



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 9

(1651)

7 марта
2024 г.

16+

Пресс-служба ok.ru/pressadmin.essentuki
администрации города: vk.com/essentuki.pressa
[pressess](https://t.me/pressess)

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

Дорогие женщины, девушки, девочки!

Сегодня день, когда уже точно начинается весна.
Улыбки, цветы, тёплые пожелания – и все в ваш адрес.

Ваши чуткость, терпение, кропотливость и усердие делают вас не только хранительницами домашнего очага, но и незаменимыми сотрудниками в любой сфере. Учителя, педагоги, врачи, экономисты, дизайнеры – вы лучшие представители всех профессий.

Милые женщины, пусть новая весна принесёт только радость, яркие впечатления и много поводов для счастья. Будьте любимы и окружены заботой близких каждый день.

Владимир КРУТНИКОВ,
глава города Эссентуки



Дорогие женщины!

Примите искренние поздравления с прекрасным весенним праздником –
Международным женским днём!

В этот первый весенний праздник мы отдаём дань искреннего уважения, любви и признательности нашим дорогим женщинам, матерям и бабушкам, сестрам и дочерям за мудрость и терпение, заботу и доброту, душевное тепло и нежность.

Женщина – это воплощение заботы, олицетворение тепла и уюта, справедливости и милосердия. Ваши мудрость, ответственность и безграничный талант помогают решать самые трудные задачи.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья и прекрасного праздничного настроения. Пусть весна принесет вам радость и добрые перемены! А жизнь будет наполнена любовью и красотой!

Андрей ЗАДКОВ,
председатель Думы
города-курорта Эссентуки



ГУБЕРНСКИЕ ВЕСТИ

Владимир Путин посетил с рабочим визитом Ставрополье

В рамках рабочей поездки на Ставрополье Президент России Владимир Путин провел встречу с губернатором края Владимиром Владимировым.



Руководитель Ставрополья доложил главе государства о динамике по основным направлениям социально-экономического развития региона. Как прозвучало, в числе первоочередных задач – закладка будущего урожая. Сев яровых уже идет. Владимир Владимиров также рассказал о реализации задачи по импортозамещению в АПК. Ежегодно замещается порядка 10% регионального парка сельхозтехники. В приоритете машины отечественного и белорусского производства. Решаются задачи и в селекции. Уже сегодня ставропольские аграрии на 100% обеспечены собственными семенами пшеницы, на 50% – кукурузы.

Положительная динамика отмечается и по другим важным для края направлениям. Большую роль в этом играют инициированные президентом национальные проекты, подчеркнул губернатор.

За 6 лет в рамках нацпроектов регион получил 131 млрд. рублей. Это позволило существенно продвигаться в модернизации материально-технической базы здравоохранения и образования, дорожного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Благодаря поддержке реального сектора экономики создаются новые предприятия, наращиваются объемы производства продукции, в 5 раз вырос экспорт. Эффективной мерой стимулирования инвестиционной активности на Ставрополье стали инвестиционные бюджетные кредиты.

Отдельно глава Ставрополья остановился на мерах поддержки участников СВО и членов их семей. На эти цели было направлено около 19 млрд. рублей. Создана система патронажа семей защитников России.

Губернатор поблагодарил главу государства за поддержку, которую получает регион. Он также отметил эффективное взаимодействие с федеральными органами власти по различным направлениям.

По материалам управления пресс-службы
и информационной политики губернатора
и Правительства СК

В НОМЕР!

Глава Эссентуков встретился со вдовами и матерями погибших воинов

В преддверии 8 Марта глава Эссентуков Владимир Крутников совместно с депутатом Госдумы Ольгой Казаковой, председателем Думы города Андреем Задковым встретились со вдовами и матерями бойцов, погибших в ходе специальной военной операции, чтобы поздравить их с наступающим Международным женским днем.



На встречу пришли Наталья Валерьевна Дорофеева, Татьяна Петровна Рудиченко, Любовь Алексеевна Хилько, Ольга Александровна Воронцова, Елена Михайловна Жадан.

Разговор за чашкой чая получился эмоциональный и в то же время нужный. Мамы и жены по возможности рассказали о своих героях, о пережитой утрате, о том, в чем черпают силы для жизни сейчас.

Ольга Казакова, обращаясь к эссентучанкам, выразила глубокую благодарность за подвиги мужей и сыновей. Теплыми и добрыми словами призвала мам и жен наших героев сохранить память об их храбрости и доблести.

Глава города Владимир Крутников подчеркнул, что на долю женщин-матерей и жен выпали огромные испытания – сначала ждать и молиться, а потом научиться жить по-другому.

– Заменить погибших парней невозможно, но для каждой из вас я на связи в любое время дня и ночи, – отметил глава. – Они все по зову Родины и по велению сердца встали на защиту нашей родной земли. Вы, как и они, – наши герои. Они ценой своей жизни подарили любимым женщинам эту весну.

Встреча завершилась на доброй ноте: маленький гость, десятилетний Миша готовится пойти в школу, успел посидеть в кресле главы, и вызвал улыбки умиления у всех женщин.

Мнения

Наталья Валерьевна Дорофеева, мать участника СВО:

– Встреча прошла замечательно. Рада, что нас принял глава, мы познакомились с новым руководителем города. Не ожидала такой открытости, душевности. Спасибо. О сыне пока не могу рассказывать, очень больно.



Ольга Александровна Воронцова, вдова участника СВО:

– У меня две дочери, это мое счастье. Когда муж Станислав погиб в сентябре прошлого года, узнала, что в положении. Ждем сына.



Любовь Алексеевна Хилько, мать участника СВО:



– Спасибо, что пригласили нас на встречу. Все прошло очень хорошо, тепло. Я благодарна главе и администрации за наш прием. Мой сын Хилько Василий награжден орденом Мужества посмертно, погиб за день до своего 40-летия. Боль моя безгранична, сын у меня один, семьи у него не было.

Анна БЕЛОУСОВА



КОММЕНТАРИЙ

На пороге нового этапа развития образования

Председатель Комитета по просвещению Государственной Думы Российской Федерации Ольга Михайловна Казакова отметила ключевые тезисы, касающиеся сферы образования в Послании Президента Федеральному Собранию.

«Послание – это большая программа развития нашей страны, долгосрочная, наполненная важнейшими решениями. Большой блок поручений посвящен образованию».

До 2030 года будет отремонтировано 18,5 тысячи школ. То есть, программа продлена, дополнительное финансирование будет выделено. На Ставрополье за два года отремонтировали 44 школы. На 2024–2026 годы в планах еще 73 учреждения. Особое внимание уделяется ремонту сельских школ. В Ессентуках в этом году приступили к капитальному ремонту лицея № 6 и школы № 4. Завершается строительство новой школы на 1000 мест в микрорайоне Северном. И это только начало большой работы по модернизации системы образования.

Стартует программа капремонта техникумов и колледжей. Не только учебных корпусов, но и общежитий, спортивных объектов. И это большой прорыв. Стране необходимы квалифицированные рабочие кадры, а значит, осваивать профессию студенты должны в комфортных современных условиях.

По аналогии с программой капремонта школ будем ремонтировать дошкольные учреждения. Решения этого вопроса давно ждали, об этом говорили на каждой встрече с жителями.

В 2026 году будет введена новая система оплаты труда учителей: справедливая, единая заработная плата для всех регионов. И это правильно. Нагрузка у педагогов везде практически одинаковая, а зарплата по стране сильно отличается. Так быть не должно.

Кроме того:

- все нуждающиеся школы в ближайшие 6 лет будут оснащены медкабинетами;

- с 1 сентября текущего года советники директоров по воспитанию в школах и учреждениях СПО будут получать доплату – 5 тыс. руб.;

- доплата классным руководителям в селах, поселках, райцентрах, малых городах уже с 1 марта 2024 года повышается вдвое – до 10 тыс. руб.;

- будет продолжена программа по обновлению автопарка школьных автобусов;



- у выпускников школ появится возможность пересдать ЕГЭ по одному из предметов;

- будет сформировано полное соответствие вопросов и заданий ЕГЭ тому, что ребята проходят в школе.

Задачи поставлены. План работы определен».

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Выплаты «детям войны»

3741 житель Ессентуков – «дети войны» – получат в марте краевую ежегодную выплату.



Как сообщили в УТСЗН администрации Ессентуков, выплата предоставляется в соответствии с региональным законом «О детях войны в Ставропольском крае», независимо от получения иных мер социальной поддержки. В текущем году размер выплаты с учетом индексации на 4,5% составит 7717,33 рубля.

Выплата детям войны осуществляется по инициативе губернатора Владимира Владимировича с 2019 года. Назначается она ежегодно и производится органами соцзащиты в беззаявительном порядке на основании сведений о гражданах, получивших удостоверение «детей войны». Средства выделяются из краевого бюджета. Работу курирует Министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края.

В марте денежную выплату всего по краю получают порядка 90 тыс. граждан.

Соб. инф.

УСПЕХ

Ессентукские школьники – победители и призеры олимпиады

Школьное резюме курорта уже пополнилось на три победителя и двадцать семь призовых мест по итогу проведения в Ставропольском крае регионального этапа Всероссийской олимпиады школьников 2023/24 учебного года.

На сегодняшний день подведены итоги по 19 предметам: французский, немецкий, испанский, итальянский, китайский языки, искусство (МХК), астрономия, русский язык, химия, информатика, история, биология, экономика, физика, математика, обществознание, экология, литература, география. Общее количество победителей и призеров в крае составляет 479 обучающихся, в Ессентуках 25 детей получили 3 победных и 27 призовых мест.

Региональный этап Всероссийской олимпиады школьников в крае проходил с 10 января по 29 февраля. К участию были допущены учащиеся 9–11-х классов, успешно выступившие на предыдущих этапах, а также победители и призеры регионального этапа прошлого года.

Задания были разработаны центральной предметно-методической комиссией по 24 общеобразовательным предметам. Олимпиада проходила в разных формах: в виде письменной работы, защиты проектов, практической работы и аудирования.

Итоговые результаты по нескольким предметам будут обнародованы постепенно до 14 марта 2024 года.

Победители и призеры регионального этапа, набравшие необходимое количество баллов, установленное Министерством просвещения Российской Федерации, примут участие в заключительном этапе Всероссийской олимпиады школьников.



Слово победителям

Егор Куролесов, ученик 10-го класса школы № 9, победитель регионального этапа по биологии:

«Биологию люблю с детства, но погрузиться в нее как в науку помогла моя учительница Елена Михайловна Волкова. Именно она подготовила меня к этой и многим другим олимпиадам».

Во время олимпиады было, конечно, большое волнение, с которым нужно вовремя справиться. Думаю, мне удалось его одолеть, хотя это было довольно непросто.

Я считаю, что олимпиады действительно способны помочь с поступлением в вуз, к тому же, участие в них – это бесценный опыт и подготовка к предстоящим экзаменам».

Михаил Кудрявцев, ученик 9-го класса школы № 8, победитель по географии и призер по русскому языку:

«Моё увлечение географией началось в раннем детстве, когда мама повесила на стену карту мира. Любовь к родному языку привила моя бабушка – учитель русского языка и литературы Светлана Леонидовна Жарова».

Олимпиада – это шанс испытать себя, понять, что чего-то стою и разбираюсь лучше других в каком-то предмете. Ни с чем не сравнить ощущение от слов «победитель» или «призёр» напротив твоей фамилии в протоколах. Ты понимаешь, что всё это было не зря».

Елизавета Дроботова, ученица 10-го класса школы № 4, победитель по экологии, призёр по искусству (МХК):

«С детства безумно любила творчество и природу. Поэтому эти два начала, дополняя друг друга, стали во главе вектора моего внимания».

Участие в олимпиаде позволило применить мои умения и знания в этих сферах с точки зрения конкретных дисциплин, что является хорошим опытом».

Также мероприятия подобного рода дают шанс школьникам не только показать свои силы, но и позволяют немного приблизиться к мечте, ведь призовые места учитываются во многих вузах в качестве дополнительных баллов к ЕГЭ при поступлении».



Валерия ПЕТРОВА

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

Вам, любимые!

Студенты и преподаватели Северо-Кавказского финансово-энергетического техникума подготовили и провели праздничный концерт, посвященный Международному женскому дню.

В этот вечер в зале не было свободных мест. Зрители наградили артистов бурными аплодисментами, а организаторы мероприятия разыграли праздничную лотерею для зрителей. Концерт проходил в рамках всероссийских акций #мывместе и «Вам, любимые!»

Также накануне 8 Марта активисты СКФЭТ в рамках весенней всероссийской акции «Вам, любимые!» подарили на улицах города прекрасным дамам цветы.



Соб. инф.

Программа телевидения с 11 по 17 марта

1 ПЕРВЫЙ

Россия **1** Россия

РТВ НТВ

Россия **РТВ** КУЛЬТУРА

ЦЕНТР **Ц** ТВ-ЦЕНТР

РЕН **РЕН ТВ**

СТС **СТС**

ТНТ **ТНТ**

ДОМАШНИЙ

За изменения в программе редакция ответственности не несет

Понедельник, 11 марта

05.00 ТЕЛЕКАНАЛ «ДВОРНОЕ УТРО»	05.00, 09.25 УТРО РОССИИ	04.55 Т/С «ПАСЕЧНИК» 16+	06.30 «ТЕШКОМ...»	06.00, 07.50 «НАСТРОЕНИЕ»	05.00, 18.00, 02.10 «САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ»	06.00, 05.10 ЕРАЛАШ-0+	07.00, 08.00 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ, СПЕЦИАЛДЖЕСТВ-2023» 16+	06.30, 05.40 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ
09.00 «АНТИФЕЙК» 16+	09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ	08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «СЕГОДНЯ»	07.00, 13.30 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»	07.00, 17.41 ВЫБОРЫ-2024 12+	08.10, 04.15 Д/Ф «ИЯДМИР КРАСИВАЯ КОДА МОЛЧИТЬ»	06.30 М/С «МАША И МЕДВЕДЬ» 0+	09.00 «НОВАЯ ФАБРИКА ЗВЕЗД. ДЕНЬНИКИ» 16+	07.30, 04.15 ДАВАЙ
10.00 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» 16+	09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ	08.25, 10.35 Т/С «ПЕОС» 16+	08.00 Д/С «ПОНЕЖА ЭПОХА» С КИРИЛЛОМ КЯРО»	08.50 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 2» 16+	08.50 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 2» 16+	08.00 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЫМЕНИ 16+	09.30 «СКОРОВОШЕ ИМПЕРАТОРА» 16+	08.30, 02.35 ТЕСТ НА
10.50 12.15, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+	12+	14.55 «НАШИ» 12+	08.35, 22.05 Х/Ф «ПРОДАНИЕ СЛАВЯНИК»	10.55 «ПОРОСКОЕ СОБРАНИЕ» 12+	10.55 «ПОРОСКОЕ СОБРАНИЕ» 12+	10.35 Х/Ф «КРАСОТКА В УДАРЕ» 12+	11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	10.40 23.15 Д/С «ПОНЯТЬ, ПРОСТИТЬ» 16+
15.15 «ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ!» 16+	11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	10.00, 10.15 «НАВЛИПАТЕЛЪ»	11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБИТИЯ	11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБИТИЯ	12.40 Т/С «К/К ДЕРЕВЯННО ЛОМОНОСОВА ИГРА» 16+	13.30, 14.00, 14.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	12.55, 01.20 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
16.05 «МУЖСКОЕ /ЖЕНСКОЕ» 16+	11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	10.00 Д/Ф «НОМАН В КАМНЕ»	14.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	14.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	23.00 Х/Ф «ЧЕЛОВЕК В ДЕТАЛЯХ»	15.00 «ЭТО НОРМАЛЬНО?» 16+	11.45, 00.25 Д/С «ПОРЧА» 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	12.45 НОВОСТИ ПОДРОБНО АРТ	16.55 Д/Ф «ПРАВДА О ЗВЕЗДНЫХ ДИТЕЛЯХ» 16+	16.55 Д/Ф «ПРАВДА О ЗВЕЗДНЫХ ДИТЕЛЯХ» 16+	21.00, 22.00 Т/С ПРЕМЬЕРА «КОРОЛЕ ПЛАН ТАКОЙ» 16+	18.30, 19.00 Т/С «ДЕВУШКИ С МАКАРОВЫМ» 16+	12.55, 01.20 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
19.55 «КУКИ НАСЛЕДНИКА УТРА» 16+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	13.00 Д/С «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ»	15.00 Х/Ф «КОТЕЖКА» 12+	15.00 Х/Ф «КОТЕЖКА» 12+	23.00 Х/Ф «АНТОНИИ НЕВЕРНОТО ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ» 16+	19.30, 20.00, 20.30, 21.00, 21.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	13.30, 01.45 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
21.00 «БРЕНЬ»	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	13.50, 14.10, 14.30, 00.25, 00.45, 01.05 Т/С «ПОРУС»	15.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	15.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	01.00 ПРЕМЬЕРА «КИНО В ДЕТАЛЯХ» СЕБЕДОМ БОНДАРЧУКОМ	18.30, 19.00 Т/С «САШТАГАН» 16+	14.05, 02.10 Д/С «ГОЛОСА УШЕЛШКИ ДУШ» 16+
22.00 Т/С «ПЕРЕДАНИЕ ЧЕРЕЗ МАЙДАН» 16+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	14.50 Д/Ф «ИТАЛИЯ В КАМЕНЕ»	16.55 Д/Ф «ПРАВДА О ЗВЕЗДНЫХ ДИТЕЛЯХ» 16+	16.55 Д/Ф «ПРАВДА О ЗВЕЗДНЫХ ДИТЕЛЯХ» 16+	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	03.10, 03.55 «ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ» 16+	14.40 Д/С «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+
22.55 «БОЛЬШАЯ ИГРА» 16+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	15.20 Д/Ф «ЛОТКИ И ЦВЕТОЧКИ «ЖЕНИТЬСЯ БИЛЫМ ЖИЗНИ»	17.15 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО»	17.15 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО»	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	03.10, 03.55 «ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ» 16+	19.00 Х/Ф «НИЩЕЦИЯ ЛЮБВИ» 16+
00.00 Д/Ф «АЛЕКСАНДР ПРОХАНОВ. ИСПОВЕДЬ» 18+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	17.00 «РАССКАЗЫ ИЗ РУССКОЙ ИСТОРИИ»	17.15 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО»	17.15 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО»	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	03.10, 03.55 «ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ» 16+	05.05 «6 КАДРОВ» 16+
00.55 ПОДКАСТЛАБ «ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ» 16+	23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+	23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+	18.20 «РАССКАЗЫ ИЗ РУССКОЙ ИСТОРИИ»	22.35 СТЕПАНОВЫЙ РЕПОРТАЖ 16+	22.35 СТЕПАНОВЫЙ РЕПОРТАЖ 16+	02.00 Х/Ф «АСОЛЫТОВОЕ СОЛНЦЕ» 12+	19.30, 20.00, 20.30, 21.00, 21.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	13.30, 01.45 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
01.40 ПОДКАСТЛАБ «20 ЛЕТ СПУСЛЯ» 16+	23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+	23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+	19.45 ПЛАНОВАЯ РОЛЬ	23.05 «ЭПАК ГАНЕСТВА» 16+	23.05 «ЭПАК ГАНЕСТВА» 16+	01.00 ПРЕМЬЕРА «КИНО В ДЕТАЛЯХ» СЕБЕДОМ БОНДАРЧУКОМ	22.00 «ЖЕНСКИЙ СЕНДАТ» 16+	14.05, 02.10 Д/С «ГОЛОСА УШЕЛШКИ ДУШ» 16+
02.25 ПОДКАСТЛАБ «ОБЯЗАТЕЛЬНО К ПРОЧТЕНИЮ» 16+	23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+	23.30 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+	20.05 «ПРИВЛАДИВАЮ»	00.45 Д/Ф «ИСТОРИИ ТОВАРИЩИ. ДЕНЮ УНИВЕРСАДА «МОСКВА» 16+	00.45 Д/Ф «ИСТОРИИ ТОВАРИЩИ. ДЕНЮ УНИВЕРСАДА «МОСКВА» 16+	02.00 Х/Ф «АЮСЛЫТОВОЕ СОЛНЦЕ» 12+	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	14.40 Д/С «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+
03.00 НОВОСТИ	02.10 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+	02.10 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 12+	20.45 ИСКУССТВЕННЫЙ ОТБОР	02.05 Д/Ф «РАЗБИТОЙ ГОРШОК ПРЕЗИДЕНТА КАРПЕЯ» 12+	02.05 Д/Ф «РАЗБИТОЙ ГОРШОК ПРЕЗИДЕНТА КАРПЕЯ» 12+	03.25 Т/С «МАМОЧКИ» 16+	04.40 СТУДИЯ «СОЮЗ» 16+	19.00 Х/Ф «НИЩЕЦИЯ ЛЮБВИ» 16+
03.05 ПОДКАСТЛАБ 16+	03.50 Т/С «МОРОЗОВА» 16+	03.50 Т/С «МОРОЗОВА» 16+	21.30 «БЕЛАЯ СТУДИЯ»	04.40 Д/С «КОРОЛИ ЭПИЗОДА» 12+	04.40 Д/С «КОРОЛИ ЭПИЗОДА» 12+	00.25 Х/Ф «БАНДИТ ЧИКАГО» 18+	05.30, 06.15 «ИМПРОВИЗАЦИЯ» 16+	05.05 «6 КАДРОВ» 16+

Вторник, 12 марта

05.00 ТЕЛЕКАНАЛ «ДВОРНОЕ УТРО»	05.00, 09.25 УТРО РОССИИ	04.55 Т/С «ПАСЕЧНИК» 16+	06.30 «ТЕШКОМ...»	06.00, 07.50 «НАСТРОЕНИЕ»	05.00, 18.00, 02.10 «САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ»	06.00, 05.10 ЕРАЛАШ-0+	07.00, 08.00 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ, СПЕЦИАЛДЖЕСТВ-2023» 16+	06.30, 05.40 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ
09.00 «АНТИФЕЙК» 16+	09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ	08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «СЕГОДНЯ»	07.00, 13.30 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»	07.00, 17.41 ВЫБОРЫ-2024 12+	08.10, 04.15 Д/Ф «ИЯДМИР КРАСИВАЯ КОДА МОЛЧИТЬ»	06.30 М/С «МАША И МЕДВЕДЬ» 0+	09.00 «НОВАЯ ФАБРИКА ЗВЕЗД. ДЕНЬНИКИ» 16+	07.30, 04.15 ДАВАЙ
10.00 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» 16+	09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ	08.25, 10.35 Т/С «ПЕОС» 16+	08.00 Д/С «ПОНЕЖА ЭПОХА» С КИРИЛЛОМ КЯРО»	08.50 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 2» 16+	08.50 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 2» 16+	08.00 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЫМЕНИ 16+	09.30 «СКОРОВОШЕ ИМПЕРАТОРА» 16+	08.30, 02.35 ТЕСТ НА
10.50 12.15, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+	12+	14.55 «НАШИ» 12+	08.35, 22.15 Х/Ф «БАГАЛЬОНЫ ПРОСЯТ ОГНЯ»	10.55 «ПОРОСКОЕ СОБРАНИЕ» 12+	10.55 «ПОРОСКОЕ СОБРАНИЕ» 12+	10.35 Х/Ф «КРАСОТКА В УДАРЕ» 12+	11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	10.40 23.15 Д/С «ПОНЯТЬ, ПРОСТИТЬ» 16+
15.15 «ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ!» 16+	11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	08.45, 22.15 Х/Ф «БАГАЛЬОНЫ ПРОСЯТ ОГНЯ»	11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБИТИЯ	11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБИТИЯ	12.40 Т/С «К/К ДЕРЕВЯННО ЛОМОНОСОВА ИГРА» 16+	13.30, 14.00, 14.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	12.55, 01.20 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
16.05 «МУЖСКОЕ /ЖЕНСКОЕ» 16+	11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	10.00 Д/Ф «НОМАН В КАМНЕ»	14.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	14.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	23.00 Х/Ф «ЧЕЛОВЕК В ДЕТАЛЯХ»	15.00 «ЭТО НОРМАЛЬНО?» 16+	11.45, 00.25 Д/С «ПОРЧА» 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	12.45 НОВОСТИ ПОДРОБНО КНИТА	16.55 Д/Ф «ПРАВДА О ЗВЕЗДНЫХ ДИТЕЛЯХ» 16+	16.55 Д/Ф «ПРАВДА О ЗВЕЗДНЫХ ДИТЕЛЯХ» 16+	21.00, 22.00 Т/С ПРЕМЬЕРА «КОРОЛЕ ПЛАН ТАКОЙ» 16+	18.30, 19.00 Т/С «ДЕВУШКИ С МАКАРОВЫМ» 16+	12.55, 01.20 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
19.55 «КУКИ НАСЛЕДНИКА ДЕНЬНИК» 16+	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	13.00 Д/С «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ»	17.15 «БЕЛАЯ СТУДИЯ»	17.15 «БЕЛАЯ СТУДИЯ»	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	19.30, 20.00, 20.30, 21.00, 21.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	13.30, 01.45 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
01.30 ПОДКАСТЛАБ «ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ» 16+	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	14.50 Д/Ф «ИТАЛИЯ В КАМЕНЕ»	18.10 Х/Ф «ЛЕЖНИЙ ДЕТЕКТИВ. ОХОТА НА МАМОНТА» 12+	18.10 Х/Ф «ЛЕЖНИЙ ДЕТЕКТИВ. ОХОТА НА МАМОНТА» 12+	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	03.10, 03.55 «ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ» 16+	14.40 Д/С «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+
03.05 ПОДКАСТЛАБ «ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ» 16+	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	15.35 Д/Ф «ИТАЛИЯ В КАМЕНЕ»	22.35 «ЭПАК ГАНЕСТВА» 16+	22.35 «ЭПАК ГАНЕСТВА» 16+	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	03.10, 03.55 «ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ» 16+	19.00 Х/Ф «НИЩЕЦИЯ ЛЮБВИ» 16+
03.55 ПОДКАСТЛАБ «РОССИЯ И ЗАПАД НА КАЧЕЛЯХ ИСТОРИИ» 16+	03.50 Т/С «МОРОЗОВА» 16+	03.50 Т/С «МОРОЗОВА» 16+	16.15 «САТИ. НЕКРУЧАЯ КЛАССИКА...»	23.05 Д/Ф «СМЕРТЬ ВСЕОБЩЕЮ СЛАВЫ» 16+	23.05 Д/Ф «СМЕРТЬ ВСЕОБЩЕЮ СЛАВЫ» 16+	02.45 Т/С «МАМОЧКИ» 16+	06.30, 07.20, 08.10 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ, СПЕЦИАЛДЖЕСТВ-2023» 16+	14.05, 02.10 Д/С «ГОЛОСА УШЕЛШКИ ДУШ» 16+

Среда, 13 марта

05.00 ТЕЛЕКАНАЛ «ДВОРНОЕ УТРО»	05.00, 09.25 УТРО РОССИИ	04.55 Т/С «ПАСЕЧНИК» 16+	06.30 «ТЕШКОМ...»	06.00, 07.50 «НАСТРОЕНИЕ»	05.00, 18.00, 02.10 «САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ»	06.00, 05.10 ЕРАЛАШ-0+	07.00, 08.00 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ, СПЕЦИАЛДЖЕСТВ-2023» 16+	06.30, 05.40 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ
09.00 «АНТИФЕЙК» 16+	09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ	08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «СЕГОДНЯ»	07.00, 13.30 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»	07.00, 17.41 ВЫБОРЫ-2024 12+	08.10, 04.15 Д/Ф «ИЯДМИР КРАСИВАЯ КОДА МОЛЧИТЬ»	06.30 М/С «МАША И МЕДВЕДЬ» 0+	09.00 «НОВАЯ ФАБРИКА ЗВЕЗД. ДЕНЬНИКИ» 16+	07.30, 04.15 ДАВАЙ
10.00 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» 16+	09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ	08.25, 10.35 Т/С «ПЕОС» 16+	08.00 Д/С «ПОНЕЖА ЭПОХА» С КИРИЛЛОМ КЯРО»	08.50 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 2» 16+	08.50 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 2» 16+	08.00 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЫМЕНИ 16+	09.30 «СКОРОВОШЕ ИМПЕРАТОРА» 16+	08.30, 02.35 ТЕСТ НА
10.50 12.15, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+	12+	14.55 «НАШИ» 12+	08.35, 22.15 Х/Ф «БАГАЛЬОНЫ ПРОСЯТ ОГНЯ»	10.55 «ПОРОСКОЕ СОБРАНИЕ» 12+	10.55 «ПОРОСКОЕ СОБРАНИЕ» 12+	10.35 Х/Ф «КРАСОТКА В УДАРЕ» 12+	11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	10.40 23.15 Д/С «ПОНЯТЬ, ПРОСТИТЬ» 16+
15.15 «ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ!» 16+	11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	08.45, 22.15 Х/Ф «БАГАЛЬОНЫ ПРОСЯТ ОГНЯ»	11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБИТИЯ	11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБИТИЯ	12.40 Т/С «К/К ДЕРЕВЯННО ЛОМОНОСОВА ИГРА» 16+	13.30, 14.00, 14.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	12.55, 01.20 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
16.05 «МУЖСКОЕ /ЖЕНСКОЕ» 16+	11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	10.00 Д/Ф «НОМАН В КАМНЕ»	14.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	14.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	23.00 Х/Ф «ЧЕЛОВЕК В ДЕТАЛЯХ»	15.00 «ЭТО НОРМАЛЬНО?» 16+	11.45, 00.25 Д/С «ПОРЧА» 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	12.45 НОВОСТИ ПОДРОБНО АРТ	16.55 Д/Ф «ПРАВДА О ЗВЕЗДНЫХ ДИТЕЛЯХ» 16+	16.55 Д/Ф «ПРАВДА О ЗВЕЗДНЫХ ДИТЕЛЯХ» 16+	21.00, 22.00 Т/С ПРЕМЬЕРА «КОРОЛЕ ПЛАН ТАКОЙ» 16+	18.30, 19.00 Т/С «ДЕВУШКИ С МАКАРОВЫМ» 16+	12.55, 01.20 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
19.55 «КУКИ НАСЛЕДНИКА ДЕНЬНИК» 16+	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	13.00 Д/С «ЗАПЕЧАТЛЕННОЕ ВРЕМЯ»	17.15 «БЕЛАЯ СТУДИЯ»	17.15 «БЕЛАЯ СТУДИЯ»	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	19.30, 20.00, 20.30, 21.00, 21.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	13.30, 01.45 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+
01.30 ПОДКАСТЛАБ «ЖИЗНЬ ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ» 16+	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	14.50 Д/Ф «ИТАЛИЯ В КАМЕНЕ»	18.10 Х/Ф «ЛЕЖНИЙ ДЕТЕКТИВ. ОХОТА НА МАМОНТА» 12+	18.10 Х/Ф «ЛЕЖНИЙ ДЕТЕКТИВ. ОХОТА НА МАМОНТА» 12+	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	03.10, 03.55 «ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ» 16+	14.40 Д/С «КРИЗИСНЫЙ ЦЕНТР» 16+
03.05 ПОДКАСТЛАБ «ОБЯЗАТЕЛЬНО К ПРОЧТЕНИЮ» 16+	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	15.30 Д/Ф «ИТАЛИЯ В КАМЕНЕ»	22.35 «ЭПАК ГАНЕСТВА» 16+	22.35 «ЭПАК ГАНЕСТВА» 16+	02.20 «Я ТЕБЕ НЕ ВЕРЮ» 16+	03.10, 03.55 «ИМПРОВИЗАЦИЯ. КОМАНДЫ» 16+	19.00 Х/Ф «НИЩЕЦИЯ ЛЮБВИ» 16+
03.55 ПОДКАСТЛАБ «ДРАПОЛЕННЫЕ ИСТОРИИ» 16+	03.50 Т/С «МОРОЗОВА» 16+	03.50 Т/С «МОРОЗОВА» 16+	16.15 «САТИ. НЕКРУЧАЯ КЛАССИКА...»	23.05 Д/Ф «СМЕРТЬ ВСЕОБЩЕЮ СЛАВЫ» 16+	23.05 Д/Ф «СМЕРТЬ ВСЕОБЩЕЮ СЛАВЫ» 16+	02.45 Т/С «МАМОЧКИ» 16+	06.30, 07.20, 08.10 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ, СПЕЦИАЛДЖЕСТВ-2023» 16+	14.05, 02.10 Д/С «ГОЛОСА УШЕЛШКИ ДУШ» 16+

Понедельник, 11 марта

05.00 ТЕЛЕКАНАЛ «ДВОРНОЕ УТРО»	05.00, 09.25 УТРО РОССИИ	04.55 Т/С «ПАСЕЧНИК» 16+	06.30 «ТЕШКОМ...»	06.00, 07.50 «НАСТРОЕНИЕ»	05.00, 18.00, 02.10 «САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ГИПОТЕЗЫ»	06.00, 05.10 ЕРАЛАШ-0+	07.00, 08.00 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ, СПЕЦИАЛДЖЕСТВ-2023» 16+	06.30, 05.40 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ
09.00 «АНТИФЕЙК» 16+	09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ	08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «СЕГОДНЯ»	07.00, 13.30 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»	07.00, 17.41 ВЫБОРЫ-2024 12+	08.10, 04.15 Д/Ф «ИЯДМИР КРАСИВАЯ КОДА МОЛЧИТЬ»	06.30 М/С «МАША И МЕДВЕДЬ» 0+	09.00 «НОВАЯ ФАБРИКА ЗВЕЗД. ДЕНЬНИКИ» 16+	07.30, 04.15 ДАВАЙ
10.00 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» 16+	09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ	08.25, 10.35 Т/С «ПЕОС» 16+	08.00 Д/С «ПОНЕЖА ЭПОХА» С КИРИЛЛОМ КЯРО»	08.50 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 2» 16+	08.50 Т/С «АННА-ДЕТЕКТИВ» 2» 16+	08.00 УРАЛЬСКИЕ ПЕЛЫМЕНИ 16+	09.30 «СКОРОВОШЕ ИМПЕРАТОРА» 16+	08.30, 02.35 ТЕСТ НА
10.50 12.15, 17.00, 18.30 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+	12+	14.55 «НАШИ» 12+	08.35, 22.15 Х/Ф «БАГАЛЬОНЫ ПРОСЯТ ОГНЯ»	10.55 «ПОРОСКОЕ СОБРАНИЕ» 12+	10.55 «ПОРОСКОЕ СОБРАНИЕ» 12+	10.35 Х/Ф «КРАСОТКА В УДАРЕ» 12+	11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	10.40 23.15 Д/С «ПОНЯТЬ, ПРОСТИТЬ» 16+
15.15 «ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ!» 16+	11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	08.45, 22.15 Х/Ф «БАГАЛЬОНЫ ПРОСЯТ ОГНЯ»	11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБИТИЯ	11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБИТИЯ	12.40 Т/С «К/К ДЕРЕВЯННО ЛОМОНОСОВА ИГРА» 16+	13.30, 14.00, 14.30 Т/С «САШТАГАН» 16+	12.55, 01.20 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+
16.05 «МУЖСКОЕ /ЖЕНСКОЕ» 16+	11.00, 14.00, 16.00, 20.00 ВЕСТИ	16.30 «МАЛАХОВ» 16+	10.00 Д/Ф «НОМАН В КАМНЕ»	14.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	14.45 ГОРЛО НОВОСТЕЙ	23.00 Х/Ф «ЧЕЛОВЕК В ДЕТАЛЯХ»	15.00 «ЭТО НОРМАЛЬНО?» 16+	11.45, 00.25 Д/С «ПОРЧА» 16+
18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ	11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+	16						

ДУША В ДУШУ

Секреты
счастливого
брака2024
ГОД СЕМЬИ

Супруги Лариса Петровна и Георгий Леонидович Мироновы познакомились в далеком 1967 году в студенческой компании на природе в городе Куйбышеве.



Георгий Леонидович учился в Куйбышевском авиационном институте, а Лариса Петровна в педагогическом институте. В то время было модно проводить свободное время на студенческих вечерах, слетах с палатками, посиделках у костра с комсомольскими песнями, и в один из таких вечеров будущие супруги заметили друг друга, разговорились и стали встречаться. В марте 1969 года состоялась свадьба.

– У нас была очень веселая студенческая свадьба, – вспоминает Лариса Петровна. – Наши друзья студенты сняли и смонтировали фильм о нашей свадьбе и в этот же вечер нам показали. Прodelали большую работу, было очень приятно. Ну а потом началась супружеская жизнь, не менее яркая, чем свадьба.

По распределению супруги Мироновы попали в Тобольск, где проработали полтора года, а потом Георгия Леонидовича призвали в армию на два года, и семейная пара отправилась в Красноярск в военный городок. Там Георгий Леонидович служил лейтенантом ракетных войск. В 1974 году вернулись в Эссендуки, где до студенчества жила Лариса Петровна. Георгий Леонидович работал авиационным инженером, а молодая супруга – учителем в школе № 8 г. Эссендуки, которой посвятила ровных 30 лет.

У Мироновых родились двое детей – дочь Виктория и сын Илья. Детство Георгия Леонидовича прошло в Гаграх, он очень любил море, занимался подводным плаванием и приобщил к этому жену и детей. Каждое лето Мироновы ездили на побережье с палатками, жили в палаточных городках, ходили в горы. Тогда это было очень популярно, туристы приезжали на такой отдых из всех уголков Советского Союза, было завязано множество интересных знакомств.

– Это было славное время, – улыбается Лариса Петровна. – Мы по вечерам все вместе с детьми сидели у костра, совсем как в студенчестве, когда познакомились с мужем, а днем плавали, ловили рыбу, загорали, исследовали окрестности. Жизнь мы прожили очень интересную и счастливую. Сегодня у нас шестеро внуков, старшему Степану 26 лет, а младшему Богдану 7, это наше богатство и ценность. Нынешним молодогоженам хочу пожелать любви, верности и взаимопонимания – это главные секреты счастливого брака во все времена.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

СВЯЗЬ ПОКОЛЕНИЙ

Милым дамам Совета ветеранов

Накануне 8 Марта глава Эссендуков Владимир Крутников и председатель Думы города Андрей Задков поздравили женский актив городского Совета ветеранов с праздником весны.



Атмосфера, как всегда в Совете ветеранов в такой радостный день, царил уютная, почти домашняя. Так проходит каждый праздник в совете, но на этом было по-особенному – с подарками и поздравлениями пришли важные гости.

– Без вас, милые дамы, нам никуда – и на работе, и дома. Желаю вам, чтобы было здоровье и окружали серьезные мужчины, – обратился к виновницам торжества Владимир Крутников.

Так совпало, что в этот день чествовали с юбилеем председателя общественно-патриотической организации «Союз офицеров города Эссендуки» Александра Петровича Кустова, которому были вручены благодарственные письма главы города и Думы.

Презенты в Международный женский день для дам были традиционно приятными – букет тюльпанов и брендированный торт.

Валерия ПЕТРОВА



8 МАРТА

Когда любишь свою работу

Накануне праздника весны мы рассказываем об активных, ярких и интересных женщинах города-курорта. Инспектор группы по пропаганде ОГИБДД ОМВД по г. Эссендуки, старший лейтенант полиции Инна Климова знакома многим эссендуцким мамам и детям: она учит ребят правильному поведению на дорогах и соблюдению безопасности.

– Инна Александровна, кем вы мечтали стать в детстве и как попали в полицию?

– Когда училась в школе, участвовала в олимпиадах по праву, заинтересовалась и тут же решила: буду следователем. Хотя даже не понимала, что это такое. В голове прочно стоял образ следовательницы Маши Швецовой из сериала «Тайны следствия». Так я поступила в Северо-Кавказский Федеральный университет в Пятигорске на юридический факультет. У меня были прекрасный декан по истории русской правовой мысли. Она умела заинтересовать своих студентов. А когда я попала на практику в отдельный батальон ДПС ГИБДД г. Пятигорска, то сразу поняла, что это мое. На старших курсах мы, студенты, проводили бесплатные юридические консультации для малообеспеченных семей.

С 2018 года служу в отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела МВД России по г. Эссендуки и сейчас уже гордо ношу погоны старшего лейтенанта полиции. Получить воинское звание было очень важно для меня, потому что это не только большая ответственность, но и честь.

– Какие основные задачи стоят перед пропагандистом?

– Вообще целью пропаганды БДД является повышение у граждан уровня правосознания и правовой культуры в области дорожного движения, но чаще всего упор в работе мы делаем на несовершеннолетних. У нас даже созданы отряды ЮИД (юные инспекторы движения). Данное дви-

жение очень популярно в наших школах, ребята с большим энтузиазмом занимаются в отрядах, участвуют в городских и краевых конкурсах по безопасности дорожного движения.

– Самые крупные проекты, которые удалось реализовать за последнее время?

– Один из масштабных – мероприятие как раз по популяризации отрядов ЮИД. Проводилась социальная кампания «Вступай в ряды ЮИД!» по популяризации движения юных инспекторов и привлечению новых ребят. Для этого во всех школах города 12 действующих отрядов ЮИД проводили агитационные мероприятия и привлекали новых ребят с помощью творческих выступлений и бесед со школьниками. Всего за время проведения кампании (это последняя четверть перед Новым годом) эссендуцкое движение юных инспекторов стало на 68 юнцов больше. И на сегодняшний день среди помощников городской Госавтоинспекции насчитывается уже почти 280 школьников. Чтобы отметить достижения самых активных участников социальной кампании «Вступай в ряды ЮИД», на базе специализированного Центра по профилактике детского дорожно-транспортного травматизма Эссендуков состоялось их торжественное чествование. Помимо благодарственных грамот от Госавтоинспекции, юнцовцы получили от мецената и общественника города подарки. Мы считаем, что очень важно поощрить труд ребят. Автоинспекторы также отметили и ценный вклад в агитационную кампанию педагогов-наставников.



– Как работаете в мужском коллективе?

– В мужском коллективе работаете замечательно, наши коллеги воспитанные люди, настоящие офицеры. Но мой коллектив не совсем мужской, помимо меня еще шесть женщин работают в отделе ГИБДД.

– Кто поддерживает всегда и во всех начинаниях?

– Поддержка, конечно, от семьи и друзей колоссальная, но работу свою я люблю, поэтому никакого тяжелого бремени не испытываю. Коллеги и люди заинтересованные, вовлеченные в процесс обучения ребят ПДД, внедрения в массы правил безопасности, тоже поддерживают все наши рабочие начинания – акции, мероприятия и так далее. И это для меня очень важно и ценно.

– Что пожелаете коллегам, таким же прекрасным леди в погонах, в праздник?

– Желаю здоровья и благополучия, добрых, надежных людей рядом! Успехов во всех начинаниях и хорошего настроения!

Беседовала Валерия ПЕТРОВА

ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 г.

№ 10

О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 23 июня 2020 г. № 57 «Об утверждении Положения о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Думе города Эссентуки и членов их семей на официальном сайте муниципальной образования городского округа город-курорт Эссентуки и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 8 июля 2013 г. № 613 «Вопросы противодействия коррупции», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, ДУМА ГОРОДА РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Эссентуки от 23 июня 2020 г. № 57 «Об утверждении Положения о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Думе города Эссентуки и членов их семей на официальном сайте муниципальной образования городского округа город-курорт Эссентуки и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» следующие изменения:

1) в Приложении:
а) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Настоящим Положением устанавливаются обязанности Думы города Эссентуки по размещению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы в Думе города Эссентуки, их супругов и несовершеннолетних детей в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципальной образования городского округа город-курорт Эссентуки по адресу: <https://essentuku.gosuslugi.ru> (далее – официальный сайт), и предоставление этих сведений средствами массовой информации для опубликования в связи с их запросами, если федеральными законами не установлен иной порядок размещения указанных сведений и (или) их предоставления общероссийским средствам массовой информации для опубликования.»

б) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:
«К лицам, замещающим муниципальные должности депутата Думы города Эссентуки, правила, установленные настоящим Порядком, не применяются.»

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
Председатель Думы города Эссентуки
Глава города Эссентуки

А. А. Задков
В. В. Крутников

ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 г.

№ 11

Об утверждении Положения о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации
В соответствии с Федеральными законами от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2010 г. № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации», Постановлением Губернатора Ставропольского края от 7 апреля 2014 г. № 157 «О порядке приема, хранения, определения стоимости подарков, полученных Губернатором Ставропольского края в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением должностных обязанностей, реализации (выкупа) этих подарков, а также сообщения лицами, замещающими государственные должности Ставропольского края, государственными гражданскими служащими Ставропольского края о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) подарка и зачисления средств, вырученных от его реализации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

1. ДУМА ГОРОДА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы города Эссентуки.
3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Эссентуки
Глава города Эссентуки

А. А. Задков
В. В. Крутников

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки
от 28 февраля 2024 г. № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации

1. Настоящее Положение определяет порядок сообщения лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки (далее – лица, замещающие муниципальные должности, муниципальные служащие) о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:
«подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями (далее – подарок), – подарок, полученный лицом, замещающим муниципальную должность, муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями от физических (юридических) лиц, которые осуществляют дарение исходя из должностного положения одаряемого или исполнения им служебных (должностных) обязанностей, за исключением канцелярских принадлежностей, которые в рамках протокольных мероприятий, служебных командировок и других официальных мероприятий предоставлены каждому участнику указанных мероприятий в целях исполнения им своих служебных (должностных) обязанностей, цветов и ценных подарков, которые вручены в качестве поощрения (награды);
«получение подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей – получение лицом, замещающим муниципальную должность, муниципальным служащим лично или через посредника от физических (юридических) лиц подарка в рамках осуществления деятельности, предусмотренной должностной инструкцией или иным документом, регламентирующим его служебные (должностные) обязанности, а также в связи с исполнением служебных (должностных) обязанностей в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными актами.

3. Лица, замещающие муниципальные должности, муниципальные служащие не вправе получать подарки от физических (юридических) лиц в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, за исключением подарков, полученных в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.

4. Лица, замещающие муниципальные должности, муниципальные служащие обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей Думу города Эссентуки.

5. Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – уведомление), представляется не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка в Думу города Эссентуки.

К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ об оплате (приобретении) подарка).

В случае если подарок получен во время служебной командировки, уведомление представляется не позднее 3 рабочих дней со дня возвращения лица, получившего подарок, из служебной командировки.

При невозможности подачи уведомления в сроки, указанные в абзацах первом и третьем настоящего пункта, по причине, не зависящей от лица, замещающего муниципальную должность, муниципального служащего оно представляется не позднее следующего дня после ее устранения.

6. Уведомление составляется в 2 экземплярах, один из которых возвращается лицу, представившему уведомление, с отметкой о регистрации в соответствующем журнале регистрации уведомлений о получении подарков, форма которого предусмотрена приложением 2 к настоящему Положению, другой экземпляр направляется в комиссию Думы города Эссентуки по списанию материальных запасов, израсходованных на нужды учреждения, по приему и списанию основных средств, по проведению инвентаризации, образованную в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете (далее – комиссия).

Копия уведомления о подарке стоимостью более 3 тысяч рублей или неизвестной стоимости направляется материально ответственному лицу Думы города Эссентуки (также в случаях наличия нескольких подарков и отсутствия подтверждающей информации о стоимости хотя бы одного или превышения его стоимости 3 тысячи рублей). Копия уведом-

ления от лиц, замещающих муниципальные должности во всех случаях получения подарка направляется материально ответственному лицу Думы города Эссентуки.

7. Подарок, стоимость которого подтверждается документами и превышает 3 тысячи рублей либо стоимость которого получившего его муниципальным служащим неизвестна, сдается материально ответственному лицу Думы города Эссентуки, которое принимает его на хранение по акту приема-передачи подарков, форма которого предусмотрена приложением 3 к настоящему Положению, не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления в журнале регистрации уведомлений о получении подарков.

Акту приема-передачи подарков составляется в 2 экземплярах: один экземпляр – для муниципального служащего, второй экземпляр – для материально ответственного лица, принявшего подарка на хранение.

Акту приема-передачи подарков регистрируется в журнале учета актов приема-передачи подарков, форма которого предусмотрена приложением 4 к настоящему Положению.

8. Подарок, полученный лицами, замещающими муниципальные должности, независимо от его стоимости, подлежит передаче на хранение в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Положения.

9. До передачи подарка по акту приема-передачи ответственному лицу ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за утрату или повреждение подарка несет лицо, получившее подарок.

10. В целях принятия к бухгалтерскому учету подарка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, определение его стоимости проводится на основе рыночной цены, действующей на дату принятия к учету подарка, или цены на аналогичную материальную ценность в сопоставимых условиях с привлечением при необходимости комиссии.

Сведения о рыночной цене подтверждаются документально, а при невозможности документального подтверждения – экспертным путем. Выписка из протокола заседания комиссии о результатах определения стоимости подарка в течение 3 рабочих дней с даты заседания комиссии направляется лицу, сдавшему подарок, и материально ответственному лицу, принявшему подарок на хранение. Если стоимость подарка не превышает 3 тыс. рублей, в течение 5 рабочих дней с даты заседания комиссии подарок возвращается сдавшему его лицу по акту возврата подарка, форма которого предусмотрена приложением 5 к настоящему Положению.

11. Специалист, ответственный за ведение бухгалтерского учета в Думе города Эссентуки обеспечивает в установленном порядке постановку на забалансовый учет имущества, подарка, стоимость которого превышает 3 тыс. рублей.

12. Лица, замещающие муниципальные должности, муниципальные служащие, сдавшие подарок, могут его выкупить, направив на имя представителя нанимателя (работодателя) заявление о выкупе подарка, форма которого предусмотрена приложением 6 к настоящему Положению, не позднее 2 месяцев со дня сдачи подарка.

Копия заявления о выкупе подарка направляется в Думу города Эссентуки.

13. Дума города Эссентуки в течение 3 месяцев со дня поступления заявления о намерении выкупить подарок, указанного в пункте 12 настоящего Положения, организует оценку стоимости подарка для реализации (выкупа) и уведомляет в письменной форме лицо, подавшее заявление, о результатах оценки стоимости подарка для реализации (выкупа), после чего в течение месяца заявитель выкупает подарок по установленной в результате оценки стоимости или отказывается от выкупа.

14. Подарок, в отношении которого не поступило заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, может использоваться Думой города Эссентуки с учетом заключения комиссии о целесообразности использования подарка для обеспечения деятельности Думы города Эссентуки.

15. В случае нецелесообразности использования подарка председателем Думы города Эссентуки принимается решение о реализации подарка и проведении оценки его стоимости для реализации (выкупа), осуществляемой уполномоченным органом администрации города Эссентуки, посредством проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16. Оценка стоимости подарка для реализации (выкупа), предусмотренная пунктами 13 и 15 настоящего Положения, осуществляется субъектами оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

17. В случае если подарок не выкуплен или не реализован, председателем Думы города Эссентуки принимается решение о повторной реализации подарка, либо о его безвозмездной передаче на баланс государственной организации, либо о его уничтожении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Средства, вырученные от реализации (выкупа) подарка, зачисляются в доход бюджета муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации

Уведомление о получении подарка

_____ (наименование муниципального органа)
от _____ (Ф.И.О., занимаемая должность, телефон)
Уведомление о получении подарка(ов) от « _____ » _____ 20__ г.
Извещаю о получении _____ (дата получения)
подарка(ов) на _____ (наименование протокольного мероприятия, служебной командировки, другого официального мероприятия, место и дата проведения)

№ п/п	Наименование подарка	Характеристика подарка, его описание	Количество предметов	Стоимость в рублях*
1				
2				
Итого				

Приложение: _____ на _____ листах.

Лицо, представившее уведомление _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Лицо, принявшее уведомление _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений « _____ » _____ 20__ г.

* Заполняется при наличии документов, подтверждающих стоимость подарка.

Приложение 2

к Положению о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации

Журнал

регистрации уведомлений о получении подарков лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки, полученных в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями

Регистрационный №	Дата регистрации уведомления	Ф.И.О., должность представившего уведомления	Наименование подарка	Стоимость подарка	Ф.И.О., должность принявшего уведомление	Подпись принявшего уведомление	Подпись представившего уведомления	Отметка о передаче копии уведомления в комиссию	Отметка о передаче копии уведомления материально ответственному лицу
1									
2									
3									

Приложение 3

к Положению о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации

Акт

приема-передачи в муниципальную собственность подарка (ов)

« _____ » _____ 20__ № _____

(Ф.И.О., занимаемая должность лица, передающего подарок, полученный в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями)

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» передает, а материально ответственное лицо Думы города Эссентуки _____ (Ф.И.О., наименование должности)

принимает подарок(и), полученный(е) в связи с _____

(указывается мероприятие и дата)

Наименование подарка(ов) _____ Вид подарка(ов) _____ (бытовая техника, предметы искусства и др.)

Приложение: _____ на _____ листах _____ (наименование документов)

Сдал _____ (Ф.И.О., подпись) Принял _____ (Ф.И.О., подпись)

Приложение 4
к Положению о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы

города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации

Журнал

учета актов приема-передачи (возврата) в муниципальную собственность подарка(ов), полученного(ых) лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями

№ п/п	Дата	Наименование и вид подарка	Регистрационный номер уведомления	Дата регистрации уведомления	Ф.И.О., должность лица, сдавшего подарок	Подпись	Ф.И.О., должность гражданского служащего, принявшего подарок	Подпись	Отметка о возврате подарка
1									
2									
3									

Приложение 5

к Положению о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации

Акт возврата подарка (ов)

«__» _____ 20__ г. Материально ответственное лицо Думы города Эссентуки _____ № _____

(Ф.И.О., наименование должности)

на основании протокола заседания комиссии Думы города Эссентуки по списанию материальных запасов, израсходованных на нужды учреждения, по приему и списанию основных средств, по проведению инвентаризации, от «__» _____ 20__ г. возвращает _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

подарок(и), переданный(ые) по акту приема-передачи подарка(ов) от «__» _____ 20__ г. № _____

Выдал

Принял

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 6
к Положению о сообщении лицами, замещающими муниципальные должности и осуществляющими свои полномочия на постоянной основе в Думе города Эссентуки, муниципальными служащими Думы города Эссентуки о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачислении средств, вырученных от его реализации

(Ф.И.О. представителя нанимателя (работодателя)

с указанием должности)

от _____ (Ф.И.О., сдавшего подарок(и) с указанием должности, телефона)

Заявление о выкупе подарка

Информирую вас о намерении выкупить подарок(и), полученный(ые) мною в связи протокольным мероприятием (служебной командировкой, официальным мероприятием)

(указать место проведения, дату (ы), наименование)

и переданный на хранение в Думу города Эссентуки по акту приема-передачи от «__» _____ 20__ г. № _____

Дата

Подпись с расшифровкой

ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 г.

№ 12

О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 22 сентября 2021 г. № 63 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами Российской Федерации, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Ставропольского края в Думе города Эссентуки, и муниципальными служащими Ставропольского края, замещающими должности муниципальной службы в Думе города Эссентуки, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2009 г. № 1065 «О проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами, претендующими на замещение должностей федеральной государственной службы, и федеральными государственными служащими, и соблюдения федеральными государственными служащими требований к служебному поведению», постановлением Губернатора Ставропольского края от 9 апреля 2010 г. № 145 «О проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами Российской Федерации, претендующими на замещение государственных должностей Ставропольского края, должностей государственной гражданской службы Ставропольского края, лицами, замещающими государственные должности Ставропольского края, государственными гражданскими служащими Ставропольского края, и соблюдения государственными гражданскими служащими Ставропольского края требований к служебному поведению», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, ДУМА ГОРОДА РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Эссентуки от 22 сентября 2021 г. № 63 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами Российской Федерации, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Ставропольского края в Думе города Эссентуки, и муниципальными служащими Ставропольского края, замещающими должности муниципальной службы в Думе города Эссентуки, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению» следующие изменения:

1) Приложение дополнить пунктами 21.1.-21.3. следующего содержания:

«21.1. В случае если в ходе осуществления проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера получена информация о том, что в течение отчетного периода на счета муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в банках и (или) иных кредитных организациях поступили денежные средства в сумме, превышающей их совокупный доход за отчетный период и предшествующие 2 года, должностное лицо кадровой службы, должностное лицо, ответственное за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений, осуществляющие такую проверку, обязаны истребовать у муниципального служащего сведения, подтверждающие законность получения им этих денежных средств.

В случае непредставления муниципальным служащим сведений, подтверждающих законность получения этих денежных средств, или представления недостоверных сведений материалы проверки в трехдневный срок после ее завершения направляются лицом, принявшим решение о ее проведении, в прокуратуру города Эссентуки.

21.2. В случае увольнения муниципального служащего, в отношении которого осуществляется проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, до ее завершения и при наличии информации, о том, что в течение отчетного периода на счета этого муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в банках и (или) иных кредитных организациях поступили денежные средства в сумме, превышающей их совокупный доход за отчетный период и предшествующие 2 года, материалы проверки в трехдневный срок после увольнения муниципального служащего направляются лицом, принявшим решение о ее проведении, в прокуратуру города Эссентуки.

21.3. В случае увольнения муниципального служащего, на которого были распространены ограничения, запреты, требования о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и (или) обязанности, установленные в целях противодействия коррупции, и в отношении которого было принято решение об осуществлении проверки достоверности и полноты представленных им сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, и (или) соблюдения ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, и (или) исполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, после завершения такой проверки и до принятия решения о применении к нему взыскания за совершенное коррупционное правонарушение лицу, принявшему решение о проведении проверки, представляется доклад о невозможности привлечения указанного проверяемого муниципального служащего, к ответственности за совершение коррупционного правонарушения.

В случае увольнения муниципального служащего, на которого были распространены ограничения, запреты, требования о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и (или) обязанности, установленные в целях противодействия коррупции, и в отношении которого было принято решение об осуществлении проверки достоверности и полноты представленных им сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, и (или) соблюдения ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, и (или) исполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, в ходе осуществления такой проверки лицу, принявшему решение о проведении такой проверки, представляется доклад о невозможности завершения такой проверки в отношении указанного проверяемого муниципального служащего.

В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым настоящего пункта, материалы, полученные соответственно после завершения проверки, предусмотренной абзацами первым и вторым настоящего пункта, и в ходе ее осуществления в трехдневный срок после увольнения проверяемого муниципального служащего, указанного в абзацах первом и втором настоящего пункта, направляются лицом, принявшим решение о проведении такой проверки, в прокуратуру города Эссентуки.»

3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама» и разместить на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Эссентуки
Глава города Эссентуки

А. А. Задков
В. В. Крутников

ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 г.

№ 13

Об утверждении Порядка уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», постановлением Губернатора Ставропольского края от 27 октября 2009 г. № 667 «О Порядке уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения государственного гражданского служащего Ставропольского края, замещающего должность государственной гражданской службы Ставропольского края в аппарате Правительства Ставропольского края, к совершению коррупционных правонарушений», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы города Эссентуки.
3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Эссентуки
Глава города Эссентуки

А. А. Задков
В. В. Крутников

Приложение к решению Думы города Эссентуки от 28 февраля 2024 г. № 13

Порядок

уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений, указанных в пункте 1 статьи 1 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее соответственно – Порядок, муниципальный служащий, муниципальная служба, коррупционные правонарушения, уведомление), перечень сведений, содержащихся в уведомлении, порядок организации проверки этих сведений и регистрации уведомления.

2. Муниципальный служащий обязан уведомлять представителя нанимателя (работодателя) в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в выходные или праздничные дни, в период нахождения муниципального служащего в отпуске, командировке, вне места прохождения муниципальной службы по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, в период временной нетрудоспособности.

3. Муниципальный служащий представляет уведомление председателю Думы города Эссентуки.

4. О факте обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений и представления уведомления муниципальный служащий в устной форме информирует своего непосредственного руководителя.

5. Уведомление должно содержать следующие сведения:

1) дата и место составления уведомления;
2) фамилия, имя, отчество муниципального служащего, составившего уведомление, замещаемая им должность; Если уведомление направляется муниципальным служащим, указанным в пункте 15 настоящего Порядка, дополнительно указывается фамилия, имя, отчество и должность муниципального служащего, которого склоняют к совершению коррупционных правонарушений;
3) дата, время и место обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений;

4) сведения о лицах, обратившихся в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место работы (учебы), должность, место жительства (регистрация), номера телефонов, иные данные, известные муниципальному служащему);

5) сведения о коррупционных правонарушениях, в целях склонения к совершению которых к муниципальному служащему поступило обращение (описание коррупционных правонарушений, обстоятельства, при которых имело место обращение в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (телефонный разговор, личная встреча, почтовое отправление и т.д.);

6) материалы, подтверждающие документально факт склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (в случае если муниципальный служащий располагает ими);

7) иные данные, касающиеся факта склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений;

8) сведения о действиях муниципального служащего в связи с поступившим к нему обращением в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений;

9) информация об исполнении муниципальным служащим обязанности по уведомлению прокуратуры города Эссентуки, отдела МВД России по городу Эссентуки и других государственных органов (далее – прокуратура, правоохранительные органы) об обращении к муниципальному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений;

10) подпись и инициалы муниципального служащего, составившего уведомление.

6. Уведомление в течение суток со дня получения соответствующего поручения от представителя нанимателя (работодателя) подлежит обязательной регистрации в журнале учета уведомлений о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений, который ведется в Думе города Эссентуки (далее – журнал учета уведомлений) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7. Уведомление направляется представителем нанимателя (работодателем) в прокуратуру, правоохранительные органы в соответствии с их компетенцией в течение трех рабочих дней со дня его регистрации в журнале учета уведомлений.

8. Организация проверки сведений, содержащихся в уведомлении (далее – проверка), осуществляется по поручению представителя нанимателя (работодателя) должностным лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений в Думе города Эссентуки.

В проведении проверки не может участвовать муниципальный служащий, прямо или косвенно заинтересованный в ее результатах. В этих случаях он обязан обратиться к представителю нанимателя (работодателя), назначившему проверку, с письменным заявлением об освобождении его от участия в проведении проверки.

9. Проверка проводится в течение 10 рабочих дней со дня регистрации уведомления. Срок проведения проверки может быть продлен до одного месяца по решению представителя нанимателя (работодателя).

10. Проверка осуществляется путем:

– проведения бесед с составителем уведомления, другими лицами, имеющими отношение к фактам, содержащимся в уведомлении;

– получения от указанных лиц (с их согласия) пояснений по сведениям, изложенным в уведомлении;

– анализа прилагаемых к уведомлению материалов, подтверждающих обстоятельства обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений (при наличии);

– анализа положений должностной инструкции муниципального служащего – составителя уведомления.

В ходе проверки у муниципального служащего могут быть истребованы дополнительные объяснения или дополнительные сведения по факту обращения в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

11. По результатам проверки должностным лицом, ответственным за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений готовится письменное заключение (далее – заключение), в котором:

1) подтверждается или опровергается факт обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений;

2) указываются конкретные меры, принятие которых необходимо для устранения выявленных причин и условий, способствовавших обращению в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений, предупреждения коррупционных правонарушений, воспрепятствования вмешательству в деятельность муниципального служащего и недопущения совершения им противоправных деяний.

Для принятия соответствующего решения по результатам проверки заключение направляется представителю нанимателя (работодателю).

12. Муниципальный служащий, представивший уведомление, по окончании проверки имеет право ознакомиться с результатами проверки.

13. Информация, содержащаяся в уведомлении, является служебной информацией ограниченного распространения.

14. Представителем нанимателя (работодателем) принимаются меры по защите муниципального служащего, направившего уведомление представителю нанимателя (работодателя), в прокуратуру, правоохранительные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Муниципальный служащий, уведомивший представителя нанимателя (работодателя), прокуратуру, правоохранительные органы о ставших ему известными фактах коррупции, в случае совершения им дисциплинарного проступка в течение года со дня регистрации такого уведомления привлекается к дисциплинарной ответственности только по итогам рассмотрения соответствующего вопроса на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, и урегулированию конфликта интересов, образованной в Думе города Эссентуки (далее – комиссия). В таком заседании комиссия может принимать участие представитель прокуратуры.

Председатель комиссии представляет представителю прокуратуры, осуществляющему надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной (муниципальной) службе или законодательства о труде, необходимые материалы не менее чем за пять рабочих дней до проведения заседания комиссии.

15. Настоящий Порядок применяется также и в случае, когда от муниципального служащего поступило уведомление о фактах обращения к другому муниципальному служащему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений.

Приложение 1

к Порядку уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений

Председателю Думы города Эссентуки

(инициалы, фамилия)

(наименование должности, фамилия, имя, отчество муниципального служащего)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений

«__» _____ г.

(дата составления)

(место составления)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии корруп-

ции» я, _____
(фамилия, имя, отчество муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате
Думы города Эссентуки (далее – муниципальный служащий), составившего уведомление)
замещающий должность _____
(наименование замещаемой должности)

настоящим уведомляю об обращении ко мне в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений,
а именно:

1. Дата, время и место обращения в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений: _____
2. Сведения о лицах, обратившихся в целях склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений: _____
(фамилия, имя, отчество,

дата и место рождения, место работы (учебы), должность, место жительства (регистрации), номера
телефонов, иные данные, известные муниципальному служащему)

3. Сведения о коррупционных правонарушениях, в целях склонения к совершению которых к муниципальному служащему поступило обращение: _____
(описание коррупционных правонарушений, обстоятельства, при которых имело место обращение в целях склонения муниципального служащего к совершению

коррупционных правонарушений
(телефонный разговор, личная встреча, почтовое отправление и т.д.)

4. Сведения о действиях муниципального служащего в связи с поступившим к нему обращением в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений: _____

5. Информация об исполнении муниципальным служащим обязанности по уведомлению правоохранительных органов в соответствии с их компетенцией об обращении к муниципальному служащему в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений: _____
6. Иные данные, касающиеся факта склонения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений: _____

7. К уведомлению прилагаю следующие материалы, подтверждающие документально факт склонения муниципальному служащему к совершению коррупционных правонарушений:
1) _____;
2) _____;
3) _____

« _____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись и инициалы муниципального служащего)

Настоящее уведомление зарегистрировано в журнале учета уведомлений о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений:
« _____ » _____ 20 ____ г. Регистрационный номер _____

(фамилия, имя, отчество и подпись лица, принявшего уведомление)

Приложение 2
к Порядку уведомления представителя нанимателя (работодателя) о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений

ЖУРНАЛ
учета уведомлений о фактах обращения в целях склонения муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы в аппарате
Думы города Эссентуки, к совершению коррупционных правонарушений

№ п/п	Дата подачи уведомления	Дата поступления уведомления в кадровую службу Думы города Эссентуки	Фамилия, имя, отчество муниципального служащего, представившего уведомление	Наименование замещаемой должности муниципальной службы	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 г. _____ № 14
Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими
Думы города Эссентуки о возникновении личной заинтересованности
при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», пунктом 11 части 1 статьи 12 Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА
РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок уведомления муниципальными служащими Думы города Эссентуки о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы города Эссентуки.
3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Эссентуки _____
Глава города Эссентуки _____
А. А. Задков
В. В. Крутников

Приложение к решению Думы города Эссентуки от 28 февраля 2024 г. № 14

Порядок уведомления муниципальными служащими Думы города Эссентуки о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

1. Настоящий Порядок уведомления муниципальными служащими Думы города Эссентуки о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – Порядок), определяет процедуру сообщения муниципальными служащими Думы города Эссентуки (далее – муниципальные служащие) о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.
2. Для целей настоящего Порядка используются понятия «личная заинтересованность» и «конфликт интересов» в значениях, определенных Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».
3. Муниципальные служащие обязаны в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции письменно сообщать о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.
4. Сообщение оформляется в письменной форме в виде уведомления о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – уведомление) согласно приложению 1 к настоящему Порядку. К уведомлению могут прилагаться имеющиеся материалы, подтверждающие обстоятельства, доводы и факты, изложенные в нем.
5. Уведомление подается муниципальными служащими, в срок не позднее трех рабочих дней с момента, когда им стало известно о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.
- Уведомление направляется специалисту ответственному за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений (далее – специалист).
6. Регистрация уведомления осуществляется в день поступления специалистом в журнал регистрации уведомлений (далее – журнал), который должен быть прошит, пронумерован и скреплен печать. Журнал оформляется в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.
- Копия уведомления с отметкой о регистрации выдается заявителю на руки под роспись в журнале регистрации уведомлений.
7. Уведомление с отметкой о регистрации в течение трех рабочих дней после его регистрации направляется на рассмотрение в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в Думе города Эссентуки и урегулированию конфликта интересов.
8. Проверка содержащихся в уведомлении сведений осуществляется по решению председателя Думы города в соответствии с Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в Думе города Эссентуки и урегулированию конфликта интересов.
9. Уведомление и иные материалы, связанные с рассмотрением уведомления, приобщаются к личному делу муниципального служащего.

Приложение 1
к Порядку уведомления муниципальными служащими Думы города Эссентуки о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов
В комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в Думе города Эссентуки и урегулированию конфликта интересов

УВЕДОМЛЕНИЕ
о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения
В соответствии частью 2 статьи 11 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» я, _____

замещающий (ая) должность _____
уведомляю о том, что:

1. (описание личной заинтересованности, которая приводит или может привести к возникновению конфликта интересов)

2. (описание должностных обязанностей, на исполнение которых может негативно повлиять либо негативно влияет личная заинтересованность)

3. (предложения по урегулированию конфликта интересов)
« _____ » _____ 20 ____ г. _____

Ознакомлен: _____
Регистрационный номер _____ Дата регистрации _____
Ф.И.О. заявителя, подпись _____

Приложение 2
к Порядку уведомления муниципальными служащими Думы города Эссентуки о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

ФОРМА
Журнала учета уведомлений о возникновении конфликта интересов
или возможности его возникновения

№ п/п	Дата подачи уведомления	Фамилия имя, отчество, должность, представившего уведомление	Ситуация описания в уведомлении	Дата передачи уведомления	Фамилия имя, отчество, должность, подпись должностного лица, принявшего уведомление	Дата рассмотрения информации на заседании комиссии, номер протокола	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

28 февраля 2024 г. _____ № 15
Об утверждении Порядка предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) муниципальными служащими Думы города Эссентуки о выполнении иной оплачиваемой работы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 11 Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА
РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) муниципальными служащими Думы города Эссентуки о выполнении иной оплачиваемой работы согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы города Эссентуки.
3. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Эссентуки _____
Глава города Эссентуки _____
А. А. Задков
В. В. Крутников

Приложение к решению Думы города Эссентуки от 28 февраля 2024 г. № 15

Порядок предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) муниципальными служащими Думы города Эссентуки о выполнении иной оплачиваемой работы

1. Настоящий Порядок предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) муниципальными служащими Думы города Эссентуки о выполнении иной оплачиваемой работы (далее – Порядок) устанавливает процедуру предварительного уведомления муниципальными служащими Думы города Эссентуки (далее – муниципальные служащие) представителя нанимателя (работодателя) (далее – работодатель) о выполнении иной оплачиваемой работы, форму уведомления, а также порядок регистрации уведомлений.
2. Муниципальный служащий вправе с предварительным письменным уведомлением работодателя выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов.
3. Для целей настоящего Порядка используется понятие «конфликт интересов» в значении, определенном Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».
4. Муниципальный служащий, намеревающийся выполнять иную оплачиваемую работу, обязан:
1) уведомлять о выполнении иной оплачиваемой работы до начала ее выполнения;
2) заниматься иной оплачиваемой работой в свободное от основной работы времени;
3) соблюдать при выполнении иной оплачиваемой работы требования, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».
5. Уведомление представителя работодателя о выполнении иной оплачиваемой работы (далее – уведомление) представляется муниципальным служащим по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

В уведомлении указываются следующие сведения об иной оплачиваемой работе:

- 1) сведения о работе, которую собирается осуществлять муниципальный служащий (место работы, должность, должностные обязанности);
- 2) основание выполнения оплачиваемой работы (трудовой договор, гражданско-правовой договор, иное основание);
- 3) дата начала выполнения соответствующей работы;
- 4) срок, в течение которого будет осуществляться соответствующая работа.

В случае изменения вышеперечисленных сведений об иной оплачиваемой работе муниципальный служащий уведомляет представителя работодателя повторно не менее чем за три дня до возникновения соответствующих изменений.

6. Регистрация уведомлений, поступающих от муниципальных служащих, осуществляется в день их поступления в Журнале регистрации уведомлений о выполнении иной оплачиваемой работы, составленной по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Журнал должен быть прошит и пронумерован, а также заверен оттиском печати Думы города Эссентуки.

Копия зарегистрированного уведомления выдается муниципальному служащему на руки под роспись в журнале либо направляется по почте с уведомлением о получении. На копии уведомления, подлежащего передаче муниципальному служащему делается отметка «Уведомление зарегистрировано» с указанием даты регистрации уведомления, фамилии, имени, отчества и должности лица, зарегистрировавшего данное уведомление.

7. Специалист по кадровой работе в целях информирования обеспечивает направление уведомления представителю работодателя в трехдневный срок со дня поступления уведомления.

8. Представитель работодателя, получив уведомление муниципального служащего и усмотрев в иной оплачиваемой работе конфликт интересов, в течение трех дней направляет его на рассмотрение в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

Рассмотрение направленных представителю работодателя уведомлений осуществляется комиссией в соответствии с Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих в Думе города Эссентуки и урегулированию конфликта интересов.

9. Невыполнение требований настоящего Порядка влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством о муниципальной службе.

Приложение 1
к Порядку предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) муниципальными служащими Думы города Эссентуки о выполнении иной оплачиваемой работы
Председателю Думы города Эссентуки _____
(инициалы, фамилия)

Уведомление о выполнении иной оплачиваемой работы
В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» уведомляю Вас о том, что я намерен(а) выполнять иную оплачиваемую работу _____

(указать сведения о работе, которую собирается осуществлять муниципальный служащий (место работы, должность, должностные обязанности), основание выполнения оплачиваемой работы (трудовой договор, гражданско-правовой договор, иное основание), дату начала выполнения соответствующей работы, срок, в течение которого будет осуществляться соответствующая работа)

Работа будет выполняться в свободное от основной работы время и не повлечет за собой конфликта интересов. При выполнении указанной работы обязуюсь соблюдать требования, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

(дата) _____ (подпись) _____

Приложение 2
к Порядку предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) муниципальными служащими Думы города Эссентуки о выполнении иной оплачиваемой работы

ЖУРНАЛ
регистрации уведомлений о выполнении иной оплачиваемой работы

№ п/п	Ф.И.О. представившего уведомление	Должность	Дата поступления	Ф.И.О. принявшего уведомление	Подпись	Дата направления работодателю	Дата резолюции	Резолюция	Сведения рассмотрения комиссией по урегулированию конфликта интересов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» я, _____

уведомляю о том, что:

1. (описание личной заинтересованности, которая приводит или может привести к возникновению конфликта интересов)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории
Ростов-на-Дону 2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Договор № 30-05/23
от 30 мая 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 1

Основная часть проекта планировки территории

Директор

Т. Г. Морозова

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Документация по планировке территории		
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории.		
Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2 000
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории.		
Графическая часть		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10 000
2.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2 000
2.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2 000
2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2 000
2.5	Варианты планировочных решений и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2 000
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2 000
2.7	Предложения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры.	1:2 000
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
Основная текстовая часть проекта межевания территории.		
Графическая часть		
3.1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов.	1:2 000
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Графическая часть		
4.1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	1:2 000

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....7

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....7

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....9

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 12

РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 14

3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ 15

3.3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....16

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочные решения и компьютерная графика, межевание	Начальник управления градостроительной деятельностью	Н.Л. Хозяинова
	Начальник ОТГП	Н.В. Исмаилова
	Главный архитектор проекта	Я.М. Варшавская
Инженерно-транспортная инфраструктура	Главный инженер	Н.Б. Смирнов
	Начальник ОТИИИ	Д.С. Кеда
	Главный инженер проекта	А.Е. Дорошенко
Инженерная подготовка территории	Руководитель группы	Н.Ю. Зинченко
	Ведущий архитектор	М. В. Костенко

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	29,02	
2.	Площадь территории в границах планируемых элементов планировочной структуры, в том числе: площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал № 1), в том числе:	га	4,15	
	– зон санаторной деятельности (№ 1.1/1-1.1/7);	га	2,77	
	– зон коммунального обслуживания (4,8);	га	0,80	
	– прочие территории	га	0,58	
	площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал № 2), в том числе:	га	4,82	
	– зон санаторной деятельности (№ 2.1/1-2.1/9);	га	4,36	
	– прочие территории.	га	0,46	
	площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал № 3), в том числе:	га	4,22	
	– зон гостиничного обслуживания (№ 3.1/1-3.1/15);	га	3,80	
	– прочие территории.	га	0,42	
	площадь территории в границах планируемого элемента планировочной структуры (квартал № 4), в том числе:	га	6,79	
	– зон гостиничного обслуживания (№ 4.1/1-4.1/6);	га	6,28	
	– прочие территории.	га	0,51	
2.	Площадь территории за границами планируемых элементов планировочной структуры, в том числе:	га	9,04	
	– зеленые насаждения;	га	6,25	
	– улицы, дороги, проезды	га	2,79	
3.	Из общей территории кварталов, в том числе: – площадь застройки;	га	4,64	
	– зеленые насаждения;	га	8,74	
	– твердое покрытие.	га	6,60	
4.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: – в границах земельного участка 26:30:100102:1235;	м/м	452	
	– в границах земельного участка 26:30:100102:1234;	м/м	90	
5.	Коэффициент застройки территории		4,3	

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность*	Площадь застройки*,	Общая площадь*,	Площадь участка, га	Примечание	
				макс	макс, кв.м				макс, кв.м
				Количество этажей (в том числе подземных), макс	Процент застройки, макс, %				
1	2	3	4	5	6	7	8	10	
Квартал № 1									
1.	26:30:100102:1232	1.1/1	Административное здание	9 10(1)	4400,0	30800,0	3,1495		
2.		1.1/2	Столовая						
3.		1.1/3-1.1/4	Корпуса						
4.		1.1/5	Лечебный корпус						
5.		1.1/6	Хозяйственное здание						
6.		1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	1					
7.		1.1/8	Котельная	1					
		Всего (квартал № 1):			4400,0	30800,0	3,1495		
8.		1.2/1	Водопроводная насосная станция	1	6030,0	6030,0	1,0052		
9.		1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	1					
		Всего (квартал № 1):			6030,0	6030,0	1,0052		
		Всего (квартал № 1):			10430,0	36830,0	4,1547		
Квартал № 2									
10.	26:30:100102:1233	2.1/1	Административное здание	9 10(1)	8220,0	38600,0	4,8243		
11.		2.1/2	Столовая						
12.		2.1/3-2.1/5	Корпуса						
13.		2.1/6	Лечебный корпус						
14.		2.1/7	Хозяйственное здание						
15.		2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	1					
16.		2.1/9	Очистные сооружения	1 2(1)					
17.	2.1/10	Котельная	1						
		Всего (квартал № 2):			8220,0	38600,0	4,8243		
Квартал № 3									
18.	26:30:100102:1234	3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENCY	7 8(1)	4930,0	17770,0	4,2209		
19.		3.1/2	Ресторан	1 2(1)	1300,0				2000,0
20.		3.1/3	Котельная	1	100,0				100,0
21.		3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	25,0				25,0
22.		3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	25,0				25,0
23.		3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	2	1000,0				2000,0
			Всего (квартал № 3):						7380,0
Квартал № 4									
24.	26:30:100102:1235	4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, термальный комплекс)	10 11(1)	14500,0	65500,0	6,7931		
25.		4.1/2, 4.1/7, 4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	1	75,0				75,0
26.		4.1/3	Очистные сооружения	1 2(1)	800,0				1600,0
27.		4.1/4	Котельная	1	100,0				100,0
28.		4.1/5	Многоуровневая парковка	3 4(1)	4000,0				16000,0
29.		4.1/6	Гостиничный корпус	10	850,0				8500,0
			Всего (квартал № 4):						20325,0
		Итого:			46355,0	189125,0	19,9930		

* Параметры объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.

РАЗДЕЛ 2. Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка/ кадастровый №	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал № 1							
1.	26:30:100102:1232	1.1/1	Административное здание	I	II	-	
2.		1.1/2	Столовая	I	II	-	
3.		1.1/3, 1.1/4	Корпуса	I	II	-	
4.		1.1/5	Лечебный корпус	I	II	-	
5.		1.1/6	Хозяйственное здание	I	II	-	
6.		1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
7.		1.1/8	Котельная	I	II	-	
8.		1.2/1	Водопроводная насосная станция	I	II	-	
9.		1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
Квартал № 2							
10.	26:30:100102:1233	2.1/1	Административное здание	I	II	-	
11.		2.1/2	Столовая	I	II	-	
12.		2.1/3-2.1/5	Корпуса	I	II	-	
13.		2.1/6	Лечебный корпус	I	II	-	
14.		2.1/7	Хозяйственное здание	I	II	-	
15.		2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
16.		2.1/9	Очистные сооружения	I	II	-	
17.	2.1/10	Котельная	I	II	-		
Квартал № 3							
17.	26:30:100102:1234	3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENCY	I	II	-	
18.		3.1/2	Ресторан	I	II	-	
19.		3.1/3	Котельная	I	II	-	
20.		3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
21.		3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
22.		3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	I	II	-	
Квартал № 4							
23.	26:30:100102:1235	4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, термальный комплекс)	I	II	-	
24.		4.1/2, 4.1/7, 4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
25.		4.1/3	Очистные сооружения	I	II	-	
26.		4.1/4	Котельная	I	II	-	
27.		4.1/5	Многоуровневая парковка	I	II	-	
28.		4.1/6	Гостиничный корпус	I	II	-	

Примечания:
при выполнении проектной документации могут быть предусмотрены несколько этапов строительства.

РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Элемент планировочной структуры № 1		
№	X	Y
1	369319.02	1387798.63
2	369236.11	1388114.43
3	369107.8	1388067.71
4	369207.71	1387757.21
1	369319.02	1387798.63
Площадь 41547 кв.м		
Элемент планировочной структуры № 2		
№	X	Y
1	369231.08	1388133.75
2	369141.68	1388474.22
3	369005.12	1388348.73
4	369100.67	1388086.23
1	369231.08	1388133.75
Площадь 48243 кв.м		
Элемент планировочной структуры № 3		
№	X	Y
1	369110.81	1388517.63
2	369084.91	1388539.47
3	369044.24	1388682.54
4	368823.22	1388638.87
5	368986.54	1388403.53
1	369110.81	1388517.63
Площадь 42209 кв.м		
Элемент планировочной структуры № 4		
№	X	Y
1	369038.79	1388701.82
2	368959.71	1388979.05
3	368717.33	1388931.24
4	368817.43	1388657.95

1	369038.79	1388701.82
Площадь 67931 кв.м		
3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ		
Красная линия № 1		
№	X	Y
1	369319.02	1387798.63
2	369236.11	1388114.43
3	369107.8	1388067.71
4	369207.71	1387757.21
1	369319.02	1387798.63
Красная линия № 2		
№	X	Y
1	369231.08	1388133.75
2	369141.68	1388474.22
3	369005.12	1388348.73
4	369100.67	1388086.23
1	369231.08	1388133.75
Красная линия № 3		
№	X	Y
1	369110.81	1388517.63
2	369084.91	1388539.47
3	369044.24	1388682.54
4	368823.22	1388638.87
5	368986.54	1388403.53
1	369110.81	1388517.63
Красная линия № 4		
№	X	Y
1	369038.79	1388701.82

2	368959.71	1388979.05
3	368717.33	1388931.24
4	368817.43	1388657.95
1	369038.79	1388701.82
3.3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Зона планируемого размещения объектов капитально-го строительства		
Контур № 1		
№	X	Y
1	369295.14	1387869.88
2	369313.03	1387801.74
3	369210.87	1387763.72
4	369188.18	1387834.24
1	369295.14	1387869.88
Площадь 7997 кв.м		
Зона планируемого размещения объектов капитально-го строительства		
Контур № 2		
№	X	Y
1	369114.03	1388064.66
2	369184.49	1387845.66
3	369292.03	1387881.49
4	369232.67	1388107.86
1	369114.03	1388064.66
Площадь 27747 кв.м		
Зона планируемого размещения объектов капитально-го строительства		

Контур № 3		
№	X	Y
1	369225.09	1388136.89
2	369138.95	1388464.92
3	369010.96	1388347.31
4	369103.66	1388092.64
1	369225.09	1388136.89
Площадь 43571 кв.м		
Зона планируемого размещения объектов капитально-го строительства		
Контур № 4		
№	X	Y
1	369103.24	1388517.47
2	369080.52	1388536.63
3	369040.69	1388676.74
4	368831.68	1388635.45
5	368987.38	1388411.09
1	369103.24	1388517.47
Площадь 38005 кв.м		
Зона планируемого размещения объектов капитально-го строительства		
Контур № 5		
№	X	Y
1	369032.49	1388705.67
2	368956.16	1388973.25
3	368724.04	1388927.47
4	368820.65	1388663.69
1	369032.49	1388705.67
Площадь 62772 кв.м		

ЧАСТЬ 2.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.
М 1:10 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проекта планировки территории
 - границы элементов планировочной структуры

№	Имя	Подпись	Дата	Статус	Лист
1	Иванова И.И.	<i>[Подпись]</i>	30.05.23	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТУР	1
2	Петрова С.С.	<i>[Подпись]</i>	30.05.23	ПРОЕКТИРОВЩИК	2

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 2
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Ростов-на-Дону
2024
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Договор № 30-05/23 от 30 мая 2023 г.

№	Наименование документа	Масштаб
1	Документация по планировке территории	3
Том 1. Основная часть проекта планировки территории		
Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	-
	Положения об очередности планируемого развития территории.	-
Графическая часть		

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
1.1	Чертеж планировки территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	1:2000
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Текстовая часть		
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории.	-
Графическая часть		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры.	1:10000
2.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети.	1:2000
2.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:2000
2.4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000
2.5	Варианты планировочных решений и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:2000
2.6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:2000
2.7	Предложения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры.	1:2000
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
Текстовая часть		
	Основная текстовая часть проекта межевания территории.	-
Графическая часть		
3.1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитуты.	1:2000

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Графическая часть		
4.1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.	1:2 000

2.4. УЧЕТ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ..... 26

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ..... 30

3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ..... 31

3.2. СИСТЕМА ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ..... 32

3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)..... 33

РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ..... 33

4.1. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ..... 33

4.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ)..... 37

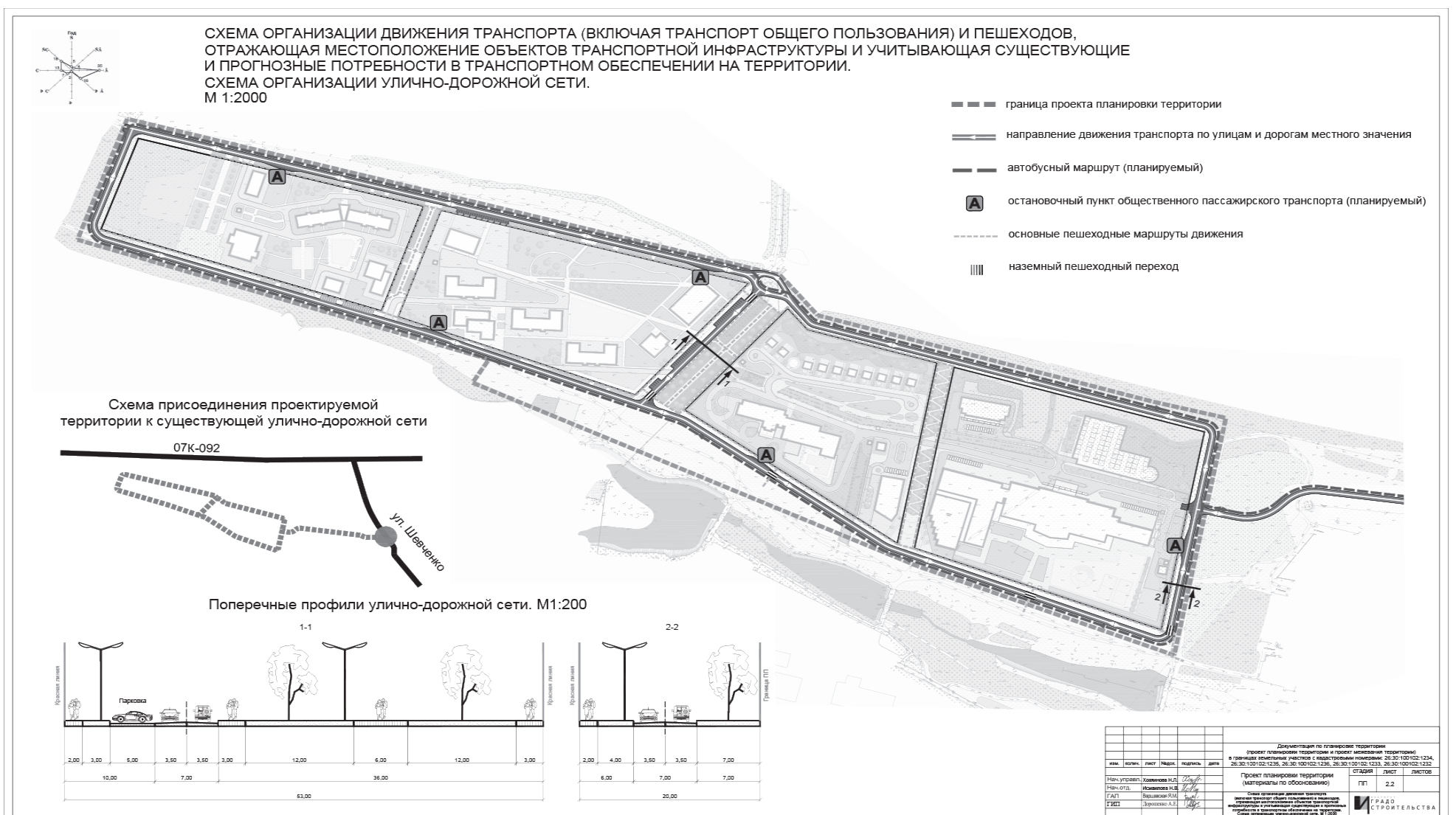
РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... 42

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... 42

5.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... 48

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 54

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ



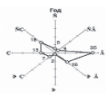
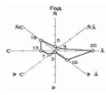


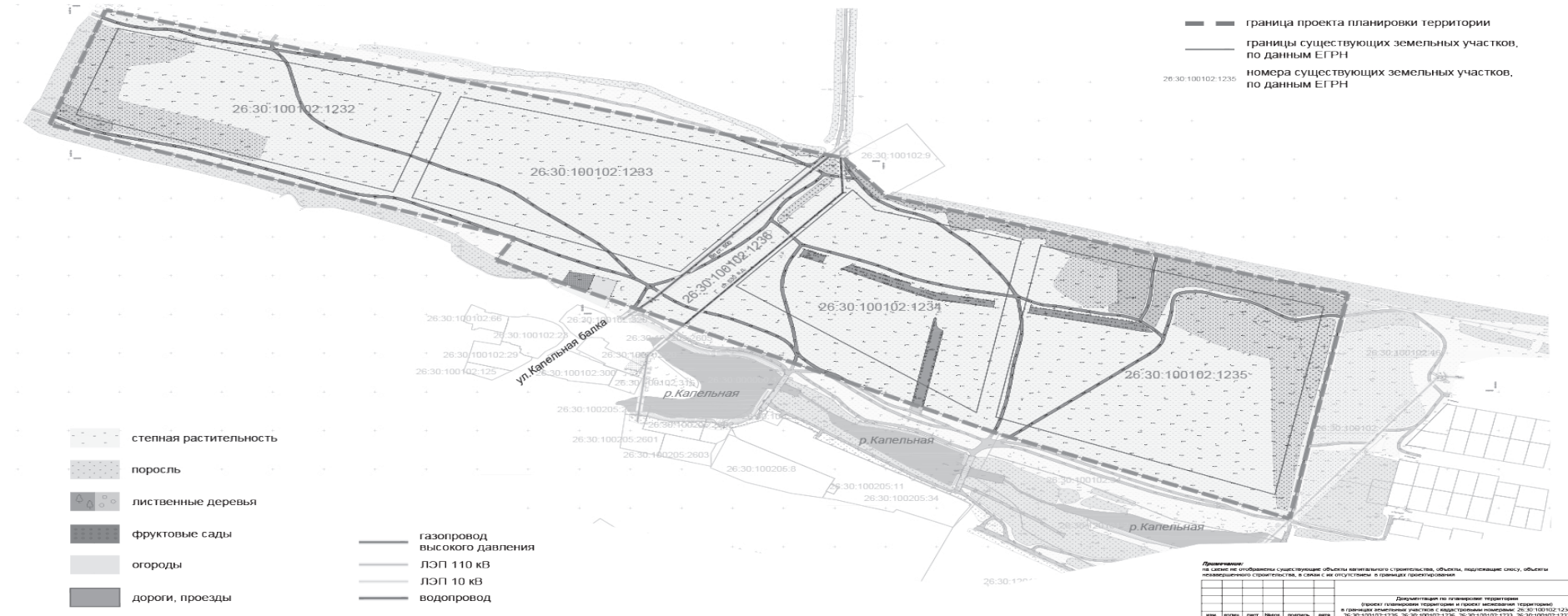
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
М 1:2000



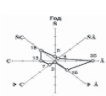
№	Имя	Лист	Дата
1	Ильина Н.В.	1/1	2024
2	Варшавский Н.В.	2/1	2024



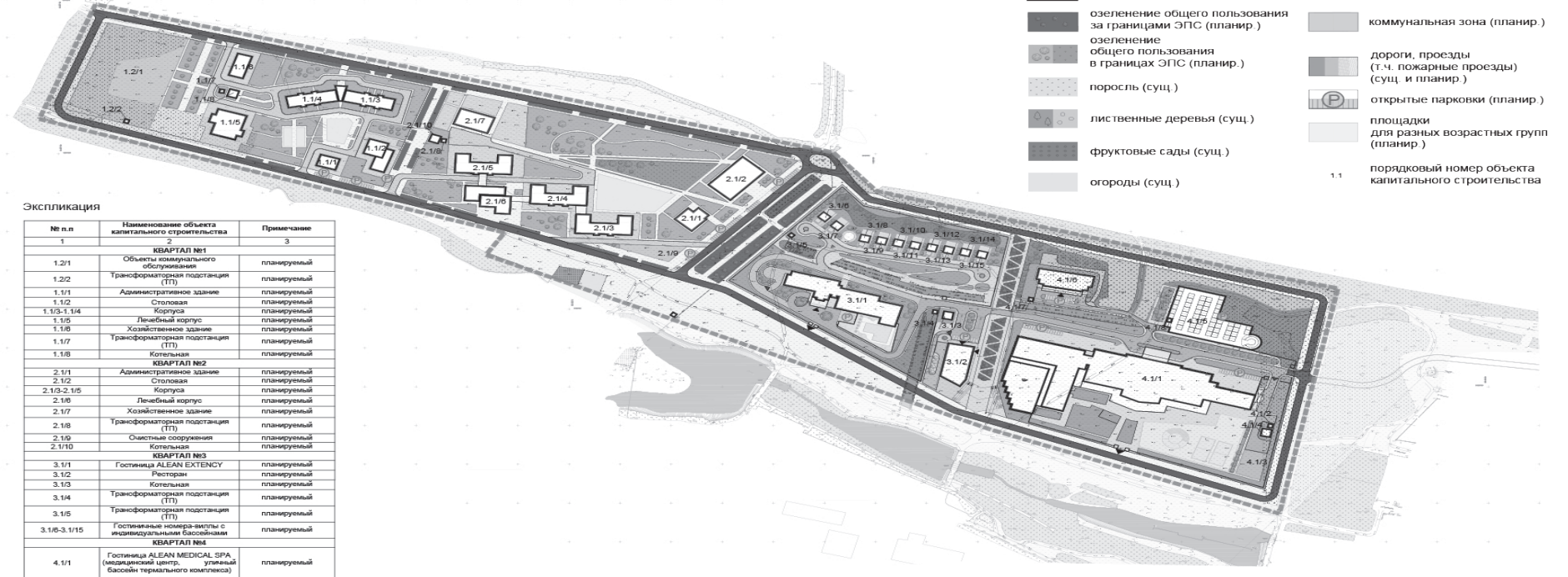
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ.
М 1:2000



№	Имя	Лист	Дата
1	Ильина Н.В.	1/1	2024
2	Варшавский Н.В.	2/1	2024



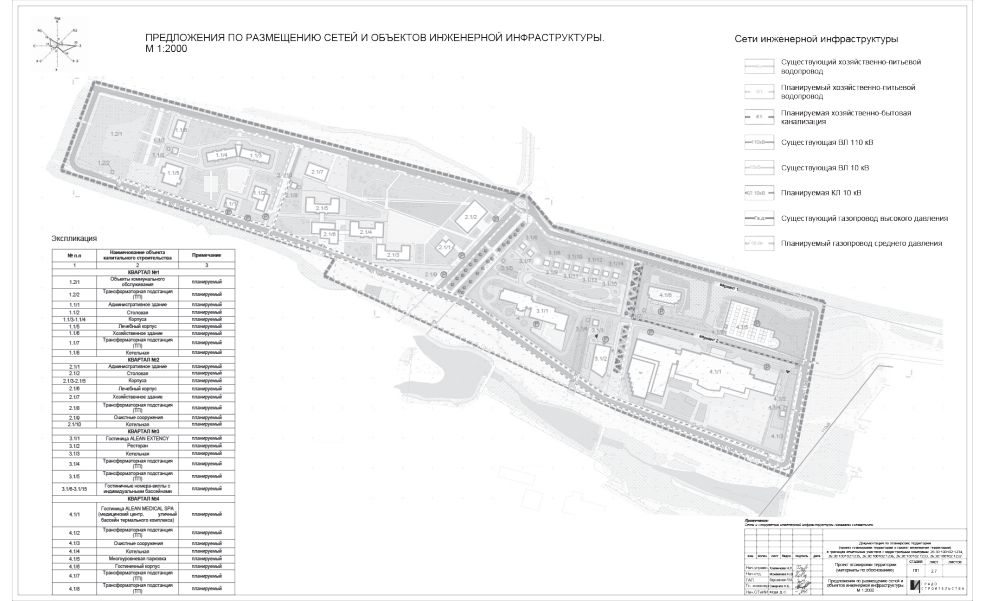
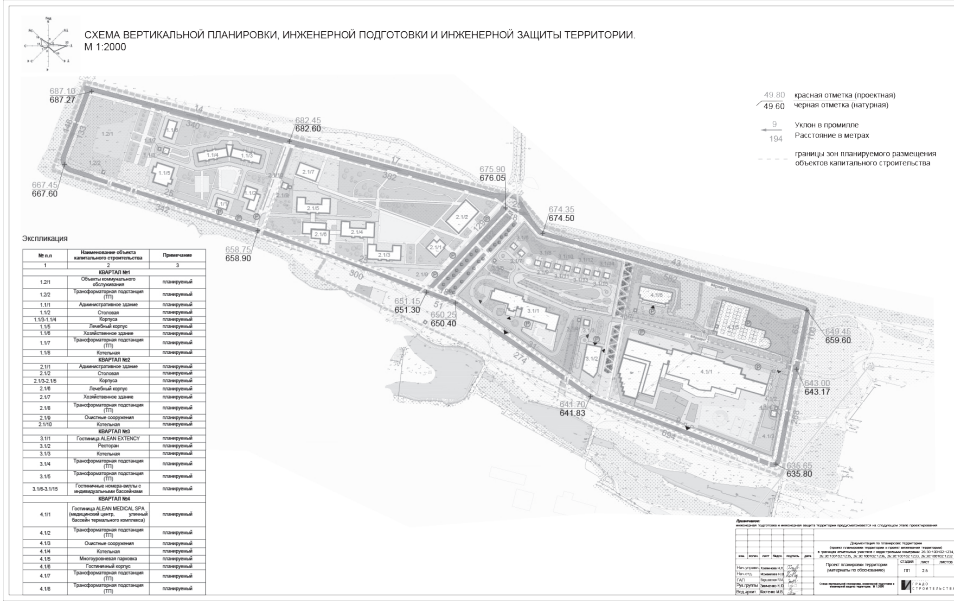
ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ОТНОШЕНИИ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЖИЛЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОНАХ)
М 1:2000



Экспликация

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
1	КВАРТАЛ №1	
1.2/1	Объекты коммунального обслуживания	планируемый
1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
1.1/1	Административное здание	планируемый
1.1/2	Столовая	планируемый
1.1/3-1.1/4	Корпуса	планируемый
1.1/5	Лекарный корпус	планируемый
1.1/6	Жилые здания	планируемый
1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
1.1/8	Котельная	планируемый
2	КВАРТАЛ №2	
2.1/1	Административное здание	планируемый
2.1/2	Столовая	планируемый
2.1/3-2.1/5	Корпуса	планируемый
2.1/6	Лекарный корпус	планируемый
2.1/7	Жилые здания	планируемый
2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
2.1/9	Омские сооружения	планируемый
2.1/10	Котельная	планируемый
3	КВАРТАЛ №3	
3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENSU	планируемый
3.1/2	Ресторан	планируемый
3.1/3	Котельная	планируемый
3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-вillas с индивидуальными бассейнами	планируемый
4	КВАРТАЛ №4	
4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, улпный бассейн, термальный комплекс)	планируемый
4.1/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
4.1/3	Омские сооружения	планируемый
4.1/4	Котельная	планируемый
4.1/5	Многоуровневый парковка	планируемый
4.1/6	Гостиничный корпус	планируемый
4.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый
4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	планируемый

№	Имя	Лист	Дата
1	Ильина Н.В.	1/1	2024
2	Варшавский Н.В.	2/1	2024



СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочные решения и компьютерная графика, межевание	Начальник управления градостроительной деятельностью	Н.Л. Хозяинова
	Начальник ОТПП	Н.В. Исмаилова
	Главный архитектор проекта	Я.М. Варшавская
Инженерно-транспортная инфраструктура	Главный инженер	Н.Б. Смирнов
	Начальник ОТИИИ	Д.С. Кеда
	Главный инженер проекта	А.Е. Дорошенко
Инженерная подготовка территории	Руководитель группы	Н.Ю. Зинченко
	Ведущий архитектор	М.В. Костенко

Справка главного архитектора

При подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории приняты решения выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Генерального плана городского округа город-курорт Эссентуки, Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, а также с действующими федеральными и региональными нормативными документами в строительстве, применяемыми при разработке документации по планировке территории.

Главный архитектор проекта Н.Л. Хозяинова

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГрК РФ.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 разработана в соответствии с действующими редакциями:

- 1) Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;
- 4) Региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края от 10.10.2022г № 532;
- 5) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Настоящий проект выполнен на основании:

1. Договора № 30-05/23 от 30.05.2023 на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232.

2. Генерального плана городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным Решением Думы города Эссентуки № 122 от 21.12.2022 в действующей редакции.

3. Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденные решением Думы города Эссентуки от 28.01.2022 № 141.

Градостроительная документация разработана на актуализированной топографической основе М 1:500 с учетом прилегающих к рассматриваемой территории земельных участков.

Проект планировки территории разработан на топосъемке в векторном электронном виде в формате *.dwg, масштаб 1:500.

Система высот – Балтийская, система координат – МСК-26.

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. РАЗМЕЩЕНИЕ УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ.

Территория расположена в северо-западной части города Эссентуки, в районе Капельной балки, в кадастровом квартале 26:30:100102.

Площадь территории, подлежащей планировке и межеванию, составляет 29,02 га. Территория ограничена:

- с севера, запада – земельным участком с кадастровым номером 26:30:000000:2570;
- с юга – рекой Капельная;
- с востока – жилой застройкой по ул. Пригородная, ул. Загородная.

1.2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно СП 131.13330.2020 Строительная климатология (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) в соответствии со Схематической картой климатического районирования для строительства (рисунок А.1) город Эссентуки относится к климатическому подрайону III В климатического районирования территории Российской Федерации.

Нормативный скоростной напор ветра на высоте 10 м – 38 кг/м2.

Преобладающее направление ветров – северо-восточное.

Расчетный вес снегового покрова – 120 кг/м2.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,9 м.

Среднесуточная температура наиболее холодной пятидневки – минус 22 °С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤ 8 °С – 166 дней.

Климат характеризуется неустойчивой, умеренно мягкой и обычно малоснежной зимой с частыми оттепелями и теплым, часто жарким и засушливым летом.

1.3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В настоящее время вся территория проектирования свободна от застройки. На территории проектирования по северной стороне над земельными участками с кадастровыми номерами 26:30:100102:1234 и 26:30:100102:1235 проходят воздушные линии электропередач 110 кВ, по восточной – воздушные линии электропередач 110 кВ. Территорию пересекает газопровод высокого давления.

Территория проектирования с севера, запада и юго-запада окружена лесными территориями. С юга, существующей жилой застройкой и объектами коммунальной инфраструктуры. С востока воздушной линией электропередач 110 кВ. Рельеф территории средней сложности. Опасные природные процессы отсутствуют.

В границах проекта планировки территории расположены:

- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1235 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 6,7931 га;
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1234 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,2209 га;
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1233 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,8243 га;
- земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,1547 га.

В границах земельных участков 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236 покрытых травянистой растительностью, имеются древесно-кустарниковые насаждения.

Территория, подлежащая планировке и межеванию, расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ):

ЗОУИТ 26:30-6.6 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения). Зоны защиты населения. Вторая зона округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограничений).

ЗОУИТ 26:30-6.45 Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона реки Капельный.

ЗОУИТ 26:30-6.37 Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса реки Капельный.

ЗОУИТ 26:30-6.31 Охранная зона инженерных коммуникаций.

Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС «Эссентуки-2»-ПС «Ясная Поляна-2» площадью 807203 кв.м.

ЗОУИТ 26:29-6.127 Охранная зона инженерных коммуникаций.

Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона «ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС «Эссентуки-II» с входящими КТП 10/0,4 кВ 160 кВа № 282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 382 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 912 ф-131».

ЗОУИТ 26:30-6.148 Лесничество.

В границах проекта планировки отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

1.4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННАЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Проект выполнен в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным Решением Думы города Эссентуки № 122 от 21.12.2022 (в действующей редакции) и в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 (в действующей редакции).

В соответствии с генеральным планом города рассматриваемая территория включена в зону: – курортной и санаторной деятельности.

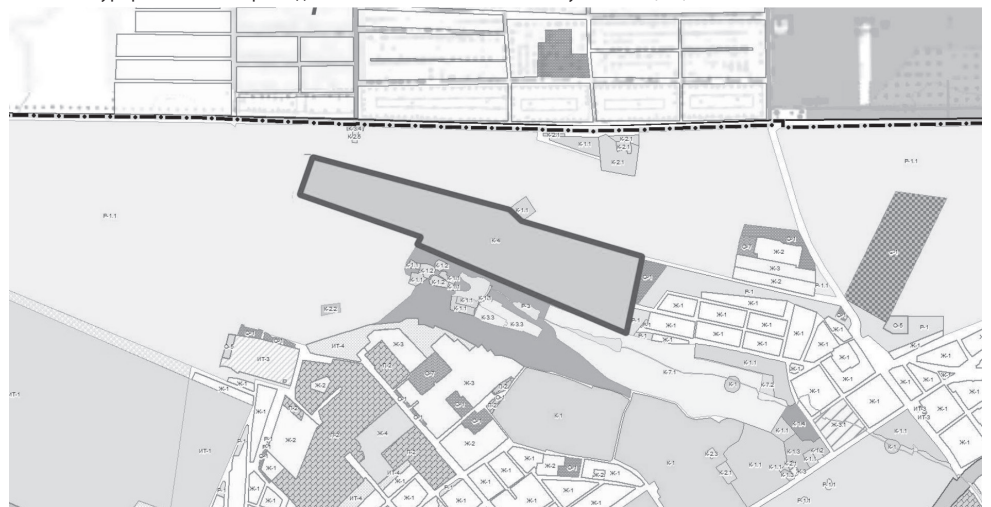


Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к автомобильным дорогам местного значения на прилегающей к рассматриваемой территории расположены:

- проектируемые улицы и дороги местного значения.
- в соответствии с п. 11.5 СП 42.13330.2016 (обязательный пункт согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985), ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50-100 метров; магистральных улиц – 40-100 метров; улиц и дорог местного значения – 15-30 метров.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (утвержденные решением Думы города Эссентуки от 28.01.2022 № 141), рассматриваемая проектом территория находится в следующей территориальной зоне:

- зона курортной и санаторной деятельности. Гостиничного обслуживания (К-4).



Согласно ст. 89 правил города Эссентуки для зоны курортной и санаторной деятельности. Гостиничное обслуживание установлен следующий градостроительный регламент:

Градостроительный регламент данной территориальной зоны разработан для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Спорт	5.1
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Недропользование	6.1
Охрана природных территорий	9.1
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Водные объекты	11.0

Земельные участки (территории) общего пользования	12,0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3,9,1
Поля для гольфа или конных прогулок	5,5
Связь	6,8

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Общественное управление	минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка – 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Магазины	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка – 300 кв. м максимальный размер земельного участка – 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка – 100 кв. м максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка – 500 кв. м максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Спорт	не подлежит установлению
Природно-познавательный туризм	не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м
Недропользование	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Поля для гольфа или конных прогулок	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Природно-познавательный туризм	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Недропользование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Поля для гольфа или конных прогулок	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество надземных этажей основных строений не подлежит установлению.
Предельная высота зданий не подлежит установлению.

Для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код – 4.7) установить следующие предельные параметры:

- предельное количество надземных этажей основных строений – 10;
- предельное количество подземных этажей основных строений – 2;
- предельная высота зданий основных строений – не более 50 м;

– предельное количество надземных этажей вспомогательных строений – 5;

– предельное количество подземных этажей вспомогательных строений – 1;

– предельная высота зданий вспомогательных строений – не более 25 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание 60%

Социальное обслуживание 60%

Бытовое обслуживание 80%

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 80%

Общественное управление 60%

Обеспечение научной деятельности 60%

Деловое управление 60%

Магазины 80%

Банковская и страховая деятельность 80%

Общественное питание 80%

Гостиничное обслуживание не подлежит установлению

Развлечения 80%

Служебные гаражи не подлежит установлению

Спорт не подлежит установлению

Природно-познавательный туризм не подлежит установлению

Туристическое обслуживание не подлежит установлению

Недропользование не подлежит установлению

Охрана природных территорий не подлежит установлению

Курортная деятельность не подлежит установлению

Санаторная деятельность не подлежит установлению

Историко-культурная деятельность не подлежит установлению

Водные объекты не подлежит установлению

Земельные участки (территории) общего пользования не подлежит установлению

2. Условно разрешенные виды использования:

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях не подлежит установлению

Поля для гольфа или конных прогулок не подлежит установлению

Связь 60%

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

1.5. ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ порядок инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) утверждены Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. В соответствии с указанными Правилами достаточность материалов инженерных изысканий определяется федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории. Инициатором составляется проект задания на выполнение инженерных изысканий и направляется одновременно с документами, необходимыми для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, лицу, принимающему решение о подготовке документации по планировке территории.

В соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (ред. от 19.06.2019) также утвержден перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. В указанный перечень входят следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 осуществляется в соответствии со следующими материалами и результатами инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания – топографическая съемка в векторном электронном виде в формате *.dwg, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 с прилегающей территорией в масштабе 1:500, выполненной ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Ростов-на-Дону, в августе 2023 года.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в т.ч. выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки определяет основные направления развития перспективной территории рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы объемно-композиционного решения застройки, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории.

Основная цель решений предусмотренных документацией по планировке территории – размещение объектов туристско-рекреационного назначения, элементов благоустройства, в том числе коммунально-складских объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, создание комфортной городской среды, повышении благосостояния территории.

Определение границ элемента планировочной структуры

В соответствии с пунктом 35 части ГрК РФ элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр (ред. от 13.05.2021).

Основными градостроительными элементами проектируемой территории являются кварталы.

Согласно п. 3.16 а СП 42.13330.2016 (с изменениями 1-3) квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

В границах разработки проекта планировки территории, согласно Приказа от 25.04.2017 г № 738/пр, сформированы элементы планировочной структуры:

- квартал № 1 площадью 4,15 га;
- квартал № 2 площадью 4,82 га;
- квартал № 3 площадью 4,22 га;
- квартал № 4 площадью 6,79 га.

Элементы планировочной структуры (кварталы) ограничены планируемой улицей местного значения и проездами (проходами).

Красные линии

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п. 11 ст. 1 ГрК РФ).

Проектом планировки территории по границам существующих земельных участков устанавливаются красные линии, отделяющие территорию кварталов от территории общего пользования.

Красная линия № 1 устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровым номером

26:30:100102:1232, отделяющая территорию квартала от территории общего пользования.

Красная линия № 2 устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1233, отделяющая территорию квартала от территории общего пользования.

Красная линия № 3 устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1234, отделяющая территорию квартала от территории общего пользования.

Красная линия № 4 устанавливается по границам существующего земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1235, отделяющая территорию квартала от территории общего пользования.

Планировочное и объемно-пространственное решение.

Проектом в границах планируемого квартал № 1 на территории земельного участка с условным номером: ЗУ1 предусмотрено размещение санатория (отдельный комплекс) на 250 мест.

На территории в границах планируемого квартал № 1 на территории земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1232 предусмотрено размещение ВНС (насосная водопроводная станция).

В границах планируемого квартал № 2 на территории земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1233 предусмотрено размещение санатория (отдельный комплекс, кафе, ресторан, фитнес-центр, закрытый бассейн, спортивная площадка) на 360 мест (180 номеров).

В границах планируемого квартал № 3 на территории земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1234 проектом предусмотрено размещение гостиничного комплекса включающего в себя 7-этажную гостиницу (на 152 номера) с подземной парковкой, лаунж с баром и игровой зоной, гастрономический ресторан, термальный бассейн (часть бассейна в помещении, часть на открытом воздухе), термальный СПА и медкомплексы, отдельно стоящие 2-х этажные номера-виллы с персональными бассейнами.

В границах планируемого квартал № 4 на территории земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1235 проектом предусмотрено размещение гостиничного комплекса включающего в себя гостиницу (на 737 номеров) с медицинским центром, термальным комплексом, уличные бассейны (доступ происходит от внутреннего термального комплекса), ресторан, столовую, лаунж с баром.

На территории комплекса располагается многоуровневая парковка на 400 машино-мест (3 этажа), 9 этажный гостиничный корпус на 162 номера.

2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (гостиничного, коммунального обслуживания, санаторной деятельности) установлены в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (утвержденные решением Думы города Ессентуки от 28.01.2022 № 141), не менее 5м от красной линии улицы и не менее 6м, от границы соседнего земельного участка.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывают размещение ЗОУИТ и накладываемые ими ограничения.

2.3. УЧЕТ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в рамках разработки документации по планировке территории, учитываются требования Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ – основного технического регламента в сфере строительства.

Настоящий Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации, в том числе требования:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

В результате идентификации комплекса проектируемых зданий и сооружений по признаку, предусмотренному указанным ФЗ, они отнесены к нормальному уровню ответственности.

Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в частях 1 и 7 статьи 6 настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий.

Подробнее о требованиях к зданиям и сооружениям по разделам:

Требования механической безопасности.

Строительные конструкции и основание здания (сооружения) предусматриваются такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

- разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- разрушения всего здания, сооружения или их части;
- деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

Требования пожарной безопасности.

Здания и сооружения проектируются и таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

- сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
- эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в лобовое помещение здания или сооружения;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Для обеспечения пожарной безопасности здания или сооружения в проектной документации одним из способов, указанных в части 6 статьи 15 Федерального закона, обосновываются:

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания или сооружения до ближайшего здания, сооружения или наружной установки (для линейных сооружений – расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных сооружений, размеры охранных зон);

- принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;

- принятое разделение здания или сооружения на пожарные отсеки;
- расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов;
- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты;
- меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, параметры систем пожаротушения, в том числе наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания или сооружения в процессе их строительства и эксплуатации.

Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.

Здания и сооружения на территории, на которой возможно проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, проектируются таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызвали последствий, указанных в статье 7 настоящего Федерального закона, и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Здания и сооружения проектируются таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

Здания и сооружения проектируются таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

- качество воздуха в жилых и иных помещениях зданий и сооружений;
- качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд;
- инсоляция и солнцезащита помещений жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения;
- естественное и искусственное освещение помещений;
- защита от шума в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения;
- микроклимат помещений;
- регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;
- уровень вибрации в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения;
- уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, а также на прилегающих территориях;
- уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, а также на прилегающих территориях.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Здания и сооружения проектируются таким образом, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, благоустраивается таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям – пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Жилые здания, объекты инженерной инфраструктуры проектируются таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Здания и сооружения проектируются таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Здания и сооружения проектируются таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Требования к обеспечению инсоляции и солнцезащиты.

Здания комплекса проектируются таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока.

Выполнение соответствующих требований должно быть обеспечено мерами по ориентации жилых помещений по сторонам света, а также мерами конструктивного и планировочного характера, в том числе по благоустройству прилегающей территории.

Требования к обеспечению освещения.

В расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях с постоянным пребыванием людей обеспечивается естественное или совмещенное, а также искусственное освещение, а в подземных этажах – искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

В расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях, в которых по условиям осуществления технологических процессов исключена возможность устройства естественного освещения, обеспечивается искусственное освещение, достаточное для предотвращения угрозы причинения вреда здоровью людей.

Требования к обеспечению инсоляции и солнцезащиты.

Размещение зданий и сооружения на проектируемой территории, проектные значения характеристик строительных конструкций, характеристики принятых в проектной документации типов инженерного оборудования, предусмотренные в проектной документации мероприятия по благоустройству прилегающей территории обеспечивают защиту людей от:

- воздушного шума, создаваемого внешними источниками (снаружи здания);
- воздушного шума, создаваемого в других помещениях здания или сооружения;
- ударного шума;
- шума, создаваемого оборудованием;
- чрезмерного ревербирующего шума в помещении.

В здании и сооружении, которые могут являться источником шума, приводящего к недопустимому превышению уровня воздушного шума на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения, предусматриваются меры по снижению уровня шума, источником которого является это проектируемое здание или сооружение.

Защита от шума должна обеспечиваться:

- в помещениях жилых зданий и встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения;
- в границах территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения.

В помещениях и на открытых площадках, где от различимости звука, создаваемого средствами радиооповещения, может зависеть безопасность людей, предусматриваются меры по обеспечению оптимального уровня громкости и различимости звука.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Проектная документация разрабатывается таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения.

Для обеспечения свободной перемещения людей, а также возможности эвакуации больных на носилках, инвалидов, использующих кресла-коляски, и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения предусматривается достаточная ширина дверных и не заполняемых проемов в стенах, лестничных маршей и площадок, пандусов

и поворотных площадок, коридоров, проходов между стационарными элементами технологического оборудования производственных зданий и элементами оснащения встроенных общественных помещений.

Проектные решения зданий и сооружений комплекса, в целях обеспечения доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения обеспечивают:

- досягаемость ими мест посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, мест обслуживания и мест приложения труда указанных групп населения.

В проектной документации предусматриваются меры по предотвращению наступления несчастных случаев и нанесения травм людям в результате взрывов, в том числе:

- соблюдение правил безопасности устройства систем отопления, горячего водоснабжения, газоиспользующего оборудования, дымоходов, дымовых труб, резервуаров и трубопроводов для воспламеняющихся жидкостей и газов;
- соблюдение правил безопасной установки теплогенераторов и установок для сжиженных газов;
- регулирование температуры нагрева и давления в системах горячего водоснабжения и отопления;
- предотвращение чрезмерного накопления взрывоопасных веществ в воздухе помещений, в том числе путем использования приборов газового контроля.

Компоновочные решения по размещению объектов капитального строительства, как с точки зрения объемно-пространственного расположения, так и обеспечения доступа, входов-выходов, а также перемещения по территории гостиничных комплексов, санаториев выполнены с учетом соответствующих действующих технических регламентов и обеспечивают комфортные и безопасные проживание и эксплуатацию.

2.4. УЧЕТ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Проектируемая застройка не относится к категории мест, проектируемых в качестве специализированных мест проживания инвалидов, а также к категории домов социального использования, тем не менее, на следующих этапах проектирования, будет предусмотрен комплекс мероприятий по созданию комфортной среды для маломобильных групп населения (далее – МГН).

К числу указанных мероприятий относятся:

- благоустройство участка (территории) с обеспечением доступности маломобильных посетителей и отсутствием пространственно-средовых барьеров, пандусами для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой и ограждениями на перепадах отметок пешеходных поверхностей вокруг опасных мест и нависающих препятствий;

- визуальные средства информации, предусматривающие носители информации в виде зрительно различимых текстов, знаков, символов, световых сигналов и обеспечивающих для МГН своевременное ориентирование в пространстве, способствующих безопасности и удобству передвижения, а также информирующих о свойствах среды жизнедеятельности;

- достаточные габариты (размеры) элементов архитектурной среды (предметов и пространств) обеспечивающие передвижение, присутствие и эвакуацию лиц, относящихся к маломобильным группам населения, в том числе и специализированные места стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеющее увеличенные габаритные размеры для беспрепятственного доступа инвалида к автомобилю, посадки и высадки из него;

- доступные для МГН здания и сооружения с реализацией комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности для МГН этих зданий и сооружений;

- зоны предоставления услуг (обслуживания) во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения;

- тактильно-контрастные наземные и напольные указатели, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания тростью, стопами ног или используя остаточное зрение;

- универсальные кабины уборных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения, предназначенные для использования инвалидом на кресле-коляске или слепым с сопровождающим лицом, оборудованная унитазом, умывальником и другими принадлежностями.

В проекте на следующем этапе проектирования планируются проектные решения, которые будут обеспечивать повышенное качество среды обитания МГН с соблюдением:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений, а также на территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

В проектируемых зданиях и сооружениях подъезды и стоянки (парковки) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходные маршруты и места отдыха, должны быть адаптированы к возможностям инвалидов и других МГН.

Вход на территорию комплекса, санатория оборудуется доступными для МГН элементами информации об объекте.

В проектной документации предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусматривается из твердых материалов, и ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

Покрытие из плитки или брусчатки имеют толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не предусматривается.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений не менее 1,35 м. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения, вместо пандуса предполагается применять подъемные устройства – подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других МГН.

На стоянках (парковках) транспортных средств, выделяется 10% машино-мест для людей с инвалидностью, в том числе специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, количество которых определяется расчетом.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в здания (не далее 100м) и организации доступные для инвалидов (не далее 50м).

Встроенные, в том числе подземные, стоянки транспортных средств имеют связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим лицом.

Разметка мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске предусматривается размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

В помещениях общественного назначения предусматривается минимум один вход, доступный для МГН.

Входные площадки при входах, доступных МГН, предусматриваются с навесами и водотводом. Размеры входных площадок с пандусом – не менее 2,2х2,2м.

Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания предусматриваются в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Ширина пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) предусматривается не менее:

- при движении кресла-коляски в одном направлении – 1,5м,
- при встречном движении – 1,8м.

Высоты проходов по всей их длине и ширине не менее 2,1м в свету.

Дверные проемы без порогов и перепадов высот пола или с порогом с высотой или перепадами высот не более 0,014м. Здания оборудуются пассажирскими лифтами, доступными для инвалидов и МГН, и/или подъемными платформами в целях обеспечения их доступа на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа).

Применяются пассажирские лифты с размерами кабины, обеспечивающими размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом, не менее 1100х1400мм (ширина х глубина).

При этом лифты грузоподъемностью 630 и 1000 кг применяются с размерами кабины 1100х2100мм (ширина х глубина) или 2100х1100 мм.

На этажах зданий предусматриваются безопасные зоны, в которых инвалиды могут находиться до их спасения по-

жарными подразделениями.

Безопасные зоны предусматриваются в основном в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений.

Во всех зданиях, где должны быть санитарно-бытовые помещения для посетителей, предусматриваются специально оборудованные для инвалидов доступные кабины в уборных.

В общем расчетном числе кабин уборных в помещениях общественного назначения доля доступных для инвалидов кабин не менее 5%, но не менее одной в каждом блоке уборных, открытые для всех посетителей.

Число универсальных кабин принимается из расчета одна универсальная кабина на 15 человек на креслах-колясках, но не менее одной.

Доступная кабина в общественной уборной размерами в плане не менее:

- ширина – 1,65м, глубина – 2,2м, ширина двери – 0,9м.

Размеры универсальных кабин, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов не менее:

- ширина – 2,2м, глубина – 2,25м.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,

В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,

СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.

3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ

Рассматриваемая территория расположена в северной части г. Ессентуки.

В настоящее время подъезды к территории осуществляются по грунтовым проездам от автомобильной дороги регионального значения 07К-092 Северо-Западный обход г. Пятигорска (проходит по земельному участку с видом разрешенного использования «Лесные площади»), от ул. Пригородная и ул. Капельная Балка. Подъезды с твердым покрытием отсутствуют.

Проектом планировки территории планируется организация подъезда с твердым покрытием к проектируемой территории с восточной стороны от ул. Шевченко вдоль ВЛ 110 кВ.

В границах рассматриваемой территории планируется строительство улиц и дорог местного значения (в соответствии с Генеральным планом) общей протяженностью 3,3 км.

Планируемая улично-дорожная сеть имеет следующие основные параметры:

- ширина улиц в красных линиях – 20-55 м,
- количество полос движения – 2,
- ширина полосы движения – 3,5 м.

Предложения по поперечным профилям улично-дорожной сети представлены в графической части проекта. Для организации пешеходного движения планируются тротуары шириной 1,5-3 метра.

Проектом планировки территории предлагается организация автобусного маршрута с обустройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Расчет необходимого количества парковочных мест

В соответствии с приложением Ж, таб.Ж.1 СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) количество стоянок для санатория 3-5 машино-мест, на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края в новой редакции (утвержденные 10.10.2022 г. № 532 Приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края), количество стоянок для санатория на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала 3 машино-места.

Соответственно в границах земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1232 (кварт № 1) минимальное количество 9 машино-мест, проектом предусмотрено 30 машино-мест расположенных за границей элемента планировочной структуры в радиусе пешеходной доступности.

В границах земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1233 (кварт № 2) минимальное количество 13 машино-мест, проектом предусмотрено 50 машино-мест расположенных за границей элемента планировочной структуры в радиусе пешеходной доступности.

В соответствии с СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (действующая редакция) наличие и вместимость стоянок автомобилей принимают по заданию на проектирование, в границах земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1234 (кварт № 3) проектом предусмотрено 90 машино-мест (в подземной автостоянке 66 м/м, 24 м/м на открытых площадках).

В границах земельного участка с кадастровым номером 26:30:100102:1235 (кварт № 4) проектом предусмотрено 452 машино-места (в многоуровневой парковке 400 м/м, 52 м/м на открытых площадках).

Автостоянки для проектируемых объектов общественного назначения, приняты предварительно и будут уточняться при последующем проектировании.

3.2. СИСТЕМА ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Основными задачами данного раздела проекта являются:

- соблюдение территориальной целостности и непрерывности системы озелененных территорий;
- комплексное композиционное решение и благоустройство существующих и создаваемых озелененных территорий;
- развитие системы озелененных территорий, связанной с системой транспортных и пешеходных связей.

Зеленые насаждения влияют на микроклимат городской среды, служат для шумозащиты, делают возможной организацию отдыха людей.

В соответствии п. 9.18 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) размеры озелененных территорий, курортных зон 100м2 на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях.

Количество мест в санаторно-курортных учреждениях в границах проекта планировки составляет 610 мест, соответственно размер озелененных территорий, курортных зон санаторно-курортных учреждений равен 6,1 га. Площадь зеленых насаждений в границах элементов планировочной структуры составляет 8,74 га, в границах проекта планировки 15,0 га.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округ город-курорт Ессентуки утвержденным постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (в действующей редакции), для зоны К-4 (зона курортной и санаторной деятельности. Гостиничное обслуживание) для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих коду 4.7.9.2.1 минимальный процент озеленения земельных участков не устанавливается.

3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)

С учетом требований п. 4.3 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» по территории проекта планировки территории должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения всех категорий, как пешком, так и с помощью транспортных средств. При этом должны быть предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры (пп. 5.1.2-5.1.8 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»):

- ширина дорожек и тротуаров принята 2 м;
- продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный – 2%;

- при устройстве съездов продольный уклон принят 1:20 (5%), около здания – 1:12 (8%);

- перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью – 0,015 м;
- устройство пандусов подъема для доступа в здания;

- входы в здания на 1 этаже имеют порог 0,025 м;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц из твердых материалов, ровные, не создающим вибрацию при движении по нему.

Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров (специальная тротуарная плитка с так-

тильной поверхностью), направляющие полосы и яркая контрастная окраска.

Для инвалидов предусмотрены места парковки личных автомобилей. Каждое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой, на участке около здания – дорожными знаками, внутри зданий – знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами размещены не далее 50 м. от здания. Ширина таких стоянок – 6х3,6 м. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10% мест.

РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.

4.1. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Участок проектирования представляет собой территорию, расположенную вдоль водотока балки Капельной. Территория не застроена, с рельефом средней сложности. Уклон в сторону Капельной балки (с севера на юг) на участках 1,2 кварталов 14‰ – 148‰, 3, 4 кварталов 9‰ – 129‰.

Уклон вдоль балки с запада на восток от 25% до 9%.

Поверхностный сток на всех участках обеспечен естественным уклоном местности в сторону уреза воды. Отсутствуют бессточные и заболоченные участки.

Территория в границах проекта планировки расположена во второй зоне округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограничений). Благоустройство территории возможно при изменении планировочных решений и при выполнении крупномасштабных земляных работ.

На водотоке балки имеются гидротехнические сооружения. Береговая линия не благоустроена.

Территорию пересекает газопровод высокого давления и магистральный водопровод.

Цель проекта: обеспечить инвестиционные площадки в границах проектирования транспортной, инженерной инфраструктуры, а также создать комфортную благоустроенную городскую среду в каждом квартале.

Опасные природные процессы на участке отсутствуют.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка, поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс проездов, тротуаров, парков, исключения подтопления общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки выполнена на топооснове масштаба 1:2000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра.

На схеме показаны черные (натурные) и красные (проектные) отметки в точках перелома уклонов по осям проезжих частей.

Схема размещения дорог выполнена в соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным Решением Думы города Эссентуки № 122 от 21.12.2022 (в действующей редакции). Естественные уклоны на перпендикулярных к балке участках окружной дороги значительно превышают нормативные.

Согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» наибольшее нормативное значение уклона продольного профиля на участках дорог составляет – 80‰, допустимые значения при ограничении скорости до 30 км/ч. –100‰. Там же в примечаниях допускается на трудных участках пересеченной местности увеличить уклон ещё на 20‰.

В проекте по дороге принимается максимальное значение уклона до 120‰.

Дополнительно на таких участках необходима поверхностная обработка покрытия для увеличения сцепления колеса с покрытием.

Данное решение не исключает большое перемещение земляных масс на восточных участках объездной дороги.

В случае значительных уклонов внутри квартала создают террасы, как под отдельные так и под группу зданий. Ширина террас зависит от планировочных решений. Связи между террасами осуществляются пандусами, которые служат также для отвода поверхностных вод.

До выполнения планировочных работ на новых территориях предусмотреть срезку растительного грунта.

Поверхностный водоотвод

Поверхностный водоотвод осуществляется закрытой системой с отводом на локальные очистные сооружения дождевой канализации. Предусмотрены два участка под ОСДК в пониженных местах 2 и 4 кварталов. Выпуск очищенных вод осуществляется после согласования с СЭС в реку Капельная.

Определение расчетного объема дождевых вод при отведении на очистку

с территории I водосборного бассейна

Показатели планируемой территории:

Общая площадь территории I водосборного бассейна – 10.35 га.

Объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{оч}$, м³, отводимого на очистные сооружения с селитебных территорий, определяется по формуле (8) п. 7.3.1 СП 32.13330.2018, также раздела 7.2 «Дополнения к СП 32.13330.2018 «НИИ Водгео» для территории в границах планировки:

$$W_{оч} = 10h_a \Psi_{mid} F, \text{ м}^3 \quad \text{где } 10 - \text{ переводной коэффициент};$$

F – площадь стока, га; F = 10.35 га.

h_a – максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, $h_a=7,2$ мм (согласно пункта 7.2.2 методического пособия 2015 «НИИ Водгео» к СП 32.13330.2018 и научно-прикладному справочнику по климату).

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока, определяется как средневзвешенная величина для разного вида поверхностей табл. 10 п. 6.2.6. «Дополнения к СП 32.13330.2018 «НИИ Водгео»;

В соответствии с указаниями СП 32.13330.2018, п. 7.2.5 общий коэффициент стока допускается принимать в пределах 0,5-0,7.

$$W_{оч} = 10 \times 7,2 \times 0,6 \times 10,35 = 447 \text{ (м}^3\text{)}$$

Объем дождевого стока, отводимого на очистные сооружения составит 447 м³.

Производительность очистных сооружений, рассчитываемая по дождевому стоку, определяется по формуле (32) Дополнения к СП 32.13330.2018 «НИИ ВОДГЕО»:

$$Q_{оч} = W_{оч} / (3,6 \times (\text{Точ-Тотст})) = 447 / (3,6 \times (72-24)) = 2,6 \text{ (м}^3\text{/ч)} = 0,72 \text{ (л/с)} = 0,062 \text{ (тыс. куб. м/сут)}$$

В соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 12.1 размер земельного участка для очистных сооружений ливневой канализации I водосборного бассейна 0,06 га.

Определение расчетного объема дождевых вод при отведении на очистку

с территории II водосборного бассейна

Показатели планируемой территории:

Общая площадь территории II водосборного бассейна – 12,9 га.

Объем дождевого стока от расчетного дождя $W_{оч}$, м³, отводимого на очистные сооружения с селитебных территорий, определяется по формуле (8) п. 7.3.1 СП 32.13330.2018, также раздела 7.2 «Дополнения к СП 32.13330.2018 «НИИ Водгео» для территории в границах планировки:

$$W_{оч} = 10h_a \Psi_{mid} F, \text{ м}^3 \quad \text{где } 10 - \text{ переводной коэффициент};$$

F – площадь стока, га; F = 12,9 га.

h_a – максимальный слой осадков за дождь, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, мм. $h_a=7,2$ мм. (согласно пункта 7.2.2 методического пособия 2015 «НИИ Водгео» к СП 32.13330.2018 и научно-прикладному справочнику по климату).

Ψ_{mid} – средний коэффициент стока, определяется как средневзвешенная величина для разного вида поверхностей табл. 10 п. 6.2.6. «Дополнения к СП 32.13330.2018 «НИИ Водгео»;

В соответствии с указаниями СП 32.13330.2018, п. 7.2.5 общий коэффициент стока допускается принимать в пределах 0,5-0,7.

$$W_{оч} = 10 \times 7,2 \times 0,6 \times 12,9 = 557,28 \text{ (м}^3\text{)}$$

Объем дождевого стока, отводимого на очистные сооружения составит 557,28 м³.

Производительность очистных сооружений, рассчитываемая по дождевому стоку, определяется по формуле (32) Дополнения к СП 32.13330.2018 «НИИ ВОДГЕО»:

$$Q_{оч} = W_{оч} / (3,6 \times (\text{Точ-Тотст})) = 557,28 / (3,6 \times (72-24)) = 3,23 \text{ (м}^3\text{/ч)} = 0,9 \text{ (л/с)} = 0,077 \text{ (тыс. куб. м/сут)}$$

В соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 12.1 размер земельного участка для очистных сооружений ливневой канализации II водосборного бассейна 0,08 га.

Благоустройство береговой территории водоёма в границах проекта планировки

Наряду с положительным значением, которое имеют водоёмы в системе города, они обладают и отрицательными факторами. Берега водоёмов подвержены изменениям, переработке. Причины, которые вызывают эти изменения, различны.

Для защиты от разрушения берега используют регулирующие сооружения, влияющие на состояние русла, также обеспечивают системой берегоукрепительных сооружений. В основном на берегах внутренних водоёмов устраивают набережные с подпорными стенками. Большое инженерное значение придается созданию чаши искусственных водоёмов. Санитарные условия в городских водоёмах должны обеспечиваться проточностью.

Принятые решения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Перечисленные инженерные мероприятия позволят ликвидировать, а в ряде случаев уменьшить, отрицательные природные и техногенные процессы, что будет способствовать благоустройству территории в целом.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Проектом предусматривается:

- озеленение улиц в границах проектируемой территории;
- устройство внутриплощадочного озеленения;

– разработка и организация системы экологического мониторинга состояния атмосферного воздуха и вредных выбросов;

– участки ценной существующей древесно-кустарниковой растительности не затрагиваются вертикальной планировкой.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения

Проектом предусматривается:

- отведение ливневых стоков с проезжих частей улиц и дорог в систему закрытого водоотвода с очисткой на очистных сооружениях;

– очистка прибрежных территорий от мусора и хлама, проведение берегоукрепительных работ на берегах р. Капельной.

Мероприятия по организации санитарной очистки территории

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением твердых коммунальных отходов, согласно санитарным правилам не реже 1 раза в сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», для проектируемого объекта предлагается сбор твердых бытовых отходов производить в системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров с последующей перегрузкой в мусоровозный транспорт.

Определение количества отходов для очистки территории проектируемого земельного участка:

Определяем максимальное суточное накопление отходов с территории 3 участка:

$$Q_{c \text{ max}} = \frac{Q_c \cdot N \cdot K_1}{P} \quad , \quad \text{где } Q_c - \text{ среднесуточная норма накопления на 1 место (0,22 кг/чел.сут.);}$$

N – количество мест;

K_1 – коэффициент суточной неравномерности накопления мусора(принимается равным 1,25);

P – средняя плотность бытового мусора, кг/м³(для гостиниц-200 кг/м³, для ресторана-300 кг/м³)

а) для гостиниц $Q_{c \text{ max}} = \frac{0,22 \cdot 102 \cdot 1,25}{200} = 0,22 \text{ (м}^3\text{/сут.)}$

б) для ресторана $Q_{c \text{ max}} = \frac{0,06 \cdot 100 \cdot 1,25}{300} = 0,15 \text{ (м}^3\text{/сут.)}$

в) для магазина $Q_{c \text{ max}} = \frac{0,05 \cdot 100 \cdot 1,25}{200} = 0,15 \text{ (м}^3\text{/сут.)}$

Определяем общее максимальное суточное накопление отходов на 3 участке:

$$Q_c(\text{общ}) \text{ max} = 0,22 + 0,15 = 0,37 \text{ (м}^3\text{/сут.)}$$

Определяем общее максимальное суточное накопление отходов с территории 4 участка:

$$\text{для гостиниц } Q_{c \text{ max}} = \frac{0,22 \cdot 899 \cdot 1,25}{200} = 1,24 \text{ (м}^3\text{/сут.)}$$

В общественных зданиях для сбора и хранения бытовых отходов в контейнерах на следующей стадии проектирования рекомендуется предусмотреть хозблоку.

В парковой зоне предусмотреть размещение сооружений утилитарного характера – это урны и мусоросборники, которые могли бы служить и декоративным целям. Удаление мусора с этой территории осуществляется мастерами чистоты.

Сбор и вывоз ТБО осуществляется специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники. Проектом рекомендуется вывозить мусор на ближайший полигон ТБО в г. Пятигорск, Ставропольский край ул. Маршала Жукова, 95.

На проектируемой территории рекомендуется организовать плано-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленой зоны, очистку придорожной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на полигон твердых бытовых отходов.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование, борьбу с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение его на обочинах проезжих частей улиц.

Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СП 42.13330.2016, приложение М в размере 5-15 кг в год.

Подробная разработка данного раздела будет выполнена на последующих стадиях проектирования при разработке проекта каждого инвестиционного проекта.

Проектные предложения территории представлены в графической части проекта на чертеже «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» М1:2000.

4.2. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (СИСТЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Существующее положение

В границах проектируемой территории транзитом проходят сети водоснабжения и газоснабжения. С севера на юг центральную часть территории пересекают водопровод D500 и газопровод высокого давления D500. Указанные сети расположены в границах земельного участка общего пользования КН 26:30:100102:1236. С восточной стороны проектируемой территории расположена ВЛ 110 кВ «ПС «Эссентуки-2» – ПС «Ясная Поляна-2», а с северной – «ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС «Эссентуки-2». С южной стороны территории, на правом берегу балки, расположена котельная «Зори», обеспечивающая теплоснабжение многоквартирных домов и объектов санатория «Виктория».

Определение прогнозируемых нагрузок сетей инженерно-технического обеспечения

В соответствии с вариантом планировочных решений по размещению сооружений и объектов капитального строительства, предложенном в проекте планировки территории, определены прогнозируемые нагрузки по сетям инженерно-технического обеспечения. Нагрузки для объектов на земельных участках КН 26:30:100102:1232, 26:30:100102:1234 и 26:30:100102:1235 определены по удельным и укрупненным показателям на основании предварительных характеристик объектов, предоставленных заказчиком. Прогнозируемые электрические нагрузки определены с учетом кондиционирования в гостиницах, 100% оборудования кухонь объектов общественного питания электроплитами, а так же оборудования прачечных автоматическими стиральными машинами. Для земельного участка КН 26:30:100102:1233 нагрузки приняты на основании информации, предоставленной заказчиком.

Для получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения в целях архитектурно-строительного проектирования нагрузки подлежат уточнению с учетом конструктивных особенностей объектов капитального строительства, технологических решений и фактических характеристик планируемого к установке оборудования.

Ниже в таблицах приведены прогнозируемые нагрузки по каждому из инвестиционных земельных участков.

Прогнозируемые инженерные нагрузки на ЗУ КН 26:30:100102:1232

Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
Водопотребление, в т.ч. полив территории	м³/сут.	341 82
Пожаротушение: наружное	л/сек	25
внутреннее		2,5
Канализование	м³/сут.	259
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	770 в т.ч. ВНС
Тепловая нагрузка	МВт (Гкал/час)	0,9 (0,8)
Часовой расход газа	м³/час	92

Прогнозируемые инженерные нагрузки на ЗУ КН 26:30:100102:1233

Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
Водопотребление, в т.ч. полив территории	м³/сут.	748
Пожаротушение: наружное	л/сек	35
внутреннее		2x5,0
Канализование	м³/сут.	409
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	766
Тепловая нагрузка	МВт (Гкал/час)	2,46 (2,12)
Часовой расход газа	м³/час	295

Прогнозируемые инженерные нагрузки на ЗУ КН 26:30:100102:1234

Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
Водопотребление, в т.ч. полив территории	м³/сут.	580 75
Пожаротушение: наружное	л/сек	30
внутреннее		2,5
Канализование	м³/сут.	505
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	1088
Тепловая нагрузка с учетом подогрева бассейнов на ЗУ 26:30:100102:1235	МВт (Гкал/час)	3,49 (3,01)
Часовой расход газа с учетом вилл	м³/час	440

Прогнозируемые инженерные нагрузки на ЗУ КН 26:30:100102:1235

Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
Водопотребление, в т.ч. полив территории	м³/сут.	2335 91
Пожаротушение: наружное	л/сек	35
внутреннее		5,0
Канализование	м³/сут.	2244
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	3240
Тепловая нагрузка с учетом подогрева бассейнов	МВт (Гкал/час)	4,7 (4,05)
Часовой расход газа	м³/час	550

Сводная таблица инженерных нагрузок.

Вид ресурса	Ед. измерения	Значение
Водопотребление, в т.ч. полив территории	м³/сут.	4004 248
Пожаротушение: наружное	л/сек	35
внутреннее		5,0
Канализование	м³/сут.	3417
Электрическая нагрузка I и II категории	кВт	5864
Тепловая нагрузка	МВт (Гкал/час)	11,5 (9,93)
Часовой расход газа	м³/час	1377

Предложения по инженерно-техническому обеспечению территории

Предложения по обеспечению инженерно-техническими ресурсами территории инвестиционных площадок выполнены на основании предварительной информации, предоставленной заказчиком, и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения), в установленном порядке полученным от ресурсоснабжающих организаций.

Водоснабжение

По данным «Актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края в 2023 году», утвержденной постановлением администрации города от 17.11.2023 № 1628 для обеспечения водоснабжением инвестиционных площадок в границах проектируемой территории планируется размещение водопроводной насосной станции подкачки с резервуарами запаса воды 2x2000 м³. Подача воды на ВНС планируется с западной стороны территории от перспективного магистрального водовода, планируемого к строительству от главной насосной станции в с. Новоблагодарное. Для размещения ВНС документацией по планировке территории предварительно определена западная часть земельного участка КН 26:30:100102:1232, который подлежит разделу с образованием земельного участка площадью 10052 м² и видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

От площадки ВНС в границах земельного участка общего пользования КН 26:30:100102:1236 предлагается проложить магистральные кольцевые сети водопровода расчетного диаметра, учитывающего расходы на наружное и внутреннее пожаротушение. Точки подключения и количество вводов водопровода на земельные участки инвестиционных площадок определяются на последующих стадиях проектирования. На вводах водопровода на каждую инвестиционную площадку необходимо оборудовать камеры с установкой на границе раздела приборов учета потребляемой воды.

Водоотведение

С учетом существующего рельефа, для отведения хозяйственно-бытовых стоков документацией по планировке территории предлагается прокладка сборного канализационного коллектора расчетного диаметра вдоль южной части проектируемой территории в границах земельного участка общего пользования КН 26:30:100102:1236. Канализационные выпуски с территорий инвестиционных площадок подключаются к сборному коллектору и отводятся на КНС. Количество выпусков и точки их подключения к сборному коллектору определяются на последующих стадиях проектирования.

Для отведения хозяйственно-бытовых стоков в существующую систему городской централизованной канализации, по данным указанной выше «Актуализации схемы водоснабжения и водоотведения...» за границами проектируемой территории планируется строительство напорно-самотечного коллектора до точки подключения в межгородской коллектор D1000 и КНС, которую предлагается разместить с юго-восточной стороны инвестиционных площадок за границами проектируемой территории.

Электроснабжение

Для обеспечения электрических нагрузок объектов, планируемых к размещению на инвестиционных площадках, по

предварительной информации, планируется строительство подстанции 110/10 кВ с двумя трансформаторами по 10 МВА. Подстанцию планируется разместить с северо-восточной стороны проектируемой территории и подключить в расщепку от существующей ВЛ 110 кВ «ПС «Ессентуки-2» – ПС «Ясная Поляна-2». Учитывая планируемое размещение подстанции в населенном пункте и во второй зоне горно-санитарной охраны курорта, в соответствии с п.п. 16.1.2 и 25.6 «Норм технологического проектирования подстанций переменного тока с высшим напряжением 35-750 кВ» (СТО 56947007-29.240.10.248-2017 ПАО «ФСК ЕЭС»), подстанцию рекомендуется выполнить закрытого типа. От подстанции 110/10 кВ к земельным участкам инвестиционных площадок необходимо выполнить прокладку расчетного числа кабельных линий 10 кВ к понижающим подстанциям 10/0,4 кВ с трансформаторами расчетной мощности, предназначенным для подключения объектов капитального строительства.

Тепло-газоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией каждую из инвестиционных площадок предлагается оборудовать автономным источником теплоснабжения соответствующей расчетной мощности. В качестве источника теплоснабжения рекомендуется применение блочно-модульных котельных, работающих на сетевом газе. По предварительной информации, газификация котельных возможна от существующего газопровода высокого давления D500 с установкой пункта редуцирования для снижения давления газа. Распределительный газопровод среднего давления, к которому будут подключаться источники теплоснабжения, предлагается проложить с южной стороны инвестиционных площадок в границах земельного участка общего пользования КН 26:30:100102:1236. Для определения производительности пункта редуцирования газа и параметров распределительного газопровода среднего давления необходимо выполнить расчетную схему газоснабжения инвестиционных площадок и при необходимости, внести изменения в расчетную схему газоснабжения г. Ессентуки.

Сети связи

Технические характеристики (технология доступа, емкость в портах, пропускная способность, планируемая скорость доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») устройств и сооружений всех видов связи и их размещение на проектируемой территории определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Настоящий раздел проекта планировки выполнен в соответствии с СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства», МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений».

Введение

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232 выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке раздела учтены требования:

- СП 11-112-2001 «Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ (ред. от 04.11.2022) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановление Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 (ред. от ред. от 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 24.10.2017 N 1471/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В качестве исходного материала при разработке раздела использованы материалы проекта:

- чертеж красных линий, М 1:2000;
- чертеж сводный план инженерных сетей, М 1:2000;
- пояснительная записка к проекту планировки.

Структура и содержание раздела приняты в соответствии с рабочей программой и требованиями «Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (СП 11-112-2001).

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиций ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Содержание раздела «Инженерно-технические мероприятия, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» состоит из 2 частей:

- часть 1 – Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
 - часть 2 – Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Инженерно-технические мероприятия ГО, в своей основе, направлены на предупреждение и снижение возможных потерь и разрушений в военное время, при использовании противником современных видов оружия, и рассматриваются в 1-й части раздела.
- Потери среди населения и разрушения на объектах экономики и коммунально-энергетических сетях могут быть и в мирное время. И связано это непосредственно с деятельностью не только рассматриваемого объекта, но и с жизнедеятельностью прилегающих и близлежащих жилых и промышленных комплексов.

Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций и снижение возможных потерь и разрушений в случае их возникновения, рассматриваются во 2-й части раздела.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе документации по планировке территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также создание условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником современных видов оружия.

В этих интересах, прежде всего, решаются вопросы защиты населения и работающих смен объектов экономики на проектируемой территории: определяется расчетная вместимость и проводится анализ обеспеченности населения защитными сооружениями.

Проводится анализ инфраструктуры подземных инженерных коммуникаций с позиций гражданской обороны, с учетом их устойчивого функционирования в экстремальных условиях военного времени.

Разрабатываются мероприятия по своевременному оповещению населения о грозящей ему опасности.

С позиции гражданской обороны делается анализ существующей транспортной сети и даются предложения по ее совершенствованию в интересах проведения эвакуационных мероприятий и проведения спасательных, противопожарных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Эвакуационные мероприятия

В случае произошедшей чрезвычайной ситуации, население будет собираться в эвакуационных пунктах для дальнейшей эвакуации в ближайшие районы.

Месторасположение и количество эвакуационных пунктов будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Оповещение

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химическими и взрывопожароопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения населения и работающих смен о грозящей опасности:

- оповещение с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- оповещение с помощью стационарных установок;
- общегородской сети оповещения.

Месторасположение и количество сирен, устанавливаемые на кровлях зданий и сооружений, будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Телефонизацией обеспечиваются все общественные и коммунальные здания и сооружения. Сети абонентского доступа предусматриваются по шкафной системе.

Для прокладки телефонных кабелей от АТС предусматривается строительство сетей телефонной канализации.

Радиофикация общественных зданий и коммунальных зданий и сооружений проектируемой застройки предусматривается от городской сети радиотрансляции.

Прокладка кабелей проводного вещания предусматривается в отдельном канале телефонной канализации.

При этом на перспективу, основным направлением развития сетей фиксированной связи является комбинированный путь модернизации, то есть постепенный переход от существующих традиционных сетей с технологией коммутации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммутации пакетов. Телефонизация новой застройки населенных пунктов будет осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами по передаче данных и видеоинформации.

Главными направлениями развития систем сотовой подвижной связи является постепенная замена аналоговых сетей цифровыми.

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB. Реконструкция происходит в рамках официально объявленного перехода РФ на цифровое телевидение стандарта DVB. Наземные радиовещательные сети реализуются на базе стандарта DVB-T. Развитие СКТ идёт путём перехода к интерактивным многофункциональным гибридным сетям на основе стандарта цифрового телевизионного вещания DVB. В дальнейшем предполагается объединить сети кабельного телевидения в единую сеть с использованием волоконно-оптических линий. Предусматривается 100% охват всего населения микрорайона в целом телевизионным вещанием.

Решения по светомаскировочным мероприятиям

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» город расположен в зоне светомаскировки. Световая маскировка, согласно СНиП 2.01.53-84, входящих в зону светомаскировки, предусмотрена в двух режимах: частичного и полного затемнения.

Режим частичного затемнения следует рассматривать как подготовительный период к введению режима полного затемнения.

При введении частичного затемнения освещение территории должно отключаться от источников питания или электрических сетей. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно следует снижение уровней наружного освещения улиц и дорог. Снижение освещения улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м² или средней освещенности 2 лк и ниже, пешеходных дорог, мостиков и аллей, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов в режиме частичного затемнения предусматривать не следует.

Отключение части светильников и замена в остальных (действующих) светильниках ламп на лампы пониженной мощности (осуществлять владельцы помещений).

В режиме полного затемнения все наружное освещение должно быть выключено. В местах неотложных производственных, аварийно-спасательных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них следует предусматривать маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

В режиме полного затемнения все оконные проемы закрываются светонепроницаемыми шторами или заклеиваются светонепроницаемыми материалами.

Для оповещения населения о возникновении ситуаций ГО и ЧС на следующих этапах проектирования предусматривается сирена, радиосвязь и разводка телевизионных кабелей от антенн коллективного пользования.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут принести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

Для проведения мероприятий в мирное время должны быть подготовлены, должным образом обучены, соответственно экипированы и подготовлены к работе в экстремальных условиях аварийно-спасательные бригады. Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижение их тяжести и ликвидации их последствий на последующих стадиях проектирования нужно предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

Проектным решением в пределах рассматриваемой территории пожарное депо не предполагается. На расстоянии около 4,0 км по адресу: г. Эссентуки, ул. Долина Роз, 18 расположена пожарно-спасательная часть № 19.

В интересах обеспечения наружного пожаротушения на проектируемых сетях водопровода должны установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода устанавливаются на сетях водоснабжения на расстоянии 150 м от проектируемых зданий, на незаваляемой территории. Указатели пожарных гидрантов при дальнейшем проектировании должны быть установлены на всех зданиях.

Месторасположение и количество пожарных гидрантов на проектируемых сетях водопровода будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Планируемая сеть улиц, окаймляющих по периметру территорию застройки, обеспечивают подъезд транспорта, в том числе пожарной техники к каждому зданию.

Транспортная сеть и эвакуация

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Сложившаяся улично-дорожная сеть и подъезды автомобильного транспорта способствуют своевременному и планомерному проведению эвакуационных мероприятий в особый период.

Инженерная инфраструктура

Анализ устойчивости и возможного состояния после применения противником оружия массового поражения существующих систем энерго-, водо-, газо-, и теплоснабжения показывает, что, вероятнее всего, эти системы свои функции в полном объеме выполнять не смогут, поскольку все их основные элементы (головные сооружения) не имеют достаточной защиты от воздействия ударной волны, обладают излишней централизацией и расположены в пределах зон возможных сильных разрушений.

Необходимая устойчивость их работы в экстремальных условиях военного времени может быть достигнута путем дублирования источников, развитой сетью магистралей и кольцеванием сетей в отдельных градостроительных образованиях, устройством «связок» между магистральями и системы отключающих и переключющих устройств.

В интересах повышения их устойчивого функционирования целесообразно создание в мирное время автономных и резервных источников.

Водоснабжение

Основная задача системы водоснабжения в военное время заключается в подаче максимального количества воды для тушения возможных пожаров и обеспечение водой по минимальным нормам первоочередных потребителей и в первую очередь – спасательных формирований.

Устойчивость функционирования системы водоснабжения рассматриваемой территории в условиях военного времени полностью зависит от устойчивости функционирования системы водоснабжения.

Вся система водоснабжения, путем многочисленных связей, переключающих и отключающих устройств и кольцеваний работает как единая система и обладает большой устойчивостью функционирования. Ее надежность увеличивается в связи с устройством на территории многочисленных водорегулирующих узлов с большими запасами воды.

Газоснабжение

Общие требования норм проектирования ИТМ ГО к газообеспечению в «особый период» и в военное время сводятся к бесперебойной подаче газа потребителям в минимально необходимом объеме и под возможно низким давлением.

Электроснабжение

Электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени.

Как и система водоснабжения, с позиций ГО, система электроснабжения страдает тем же недостатком: она не рассчитана на воздействие ударной волны и в экстремальных условиях может быть выведена из строя.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Анализ причин возникновения чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения:

(1) постоянный контроль, своевременное проведение регламентных работ и профилактический ремонт, контроль за состоянием оборудования;

(2) снижение нормативных запасов сильнодействующих ядовитых веществ;

(3) обучение обслуживающего персонала правилам техники безопасности, обеспечение средствами индивидуальной защиты, регулярная проверка знаний;

(4) своевременные меры по организации вывода населения из зон заражения при авариях на потенциально опасных объектах.

Важнейшим мероприятием по предупреждению и снижению возможных потерь при возникновении аварий с химически опасными веществами является заблаговременное создание системы оповещения населения о грозящей опасности.

Не менее важным моментом для снижения возможных потерь среди населения, является его обучение действиям по сигналам гражданской обороны, а также создание запасов средств индивидуальной защиты.

Аварии на сетях инженерной инфраструктуры

Потенциальную опасность возникновения чрезвычайных ситуаций создают подземные инженерные сети и сооружения.

Наиболее ощутимы для населения в мирное время аварии на сетях теплоснабжения, канализации, дождевой канализации.

Теплоснабжение

Безаварийная работа сетей теплоснабжения является важным фактором жизнеобеспечения населения. Возникновение аварийных ситуаций на сетях может вызвать опасные последствия для населения рассматриваемой территории. В зимний период размораживание сети приведет к большому объему восстановительных работ. Прорыв магистральных сетей влечет за собой размыв и подвижку грунта, что является чрезвычайно опасным для сооружений рассматриваемой территории.

Канализование

Надежная работа системы канализации чрезвычайно важна для населения. Выход ее из строя может привести к антисанитарной эпидемиологической обстановке, созданию чрезвычайной ситуации.

Чрезвычайные ситуации, связанные с природными условиями

Источниками природных чрезвычайных ситуаций могут быть природные явления или процессы, причинами которых могут быть: просадочность грунтов, оползневые явления, подтопление, сильный ветер, гроза, сильные осадки

Проектные предложения по планировке территории микрорайона(квартала) не противоречат требованиям ИТМ ГО. Основным мероприятием по защите населения при чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени является его укрытие в эвакуируемых пунктах.

Для предупреждения возникновения возможных аварий на коммунально-энергетических сетях нужен постоянный контроль за их состоянием и своевременные регламентные и ремонтные работы.

На территории Кавказских минеральных вод и в частности городского округа город-курорт Эссентуки опасность представляют следующие процессы и явления:

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К ним относятся:

– землетрясения (это подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний).

Сейсмичность района, определенная по населенному пункту г. Эссентуки Ставропольского края, согласно ОСП-2015 карте А и В, для объектов массового строительства и повышенной ответственности составляет 8 баллов; согласно табл. 1 СП 14.13330.2014 [12], грунты ИГЭ 1 относятся к III категории по сейсмическим свойствам (мощность грунтов III категории (0,2-0,8 м) – не превышает 10 м в пределах 30-метровой толщи), грунты ИГЭ 2-4 относятся к II категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмичность площадки изысканий по карте А, с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам составит 8 баллов.

Система защиты населения организуется по территориально-производственному принципу. Мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, планируются и проводятся органами исполнительной власти области, исполнительными органами местного самоуправления, руководством организаций заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций определяется исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

5.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Проектная документация содержит основные решения по вопросам обеспечения охраны окружающей среды благодаря установлению зон с особыми условиями использования территории (охранные и санитарно защитные зоны), формированию нормативных санитарных условий благодаря предусмотренной организации поверхностных стоков путём проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

На основании требований п 4. ст. 42 Градостроительного кодекса РФ в разработанной документации отображены зоны с особыми условиями использования территории на листе 2.3 «Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000».

В границах проектируемой территории существуют следующие зоны с особыми условиями использования территории: ЗОУИТ 26:30-6.6 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения). Зоны защиты населения. Вторая зона округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограничений).

ЗОУИТ 26:30-6.45 Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона реки Капельный.

ЗОУИТ 26:30-6.37 Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса реки Капельный.

ЗОУИТ 26:30-6.31 Охранная зона инженерных коммуникаций.

Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС «Эссентуки-2»-ПС «Ясная Поляна-2» площадью 807203 кв.м.

ЗОУИТ 26:29-6.127 Охранная зона инженерных коммуникаций.

Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона «ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС «Эссентуки-II» с входящими КТП 10/0,4 кВ 160 кВа № 282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 382 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 912 ф-131».

ЗОУИТ 26:30-6.148 Лесничество. Эссентукское лесничество расположенное на землях населенных пунктов города Эссентуки.

В границах проекта планировки отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории

(выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для не установленных санитарно-защитных зон)

Особые условия использования территорий в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны линий электропередач устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Феде-

рации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередач от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Таблица 5

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м	
	1	2
до 1		2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20		10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

б) вдоль подземных кабельных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В настоящем проекте охранные зоны установлены от существующих и планируемых объектов электросетевого хозяйства.

Характеристика охранных зон от объектов электросетевого хозяйства

Таблица 6

№	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Регламентирующий документ
1		3	
Охранный зона объектов электросетевого хозяйства			
1	Подземные кабельные линии электропередач 0,4 кВ	1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В том числе, в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач запрещается производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач юридическим и физическим лицам запрещаются земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта.

Особые условия использования территорий в границах охранной зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (п. 4).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или обору́дованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы (п. 5).

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей (п. 6).

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов

Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ширину санитарно – защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора. (п. 2.4.3.).

Особые условия использования территорий в границах охранной зоны газораспределительных сетей

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями,

отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) размещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Особые условия использования территорий в границах охранной зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

- а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (п. 4).

Заключение

Принятые в проекте решения по инженерной инфраструктуре в пределах проектируемой застройки соответствуют требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и способствуют безаварийной работе всех систем, хотя и не гарантируют надежность их работы при воздействии ударной волны ядерного или иного взрыва на головные сооружения этих систем в экстремальных условиях военного времени.

Полное выполнение всех решений проекта, с учетом рекомендаций и предложений, изложенных в этом разделе проекта, позволят повысить устойчивость функционирования объектов экономики.

РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Документацией по планировке территории предусмотрено поэтапное развитие и освоение рассматриваемой территории.

Первый этап – разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Вторым этапом выполняется строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка/ кадастровый номер участка	№ объекта по проекту Планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	строительство	реконструкция	
Квартал № 1							
1.	:3У1	1.1/1	Административное здание	I	II	-	
2.		1.1/2	Столовая	I	II	-	
3.		1.1/3, 1.1/4	Корпуса	I	II	-	
4.		1.1/5	Лечебный корпус	I	II	-	
5.		1.1/6	Хозяйственное здание	I	II	-	
6.		1.1/7	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
7.		1.1/8	Котельная	I	II	-	
8.	26:30:100102:1232	1.2/1	Водопроводная насосная станция	I	II	-	
9.		1.2/2	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
Квартал № 2							
10.	26:30:100102:1233	2.1/1	Административное здание	I	II	-	
11.		2.1/2	Столовая	I	II	-	
12.		2.1/3-2.1/5	Корпуса	I	II	-	
13.		2.1/6	Лечебный корпус	I	II	-	
14.		2.1/7	Хозяйственное здание	I	II	-	
15.		2.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
16.		2.1/9	Очистные сооружения	I	II	-	
17.	2.1/10	Котельная	I	II	-		
Квартал № 3							
17.	26:30:100102:1234	3.1/1	Гостиница ALEAN EXTENCY	I	II	-	
18.		3.1/2	Ресторан	I	II	-	
19.		3.1/3	Котельная	I	II	-	
20.		3.1/4	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
21.		3.1/5	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
22.		3.1/6-3.1/15	Гостиничные номера-виллы с индивидуальными бассейнами	I	II	-	
Квартал № 4							
23.	26:30:100102:1235	4.1/1	Гостиница ALEAN MEDICAL SPA (медицинский центр, термальный комплекс)	I	II	-	
24.		4.1/2, 4.1/7, 4.1/8	Трансформаторная подстанция (ТП)	I	II	-	
25.		4.1/3	Очистные сооружения	I	II	-	
26.		4.1/4	Котельная	I	II	-	
27.		4.1/5	Многоуровневая парковка	I	II	-	
28.		4.1/6	Гостиничный корпус	I	II	-	

Примечания:
при выполнении проектной документации могут быть предусмотрены несколько этапов строительства.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3
Основная часть проекта межевания территории
Ростов-на-Дону
2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Договор № 30-05/23 от 30 мая 2023 г.
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 3
Основная часть проекта межевания территории

Директор

Т. Г. Морозова

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Table with 3 columns: №, Наименование документа, Масштаб. Contains details of planning documents, including zoning, infrastructure, and boundary determination.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Table with 3 columns: Раздел, Должность, Исполнители. Lists team members and their roles for architectural-planning, engineering-transport, and engineering preparation.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

2.1. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

РАЗДЕЛ 3. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЛИНИЙ ОТСТУПА

3.1. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

ЧАСТЬ 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

1.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателей, Единица измерения, Количество, Примечания. Summarizes land area and zoning indicators.

Table with 2 columns: - существующие земельные участки (26:30:100102:1233, 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236) and area (га) 24,87.

1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

Table with 6 columns: № п/п, № участка/ кадастровый номер, № объекта по проекту планировки территории, Вид разрешенного использования земельного участка, Площадь земельного участка, Возможный способ образования земельного участка.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

2.1. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ТОЧНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ, УСТАНОВЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Table with 3 columns: № точки, X, Y. Lists coordinates for boundary points.

Table with 3 columns: №, X, Y. Lists coordinates for the 'ЗУ1' plot.

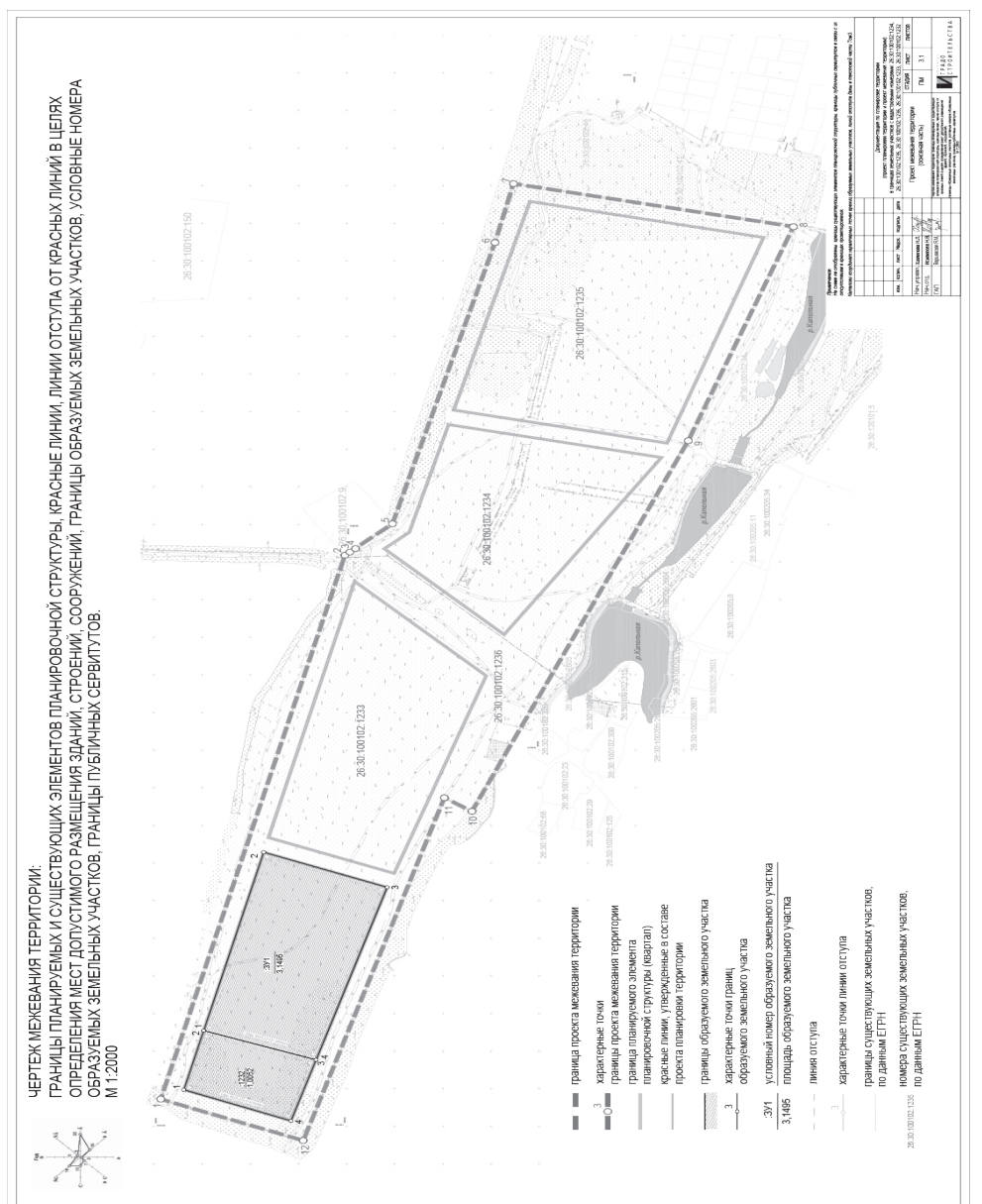
3.2. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ

Table with 3 columns: №, X, Y. Lists coordinates for lines of deviation from the red line.

Table with 3 columns: №, X, Y. Lists coordinates for land plots and lines of deviation.

Table with 3 columns: №, X, Y. Lists coordinates for the second line of deviation.

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233,
26:30:100102:1232
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Ростов-на-Дону
2023

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
Договор № 30-05/23
от 30 мая 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233,
26:30:100102:1232
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ 4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Т.Г. Морозова

Директор

Т.Г. Морозова

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Table with 3 columns: №, Наименование документа, Масштаб. Contains detailed list of documents and their scales.

Table with 3 columns: Раздел, Должность, Исполнители. Lists the author's collective and their roles.

СОДЕРЖАНИЕ
ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВВЕДЕНИЕ
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ
1.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
Подготовка проекта межевания территории, согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.
Настоящий проект межевания территории выполнен применительно к территории, расположенной в границах определенной Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, в территориальной зоне К-4 (Зона курортной и санаторной деятельности. Гостиничного обслуживания).
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233 разработана в соответствии с действующими редакциями:
1) Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2) Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;
4) Региональными нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края от 10.10.2022г № 532;
5) РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
Настоящий проект выполнен на основании:
1. Договора от 30.05.2023 № 30-05/23 на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 26:30:100102:1234, 26:30:100102:1235, 26:30:100102:1236, 26:30:100102:1233, 26:30:100102:1232.
2. Генерального плана городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным Решением Думы города Ессентуки № 122 от 21.12.2022 в действующей редакции.

3. Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденные решением Думы города Ессентуки от 28.01.2022 № 141.
Градостроительная документация разработана на актуализированной топографической основе М 1:500 с учетом прилегающих к рассматриваемой территории земельных участков.
Проект межевания территории разработан топосъемке в векторном электронном виде в формате *.dwg, масштаба 1:500.

Система высот – Балтийская, система координат – МСК-26.
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ.
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.

Территория расположена в северо-западной части города Ессентуки, в районе Капельной балки, в кадастровом квартале 26:30:100102.

Площадь территории, подлежащей межеванию, составляет 29,02га. Территория ограничена:
- с севера, запада – земельным участком с кадастровым номером 26:30:000000:2570;
- с юга – рекой Капельная;

- с востока – жилой застройкой по ул. Пригородная, ул. Загородная.
В настоящее время вся территория проектирования свободна от застройки. По территории проектирования по северной стороне проходят воздушные линии электропередач 10 кВ, по восточной – воздушные линии электропередач 110 кВ. Территорию пересекает газопровод высокого давления.

Территория проектирования с севера, запада окружена лесными территориями. С юга, существующей жилой застройкой, объектами коммунальной инфраструктуры. С востока воздушной линией электропередач 110 кВ. Рельеф территории средней сложности. Опасные природные процессы отсутствуют.

В границах проекта планировки территории расположены:
– земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1235 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 6,7931 га;

– земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1234 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,2209 га;

– земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1233 с видом разрешенного использования: «Санаторная деятельность», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,8243 га;

– земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,1547 га.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ).

ЗОУИТ 26:30-6.6 Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения). Зоны защиты населения. Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений).

ЗОУИТ 26:30-6.45 Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона реки Капельный.
ЗОУИТ 26:30-6.37 Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса реки Капельный.

ЗОУИТ 26:30-6.31 Охранная зона инженерных коммуникаций.
Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л 110 ПС «Ессентуки-2»-ПС «Ясная Поляна-2» площадью 807203 кв.м.

ЗОУИТ 26:29-6.127 Охранная зона инженерных коммуникаций.
Зона охраны искусственных объектов. Охранная зона «ВЛ-10 кВ Ф-131 ПС «Ессентуки-1л» с входящими КТП 10/0,4 кВ 160 кВа № 282 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 335 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 283 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 250 кВа № 382 ф-131, КТП 10/0,4 кВ 180 кВа № 912 ф-131».

ЗОУИТ 26:30-6.148 Лесничество.
На последующих стадиях проектирования (при разработке проектной документации для объектов капитального строительства, размещаемых на рассматриваемой территории), необходимо учитывать требования, предъявляемые законодательными и нормативными документами к перечисленным выше зонам.

Утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют. Границы публичных сервитутов в ЕГРН в границах проектирования отсутствуют.

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН

Table with 7 columns: № п/п, Кадастровый № земельного участка, Адрес, Площадь земельного участка, Вид разрешенного использования (по документу), Форма собственности, Категория земель. Lists existing land parcels.

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Table with 6 columns: № п/п, Кадастровый номер земельного участка, Площадь земельного участка, кв.м, Форма собственности, Кадастровый номер объекта капитального строительства, Наименование/ Вид/Назначение объекта капитального строительства. Lists objects for reconstruction or demolition.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

На основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости, планируемых параметров развития территории в соответствии с проектными решениями проекта планировки территории, в пределах элементов планировочной структуры определено местоположение образуемых земельных участков.

Образование земельных участков производилось путем:
– раздела земельных участков (статья 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).
Территория межевания включает в себя:

– земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 с видом разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», собственность публично-правовых образований, площадью – 4,1547 га.

Проектное решение предусматривает образование 2-х земельных участков:
– 3У1 для размещения объектов санаторной деятельности, площадью 3,1495 га;

– 1232 для размещения объектов инженерной инфраструктуры площадью 1,0052 га.
Земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1232 сохраняется в измененных границах.

Вновь образуемые земельные участки формируются в соответствии с градостроительными регламентами зон, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Ессентуки.

В основной части проекта межевания территории на «Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов» М 1:2000 отображены:

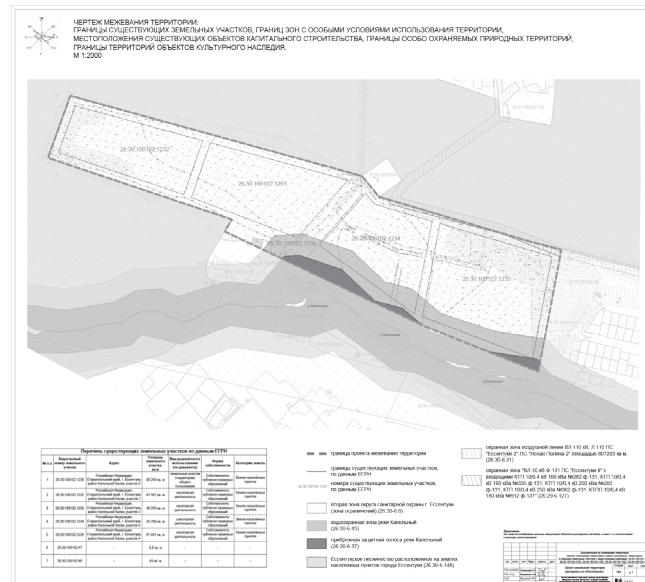
- границы территории, в отношении которой выполнен проект межевания;
- красные линии, утвержденные в составе проекта территории;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы образуемых земельных участков,
- условные номера образуемых земельных участков;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

В соответствии с п. 5 ст. 14 гл. 3 Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019), «Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов», что отражено в проекте межевания территории.

2.2. Обоснование предлагаемых к установлению линий отступа от красных линий

В проекте межевания устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (утвержденные решением Думы города Ессентуки от 28.01.2022 № 141), не менее 5м от красной линии улицы и не менее 6м, от границы соседнего земельного участка.



Как узнать о наличии ареста на недвижимом имуществе?

Информацию о факте наложения ареста или запрета на недвижимость чаще всего граждане узнают при получении соответствующего уведомления либо, когда уже совершается сделка с объектом недвижимости и государственным регистратором прав выносятся приостановка. Арестованный объект недвижимости, соответственно нельзя продать, заложить или сдать в аренду.

Поэтому Управление Росреестра по Ставропольскому краю рекомендует проверять наличие арестов на имущество, тем более сделать это можно самостоятельно в электронном виде и бесплатно.

«Для этого достаточно воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (ссылка на <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>), где указаны обобщенные сведения. В случае наличия записи об аресте или запрете следует заказать выписку из ЕГРН, где уже будут видны дата наложения ареста или запрета, орган, его наложивший, а также документ, на основании которого проведена государственная регистрация ограничения», — пояснил руководитель управления Евгений Кошель.

Ограничение накладывают только уполномоченные законом органы – суды и судебные приставы-исполнители.

После устранения причин наложения ареста или запрета уполномоченный орган направляет в управление заверенную копию акта о снятии обременения, на основании которого и вносится запись о его снятии.

Если причины наложения ареста или запрета устранены, а запись об этом по-прежнему имеется в ЕГРН, можно самостоятельно подать заявление о снятии соответствующего ограничения в управление через МФЦ или личный кабинет на сайте Росреестра. При этом заявитель вправе приложить к заявлению документ, указывающий на снятие обеспечительной меры.

Соб. инф.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.03.2024 г. Ессентуки № 238
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:070250:187, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, участок № 195, в северной части города, Северный-3

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по обращению Месропян А. А. (вх. № 1020 от 18.10.2023) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:070250:187, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, участок № 195, в северной части города, Северный-3, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Феде-

рации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 21.12.2023), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:070250:187, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, уча-

сток № 195, в северной части города, Северный-3 – «объекты дорожного сервиса» (код – 4.9.1).
2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е. В.) направить настоящее постановление администрации города Ессентуки для размещения на официальном сайте для размещения информации муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки **В. В. Крутников**

26/Ф от 05.03.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.03.2024 г. Ессентуки № 257
О мерах по обеспечению антитеррористической защищенности, общественной безопасности и безопасности дорожного движения в период подготовки и проведения Международного женского дня

В целях устранения предпосылок и условий, способствующих осуществлению террористической деятельности, предупреждению возможных террористических угроз, обеспечения правопорядка, общественной безопасности граждан и безопасности дорожного движения во время проведения меропри-

ятий, посвященных Международному женскому дню, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Запретить проезд автотранспорта, а также парковки транспортных средств, определив пешеходной зоной (за исключением спецавтотранспорта оперативных служб и автотранспорта, обеспечивающего проведение мероприятий) с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 8 марта 2024 года:
– участок ул. Кисловодской, от строения № 5 до ул. Интернациональной;
– участок ул. Советской, от строения № 5 до ул. Интернациональной.

Глава города Ессентуки **В. В. Крутников**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.02.2024 г. Ессентуки № 207
О прекращении действия постановления администрации города Ессентуки от 26.10.2022 № 2430 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание»

В соответствии с информацией управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Курджиев А. Г.) от 19.02.2024, руководствуясь положениями пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета города Ессентуки от 29.04.2015 № 64 «Об утверждении Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Ессентуки», статьей 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, в связи с невозможностью организации проведения аукциона на право заклю-

чения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:30:040402:2503 с видом разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Прекратить действие постановления администрации города Ессентуки от 26.10.2022 № 2430 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вид разрешенного использования – стационарное медицинское обслуживание».
2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки Красковского Д. В.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Ессентуки **В. В. Крутников**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.03.2024 г. Ессентуки № 239
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования сохраняющегося в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 26:30:070311:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3

Рассмотрев письменное обращение Комитета по управлению муниципальным имуществом (вх. № 20-316/з от 23.01.2024) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования сохраняющегося в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 26:30:070311:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования сохраняющегося в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 26:30:070311:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3 – «блокированная жилая застройка» (код – 2.3) (далее – публичные слушания).
2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е. В.) направить настоящее постановление администрации города Ессентуки для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт

Ессентуки.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки **В. В. Крутников**

Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 01.03.2024 № 239

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Администрация города Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее – Положение).
Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Ессентуки от 01.03.2024 № 239 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования сохраняющегося в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 26:30:070311:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3» (далее – Постановление).
Для ознакомления: Постановление о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).
1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту
Проект постановления подготовлен на основании письменного обращения комитета по управлению муниципальным имуществом (вх. № 20-316/з от 23.01.2024) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:070311:10, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3.
Перечень информационных материалов:
– Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания (Приложение).
2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях
Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
а) оповещение о начале публичных слушаний;
б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или

экспозиций такого проекта;
в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Срок проведения публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования о их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с ч. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более чем один месяц.
Дата и время проведения публичных слушаний: 21.03.2024 в 16.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.
3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции
С 07.03.2024 по 20.3.2024, вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.
4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.03.2024 в следующем порядке:
1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес комиссии по земле-

пользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответствующие, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».
В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.
Контактное лицо: Вострикова Ю. В., Смоль Е. Ю.
Телефон для справок 8 (87934) 6-33-55.
Исполняющий обязанности управляющего делами администрации города Ессентуки

Е. А. Шабашова

Приложение

Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания

Ю. В. Вострикова

ПРОФИЛАКТИКА

Занятия по дорожной грамотности

Сотрудники Госавтоинспекции Ессентуков организовали для старшеклассников школы № 3 занятия по дорожной грамотности.

Автоинспекторы подготовили краш-курс, на котором показали видео моментов ДТП с участием пешеходов и несовершеннолетних водителей без права управления, после чего обсудили причины и последствия происшествий, выслушали мнение ребят о профилактике ДТП с участием пешеходов, а также вождения водителями без водительского удостоверения.
Ребята приняли участие в тематической викторине по

безопасности дорожного движения, повторили Правила дорожного движения.
Беседа с учащимися, полицейские рассказали о профилактике мошенничества в рамках тематической операции, мерах предосторожности при участии в онлайн-играх и онлайн-общении. Напомнили о необходимости быть бдительными и осторожными в Интернете.

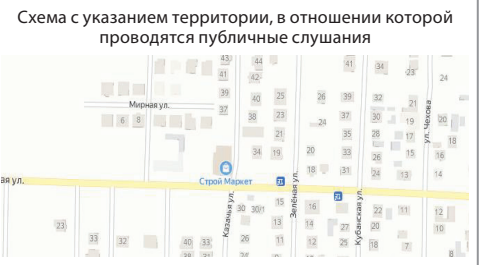
Соб. инф.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Ессентуки № 240 01.03.2024		5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А. 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Глава города Ессентуки В. В. Крутников	
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером 26:30:070311:10:ЗУ1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/1		Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 01.03.2024 № 240	
Рассмотрев письменное обращение комитета по управлению муниципальным имуществом (вх. № 20-316/з от 23.01.2024) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером 26:30:070311:10:ЗУ1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/1 площадью 216,0 кв.м, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки		Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		Администрация города Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее – Положение).	
1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером 26:30:070311:10:ЗУ1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/1 площадью 216,0 кв.м – «блокированная жилая застройка» (код – 2.3) (далее – публичные слушания).		Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Ессентуки от 01.03.2024 № 240 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером 26:30:070311:10:ЗУ1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/1» (далее – Постановление).	
2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.		Для ознакомления: Постановление о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (https://essentuki.gosuslugi.ru).	
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».		1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.	
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е. В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.		Проект постановления подготовлен на основании письменного обращения Комитета по управлению муниципальным имуществом (вх. № 20-316/з от 23.01.2024) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:070311:10:ЗУ1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/1.	
		Перечень информационных материалов: – Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания (Приложение).	
		2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	
		Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: а) оповещение о начале публичных слушаний; б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;	
		в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.	
		Срок проведения публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с ч. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более чем один месяц.	
		Дата и время проведения публичных слушаний: 21.03.2024 в 16.05 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.	
		3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции	
		С 07.03.2024 по 20.03.2024, вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.	
		4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	
		Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.	
		Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.03.2024 в следующем порядке: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования	
		Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.03.2024 в следующем порядке: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования	

Е. А. Шабашова

Приложение

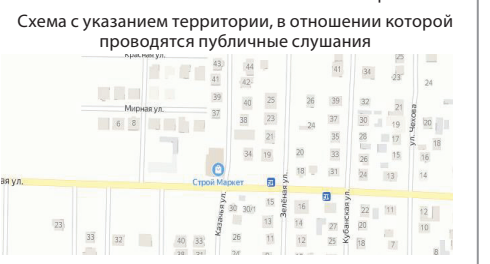


Ю. В. Вострикова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Ессентуки № 241 01.03.2024		5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И. А. 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Глава города Ессентуки В. В. Крутников	
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером 26:30:070311:10:ЗУ2, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/2		Приложение к постановлению администрации города Ессентуки от 01.03.2024 № 241	
Рассмотрев письменное обращение комитета по управлению муниципальным имуществом (вх. № 20-316/з от 23.01.2024) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером 26:30:070311:10:ЗУ2, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/2 площадью 172,0 кв.м, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки		Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		Администрация города Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее – Положение).	
1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером 26:30:070311:10:ЗУ2, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/2 площадью 172,0 кв.м – «блокированная жилая застройка» (код – 2.3) (далее – публичные слушания).		Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Ессентуки от 01.03.2024 № 241 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером 26:30:070311:10:ЗУ2, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/2» (далее – Постановление).	
2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.		Для ознакомления: Постановление о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (https://essentuki.gosuslugi.ru).	
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».		1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.	
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е. В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.		Проект постановления подготовлен на основании письменного обращения Комитета по управлению муниципальным имуществом (вх. № 20-316/з от 23.01.2024) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:070311:10:ЗУ2, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Опытник, 2 очередь, участок № 3/2, площадью 172,0 кв.м.	
		Перечень информационных материалов: – Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания (Приложение).	
		2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	
		Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: а) оповещение о начале публичных слушаний; б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;	
		в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.	
		Срок проведения публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с ч. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более чем один месяц.	
		Дата и время проведения публичных слушаний: 21.03.2024 в 16.10 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.	
		3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции	
		С 07.03.2024 по 20.03.2024, вторник, четверг с 10.00 до 12.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.	
		4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	
		Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.	
		Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.03.2024 в следующем порядке: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования	
		Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 21.03.2024 в следующем порядке: 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; 2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования	

Е. А. Шабашова

Приложение



Ю. В. Вострикова

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнен статьёй 69.1.	– земельный участок с кадастровым номером 26:30:030145:63, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ГК «Озерный», № 59.	движимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования указанного извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, адрес электронной почты ess-kms@yandex.ru, телефон +7 (87934) 48755, доп. 5421.
В соответствии со статьёй 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления проводят на территории муниципального образования мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьёй 69 настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости.	– земельный участок с кадастровым номером 26:30:030145:3, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ГК «Озерный», № 176.	
В рамках проводимой работы выявлены объекты недвижимого имущества: – земельный участок с кадастровым номером 26:30:030201:7, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ГК «Эльбрус», № 53.	Согласно информации, представленной Архивным отделом администрации города Ессентуки, вышеуказанный земельный участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения Самодурову Георгию Семеновичу;	
Согласно информации, представленной Архивным отделом администрации города Ессентуки, вышеуказанный земельный участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения Лисовцовой Татьяне Ивановне.	Согласно информации, представленной Архивным отделом администрации города Ессентуки, вышеуказанный земельный участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения Лисовцовой Татьяне Ивановне.	
	Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта не-	

А. К. САВЕНКО,
заместитель главы администрации —
руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Ессентуки

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГОРОДЕ ЭССЕНТУКИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 марта 2024 г.

г. Эссентуки
Об отмене на территории города Эссентуки Ставропольского края режима повышенной готовности

№ 13

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Ставропольского края от 11 февраля 2020 г. № 18-кз «О некоторых вопросах в области защиты населения и территорий в Ставропольском крае от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правитель-

ства Ставропольского края от 10 августа 2005 г. № 97-п «О Ставропольской краевой территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима повышенной готовности для органов управления и сил Эссентукского городского звена Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

1. Отменить режим повышенной готовности для органов управления и сил Эссентукского городского звена Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, введенный распоряжением председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности в городе Эссентуки от 15 января 2024 г. № 3 «О введении на территории города Эссентуки Ставропольского края режима повышенной готовности».

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Эссентуки (Пиценко В. В.) обеспечить информирование населения об отмене на террито-

рии города Эссентуки Ставропольского края режима повышенной готовности посредством размещения информации на официальном сайте администрации города Эссентуки в сети Интернет и в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3. Признать утратившим силу распоряжение председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности в городе Эссентуки 15 января 2024 г. № 3 «О введении на территории города Эссентуки Ставропольского края режима повышенной готовности».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Эссентуки,
председатель комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в городе Эссентуки

В. В. Крутников

ПАМЯТКА

Профилактика гриппа птиц

С начала 2024 года на территориях четырех субъектов РФ зарегистрировано уже шесть случаев возникновения высокопатогенного гриппа птиц, из них 2 случая в Ставропольском крае.

В целях недопущения заноса гриппа птиц на территорию края, в том числе на птицеводческие предприятия, с начала года проведены два заседания краевой чрезвычайной противоэпизоотической комиссии, на которых рассмотрены вопросы усиления биологической безопасности птицеводческих предприятий и проведения вакцинации против гриппа птиц в личных подсобных хозяйствах граждан.

Что такое птичий грипп

ГРИПП ПТИЦ – острая инфекционная, особо опасная болезнь, передаваемая человеку от животных, возбудителем которой является вирус типа А.

К гриппу восприимчивы все виды птиц, в т. ч. куры, индейки, утки, фазаны, цесарки, перепела, глухари, аисты, чайки и практически все другие виды синантропных (голуби, воробьи, вороны, чайки, утки, галки и пр.), диких, экзотических и декоративных птиц, а также свиньи, лошади, хорьки, мыши, кошки, собаки, иные позвоночные и человек. Грипп птиц не вызывает массового заболевания диких птиц и протекает у них бессимптомно, однако среди домашних птиц может вызывать тяжелое заболевание и гибель.

Данное заболевание характеризуется потенциально высокой опасностью возбудителя для человека.

Пути заражения гриппом птиц

Заражение человека и домашней птицы происходит при тесном контакте с инфицированной и мертвой дикой или домашней птицей. В ряде случаев возможно заражение человека при употреблении в пищу мяса и яиц боль-

ных птиц без достаточной термической обработки. Выделения зараженных птиц, попадая на растения, в воздух, воду, могут заразить человека и здоровую птицу через воду при питье и купании, а также воздушно-капельным, воздушно-пылевым путем и через грязные руки.

Симптомы гриппа у домашних птиц

Инфекция среди домашней птицы может быть бессимптомной или вызывать уменьшение яйценоскости и заболевания дыхательной системы, а также протекать в молниеносной форме, вызывая быструю гибель птицы от системного поражения без 2 каких-либо предварительных симптомов (высокопатогенный грипп птиц). У заболевших диких и домашних птиц отмечают необычное поведение, дискоординация движений, отсутствие реакции на внешние раздражители и угнетенное состояние. Наблюдаются опухание и почернение гребня и синюшность сережек, отечность подкожной сетчатки головы, шеи и гибель птицы в течение 24 – 72 часов.

Симптомы заболевания гриппом птиц у человека

От заражения до первых признаков заболевания может пройти от нескольких часов до 5 дней. Заболевание гриппом птиц начинается остро с озноба, повышения температуры до 38 °С и выше, мышечных и головных болей, болей в горле. Возможен водянистый жидкий стул, многократная рвота. Через 2 – 3 дня появляются затрудненное дыхание, влажный кашель, часто с примесью крови. Опасен такой вирус тем, что он очень быстро может привести к пневмонии, а кроме того, может давать тяжелые осложнения на сердце и почки, поражает головной мозг.

Профилактика гриппа птиц у людей

В целях профилактики гриппа птиц у людей необходимо

1. Соблюдать правила личной гигиены, в том числе не хранить совместно с продуктами, которые не будут подвергаться тепловой обработке (хлеб, сыр, колбаса, кондитерские изделия и т.д.), приобретенные сырое мясо птицы и яйца.

2. Избегать контакта с подозрительной в заболевании или мертвой птицей.

3. Ухаживать за домашней птицей в выделенной для этого рабочей одежде (халат, передник, рукавицы, резиновая обувь). В период контакта с птицей (кормление, уборка помещений и пр.) не следует пить, принимать пищу, курить.

4. Приобретать для питания мясо птицы и яйцо в местах санкционированной торговли только при наличии ветеринарных сопроводительных документов.

5. Употреблять в пищу мясо птицы и яйцо после термической обработки: яйцо варить не менее 10 минут, мясо – не менее 30 минут при температуре 100 °С.

6. Исключить контакт с водоплавающими и синантропными птицами (голуби, воробьи, вороны, чайки, утки, галки и пр.).

Уважаемые жители! Убедительно просим вас сообщать о всех случаях внезапного заболевания или падежа птицы в ГБУ СК «Эссентукская городская станция по борьбе с болезнями животных» по адресу: г. Эссентуки, ул. Попова, д. 73, телефон 6-22-79.

С актуальной информацией можно ознакомиться на странице МКУ «УГОЧС» г. Эссентуки – ВКонтакте.

МКУ «УГОЧС» г. Эссентуки



ПАМЯТКА

Справедливый и ответственный искусственный интеллект для потребителей

В последние годы искусственный интеллект стал неотъемлемой частью цифрового мира, проникнув в большинство сфер жизни людей, от профессиональной деятельности до развлечений, оказав огромное влияние на развитие ключевых областей экономики – банкинга, ритейла, медицины и промышленности.

В первую очередь распространено применение голосовых помощников, роботов ассистентов, чат-ботов. «Чат-боты могут не отличать правду от неправды и выдавать вымышленные факты за реальные, в результате чего потребители могут получить недостоверную информацию и сделать ошибочные выводы».

Искусственный интеллект стал неотъемлемой частью цифрового мира и проник в большинство сфер жизни людей. К тому же, нейросети оказывают влияние на развитие ключевых сфер экономики: банкинга, ритейла, медицины и промышленности.

Использование искусственного интеллекта, в том числе чат-ботов, несет некоторую опасность. Например, результаты генерации могут быть неточными или даже недостоверными.

Несмотря на множество преимуществ искусственного интеллекта, его применение может иметь серьезные последствия для безопасности потребителей, такие как распространение ложной информации и нарушение конфиденциальности. В настоящее время правовой статус искусственного интеллекта законодательно не определен.

Однако в рамках федерального проекта «Искусственный

интеллект» и стратегии развития информационного общества на 2017 – 2030 гг. разработан кодекс этики искусственного интеллекта. Он устанавливает общие этические принципы и стандарты поведения в этой области.

В случае, если продавец/исполнитель в своей деятельности использует ресурсы искусственного интеллекта для предоставления потребителям информацию о своих товарах/услугах, то такая информация должна быть достоверная.

Общий перечень информации о товарах (работах, услугах), который в обязательном порядке должен быть доведен до потребителя, содержится в п. 2 ст. 10 закона. Кроме того, специальные перечни содержат иные нормативные акты, регулирующие отдельные виды отношений в сфере защиты прав потребителей.

В соответствии со ст. 12 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», если потребителю не предоставлена возможность незамедлительно получить при заключении договора информацию о товаре (работе, услуге), он вправе потребовать от продавца (исполнителя) возмещения убытков, причиненных необоснованным уклонением от заключения договора, а если договор заключен, в разумный срок отказаться от его исполнения и потребовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения других убытков.

Кроме того, следует учитывать использование рекомендательных сервисов для предложения пользователям товаров и услуг, которые явно рассчитаны на определенную це-

левую аудиторию и могут быть негативно восприняты за пределами этой аудитории.

Рекомендуется учитывать, что ряд товаров и сервисов могут быть крайне чувствительными и использование рекомендательных сервисов для продвижения таких товаров и услуг должно иметь ограничение, например, товаров и услуг:

- для взрослых (18+);
- религиозного характера;
- ритуального характера;
- которые могут способствовать разжиганию конфликтов или межнациональной розни.

Рекомендации, связанные с риском для пользователя

Особым образом следует подходить к рекомендациям товаров и услуг, связанных с риском. Несмотря на то, что действующим законодательством, как правило, установлены специфические требования к реализации товаров и предоставлению услуг, связанных с риском, визуальное представление таких рекомендаций следует сопровождать соответствующими предупреждениями, а также отражать в пользовательском соглашении границы ответственности сервиса и пользователя. Такие рекомендации могут быть актуальны для сервисов, которые дают рекомендации по рискованным инвестициям.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА по материалам ТО Управления Роспотребнадзора по СК в г. Эссентуки

<p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.02.2024 г. Эссентуки № 198 Об итогах работы с обращениями граждан в администрации города Эссентуки Ставропольского края в 2023 году Заслушав информацию об итогах работы с обращениями граждан в администрации города Эссентуки Ставропольского края в 2023 году, администрация города Эссентуки ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Информацию об итогах работы с обращениями граждан в администрации города Эссентуки Ставропольского края в 2023 году принять к сведению (информация прилагается).</p>	<p>2. Исполняющему обязанности управляющего делами администрации города (Шабашова Е. А.): 2.1. Ежемесячно, в срок до 25 числа текущего месяца, представлять на имя Главы города Эссентуки аналитическую записку о количестве повторных обращений и входящих документов, исполненных с нарушением срока, для рассмотрения и принятия решения при заполнении оценочных листов руководителей структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов администрации города Эссентуки; 2.3. Ежемесячно представлять на утверждение актуальный график приема граждан заместителями главы администрации города Эссентуки. 3. Общему отделу администрации города Эссентуки (Жучкова Н. А.) ежемесячно проводить анализ поступив-</p>	<p>ших в администрацию города Эссентуки обращений граждан и качества их исполнения. 4. Помощнику Главы города Эссентуки (Ковтун Л. С.) уделять особое внимание качеству проектов резолюций. 5. Общему отделу администрации города Эссентуки (Жучкова Н. А.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки. 6. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать в общественно-политической газете «Эссентукская панорама» информацию о рассмотрении обращений граждан, поступивших в администрацию города Эссентуки в 2023 году. 7. Руководителям структурных подразделений и отрас-</p>	<p>левых (функциональных) органов администрации города Эссентуки: 7.1. Обеспечить полное, всестороннее и качественное рассмотрение обращений граждан и контроль за соблюдением сроков их исполнения; 7.2. Привлекать к рассмотрению обращений авторов заявлений и заинтересованных жителей, обеспечивать комиссионное рассмотрение коллективных обращений. 8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности управляющего делами администрации города Шабашову Е. А. 9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. Глава города Эссентуки</p>
--	--	--	---

В. В. Крутников



ВЕСТНИК ДУМЫ

Поправки в бюджет для социальных проектов Ессентуков

28 февраля 2024 г. состоялось очередное заседание Думы города Ессентуки, участие в котором приняли глава города Ессентуки Владимир Владимирович Крутников, исполняющий обязанности прокурора города Ессентуки Ольга Михайловна Русина, председатель Контрольно-счетной палаты города Ессентуки Галина Николаевна Левина и руководители структурных подразделений администрации города.



Заседание началось с вручения Благодарственного письма Думы города Ессентуки за оказание помощи и активное участие в сборе средств для мобилизованных военнослужащих индивидуальному предпринимателю Андрею Васильевичу Сухорукову (на фото слева).

На повестке заседания городской Думы было рассмотрено 18 вопросов. Одним из основных вопросов было внесение изменений в бюджет города-курорта Ессентуки на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов. Денежные средства выделены на изготовление проектно-сметной документации для реконструкции старого корпуса школы № 8.

Также на заседании были рассмотрены отчеты о деятельности отдела муницип



ципального контроля администрации города за 2023 год и управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки за IV квартал 2023 года.

Все нормативные правовые акты, принятые на заседании Думы города, опубликованы в городской общественно-

политической газете «Ессентукская панорама» и размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

С уважением
Андрей ЗАДКОВ, председатель Думы города-курорта Ессентуки

ДЕНЬ АРХИВОВ

Хранители истории и наследия

10 марта в России отмечается профессиональный праздник архивариусов. Накануне мы встретились с коллективом архивного отдела администрации Ессентуков и узнали о результатах работы и грядущих задачах.

Наш курорт имеет богатую историю, а коллектив и руководителя Светлану Харьковскую отличает активная позиция, поэтому успешно выполняются задачи по выдаче справок, цифровизации документов, организации экскурсий для подрастающего поколения и другое.

Светлана Алексеевна Харьковская работает в архивном отделе администрации города с 2003 года. Под ее руководством существенно усовершенствована работа в части информационно-технического и кадрового обеспечения деятельности отдела.

— Благодаря нам люди находят необходимую информацию. Кропотливым каждодневным трудом мы способствуем сохранению и приумножению богатейшего культурного наследия нашей страны. Важно, чтобы все будущие поколения знали и ценили прошлое, гордились историей своего города и родного края, — отметила Светлана Харьковская.

На сегодняшний день архивный отдел администрации города Ессентуки один из крупнейших в крае. Все помещения архивного отдела, а это почти 800 кв. м, соответствуют требованиям, предъявляемым к архивным учреждениям. Здесь созданы оптимальные противопожарный, охранный, температурно-влажностный и санитарно-гигиенический режимы хранения документов федерального и муниципального архивов.

Одним из людей, обеспечивающих все эти процессы, является Рита Басова. Она стала частью коллектива архивного отдела три года назад и трудится на должности главного специалиста. Благодаря ее труду осуществлено картонирование и размещение на стеллажах 31 691 единицы хранения. А также ведется постоянный ремонт архивных документов, в 2023 году осуществлен ремонт 130 дел. На постоянной основе проводится работа по переводу наиболее востребованных документов постоянного хранения на электронные носители. Общий объем оцифрованных документов — 5703 на 8306 листах. А еще Рита Анатольевна обеспечивает качественное и своевременное исполнение

запросов юридических и физических лиц. В прошлом году исполнено 1 892 социально-правовых, 854 тематических запросов, из них в электронной форме 2 682.

Есть незаменимые сотрудники, которые трудятся вне основных помещений. Так, Любовь Ивановна Шаталова знает работу «от и до». И уже почти пятнадцать лет работает в должности заведующего архивом общего отдела администрации города Ессентуки. Любостью Ивановной регулярно проводится отбор документов на постоянное и долговременное хранение и их упорядочение, обеспечивается надлежащий учет архивных документов, а также постоянный контроль за их сохранностью.

А Станислав Красовский двадцать лет работает в должности заведующего архивом управления образования администрации города Ессентуки. Дело в том, что документы, отложившиеся в делопроизводстве отдела народного образования с 1988 года, а также управления образования с 1999 года, находились по месту составления в отделах и структурных подразделениях в неупорядоченном виде. Станиславом Ивановичем была начата работа по систематизации и упорядочению архивных документов — так фактически началось создание архива управления.

Документы архивного отдела активно используются в проведении выставок, уроков мужества, экскурсий. Здесь постоянно действуют выставки «Во имя Победы», «Без срока давности», «Золотое мое Ставрополье», «100 лет государственной архивной службы России», «Санаторий «Виктория» г. Ессентуки», «О службе и достоинстве», которые способствуют целям патриотического воспитания молодежи и школьников. За период 2021 — 2023 годов посетителями информационных мероприятий стали 2 141 человек.

— С праздником, дорогие коллеги! Пусть работа приносит вам радость и удовлетворение, обогащает знаниями и жизненной мудростью. Будьте здоровы и счастливы. Пусть исполнятся все ваши планы и самые смелые мечты. Мирного неба и добра! — обратилась Светлана Алексеевна.



За что вы любите свою профессию?



С. А. Харьковская: «Нравится сам процесс — работать с людьми, помогать им в поиске необходимых документов.»

В последнее время архивы приобретают все большее значение, поскольку информация, которая в них хранится, постоянно пользуется спросом, ею интересуются как граждане, так и организации. Я уверена, что каждый человек хоть раз в жизни обращался в архив, а если нет — то обязательно обратится в будущем».



Л. И. Шаталова: «Возможность помощи людям в их поисках нужной информации, сохранности интересной и важной документации.»

Р. А. Басова: «Архивариус — слово винтажное, а дело действительно интересное! На мой взгляд, это самая интересная профессия в сфере изучения историко-культурного наследия, так как то, с чем мы здесь сталкиваемся, активизирует знания и требует

постоянного совершенствования! В архиве придется столкнуться и с математикой (в плане подсчета), и с физикой, и с химией — они нужны для создания оптимальных условий для хранения документов. С русским языком, ведь нужно уметь грамотно излагать на бумаге свои мысли. И, конечно, нужны знания географии и истории».



С. И. Красовский: «Секрет нашей профессии в том, что это не обычная работа, это труд в удовольствие, если его любишь и понимаешь. Необходимо быть предельно внимательным, постоянно повышать уровень знаний и быть

в курсе рабочего процесса коллектива, контактировать с каждым работником в трудовой деятельности. Более сорока учреждений в нашем ведомстве, и это не мешает мне поддерживать с каждым из них хорошие и теплые отношения. Получаю в свою очередь от них те же положительные решения и результаты, и это меня держит на плаву. В нашей работе нужны не только необходимые знания и опыт, но и любовь к профессии. Работа с каждым новым документом приносит удовольствие».

Валерия ПЕТРОВА



НАРОД И АРМИЯ ЕДИНЫ

Идет запись в отряд «Ставрополец»

Шел 738-й день специальной военной операции... Когда я читаю такие строки, то сразу возникает ассоциация с Великой Отечественной войной советского народа с немецко-фашистскими захватчиками 1941-1945 годов.

Все чаще приходит информация об обстреле неофашистами наших приграничных городов, гибели мирных жителей, в том числе детей.

Многие жители Ессентуков включились в акцию «Все для фронта, все для Победы!». Свое свободное время волонтеры посвящают помощи фронту: изготавливают маскировочные сети, собирают и отправляют высокотехнологичную аппаратуру, снаряжение, предметы быта и продукты питания, так необходимые бойцам, рискующим своими жизнями ради свободы и процветания нашей Родины.

Но есть и такая часть людей, кто, по-моему субъективному мнению, не до конца осознали грозящую нам опасность, а так как экономическая мощь государства позволяет многим из них существовать, почти не меняя довоенный образ жизни, то они спокойно ходят на работу, растят детей, проводят выходные дни с близкими людьми, ездят в отпуск, считая, что война – это где-то далеко, стараются не думать, что и мы можем оказаться под прицелом террористов.

Стоит задуматься, что там, где сейчас наши воины с оружием в руках отстаивают будущее России, в годы Великой Отечественной войны также гремели бои, в которых принимали участие с обеих сторон миллионные фронты и армии. В настоящее время согласно открытым источникам численность нашей армии в зоне проведения специальной военной операции составляет порядка шестисот тысяч человек, что явно недостаточно для освобождения такой огромной территории.

Как офицер, дважды побывавший в зоне СВО, я отдаю себе отчет в том, о чем говорю. Поэтому мои товарищи, многие из которых уже принимали участие в СВО, выступили с инициативой о формировании в Ставропольском крае добровольческого отряда «Ставрополец». Отряд формируется при поддержке Терского войскового казачьего общества и Ставропольского регионального отделения Всероссийской общественной организации ветеранов Вооруженных сил Российской Федерации.

Федерации. В самое ближайшее время мы планируем убыть на фронт.

Сейчас наступило время мужчин – каждый, кто считает себя таковым и способен взять в руки оружие, должен сделать это!

Кто может помочь общему делу иным способом, должен сделать это! На чаше весов само существование Государства Российского, а значит, и наших детей, и внуков!

Для организации записи в отряд «Ставрополец» нами в ряде регионов России созданы и функционируют пункты записи добровольцев. В Ессентуках такой пункт расположен в помещении Регионального отделения ветеранов Вооруженных сил (здание бывшего военкомата) на ул. Нагорной, 15, контактный телефон 8 (928) 358-90-37. Подробную информацию об отряде и условиях службы в нем также можете узнать из листовок, которые размещены на стендах в городе, в общественном транспорте и редакции газеты «Ессентукская панорама». Пункты записи добровольцев продолжают работать и после ухода отряда на фронт, так как нам будет необходимо постоянное пополнение личного состава.

В общих чертах об условиях службы: контракт с Министерством обороны РФ заключается на срок 6 месяцев с правом одностороннего расторжения контракта добровольцем в любое время (по уважительным причинам); минимальное ежемесячное денежное содержание составляет 205 000 рублей; предоставляются все социальные гарантии, положенные военнослужащим; возрастные ограничения и ограничения по состоянию здоровья минимальные.

Тем, кто помоложе, следует помнить слова Президента России Владимира Владимировича Путина о том, что из участников специальной военной операции должна формироваться новая элита России!

Добудем Великую Победу вместе! Не посрамям память наших дедов! Не подведем потомков!

Сергей БАЛЯН,

участник СВО, гвардии капитан запаса

Единый техосмотр. Оказание услуг обязательного технического осмотра ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ТС.
Ессентуки, ул. Октябрьская, 274, 8 (928) 634-80-00.

15/Ф от 06.02.2024

Утерянный дубликат аттестата на имя Сергея Геннадьевича Гирина, № 0262000113771, выданный МБОУ СОШ № 8 31.03.2015, считать недействительным.

24/Ф от 01.03.2024

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Маковой Аллой Александровной, 357602, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Белоугольная, д. 146, кв. 13, pirozulya.ru, 8-905-448-74-29, № 26-11-242, в отношении земельного участка с кадастровым № 26:30:100350:40, расположенного: Ставропольский край, г. Ессентуки, садовое товарищество «Мичуринец», номер сада 14, бригада 21, проезд 24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Шамшидов Дмитрий Валентинович, Ставропольский край, Левокумский р-н, с. Бургун-Маджары, ул. Подорогина, д. 11.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (2 этаж) на 31-й день с момента опубликования извещения или на первый день после выходного дня (если 31-й день приходится на субботу, воскресенье или официальный праздничный день по закону РФ) в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 357602, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (2 этаж). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента опубликования извещения по адресу: 357602, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а (2 этаж).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ставропольский край, г. Ессентуки, Суворовское шоссе, садовое товарищество «Мичуринец», проезд 25, уч. 96 (26:30:100350:42); Ставропольский край, г. Ессентуки, садовое товарищество «Мичуринец», проезд 24, уч. 12 (26:30:100350:33).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

25/Ф от 05.03.2024

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ГОРОДЕ ЕССЕНТУКИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 февраля 2024 г. г. Ессентуки № 10
Об установлении дополнительных требований пожарной безопасности на территории города Ессентуки

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», законом Ставропольского края от 7 июня 2004 г. № 41-кз «О пожарной безопасности», в связи с необходимостью стабилизации на территории города Ессентуки обстановки с пожарами, а также в целях защиты населения и территории города Ессентуки Ставропольского края:

1. Установить с 1 марта 2024 г. на период весенне-летнего пожароопасного сезона дополнительные требования пожарной безопасности на территории города Ессентуки до особого распоряжения:

- запретить сжигание мусора, сухой травянистой растительности и иных отходов, а также разведение костров и использование открытого огня для приготовления пищи на территории города Ессентуки;
- запретить посещение гражданами (физическими лицами) городских лесов с целью сбора лечебных трав, ягод, плодов деревьев и кустарников, отдыха и развлечений, сжигания твердых бытовых отходов, разведения костров и др.;
- запретить проведение пожароопасных работ в лесных массивах города и сопредельных с городскими лесами территориях, а также садоводческих и огороднических товариществах;
- запретить использование пиротехнических изделий любого класса на территории города Ессентуки, за исключением случаев, когда применение пиротехнического изделия осуществляется организацией, имеющей соответствующий вид экономической деятельности.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (Ельцов А. А.) провести комплекс мероприятий, исключающих возможность переброса огня от природных, ландшафтных пожаров в населенный пункт (скашивание растительности (в том числе сухой растительности), устройство, обновление, очистка минерализованных полос).

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ессентуки» (Абдулмуслимов А.Х) направить настоящее распоряжение администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее распоряжение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Герасимова Е. В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. Глава города Ессентуки, председатель комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в городе Ессентуки

В. В. Крутников

ПРИ СОДЕЙСТВИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО ОКРУЖНОГО КАЗАЧЬЕГО ОБЩЕСТВА ТЕРСКОГО КАЗАЧЬЕГО ВОЙСКА, СТАВРОПОЛЬСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ВЕТЕРАНОВ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ РФ ФОРМИРУЕТСЯ ДОБРОВОЛЬЧЕСКИЙ ОТРЯД "СТАВРОПОЛЕЦ" В СОСТАВЕ КАЗАЧЬЕЙ БРИГАДЫ "ТЕРЕК".

ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ:

- ✓ ВОЗРАСТ ОТ 18 ДО 60 ЛЕТ (СТАРШЕ - ПО СОГЛАСОВАНИЮ);
- ✓ СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ПО СОСТОЯНИЮ ЗДОРОВЬЯ, МОРАЛЬНО-ПСИХОЛОГИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ НАВЫКАМ.
- ✓ КАТЕГОРИЧЕСКИ ИСКЛЮЧЕНО: СПИД/ВИЧ, ГЕПАТИТ, АЛКОГОЛЬНАЯ И НАРКОЗАВИСИМОСТИ
- ✓ К КАЖДОМУ КАНДИДАТУ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД: ДОЛЖНОСТЬ ПОДБИРАЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВОЗМОЖНОСТЕЙ И ПОДГОТОВКИ.
- ✓ КОНТРАКТ С МО РФ ОТ 6 МЕСЯЦЕВ, ПО ОКОНЧАНИЮ КОНТРАКТА ГАРАНТИРОВАН ОТПУСК ИЛИ ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ ЗАВЕРШЕНИЕ (ПО ЖЕЛАНИЮ).
- ✓ ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ ОТ 205 000 РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ;
- ✓ СТАТУС ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ И ВСЕ СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ, ЛЬГОТЫ И КОМПЕНСАЦИИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ФЗ "О ВЕТЕРАНАХ", "О СТАТУСЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ".

Обеспечиваем вещевым имуществом.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, необходимые для формирования отряда можно перечислить по следующим реквизитам «Ставропольского регионального отделения Общероссийской общественной организации ветеранов Вооруженных Сил Российской Федерации» (Ст. По ОООВ ВС РФ):
Расчётный счёт № 40703810100120000141, ИНН 2626040437, КПП 262601001, ОКПО 89952271, ОГРН 1092600000976.
Реквизиты банка: Дополнительный офис Ессентукский Ставропольпромстройбанк - ОАО БИК: 040702760, кор. счёт № 30101810500000000760, ИНН банка 2634028786, КПП 263401001.

Пункты записи добровольцев:

- г. Кисловодск, 8 (919) 750-08-64	- Ставропольский край,
- г. Ялта, 8 (978) 030-46-38	с. Кочубеевское,
- г. Ставрополь, 8 (918) 751-27-87	8 (918) 787-88-02
- г. Ессентуки, 8 (928) 358-90-37,	- г. Минеральные Воды,
8 (928) 632-58-17	8 (928) 011-94-51
- г. Пятигорск, 8 (905) 444-40-64	- г. Сочи, 8 (988) 186-12-83
- г. Георгиевск, 8 (928) 378-93-62	- г. Астрахань, 8 (909) 375-25-83
- Ставропольский край,	- Красноярский край, г. Ачинск,
с. Новоселицкое, 8 (918) 791-62-43	8 (908) 200-45-12

В преддверии Международного женского дня в городе Ессентуки пройдет цветочная ярмарка.

7 и 8 марта в сквере на улице Октябрьской, в районе дома № 444. Желающих принять участие просим обращаться по телефону 6-08-97 либо по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, 3 этаж, кабинет 2.

По материалам УЭРиТ

ЧЕЛОВЕК И ЗАКОН

По подозрению в краже задержана пенсионерка

В Ессентуках задержана 74-летняя гражданка по подозрению в краже вязаных изделий ручной работы.



В дежурную часть Отдела МВД по городу Ессентуки обратилась местная жительница с заявлением о краже сумки, в которой находились вязаные изделия ручной работы на сумму 30 000 рублей.

По словам потерпевшей, она реализовывала свою продукцию на ярмарке выходного дня, отошла за очередной партией товара и, вернувшись, обнаружила пропажу.

В ходе оперативно-следственных мероприятий полицейскими было установлено, что сумка была похищена 74-летней жительницей города Сочи. По словам подозреваемой, она обнаружила сумку и решила, что та была забыта, и присвоила находящиеся в ней изделия. Часть из них злоумышленница намеревалась оставить себе, остальное преподнести в качестве подарков близким.

Подозреваемая призналась в совершенном преступлении, по факту кражи возбуждено уголовное дело по статье 158 УК РФ (кража).

Полосу подготовила Анна СКОРОБОГАТОВА


СТРАНИЦЫ ИСТОРИИ

Женский доктор на курорте Гавриил Лебедев

История одной из первых и крупных женских лечебниц в Эссентуках связана с именем петербургского доктора медицины Г. И. Лебедева. По его инициативе в 1899-м открылась частная больница, в которой были и роддом, и операционная, и даже, говоря по-современному, женская консультация.

Три старинных здания бывшей женской лечебницы Г. И. Лебедева находятся напротив Лечебного парка и Пантелеимоновской церкви. Дореволюционный адрес этого уникального лечебного заведения: Пантелеимоновская улица, левая сторона, казенный дачный участок № 5.

Идея создания женской лечебницы на Эссентукской группе принадлежала выпускнику Императорской Военно-Медицинской академии доктору Гавриилу Ивановичу Лебедеву (1870 – ок. 1928). В 1894 году он окончил Императорскую Военно-Медицинскую академию и получил звание доктора по специальности «Акушерство и гинекология». В Петербурге он был вольноопределяющимся врачом по Медицинскому департаменту, затем свободным ассистентом Военно-Медицинской академии и дежурным врачом Дирекции императорских театров в Петербурге. С 1899 года Г. И. Лебедев, основав свою лечебницу, ежегодно приезжал в Эссентуки на весь курортный сезон. Во время революции и гражданской войны Г. И. Лебедев жил и работал в своей лечебнице. В конце 1920-х годов он умер в своей квартире, на втором этаже первого построенного им здания.

После окончания академии Г. И. Лебедев работал два года в клинике акушерства и гинекологии под руководством известного петербургского профессора А. И. Лебедева. Именно Алексей Иванович, много лет практиковавший в Эссентуках и хорошо знавший многие медицинские проблемы группы, сразу оценил полезность создания женской лечебницы и поддержал своего ученика. А. И. Лебедев обращается с рекомендательным письмом к начальнику Терской области генерал-лейтенанту С. В. Каханову и просит его утвердить устав лечебницы, которую Г. И. Лебедев собирается открыть на Эссентукской группе КМВ. Профессор утверждает, что на этой группе чувствуется потребность в подобном учреждении.

Устав «Частной акушерской и гинекологической лечебницы доктора медицины Г. Лебедева» в Эссентуках был утвержден военным министром 1 июня 1899 года. В параграфе первом устава говорится о том, что лечебница устраивается и содержится на собственные средства учредителя и действует ежегодно в течение лечебного сезона на Эссентукской группе КМВ.

Преимущество подобного лечебного заведения состояло в том, что прием больных и рожениц проводился «во всякое время», а амбулаторных больных – «в назначенные для сего дни и часы». В параграфе 11 устава сказано, что приходящие больные уплачивают за врачебные советы не менее 1 рубля; бедные же пользуются амбулаторным лечением бесплатно. Все правила медицинского обслуживания поступающих в лечебницу больных, санитарные и гигиенические нормы согласно принятому уставу соблюдаются строжайшим образом. В соответствии с параграфом 19 «лечебница на общем основании находится под надзором местного врачебного управления, которому заведующий врач предоставляет срочные ведомости о больных, роженицах и новорожденных и годовые отчеты о деятельности лечебницы по установленной форме».

В сезон 1899 года женская лечебница Г. И. Лебедева начала работать на Главной Курсовой улице в доме Курмоярова, небольшом двухэтажном кирпичном здании, состоящем из 10 комнат. Оно было расположено в самом центре Эссентукской станицы, недалеко от конторы группы и входа в Казенный парк, в непосредственном соседстве с гостиницей Зипаловых (нынешний «Маяк»). Очень удобное расположение дома, светлые, с высокими потолками комнаты и широкие коридоры, входы с пологими лестницами, домашняя кухня и столовая в просторном подвале – все это соз-



давало прекрасные условия для пребывания больных женщин. А большой опыт работы в акушерстве и гинекологии владельца лечебницы Г. И. Лебедева и профессора А. И. Лебедева в качестве консультанта гарантировал высокое качество лечения и положительный результат. Лечебница очень быстро стала популярной.

В 1901 году реклама сообщала, что «в Эссентуках на Курсовой улице в доме Курмоярова по примеру прежних двух лет от 15 мая будет открыта Лечебница женских болезней доктора медицины Г. И. Лебедева, с постоянными кроватями для проведения операций. Прием амбулаторных больных от 8 до 12 часов дня, беременные и роженицы принимаются в любое время дня и ночи». В мае 1902 года газета «Кавказские Минеральные Воды» помещает объявление о том, что лечебница, помещавшаяся три сезона в доме Курмоярова на Главной Курсовой, переведена на Пантелеимоновскую улицу, близ церкви.

Первое здание (улица Анджиевского, 11) лечебницы было построено к сезону 1902 года у восточной границы участка № 5.

Востребованность лечебницы с каждым годом становилась все больше и больше, поэтому были построены еще два двухэтажных здания.

В 1910 году в этих трех зданиях размещаются два лечебных отделения – женское и хирургическое, а также гостиница для больных на 12 комнат (улица Анджиевского, 9) с полным пансионом. В хирургическое отделение принимают «хирургических и мочеполовых больных обоего пола». Имеется особый операционный зал. Консультирует больных этого отделения заслуженный профессор хирургии Н. А. Рогович. Расширение лечебницы делало необходимым увеличение медицинского персонала для обслуживания желающих лечиться у Г. И. Лебедева. В 1914 году в лечебницу были приглашены на работу еще два специалиста – уролог, доктор медицины С. М. Городищ и хирург, доктор медицинских наук Д. П. Кузнецкий. К 1917 году в лечебнице, помимо палат для больных и беременных, операционных и родильных залов, в которых принимались пациенты со всех групп КМВ, были еще 25 комнат, которые предлагались внаем всем желающим.

После революции и гражданской войны лечебница Г. И. Лебедева была превращена в санаторий № 2/7, а ее бывший директор стал врачом Красной Армии.

В 1923 году Г. И. Лебедеву была возвращена его лечебница с обязательством платить арендную плату за помещения, им ранее построенные и оборудованные. В 1932 году здания лечебницы становятся корпусами санатория КСУ (Комиссии содействия ученым при Совнаркоме СССР), входящего в систему санаториев отдельных ведомств и организаций. В 1939 году этот санаторий входит в состав Эссентукского курортного управления. После войны санаторий № 5 переходит в ведение Министерства здравоохранения СССР и в 1960 году уже называется «Кавказ». В 1962 году произошло объединение санатория им. Павлова (№ 7) и санатория «Кавказ» (№ 5). Здания бывшей лечебницы стали называться спальными корпусами № 1, 2, 3 второго терапевтического отделения санатория имени Павлова.

По материалам книги С. Боглачева и Э. Жатковой «Архитектура старых Эссентуков»

МАРТА
ПРОГРАММА
 ГОРОДСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ
 ПРАЗДНОВАНИЮ МЕЖДУНАРОДНОГО ЖЕНСКОГО ДНЯ

6, 7, 8 МАРТА

10:00 УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 444, Р-ОН МАГ. «ГАСТРОНОМЧИК»
 ЯРМАРКА ЦВЕТОВ «ДЛЯ МИЛЫХ ДАМ»

7 МАРТА

10:00 Ж/Д ВОКЗАЛ
 ВСЕРОССИЙСКАЯ АКЦИЯ «ЦВЕТЫ ДЛЯ АВТОЛЕДИ»

15:00 УЛ. ОБОРОННАЯ, 45, ГОРОДСКОЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ
 ПРАЗДНИЧНАЯ КОНЦЕРТНАЯ ПРОГРАММА
 «МИЛЫЕ КРАСАВИЦЫ РОССИИ»

8 МАРТА

ТЕАТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

14:00 ГОРОДСКОЙ ПЛЕНЕР «ОТКРЫТКА МАМЕ»
 ТЕМАТИЧЕСКИЕ МАСТЕР-КЛАССЫ «ВЕСНЫ ДЫХАНИЕ»
 ЯРМАРКА ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОГО ИСКУССТВА
 «ВЕСНЫ ПРИКОСНОВЕНИЯ»
 ЗАРЯДКА «ДЕВОЧКИ, ДЕВУШКИ, ЖЕНЩИНЫ, С НАМИ ЗА СПОРТ»

15:00 ГОРОДСКАЯ АКЦИЯ «ЦВЕТОЧНЫЙ МАРАФОН»
 АКЦИЯ «ВАМ, ЛЮБИМЫЕ»
 СПОРТИВНЫЕ СОРЕВНОВАНИЯ ПО СДАЧЕ НОРМ ГТО
 «ВАМ, ЛЮБИМЫЕ»
 ГОРОДСКАЯ ПРАЗДНИЧНАЯ ПРОГРАММА ТВОРЧЕСКИХ
 КОЛЛЕКТИВОВ ГОРОДА «ЛЮБИМЫМ ЖЕНЩИНАМ»

17:00 ПРОГРАММА КАВЕР-ГРУППЫ «КАЧЕЛИ»

18:00 ЛАЗЕРНОЕ ШОУ «ПОСВЯЩЕНИЕ ЖЕНЩИНАМ»

0+

СПОРТ-ТАЙМ

Путевки на Первенство России

Накануне в Эссентуках состоялось Первенство СКФО среди юниоров и юниорок до 21 года.

Лучшие тхэквондисты из северокавказских республик приехали бороться за звание сильнейших и выиграть путевку на Первенство России, которое пройдет в начале апреля в Московской области.

Дебют в возрастной категории и «золотая» медаль у эссентукской тхэквондистки, воспитанницы тренера Татьяны Шушковой Арины Авдеевны.

По итогам этого первенства Арину ждут два всероссийских турнира в возрастных группах по юниорам 15-17 лет и до 21 года.

Кроме того, по итогам Первенства Ставропольского края по тхэквондо ВТФ путёвки на Первенство России среди юниоров 15-17 лет завоевали Арина Авдеевкова, Архип Балан, Валерия Карлова, Матвей Курьянов, Егор Телятников, Алена Шаповалова, Злата Шмирер, Герман Ковалев, Сабина Мурадалиева, Иван Христофориди, Данил Сорокин, Андрей Юрьев.



Здоровье и выносливость

На базе ФОКа прошел зимний фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди обучающихся общеобразовательных организаций Эссентуков.

В фестивале приняли участие 200 детей из 10 школ города.

Спортивная программа состояла из тестов для II-VI ступеней комплекса ГТО.

Победители в личном первенстве определялись по 4 видам спортивной программы, в каждой возрастной ступени. Командное первенство – по сумме очков, набранных всеми членами команды.

По итогам зимнего фестиваля в командном первенстве места распределились следующим образом: 1-е – команда СОШ № 9; «серебро» зимнего фестиваля у гимназии «Интеллект»; воспитанники СОШ № 8 завоевали «бронзу».



Подготовила Анна БЕЛОУСОВА

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «на правах рекламы» или «реклама».

Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.

Главный редактор **А.М. БЕЛОУСОВА**

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 3, пом. 21, 25. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г.

Адрес типографии: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 458в, тел. (факс) 6-87-30, 6-87-66.

Подписной индекс 29360. Свободная цена.

Номер подписан 06.03.2024 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 477. Тираж 5200 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.essentuki.gosuslugi.ru;
 e-mail: es-panorama@yandex.ru,
 estoday@mail.ru