

# ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 48

(1586)

8 декабря  
2022 г.

16+

Пресс-служба администрации города: [ok.ru/pressadmin.essentuki](https://ok.ru/pressadmin.essentuki)  
[vk.com/essentuki.pressa](https://vk.com/essentuki.pressa)  
pressess

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



## Принят бюджет Ессентуков

Главный финансовый документ курорта сохранил социальную направленность.

Стр. 4



## Памяти Неизвестного солдата

Благодарные потомки чтят подвиг героев Родины.

Стр. 65



## Новогоднее настроение

Елочные игрушки различных эпох из коллекции ессентучанина А. Кременицы на выставке в музее.

Стр. 68

## ГЛАВНАЯ ТЕМА

# Семье военнослужащего Лучкина Кирилла вручены государственные награды

Торжественное мероприятие, посвященное вручению правительственных наград ессентучанину, ефрейтору Лучкину Кириллу Александровичу, погибшему при исполнении служебно-боевых задач во время СВО, прошло в стенах его родной восьмой школы.

Вдова Кирилла Лучкина Анастасия Николаевна получила из рук главы города Ессентуки Александра Некристов и военного комиссара городов Пятигорск, Лермонтов, Ессентуки и Кисловодск Валерия Гусоева две правительственные награды: медаль «За отвагу», присвоенная бойцу еще при жизни, но которую он не успел получить, и посмертно орден Мужества.

— Сегодня мы вспоминаем нашего героя, человека который отдал жизнь за правду, за историю и справедливость. Кирилл погиб, выполняя свой воинский долг, долг настоящего мужчины — защищать свою Родину и свою семью. Орден Мужества — одна из немногих наград, которые вручаются посмертно. Именно ее статус говорит о том, что мужество, проявленное человеком при исполнении своего долга, являются очень серьезным примером для всех, кто продолжает нести службу. От всех ессентучан и от себя лично приношу ещё раз искренние соболезнования супруге и родителям Кирилла. Вечная память и вечная слава защитнику нашей Родины, — обратился Александр Некристов.

На вручении наград присутствовали родители Кирилла Александровича — Светлана Николаевна и Александр Николаевич. А также сослуживцы, родственники, друзья, ученики второй, третьей и восьмой школ, кадеты школы № 5 и юнармейский отряд гимназии «Интеллект».

Память военнослужащего и всех, кто отдал свои жизни при исполнении служебного долга, почтили минутой молчания.

Имя Кирилла Лучкина навеки в сердцах ессентучан



и соотечественников. Вечная память и слава доблестному воину и сыну России.

Валерия ПЕТРОВА  
Фото Виктора ВОЕВОДИНА



## Наша справка

Кирилл Лучкин родился в Ессентуках 28 октября 1990 года. В 2005 году окончил среднюю общеобразовательную школу № 8 города-курорта. С 2005 по 2009 год учился в Региональном многопрофильном колледже города Лермонтова, где получил специальность «Программное обеспечение вычислительной техники и автоматизированных систем».

По окончании колледжа был призван в армию, где и остался служить по контракту. Участвовал в операции по присоединению Крыма. С 24 февраля 2022 года участник специальной военной операции на Украине. Погиб 23 апреля 2022 года при выполнении боевых задач в поселке Александровка Херсонской области.

ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ

## Вакцинация от гриппа на финишной прямой

Ессентукские медики завершают сезонную иммунизацию населения от гриппа. В этом году жители смогли защититься от опасного вируса препаратами совигрипп и ультрикс квадри.

В детской и взрослой поликлиниках вакцинацию прошли более 11 000 маленьких ессентучан и почти 35 000 взрослых.

— Ультрикс Квадри применяется в случае вакцинации детей с шести месяцев до восьми лет. С восьми лет и до совершеннолетия — совигрипп, — пояснила заместитель главврача в ГБУЗ СК «Ессентукская городская детская больница» Ольга Беленя.

— В этом году люди с большей охотой идут на иммунизацию, показатели превышают прошлогодние почти в два раза. Видимо дает о себе знать опыт прошлых лет. Используемые вакцины проверенные, доработанные и хорошо переносимые. И даже если возникает заболевание, то протекает в легкой форме и не дает осложнений, — под-



черкнула и. о. главврача ГБУЗ СК «Ессентукская городская поликлиника» Инга Хугаева.

Помимо вакцинации стоит помнить и о дополнительных доступных мерах профилактики: закаливание, проветривание и кварцевание помещения, меры личной гигиены.

Валерия ПЕТРОВА  
Фото из архива редакции

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

## Непогода поломала деревья

Гололедица и изморозь, которые выпали в Ессентуках из-за понижения температур на неделе, стали настоящим испытанием для зеленых насаждений.

Несмотря на умеренный минус, наледь и ветер стали причиной падения почти десятка деревьев. Коммунальщики Ессентуков оперативно реагируют на все поступившие заявки на спил и удаление упавших веток, ведется обработка автодорог песко-соляной смесью, а также расчистка магистралей. Зафиксированы и аварийные отключения электроэнергии по городу и в дачных товариществах, все заявки обрабатывают в оперативном режиме.

Соб. инф.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

## С любовью к Родине

Уходящий год богат на события, а в конце декабря отмечается значимая дата — 100-летие образования Союза Советских Социалистических Республик.

Это эпоха не только для нашей страны, но и для всей планеты. Не смогла остаться в стороне от этого события и наша читательница, 80-летняя член лекторской группы Совета ветеранов Людмила Алексеевна Кирина.

Она написала стихотворение и отразила свое отношение к стране, в которой прожила большую часть своей жизни:

«Народ загадочный, с душой добру открытой,  
Врагом поруганной, но не убитой.

С честью мы прошли через войны и разные беды.

России свыше начертаны достойные победы.

Сиять в величии, на том века стоять.

Сиянем этим Землю нашу озарять!

Л. А. КИРИНА, дочь фронтовика»

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

## Трудовые коллективы Ессентуков сдали нормативы ГТО

Фестиваль ГТО среди трудовых коллективов города Ессентуки, состоявшийся накануне, был посвящен Международному дню борьбы с коррупцией.

В состязаниях приняли участие команды из шести организаций в возрасте от 18 до 65 лет.

Спортивная программа состояла из «классических» испытаний комплекса, а также эстафеты ГТО. Победители определялись как в личном, так и командном зачете.

Среди мужчин лучший результат показал Петр Антонов (МБУ Гимназия «Интеллект»), который стал победителем в личном первенстве, а команда гимназии заняла почетное второе место в общекомандном зачете. Первое общекомандное место занял коллектив Филиала СГПИ в г. Ессентуки, бронзу присудили детскому саду № 15 «Звездочка».

Среди женщин лучший результат показала Анастасия Пескова. В фестивале участвовали коллективы из детского сада № 9 «Родничок», Ессентукского ЦР и санатория «Шахтер».

Победители, призеры, участники награждены грамотами и призами.



Полосу подготовила Анна БЕЛОУСОВА

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

## Детскую площадку в подарок получит победитель новогоднего конкурса

Доброй ессентукской традиции — украшать территории и здания в новогодней тематике — свыше 10 лет. Уже на следующей неделе стартует конкурс «Новогодний узор», участие в котором может принести победителям яркие призы. Например, финалисты в различных номинациях смогут получить и благоустроенную территорию от города.

На суд жюри представят украшения, необычные световые конструкции, тематические фотозоны, творческие решения городских дворов. В этот раз соревнования пройдут до 22 декабря в четырех номинациях: «Лучшее наружное оформление», «Оформление внутреннего интерьера», «Зимний дворик» и «Украшение фасадов, окон и прилегающих территорий МКД».

— Ессентуки встретят новый год множеством ярких локаций, а мы поддержим самые творческие проекты. По-

бедители получают подарки с символикой курорта, а в лучшем зимнем дворике проведем благоустройство детской площадки, — отметил глава Ессентуков Александр Некристов.

В прошлом году в новогоднем конкурсе соревновались более сотни объектов.

По материалам пресс-службы администрации Ессентуков

УСПЕХ

## Цирковую студию отметили в Москве

Коллектив студии циркового искусства «FLY UP» из Ессентуков в буквальном смысле покорила Москву, приняв участие в III Всероссийском фестивале циркового искусства «Цирк Будущего». Наши семь юных циркачей под руководством тренера Кристины Курасовой показали мастерство в концертном зале Измайлово, где собрались лучшие цирковые коллективы страны.

Мастерство ессентучан оценили такие профессионалы своего дела, как братья Запашные, Анатолий Марчевский и другие. Ессентучане заняли призовые награды первого, второго и третьего мест. Также воспитанники студии получили сертификаты о прохождении мастер-классов по



растяжке, жонглированию, акробатике, обсудили с Аскольдом Запашным и другими мастерами циркового искусства, как можно развивать цирковую деятельность в регионе.

— Это невероятно ценный опыт, — поделилась тренер Кристина Курасова. — Когда мы получили приглашение на участие, собрались, не раздумывая, жаль, только, что не у всех ребят получилось поехать. А дети в восторге — они окунулись в профессиональную цирковую атмосферу и получили огромный стимул двигаться дальше и выше. Уровень выступающих был разный, некоторые даже не получили дипломы участников, поскольку оценка была строгой, и мы хотели поучаствовать в конкурсе именно такого формата, где награждают не всех подряд, а нужно очень постараться. Вот тогда ты понимаешь, что есть развитие. Теперь у нас много планов, есть понимание, как развиваться дальше в организационном плане. Будем уделять внимание именно цирковым конкурсам. Важно держать стабильный коллектив без смены состава, это сильно влияет на конечный результат.

Инна ПРАВЕДНОВА



## РАЗВИТИЕ

**Галерею источника № 17 ждет реставрация**

Работы планируется провести в течение следующего года. Очередной этап аукционных процедур пройден, в ближайшее время будет определен подрядчик и заключен контракт.



Заявленная сумма контракта — более 62 миллионов рублей. Средства будут выделены из краевого бюджета.

Как рассказали в администрации ГБУСОН «Кавказ», на балансе которого находится галерея, в здании, площадью 712 квадратных метров, работы коснутся инженерных сетей, фундамента, фасада, кровли. Облицовку стен планируется провести гранитными плитами. Также реставрация коснется стеклянного купола над основным залом галереи.

Завершить работы планируется до конца 2023 года.

Стоит отметить, что питьевая галерея источника № 17 признана объектом культурного наследия федерального значения.

Фото из архива редакции

## ПОДРОБНОСТИ

**Строительство крытого манежа**

В центре иппотерапии «Целебный Ессентуки» Пятигорской епархии началось строительство всесезонного манежа. Бригада рабочих приступила к подготовке площадки под заливку фундамента.



Новое сооружение (на фото предполагаемый вид крытого манежа) позволит заниматься с детьми в холодную погоду и уменьшить очередь на иппотерапию. Сейчас в центре занимаются около 180 детей с ОВЗ, среди них 15 — из регионов Донбасса.

— Сейчас идет капитальная подготовка площадки — расчистка, уборка и прочее. Выравнивается место застройки, проводятся геодезические расчеты для будущих зданий. В ближайшее время подрядчик поставит опоры и смонтирует легкую конструкцию основы манежа, а затем уже будем принимать решения по отделочным работам, но это уже второй этап, — поделился руководитель Центра иппотерапии отец Сергей Тростинский.

Строительство всесезонного манежа проходит при поддержке ПАО Сбербанк, полпреда Президента России в СКФО Юрия Чайки и архиепископа Пятигорского и Черкесского Феофилакта.

Подготовила Валерия ПЕТРОВА

## АКТУАЛЬНО

**Принят бюджет Ессентуков**

Накануне депутаты Думы города приняли главный финансовый документ Ессентуков на 2023 год и плановый период 2024–2025 гг. Также проект бюджета прошел процедуру публичных слушаний, которые состоялись в администрации города-курорта.

Согласно положению о бюджетном процессе бюджет города Ессентуки сформирован на трехлетний период. Основные характеристики, которые подлежали рассмотрению на Думе города, — общие объемы доходов и расходов, дефицит бюджета. Доходная часть запланирована в размере 3 672 854,74 руб, расходная 3 724 614,24 руб.

При формировании проекта бюджета были учтены основные направления бюджетной и налоговой политики, реализация которых направлена на поддержание долгосрочной сбалансированности и сохранения финансовой устойчивости бюджетной системы города Ессентуки, повышение эффективности бюджетных расходов.

Бюджет города по-прежнему сохранил социальную направленность. Больше всего ассигнований получат сферы образования, социальная политика, культура, физическая культура, спорт, ЖКХ. В образовании бюджет предусматривает финансирование общего, дошкольного, дополни-

тельного образования, молодежной политики и оздоровления детей. В сфере жилищно-коммунального хозяйства приоритетными сферами станут благоустройство, жилищное хозяйство, другие вопросы отрасли.

В 2023 году Ессентуки продолжают участие в национальных проектах: речь идет о финансовой поддержке семей при рождении детей, обеспечении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, благоустройстве общественных территорий, строительстве школы в микрорайоне Северном. Также в бюджете предусмотрено финансирование на участие в региональных программах — например, «Молодая семья». На данные цели из консолидированного бюджета предусматриваются ассигнования в размере 23 359, 58 тыс руб.

Анна БЕЛОУСОВА  
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

## АТТЕСТАЦИЯ

**Излагать мысли красиво и понятно**

381 выпускник 11-х классов Ессентуков написали итоговое сочинение.

7 декабря выпускники курорта писали итоговое сочинение (изложение), которое является допуском к государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования.

Порядок, процедура проведения и критерии оценивания итогового сочинения с прошлых лет не изменилась. Оценивается сочинение по системе «зачет»/«незачет».

В нынешнем учебном году комплекты тем итогового сочинения собраны только из тех, которые использовались в прошлые годы (их более полутора тысяч). Школьники смогли порассуждать на такие темы, как «Духовно-нравственные ориентиры в жизни человека», «Семья, общество, Отечество в жизни человека», «Природа и культура в жизни человека».

Комплекты тем, как и прошлые годы, формируются отдельно для каждого часового пояса в режиме конфиденциальности и открываются за 15 минут до начала итогового



го сочинения. Рекомендуемый объем сочинения — от 350 слов, минимальный — не менее 250 слов. Школьникам необходимо оформить работу за 3 часа 55 минут.

По информации управления образования Ессентуков все выпускники справились с заданием.

Соб. инф.  
Фото Виктора ВОЕВОДИНА















































в (информация о месте размещения экспозиции (экспозиций) в рабочие дни с (информация о часах проведения экспозиции (экспозиций) Дата и время проведения публичных слушаний: (информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний) 4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до в следующем порядке: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки: (почтовый адрес, кабинет и т.п.) 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных». В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются. Контактное лицо: Телефон для справок:

Приложение 2 к решению Думы города Эссентуки от 7 декабря 2022 г. № 108

Приложение 2 к Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № г. Эссентуки

(Дата оформления протокола) Публичные слушания проведены в соответствии с постановлением администрации города Эссентуки от о назначении публичных слушаний по Публичные слушания проведены « » 20 г., начало в часов в здании, расположенном по адресу: Публичные слушания были проведены организатором — комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, действующей на основании постановления администрации города Эссентуки от 14.01.2021 г. № 8. Оповещение о начале публичных слушаний было официально опубликовано в общественно-политической газете «Эссентукская панорама» от №, размещено на сайте администрации города Эссентуки « » 20 г., и содержало информацию о проведении публичных слушаний по следующим вопросам: 1. 2. Публичные слушания проведены в границах территории:

(информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания) В период проведения публичных слушаний с по (информация о сроках, в течение, которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний) Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки было зарегистрировано (информация о количестве зарегистрированных замечаниях и предложениях) В период проведения публичных слушаний была проведена(ы) экспозиция (экспозиции)

(сведения о проведении экспозиции) Предложения и замечания, касающиеся Проекта, были поданы в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес Организатора (Комиссии) с по в будние дни с часов по часов в здании по адресу: а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. В ходе проведения публичных слушаний были получены предложения и замечания от граждан — участников публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 1. 2. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: 1. 2.

Председатель Комиссии Ф. И. О. Секретарь Комиссии (Подпись) Ф. И. О. (Подпись)

Приложение 3 к решению Думы города Эссентуки от 7 декабря 2022 г. № 108

Приложение 3 к Положению об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения « », назначенных постановлением администрации города Эссентуки от года №

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний — года. 2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: « » (далее — Проект). Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее — Комиссия): 1) 2) 3) Участники публичных слушаний: 1) 2) 3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № публичных слушаний от года. 4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания — 1) 2) Предложения и замечания иных участников публичных слушаний — 1) 2) 5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Table with 4 columns: № п/п, ФИО участника публичных слушаний, Содержание предложения (замечания), Рекомендации

Заключение по итогам публичных слушаний: 1) Публичные слушания по вопросу, признаны состоявшимися /несостоявшимися. 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений. Председатель Комиссии (Подпись) Ф. И. О. Секретарь Комиссии (Подпись) Ф. И. О.

ДУМА ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ ШЕСТОЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ

№ 109

7 декабря 2022 г. Об особенностях командирования лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления городского округа города-курорта Эссентуки, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии с постановлением Губернатора Ставропольского края от 1 ноября 2022 г. № 459 «Об особенностях командирования лиц, замещающих государственные должности Ставропольского края, государственных гражданских служащих Ставропольского края, работников органов государственной власти Ставропольского края, государственных органов Ставропольского края, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Ставропольского края, на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», ДУМА ГОРОДА РЕШИЛА:

- 1. Установить, что: 1.1. Денежное содержание лицам, замещающим муниципальные должности, денежное содержание муниципальным служащим в органах местного самоуправления городского округа города-курорта Эссентуки, в период их нахождения в служебных командировках на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее — служебные командировки) выплачивается в двойном размере. 1.2. Дополнительные расходы лиц, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, связанные с проживанием вне постоянного места жительства (суточные), возмещаются им в размере 8480 рублей за каждый день нахождения в служебной командировке. 2. Установить, что финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего решения, осуществляется за счет средств, предусматриваемых бюджетом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на содержание соответствующего органа местного самоуправления. 3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама». 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Эссентуки по бюджету и муниципальной собственности. 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 2 настоящего решения. Пункты 1 и 2 настоящего решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2022 года.

А. А. Задков А. Ю. Некристов

ДУМА ГОРОДА ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ ШЕСТОЙ СОЗЫВ РЕШЕНИЕ

№ 110

7 декабря 2022 г. О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 24 ноября 2021 г. № 105 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании городском округе город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Совета города Эссентуки от 29 июля 2015 г. № 98, ДУМА ГОРОДА РЕШИЛА:

- 1. Внести в решение Думы города Эссентуки от 24 ноября 2021 г. № 105 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения: 1) пункт 1. решения изложить в следующей редакции: «1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов: 1) общий объем доходов местного бюджета на 2022 год в сумме 3994 918 169,71 рублей, на 2023 год в сумме 3806 286 017,20 рублей, на 2024 год в сумме 2778 420 526,57 рублей; 2) общий объем расходов местного бюджета на 2022 год в сумме 4 196 904 151,65 рубль, на 2023 год в сумме 3806 286 017,20 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 26247 669,00 рублей и на 2024 год — в сумме 2778 420 526,57 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 52809 026,00 рублей; 3) дефицит местного бюджета на 2022 год в сумме 201 985 981,94 рубль и на плановый период на 2023 год в сумме 0,00 рублей, на 2024 год в сумме 0,00 рублей.»; 2) пункт 5. решения изложить в следующей редакции: «5. Учить в составе доходов местного бюджета межбюджетные трансферты, получаемые из краевого бюджета, на 2022 год в сумме 3092 230 446,12 рублей, на 2023 год в сумме 2838 887 731,27 рубль и на 2024 год в сумме 1887 709 016,57 рублей.»; 3) подпункт 6.4. решения изложить в следующей редакции: «6.4. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2022 год — в сумме 740 300 530,90 рублей, на 2023 год — в сумме 750 874 358,87 рублей и на 2024 год — в сумме 796 828 953,10 рубль.»; 4) подпункт 6.6. решения изложить в следующей редакции: «6.6. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда города Эссентуки на 2022 год в сумме 413 340 985,89 рублей, на 2023 год — в сумме 126 413 300,00 рублей и на 2024 год — в сумме 125 444 560,00 рублей, на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.»; 5) подпункт 7.1. решения изложить в следующей редакции: «7.1. Установить, что внесение изменений в показатели сводной бюджетной росписи местного бюджета на основании решений руководителя Финансового управления администрации города Эссентуки без внесения изменений в настоящее решение осуществляется в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании городском округе город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Совета города Эссентуки от 29 июля 2015 года № 98, в том числе распределение зарезервированных бюджетных ассигнований в составе утвержденных подпунктом 6.7. настоящего решения.»; 6) подпункт 8.2. решения изложить в следующей редакции: «8.2. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию: на 1 января 2023 года по долговым обязательствам муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки — в сумме 35 351 243,66 рубль, в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей; на 1 января 2024 года по долговым обязательствам муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки — в сумме 35 351 243,66 рубль, в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей; на 1 января 2025 года по долговым обязательствам муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки — в сумме 35 351 243,66 рубль, в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 рублей.»; 2. Приложения 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 к решению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 к настоящему решению. 3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама». 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Эссентуки по бюджету и муниципальной собственности. 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. А. Задков А. Ю. Некристов

Приложение 1 к решению Думы города Эссентуки от 7 декабря 2022 г. № 110

ИСТОЧНИКИ

финансирования дефицита местного бюджета и погашения долговых обязательств города Эссентуки на 2022 года плановый период 2023 и 2024 годов

(рублей)

Table with 5 columns: Наименование, Код бюджетной классификации Российской Федерации, Сумма по годам (2022год, 2023год, 2024год)









Table with multiple columns and rows detailing financial data for various municipal and state entities. The table is organized into two main sections by columns.























Table with 5 columns: Description of expenses, ЦСР, ВР, 2023 year, 2024 year. Rows include personnel payments, material purchases, subsidies, etc.

Table with 5 columns: Description of expenses, ЦСР, ВР, 2023 year, 2024 year. Rows include subsidies to budgetary organizations, reconstruction projects, social support, etc.

Приложение 7 к решению Думы города Ессентуки от 7 декабря 2022 г. № 110

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) (ЦСР) и группам видов расходов (ВР) классификации расходов бюджетов на плановый период 2023 и 2024 годов

(рублей)

Summary table with 5 columns: Наименование, ЦСР, ВР, 2023 year, 2024 year. Rows list various programs like 'Development of Education' and 'Social Support'.

























Банковская и страховая деятельность	4.5
Служебные гаражи	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 54.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не подлежит установлению
Обслуживание жилой застройки	минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования 4.4–200 кв. м, 4.3–2500 кв. м, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка — 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка — 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению
Служебные гаражи	минимальная площадь земельного участка — 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 54.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обслуживание жилой застройки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — не более 10.  
Предельная высота зданий — не более 42 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:  
Максимальный процент застройки для земельных участков принимать в соответствии с таблицей 54.4.

Таблица 54.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40%
Обслуживание жилой застройки	максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 3.2–40%, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9–80%, 3.5.1, 4.3–50%
Спорт	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Среднеэтажная жилая застройка	40%
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Банковская и страховая деятельность	не подлежит установлению
Служебные гаражи	90%
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
Статья 55. О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения  
Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 55.1

Виды разрешенного использования	Код
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 55.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройкой), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 55.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 55.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению

Статья 56. О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Зона индивидуальной жилой застройки. Зона малоэтажной жилой застройки

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 56.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 56.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка — 350 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 300 кв. м
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 56.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.

Для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 3, предельная высота зданий — для основных строений до верха плоской кровли — не более 10,5 м, до конька скатной крыши — не более 15,6 м для вспомогательных строений — не более 5 м.

Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки предельное количество надземных этажей основных строений — не более 4, предельная высота зданий — не более 18 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 56.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	60%

Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	40%
Блокированная жилая застройка	70%
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Статья 57. О-1.2. Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Зона среднетажной жилой застройки не более 5 этажей

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства среднетажной жилой застройки не более 5 этажей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 57.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднетажная жилая застройка	2.5
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 57.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднетажная жилая застройка	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
Земельные участки (территории) общего пользования	
не подлежит установлению	
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 — м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненности застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 57.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднетажная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:  
Предельное количество надземных этажей основных строений — 5.  
Предельная высота зданий — для основных строений — не более 22 м, для вспомогательных строений — не более 7 м.  
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 57.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднетажная жилая застройка	40%
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%



Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 59.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка — 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка — 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка — 800 кв. м максимальный размер земельного участка — 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка — 300 кв. м максимальный размер земельного участка — 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест — 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест — 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест — 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест — 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка — 500 кв. м максимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50–210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100–210–160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200–160–110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300–110–80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500–60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя — 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненность застройки), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м максимальный размер земельного участка — 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 59.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений — 1.

Предельная высота зданий — для основных строений — не более 6 м, для вспомогательных строений — не более 5 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 59.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%
Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%
Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Статья 60. 0-1.5. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 2 этажей. Зона индивидуальной жилой застройки. Зона малоэтажной жилой застройки

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства индивидуальной жилой и малоэтажной жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 60.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Таблица 60.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка — 350 кв. м максимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка — 1500 кв. м





## ОБРАЗОВАНИЕ

## Депутаты городской Думы посетили Центр военно-патриотического воспитания «Авангард»

В мероприятии также приняли участие депутат Государственной Думы Ольга Казакова, глава города Эссентуки Александр Некристов, атаман Эссентукского казачьего общества Виктор Борисенко, представители Ассоциации ветеранов сил спецназначения, военно-патриотического клуба «Пернач», ветераны Афганистана Эссентукского городского общества «Сармат» и члены президиума городского Совета ветеранов.

Центр военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» был организован в этом году на базе школы № 8 в Заполотнянском районе. Свою работу он начал месяц назад и сейчас здесь занимаются ученики всех школ города.



Присутствующие ознакомились с деятельностью «Авангарда», направленной на воспитание чувства патриотизма, формирования у подрастающего поколения чувства верности Родине, готовности к служению Отечеству. Учебные классы военно-патриотического Центра оснащены всем необходимым оборудованием, на территории школы организована специальная спортивная площадка и полоса препятствий. Здесь ребятам преподают двенадцать дисциплин.

В ходе общения с руководством Центра депутаты отметили, что военно-патриотические клубы играют важнейшую роль в современном российском обществе, так как перед ними стоит задача воспитать гармоничную, социально ответственную молодежь с активной гражданской позицией.

Соб. инф.

## ПОЗАБЫТЬ НЕЛЬЗЯ

## Памяти Неизвестного солдата

В Эссентуках общественные деятели, молодежь, представители Юнармии и поискового движения города почтили не вернувшихся с полей сражений воинов на митинге «Живая память», состоявшемся на Братском кладбище 3 декабря в День Неизвестного солдата.

Девятый год в Эссентуках этот день становится особой датой, возможностью еще раз вспомнить и почтить память солдат Великой Отечественной войны.

Председатель думы города Андрей Задков выразил слова глубокой благодарности за героический подвиг солдат, отметив, что наш долг перед ними — сохранять светлую память и передавать эту традицию следующим поколениям, ведь только память позволяет им вечно жить в наших сердцах.

— Ценою своей жизни они подарили нам мир и свободу нашей великой Родины, — обратился к собравшимся Андрей Задков. — Тысячи солдат не вернулись домой, судьбы тысяч неизвестны. Пока не захоронен последний солдат, война не закончена. Спасибо большое ребятам-поисковикам, которые занимаются таким важным для нас делом. Мы все храним свято



историю нашей Руси. Вечная память и слава!

Также слова скорби и благодарности выразили председатель Ставропольского отделения организации ветеранов Валерий Зоболев, майор и участник боевых действий Александр Кустов, руководитель поискового отряда «Боевая Слава», член «Поискового движения России» в Ставропольском крае Дмитрий Шутов.

Собравшиеся возложили цветы к памятнику Неизвестному солдату, юные эссентучане символично запустили в небо бумажных журавлей и зажгли свечи в знак светлой и неугасающей памяти.



Инна ПРАВЕДНОВА  
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

## ПРОФОРИЕНТАЦИЯ

Старшеклассники Эссентуков стали участниками краткого курса по обучению навыкам оказания первой помощи, организованного в рамках профориентационной работы сотрудниками Пятигорского медико-фармацевтического института (ПМФИ) — филиала ВолгГМУ Минздрава России.

## Знания, которые помогут спасти жизнь

Акция была проведена в лицее № 6 и школах № 1, 2, 3, 4, 8 и 12. В конце ноября в течение двух дней ведущие педагоги и действующие медики рассказали учащимся о специальностях, провели краткий курс по оказанию первой помощи. Лучше всего, когда уже с юных лет есть возможность теоретические знания закреплять практическими навыками. Этой цели и посвящен проект для школьников «Спаси жизнь».

Старший преподаватель кафедры медицины катастроф ПМФИ Леонид Рубенович Кинасов продемонстрировал алгоритм действий, как остановить кровотечения. Под его руководством учащиеся научились с помощью подручных средств накладывать жгут. Школьники с особым вниманием следили за каждым движением врача и слушали его комментарии, ведь нужно было запомнить правильную последовательность действий.



Преподаватель кафедры хирургических дисциплин ПМФИ Елена Александровна Сеспель — еще и практикующий хирург. Эссентукским школьникам она продемонстрировала поэтапный алгоритм сердечно-легочной реанимации, подробно рассказала о тонкостях и необходимых условиях ее проведения. Еще большое внимание было уделено первой помощи в случае обморожения. «Пострадавшим» в этом блоке обучения выступал специальный учебный манекен.

Понятие «спаси жизнь» — это не только действие с другим человеком. Важно уметь оказывать и само-, и взаимопомощь, в том числе, психологическую. Ведь неуправляемые эмоции могут не просто отрицательно влиять на настроение, но и привести к ухудшению здоровья. Об этом рассказала психолог Ирина Владимировна Черенкова. Она рассказала про копинг-стратегии, т.е. способы, которые помогают адаптироваться в сложной ситуации, удержать психологическое равновесие, преодолеть стресс.

Светлана БОГДАНОВА  
Анна БЕЛОУСОВА  
Фото Ирины Черенковой

Четверг, 15 декабря

Table of TV programs for Thursday, December 15. Columns include channel names (e.g., 16.00 «МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ»), program titles, and start times.

Пятница, 16 декабря

Table of TV programs for Friday, December 16. Columns include channel names (e.g., 05.00 ТЕЛЕКАНАЛ «ДЮБРОЕ»), program titles, and start times.

Суббота, 17 декабря

Table of TV programs for Saturday, December 17. Columns include channel names (e.g., 06.00 ТЕЛЕКАНАЛ «ДЮБРОЕ»), program titles, and start times.

Воскресенье, 18 декабря

Table of TV programs for Sunday, December 18. Columns include channel names (e.g., 05.15 ХИТ «МЫ ИЗ ДЖАЗА»), program titles, and start times.

Четверг, 15 декабря

Table of TV programs for Thursday, December 15. Columns include channel names (e.g., 14.00 «МЕСТО ВСТРЕЧИ»), program titles, and start times.

Пятница, 16 декабря

Table of TV programs for Friday, December 16. Columns include channel names (e.g., 04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗВЫТЫХ ФОНАРЕЙ»), program titles, and start times.

Суббота, 17 декабря

Table of TV programs for Saturday, December 17. Columns include channel names (e.g., 05.00 Д/С «СПЕГО В СССР»), program titles, and start times.

Воскресенье, 18 декабря

Table of TV programs for Sunday, December 18. Columns include channel names (e.g., 06.30 «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ»), program titles, and start times.

Weather forecast for Thursday, December 15. Includes temperature ranges (e.g., +1, +3, +6) and icons for sun, clouds, and rain.

Weather forecast for Friday, December 16. Includes temperature ranges (e.g., +3, +6, +9) and icons for sun, clouds, and rain.

Weather forecast for Saturday, December 17. Includes temperature ranges (e.g., +1, +3, +6) and icons for sun, clouds, and rain.

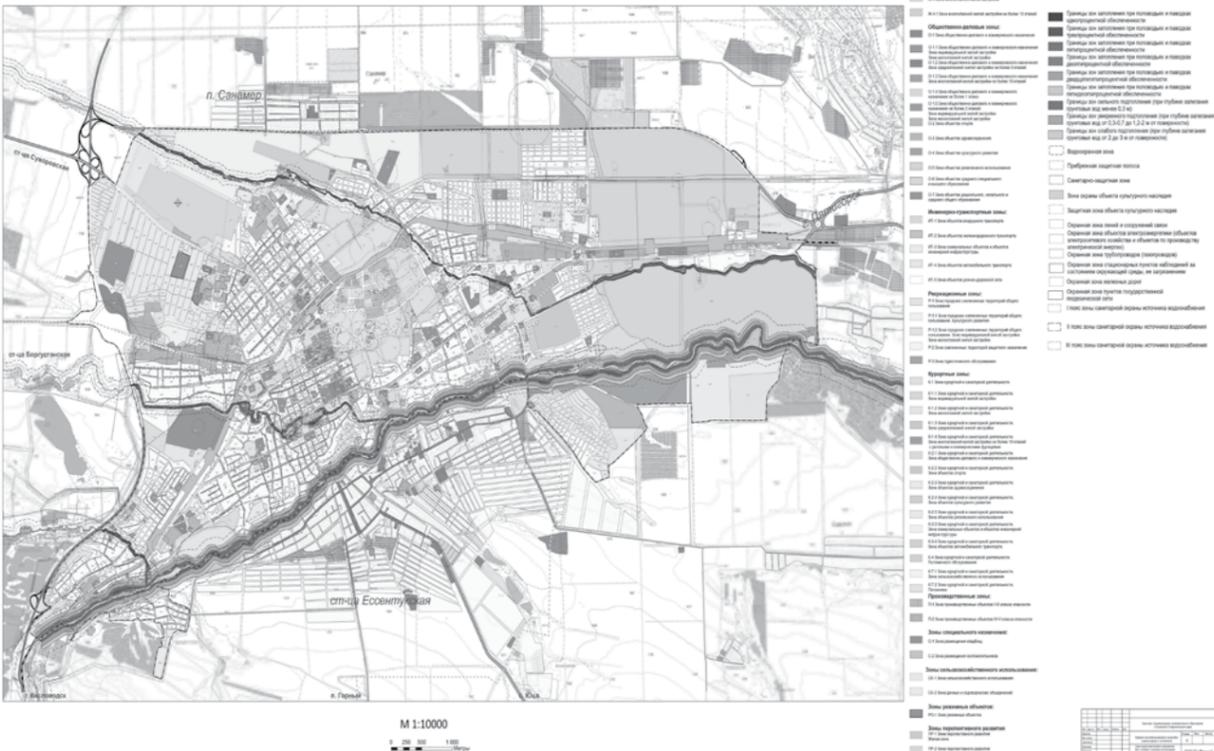
Weather forecast for Sunday, December 18. Includes temperature ranges (e.g., +1, +3, +6) and icons for sun, clouds, and rain.

Section titled 'Погода в Ессентуках, 8-18 декабря' with a detailed weather forecast for the region.

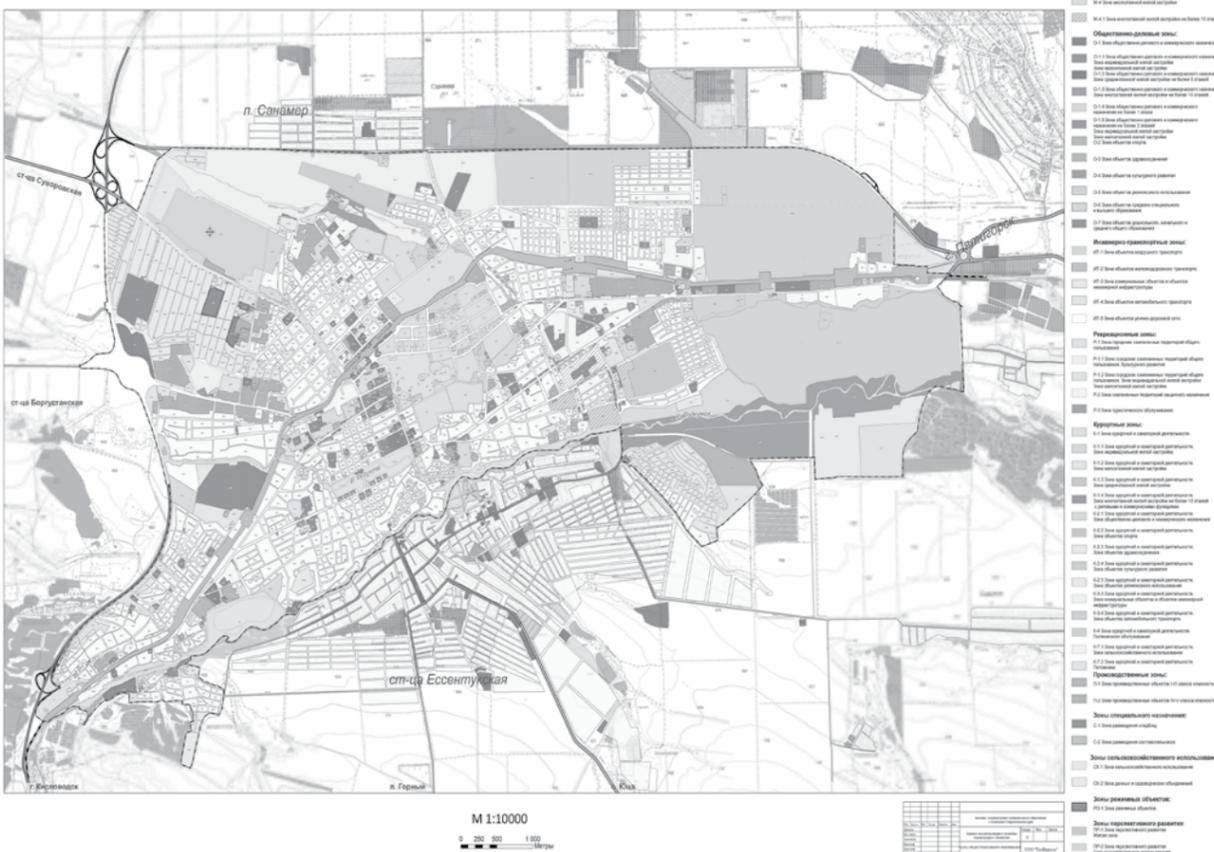
Vertical sidebar containing logos for various TV channels: ПЕРВЫЙ, Россия 1 Россия, НТВ, Россия Кухня, ТВ-ЦЕНТР, РЕН ТВ, СТС, ТНТ, ДОМАШНИЙ.

(Продолжение. Начало на стр. 49)

Карта градостроительного зонирования.  
Зон с особыми условиями использования города-курорта Ессентуки



Карта градостроительного зонирования  
города-курорта Ессентуки



**РЕМОНТ**  
стиральных и посудомоечных машин,  
холодильников с гарантией.  
Тел.: 8-928-982-44-92, 8-928-970-70-84

132/Ф от 11.11.2022

**РАБОТА**  
В связи с открытием филиала в г. Ессентуки  
**ТРЕБУЕТСЯ:**  
помощник руководителя отдела.  
Тел. 8-965-322-22-96

122/Ф от 11.11.2022

**НА ДОРОГАХ КУРОРТА**

**С уважением к незрячим пешеходам**

В преддверии Международного дня инвалидов Госавтоинспекция г. Ессентуки совместно с общественным советом ОВД, представителями муниципалитета, Советом отцов, гимназией «Интеллект» встретились с незрячими и слабовидящими людьми у центра реабилитации инвалидов.

Сотрудники ГИБДД вместе со школьниками наклеили на тротуар светоотражающие ленты, которые помогут этим людям быть заметнее в темное время суток при переходе проезжей части.



Стражи дорожного порядка провели профилактические беседы с водителями о соблюдении ПДД, а также призвали их уважительно относиться к людям с ограниченными возможностями и не занимать специальные парковочные места, обозначенные знаком «Парковка для инвалидов».

После инспектор пропаганды провела профилактическую беседу в классе. Учащиеся школы «Интеллект» подготовили сладкие подарки детям-инвалидам.

Начальник ОГИБДД ОМВД России по г. Ессентуки подполковник полиции И. В. Меркульян призвал автолюбителей к соблюдению правил дорожного движения и не оставаться безразличными к людям с ограниченными возможностями.

Соб. инф.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Тихоновой Олесей Андреевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность — 34953, почтовый адрес: 357600 Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Рабочая, 39а, e-mail: arisha2004@list.ru, тел. 8-928-266-07-70, в отношении земельного участка расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, СО «Ветеран» ДНТ, дачный участок № 5/173 расположен по дорожной развязки Суворовка-Кисловодск, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 26:29:110519:150, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, садоводческое товарищество «Ягодка», участок 590, пр. 15.

Заказчиком кадастровых работ является Канашкина Виктория Викторовна, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гоголя, 93, тел. 8-928-244-40-10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 28 декабря 2022 г. в 15.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 декабря по 14 января 2023 г. по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, ст-ца Ессентукская, садоводческое товарищество «Ягодка», участок 591, пр. 15 (КН 26:29:110519:151).

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

142/Ф от 01.12.2022

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Макиевой Аллой Александровной, 352602, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Белоугольная, 14б, кв. 13, pirozulya@mail.ru, тел. 8-905-448-74-29, № 26-11-242, в отношении земельного участка с кадастровым № 26:29:110151:9, расположенного по адресу: Ставропольский край, Предгорный р-н, ст-ца Ессентукская, садоводческое товарищество «Яблонька», проезд 4, дом 151, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Меркулова Анна Федоровна, Ставропольский край, Предгорный р-н, ст-ца. Ессентукская, ферма МТФ-2.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (2 этаж), на 31-й день с момента опубликования извещения, или на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или официальный праздничный день по закону РФ) в 10 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357600 Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (2 этаж).

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента опубликования извещения по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (2 этаж).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Яблонька, 186 (26:29:110151:64), Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, садоводческое товарищество «Яблонька», проезд 4, участок 150 (26:29:110152:78).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

143/Ф от 02.12.2022

3 декабря 2022 года на 98-м году жизни скончалась участница Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.  
**РОГОЗИНА Надежда Яковлевна.**

В годы войны Надежда Яковлевна обеспечивала телеграфной связью боевые авиакорпусы. В 1943 году на одном аэродроме с лётчиками и механиками легендарного авиакорпуса «Нормандия — Неман» защищала Родину от фашистов. В ходе Оршанской и Восточно-Прусской операций и днем и ночью дежурила у телеграфа из-за нехватки людей. Надежда Яковлевна — кавалер орденов Отечественной войны I и II степени, награждена двумя медалями «За отвагу», медалью «За боевые заслуги», «За взятие Кенигсберга».

Депутаты Думы города Ессентуки выражают искренние соболезнования родным и близким Надежды Яковлевны, разделяют боль и горечь невосполнимой утраты. Память о ней навсегда останется в наших сердцах.

ПРИХОДИТЕ В МУЗЕЙ

## Новогоднее настроение

В Эссентукском историко-краеведческом музее им. В. П. Шпаковского открылась выставка частной коллекции новогодних украшений Александра Креницы «Праздник родом из детства».



Александр Михайлович коллекционирует елочные игрушки и открытки около 30 лет. Еще подростком он стал общаться к миру искусства: увлекался выжиганием по дереву, учился в музыкальной школе по классу аккордеона. Начал коллекционировать значки, открытки, елочные украшения. Сегодня его коллекция насчитывает свыше полутора тысяч елочных украшений старого образца, около восьми сотен современных и ста пятидесяти эксклюзивных.

— Самая старая игрушка — лицо маленькой куклы из папье-маше в обрамлении бумаги, создана задолго до революции, а открытка датирована 1903 годом, — уточняет коллекционер.

А еще почти три тысячи почтовых поздравительных открыток, искусственные елочки, подарочные упаковки и фигурки Деда Мороза и Снегурочки.

Внимание посетителей экспозиции сразу привлечет елочка в углу выставочного зала — крутящий механизм даст возможность рассмотреть каждое из полусотни «драгоценных» украшений главной красавицы новогоднего торжества. Ну а дальше ждет истинное реалистичное «путешествие».

— Каждый посетитель увидит игрушку из своего детства и вспомнит своих родных и близких. Такие выставки учат более бережно относиться к истории, но не только своей, а к всеобщей, — подчеркнула

директор музея Алла Корчевная.

Витрины и стены зала буквально переливаются огнями, бликами и волшебством — гирлянды, бумажные украшения и из ваты, стеклярус, сказочные фигурки и мишура.

— Игрушками для новогодней елки я интересовался всегда, — рассказал Александр Креница, — но осознанный интерес пришел, когда в начале девяностых впервые побывал на фабрике по производству елочных игрушек в Клинском районе Московской области.

После этого он стал частым гостем на блошиных рынках, именно там продают старые игрушки и открытки, по которым можно буквально от-

следить историю нашей страны. К примеру, после выхода на экраны в 1936 году фильма «Цирк» появилась мода на тематические елочные игрушки, изображающие цирковых артистов и зверей. В тяжелые военные годы из отходов военного производства на стекольном заводе в Клину выпускали фигурки солдат, моряков, летчиков, санитаров и партизан. А в 60-е годы в елочных игрушках в полной мере воплощена «Космическая эра».

Экспозиция дополнена виртуальной коллекцией открыток — более 2000 разнообразных видов. Приглашаются все желающие, выставка работает до 25 декабря!

Фото Виктора ВОЕВОДИНА



СПОРТ-ТАЙМ

## Тяжеловесная победа

Александр Харченко, студент филиала СГПИ в г. Эссентуки, занял второе место в весовой категории до 105 кг на Открытом Кубке Северного Кавказа-2022 по пауэрлифтингу.



Состязание состоялось в рамках спартакиады студентов СтГАУ.

Александр Харченко взвошел на вторую ступень пьедестала с результатом по сумме троеборья — 530 кг. На этих же соревнованиях Александру присвоен 2 спортивный разряд.

Валерия ПЕТРОВА

## Баскетболистки в лидерах, но будут еще две игры



В городе-герое Волгограде с 3 по 5 декабря состоялся третий тур Чемпионата СКФО и ЮФО в рамках Межрегиональных соревнований по баскетболу среди женских команд сезон 2022/2023 г., в котором принимала участие команда от МБУ СШОР ИВС «Эссентуки-КМВ».

По итогам третьего тура команда «Эссентуки-КМВ» одержала победу над командой из КЧР со счётом 68:60, уступив соперницам из Краснодара и Ростова-на-Дону.

Впереди ещё два тура, которые пройдут в г. Черкесске (20–22 января 2023 г.) и в г. Краснодаре, (3–5 февраля 2023 г.). Тренирует эссентукских баскетболисток Мария Семенова, желаем удачи в предстоящих турах!

Анна СКОРОБОГАТОВА

ТАЛАНТЫ

## Поет Алена Хлопюк

Воспитанница студии эстрадного вокала Городского Дома культуры города Эссентуки Алена Хлопюк получила Гран-при в номинации «вокальное искусство» девятого Международного фестиваля-конкурса детского и юношеского творчества «Имена России», который проходил в Ростове-на-Дону.



В фестивале, проходившем на протяжении четырех дней, приняли участие более пяти тысяч человек из различных регионов России. Возраст участников — от 4 до 25 лет.

— Замечательно, что есть такие конкурсы! С некоторыми участниками встречаемся не в первый раз и успели подружиться. Особенно ценны мастер-классы от профессионалов в составе жюри. Таких, как актриса Алёна Галлиардт, музыкант Мария Осадчая и хореограф Алексей Кузьменко, — поделилась Алена Хлопюк.

По итогам конкурса, кроме Гран-при, юная вокалистка стала и лауреатом 1 степени в эстрадном вокале.

## Все песни о Родине

Эссентуки готовятся представить город на краевом этапе XXX фестиваля-конкурса патриотической песни «Солдатский конверт».

В своей возрастной категории от 14 до 17 лет в краевую столицу поедет вокалистка Мария Назлуханова, которая всерьез намерена покорить жюри.

22 представителя образовательных организаций и учреждений города боролись за звание лучших из лучших вокалистов своей категории на сцене Городского Дома культуры.

— Я исполняла песню «Мы из России», а мой педагог по вокалу — Наталья Денисенко — также стала в этот раз конкурсанткой с композицией «Ты же выжил, солдат» и тоже стала лидером в своей категории. Обе песни, на мой взгляд, пронизаны необъятной любовью к нашей стране и ее людям, такое отношение свойственно всем поколениям россиян, но сейчас это особенно актуально, — поделилась победительница.

Стоит отметить, что Мария всерьез увлечена вокалом, накануне она вернулась с победами и из Санкт-Петербурга, где проходил Международный конкурс исполнительского мастерства «Радуга талантов» — два Гран-при в номинациях «Джазовый вокал» и «Эстрадный вокал».



Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, пом. 21, 25. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии: ООО «Тетраграф», 360024, КБР, г. Нальчик, 1-й промышленный проезд, 13а, тел. 8 (8662) 96-07-25, poligraf1905@mail.ru. Подписной индекс 29360. Свободная цена.

Номер подписан 07.12.2022 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 824. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:

МБУ «ЭССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;  
e-mail: es-panorama@yandex.ru,  
estoday@mail.ru

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.