знаменитого военного собора Александра Невского в Тифлисе и ряда православных церквей. Указанный проект был рассмотрен Терским областным управлением и утвержден начальником Терской области 12 июля 1911 г.

Эссентукские старообрядцы пригласили в качестве главного строителя военного инженера генерал-майора Леонида Малеева, живущего в Эссентуках на Лермонтовской улице. Был создан особый строительный комитет по постройке новой церкви старообрядческой общины, первым председателем которого являлся купец И. А. Косов, а после его смерти — И. Е. Гридин.

29 июня 1912 г. на месте построения Петропавловского храма в Эссентуках старообрядческое духовенство во главе с епископом Донской епархии Геннадием провели торжественное молебствие и закладку нового здания. Позже выяснилось, что строители отошли от изначального проекта, даже были зафиксированы



«Пятигорское эхо, 2 августа 1916 г.»
«31 июля 1916 года было совершено торжественное освящение собора.»

Освящение совершил Петроградский епископ Геронтий (Лакомкин) в сослужении с Рязанским епископом Александром (Богатенков) и Кавказским епископом Феодосием (Минаковым). В это время все старообрядческие приходы Терской и Кубанской областей были подведомственны преосвященному Феодосию, епископу Кавказскому.

По словам очевидцев, храм был совершенно переполнен молящимися».

искажения, началось разбирательство, но в силу ситуации в стране (шла Первая мировая война) в 1916 г. старообрядческая Петропавловская церковь была достроена.

31 июля 1916 г. было совершено торжественное освящение новопостроенного старообрядческого собора во имя Петра и Павла. Освящение совершил петроградский архиепископ Геронтий в сослужении с рязанским епископом Александром и Кавказским епископом Феодосием. В это время все старообрядческие приходы Терской и Кубанской областей были подведомственны преосвященному Феодосию, епископу кавказскому.

По словам очевидцев, храм был совер-



шенно переполнен молящимися. Первыми священнослужителями новой старообрядческой церкви стали о. Федор Осиповский и о. Григорий Шарипо.

По имеющимся сведениям, в советское время Петропавловский старообрядческий храм был закрыт и разрушен в 1930-х годах. Говорят, что из строительных материалов бывшей церкви было построено новое школьное здание (ныне школа № 3) на ул. Володарского. А на месте участка бывшего старообрядческого храма в послевоенное время был возведен Дом быта.

По материалам книги «Архитектура старых Эссентуков» (С. Боглачев, Э. Жатькова)

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама».

Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, пом. 21, 25. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 458в, тел. (факс) 6-87-30, 6-87-66. Подписной индекс 29360. Свободная цена.

Номер подписан 06.09.2023 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 1944. Тираж 5200 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЭССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.essentuki.gosuslugi.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru