



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 27
(1565)
14 июля
2022 г.

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



Идет замена лифтов и капремонт многоэтажек

В 23 МКД идут работы на крышах, фасадах и выбор подрядчика для еще 17.

Стр. 2



Турпоток на высоте, гости довольны

По подсчётам специалистов июнь показал рекордные за последние 5 лет итоги.

Стр. 4



Слава героям России!

На ессентукских улицах установлены билборды с портретами участников спецоперации на Украине.

Стр. 21

ГЛАВНАЯ ТЕМА

Работы на Суворовском шоссе идут полным ходом

Глава города Ессентуки Александр Некристов и министр дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Евгений Штепа провели выездное рабочее совещание на реконструируемом участке.

— Работы ведутся согласно установленному графику. Еженедельно провожу на объекте планерки. Вместе с Евгением Викторовичем обсудили организацию движения на этом участке: где будут расположены остановочные павильоны, светофоры. Главная задача — безопасность и удобство для жителей этого района, — прокомментировал Александр Некристов.

Работники новой подрядной организации ООО «Автомагистраль СК» уже заканчивают первый этап работ с небольшим опережением графика. Выполняются работы по устройству насыпи земляного полотна из песчано-гравийной смеси для достижения большей прочности основания. Ведется расширение проезжей части слева и под устройство тротуара справа. Также началась установка бортового камня на тротуаре с правой стороны

— Кроме сотрудников ООО «Автомагистраль СК», ведущей строительство, на площадке находится представитель строительного контроля от заказчика «Стройдорконтроль» из Ставрополя. Все испы-

тания проб материалов производятся в лабораторных условиях. Ведется постоянный геодезический мониторинг, — объяснил Юрий Ивахник, осуществляющий технический надзор за работами подрядчика.

Параллельно готовится демонтаж линии освещения. Уже привезены колодцы и трубы из металла и пластиковой гофры для организации системы водоотведения.

После прокладки труб будет укладываться геотекстиль, чтобы начать отсыпку конструктивных слоев дорожного полотна и установку бордюра на проезжей части.

Цель реконструкции: увеличение пропускной способности автомобильной дороги на въезде/выезде города, в том числе во время проведения культурно-массовых мероприятий, а также создание безопасных условий для передвижения пешеходов. В итоге дорога станет шириной в шестнадцать метров с четырьмя основными полосами и разделительной. В общей сложности на участок дороги в два с поло-



виной километра будет потрачено почти триста двадцать два миллиона рублей. Согласно условиям контракта объект должен быть сдан 15 октября текущего года.

Валерия ПЕТРОВА
Фото пресс-службы администрации г. Ессентуки и Виктора ВОЕВОДИНА



ДАЙДЖЕСТ

Рейды безопасности

В Ессентуках на городском озере прошел очередной межведомственный рейд, призванный предотвращать случаи хулиганства, нарушения общественного порядка, распития спиртных напитков.

В этот раз под пристальное внимание участников рейда попали 7 человек, им пришлось отправиться в отдел полиции за распитие алкоголя. Двоих несовершеннолетних жителей соседнего города также доставили в отдел по-



лиции, где им предстояло под присмотром полицейских дожидаться приезда родителей. Всего в отношении нару-



шителей было составлено четыре протокола за распитие алкоголя и один за ненадлежащее исполнение родительских обязанностей.

Напомним, что на территории озера еженедельно осуществляются подобные рейды. Сотрудники администрации города, управления образования, ГО и ЧС, спасательных служб, полиции и других ведомств следят, чтобы жители и гости города соблюдали правила поведения в общественных местах, не купались там, где это запрещено, и уж тем более не совершали заплывы в состоянии алкогольного опьянения. Также участники рейда смотрят, чтобы на территории озера не находились дети без сопровождения взрослых.

Инна ПРАВЕДНОВА
Фото автора

Идет замена лифтов и капремонт многоэтажек



В рамках реализации краткосрочного плана 2020–2022 годов региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014–2043 годы», утвержденной постановлением Правительства СК от 29.05.2014 г. № 225-п:

— согласно краткосрочному плану 2022 года запланирован капитальный ремонт 46 МКД г. Ессентуки, в том

числе, в 23 МКД идут работы на крышах, фасадах и выбор подрядчика для еще 17.

числе, в 7 МКД предусмотрена замена 14 единиц лифтового оборудования. В июне 2022 года техническим заказчиком НО СК «Фонд капитального ремонта» заключен договор с подрядной организацией ООО «Щербинский лифтовой завод» на замену 11 единиц лифтового оборудования в 6 МКД по следующим адресам:

- ул. 60 лет Октября, 9 — 2 лифта,
- ул. Баррикадная, 4а — 1 лифт,
- ул. Вокзальная, 57 — 2 лифта,
- ул. Кисловодская, 24а, корп. 6 — 2 лифта,
- ул. Кисловодская, 24а, корп. 8 — 2 лифта,
- ул. М. Горького, 82 — 2 лифта.

Подрядные организации ООО «РегионИнтерКом» и ООО «Феликс» осуществляют работы по капитальному ремонту крыш и фасадов 23 МКД.

В настоящее время НО СК «Фонд капитального ремонта» проводят конкурсные процедуры по выбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества 17 МКД.

Обращения граждан рассмотрены

В доме № 160 на улице Пятигорской в Ессентуках приступают к косметическому ремонту подъездов, фасад и крыша также будут сделаны.

С июньской прямой линии губернатора Ставропольского края В. В. Владимиров в Госжилинспекцию поступило 44 обращения. Ответы по итогам рассмотрения уже направлены всем гражданам, решение их вопросов контролирует начальник управления СК — ГЖИ Сергей Соболев.

Так, в доме № 160 на улице Пятигорской, показанном в эфире, начаты подготовительные работы к косметическому ремонту подъездов, в который войдут побелка и покраска стен. Управляющая компания «Уют-Ессентуки» уже закупила часть материалов и планирует закончить первый этап до конца месяца. Работы будут выполнены за счет средств, собранных по статье «Содержание и текущий ремонт». Кроме того, дом ждет ремонт крыши и фасада по программе капитального ремонта. Эти работы курирует НО СК «Фонд капитального ремонта». После завершения работ на крыше и фасаде управляющая компания предлагает провести капитальный ремонт подъезда, но этот вопрос собственники должны будут сначала



обсудить на общем собрании, так как потребуются дополнительные сбор средств.

— В разговоре с жителями выяснилось, что у некоторых собственников образовалась значительная задолженность перед управляющей организацией. УК активизирует претензионную работу с неплательщиками, чтобы соблюсти интересы добросовестных граждан, — пояснил начальник управления СК — ГЖИ Сергей Соболев.

Материалы Анны БЕЛОУСОВОЙ

15 июля 2022 г.
с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут
в прокуратуре города Ессентуки
будет осуществляться прием граждан
заместителем прокурора Ставропольского края
Ремизовым О. Н.
Для участия необходимо предварительно
зарегистрироваться по номеру телефона 6-54-99.
Прокуратура города Ессентуки находится
по адресу: ул. Вокзальная, д. 15.

Кинофестиваль в Ессентуках проведут в 2023 году

Фестиваль популярных киножанров в Ессентуках перенесен на лето 2023 года. Такое решение было принято в конце прошлой недели.

Кинофестиваль «Хрустальный источникЪ» является авторским проектом заслуженного артиста России Эвклида Кюрдзидиса. К настоящему времени между ним и компанией, выигравшей контракт на проведение кинофестиваля, не достигнуты договоренности о творческом взаимодействии, сообщает пресс-служба администрации г. Ессентуки.

В связи с этим было принято решение о переносе июльского фестиваля кино и запланированных в его рамках конкурсов, творческих встреч, выставок и кинопоказов. Проведение кинофестиваля будет предусмотрено в событийном календаре Ессентуков на 2023 год. Все средства, выделенные из краевого бюджета на организацию праздника, будут перенаправлены на социальные нужды.

Площадка социально ориентированной иппотерапии

Такой проект планируется создать и реализовать на базе центра иппотерапии «Целебный Ессентуки».

Накануне руководитель центра Пятигорской епархии иерей Сергей Тростинский встретился в Москве с членом Совета по делам инвалидов и развитию гражданского общества при Совете Федерации РФ Еленой Ключко.

Елена Юрьевна возглавляет Всероссийскую организацию родителей детей-инвалидов, сообщает пресс-служба епархии.



Сергей Тростинский ознакомил председателя ВОРДИ с проектами центра по реабилитации и социализации детей с ОВЗ. Елена Ключко заинтересовалась презентацией и пообещала поддержку. В ближайшее время ВОРДИ выделит куратора центру иппотерапии, чтобы создать там пилотную площадку по развитию социально ориентированной иппотерапии. Кстати, 16 июля в Центре пройдут всероссийские соревнования по джигитовке.

ПРОГРАММА курортных танцевальных вечеров «Нам года не беда!» в музыкальной беседке «Рококо» в Курортном парке

0+	Наименование мероприятия	Дата, время проведения
	Праздничная программа ко Дню медицинского работника «Хвала Ессентукам, хвала его врачам!»	16 июля, с 16.30 до 18.00
	Танцевально-игровая программа ко Всемирному дню бабушек, дедушек и пожилых людей «Старость в радость!»	23 июля, с 16.30 до 18.00
	Танцевально-песенный калейдоскоп к Международному дню дружбы «Дружба без границ!»	30 июля, с 16.30 до 18.00
	Творческая встреча клуба «Активное долголетие» к Международному дню «Врачи мира за мир!»	6 августа, с 16.30 до 18.00
	Праздник здорового образа жизни и танцевальный флешмоб ко Дню физкультурника «Здоровый дух — в здоровом теле!»	13 августа, с 16.30 до 18.00

Программа телевидения с 18 по 24 июля

1 ПЕРВЫЙ

РОССИЯ **1** РОССИЯ

НТВ

РОССИЯ **УТ** КУЛЬТУРА

Ц ЦЕНТР **Ц** ТВ-ЦЕНТР

РЕН РЕН ТВ

СТС СТС

ТНТ

ДОМАШНИЙ

За изменения в программе редакция ответственности не несет

<p>Понедельник, 18 июля</p>		<p>Вторник, 19 июля</p>		<p>Среда, 20 июля</p>								
<p>05.00 09.20 ТЕЛЕКАНАЛ «ДОБРОЕ УТРО»</p> <p>09.00 03.00 НОВОСТИ</p> <p>09.50 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» 16+</p> <p>10.35, 12.15, 15.15, 18.20 00.50 03.05 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+</p> <p>12.00, 15.00 НОВОСТИ (С СБЛИТАГРАМИ)</p> <p>18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ (С СБЛИТАГРАМИ)</p> <p>21.00 «ВРЕМЯ»</p> <p>21.45 Т/С «СПРОСИТЕ МЕДСЕСТРУ» 16+</p> <p>22.45 «БОЛЬШАЯ ИГРА» 16+</p> <p>23.45 Д/С «СОЛОМОН ВОЛКОВ. ДИАЛОГИ С ЕВГЕНИЕМ ЕВТУШЕНКО» 12+</p>	<p>05.00, 09.30 УТРО РОССИИ 09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ</p> <p>09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+</p> <p>11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ</p> <p>11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+</p> <p>14.55 «КТО ПРОТИВ?» 12+</p> <p>21.20 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+</p> <p>23.55 XXXI МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ «СЛАВЯНСКИЙ БАЗАР В ВИТЕБСКЕ»</p> <p>01.40 Т/С «ПИСЬМА НА СТЕПЛЕ СУДЬБА» 12+</p> <p>03.20 Т/С «ЖЕНЩИНЫ НА ГРАНИ» 16+</p>	<p>04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗВИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+</p> <p>06.30 «УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ» 16+</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.40 «СЕГОДНЯ»</p> <p>08.25, 10.35 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВЯВЛЫ» 16+</p> <p>13.30 «ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»</p> <p>14.00 Т/С «БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА» 16+</p> <p>16.50 «ЗА ГРАНЬЮ» 16+</p> <p>17.55 «ДНК» 16+</p> <p>19.50 Т/С «ПЕНСИВАНЬЯ» 16+</p> <p>21.45 Т/С «ПОД НАПРЯЖЕНИЕМ» 16+</p> <p>00.00 Т/С «ПЕС» 16+</p> <p>01.55 Т/С «ДИКИЙ» 16+</p>	<p>04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗВИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+</p> <p>06.30 «УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ» 16+</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.40 «СЕГОДНЯ»</p> <p>08.25, 10.35 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВЯВЛЫ» 16+</p> <p>13.30 «ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»</p> <p>14.00 Т/С «БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА» 16+</p> <p>16.50 «ЗА ГРАНЬЮ» 16+</p> <p>17.55 «ДНК» 16+</p> <p>19.50 Т/С «ПЕНСИВАНЬЯ» 16+</p> <p>21.45 Т/С «ПОД НАПРЯЖЕНИЕМ» 16+</p> <p>00.00 Т/С «ПЕС» 16+</p> <p>01.55 Т/С «ДИКИЙ» 16+</p>	<p>06.30 Х/Ф «СЕТА СВЕТ»</p> <p>08.00, 19.15 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО»</p> <p>08.15 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО</p> <p>08.45 Х/Ф «ТОСЦИНА, СТАЛЫНЯ, ВАННА»</p> <p>10.00, 15.00, 19.30, 23.15 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ</p> <p>10.15, 02.30 КРАСУЦА, ГРАД ПЕТРОВИ</p> <p>10.45 АСАДЕМИА</p> <p>11.30, 20.35 ЛИНИЯ ЖИЗНИ</p> <p>12.55, 21.30 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ»</p> <p>14.10, 23.35 Д/Ф «ЭЗОЦАРОВАНЫИ АРКАЧЕВ»</p> <p>15.05, 22.45 «МОСТ НАД БЕЗДНОЙ»</p> <p>15.35, 00.20 МАСТЕР-КЛАСС</p> <p>16.30 СПЕКТАКЛЬ «ДЯДЯ ВАНЯ»</p> <p>19.45 Д/Ф «СЕРГИЙ РАДОНЕЖСКИЙ. ПУТЬ ПОДВИЖНИКА». ОБРЕТЕНИЕ ЧЕСТНЫХ МОДЕЙ ПРЕДОДОБНОГО СЕРГИЯ РАДОНЕЖСКОГО</p> <p>20.15 «СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ»</p> <p>01.15 Д/Ф «ВРУБЕЛЬ»</p> <p>01.45 Д/Ф «МОЛНИИ РОЖДАЮТСЯ НА ЗЕМЛЕ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ СИСТЕМА «ОРБИТА»</p>	<p>06.30 «ТЕШКОМ...»</p> <p>07.00 Д/Ф «ЧРУГИЕ РОМАНОВЫ»</p> <p>07.30, 01.05 Д/Ф «ЧУНЫЕ СКИТАЛЬЦЫ»</p> <p>08.15 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО</p> <p>08.45 Х/Ф «УДИВИТЕЛЬНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ»</p> <p>09.50, 19.20, 01.45 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ</p> <p>10.00, 15.00, 19.30, 23.15 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ</p> <p>10.15 КРАСУЦА, ГРАД ПЕТРОВИ</p> <p>10.45 АСАДЕМИА</p> <p>11.30, 20.30 АССОЛЮТНЫЙ СПУХ</p> <p>12.15 МОР ЛЮБОВЬ - РОССИИ!</p> <p>12.50, 21.30 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ»</p> <p>14.05 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО»</p> <p>14.20, 23.35 Д/Ф «БЕНКЕНДОРФ. О БЕДНОМ ЖАНДАРМЕ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО...»</p> <p>15.05, 22.45 «МОСТ НАД БЕЗДНОЙ»</p> <p>15.35, 00.15 МАСТЕР-КЛАСС</p> <p>16.30 СПЕКТАКЛЬ «БЕЗУМНЫЙ ДЕНЬ, ИЛИ ЖЕНИТЬБА ФИЛАРО»</p> <p>19.45 «БИБЛИСКИЙ СЮЖЕТ»</p> <p>20.15 «СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ»</p> <p>21.15 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»</p>	<p>06.00 «НАСТРОЕНИЕ»</p> <p>08.45, 18.15, 00.25 «ПЕТРОВКА, 38» 16+</p> <p>08.55 Т/С «НА СЛЕДНИКИ» 12+</p> <p>10.40 Д/Ф «ЕВГЕНИЙ ЕВТУШЕНКО. СО МНОЮ ВОТ ЧТО ПРОИСХОДИТ...» 12+</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБЫТИЯ</p> <p>11.50 Т/С «ВИКНУ-ЗНАЮ» 16+</p> <p>13.40, 05.20 «МОИ ПЕРОИ» 12+</p> <p>14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ</p> <p>15.10, 03.10 Т/С «РОМ» 12+</p> <p>17.00 Д/Ф «МАРАГРИТА ТЕРЕХОВА. ВСЕГДА ОДНА» 16+</p> <p>18.25 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ» 12+</p> <p>22.40 «ХВАТИТ СЛУХОВ» 16+</p> <p>23.10 ПРОДАНИЕ 16+</p> <p>00.00 СОБЫТИЯ 25-И ЧАС</p> <p>00.40 Хроника Московского Собора 12+</p> <p>01.25 «СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ»</p> <p>20.15 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»</p> <p>01.15 Д/Ф «РОМАН В КАМНЕ»</p> <p>02.45 «НОСГОРОЖНО. МОШЕННИКИ» 16+</p>	<p>06.00 «НАСТРОЕНИЕ»</p> <p>08.20 «ДОКТОР И...» 16+</p> <p>08.55 Т/С «НА СЛЕДНИКИ» 12+</p> <p>10.40 Д/Ф «АКТЕРСКИЕ ДРАМЫ. СОВЕТСКИЕ СЕРЬС-СИМВОЛЫ: КОЛЛЕКТИВ ВЕР» 12+</p> <p>08.45 Х/Ф «ПОКА ПЛЫВУТ ОБЛАКА»</p> <p>10.15, 02.30 КРАСУЦА, ГРАД ПЕТРОВИ</p> <p>10.45 АСАДЕМИА</p> <p>11.30, 20.30 АССОЛЮТНЫЙ СПУХ</p> <p>12.15 МОР ЛЮБОВЬ - РОССИИ!</p> <p>12.50, 21.30 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ»</p>	<p>06.00 «НАСТРОЕНИЕ»</p> <p>08.20 «ДОКТОР И...» 16+</p> <p>08.55 Т/С «НА СЛЕДНИКИ» 12+</p> <p>10.40 Д/Ф «АКТЕРСКИЕ ДРАМЫ. СОВЕТСКИЕ СЕРЬС-СИМВОЛЫ: КОЛЛЕКТИВ ВЕР» 12+</p> <p>08.45 Х/Ф «ПОКА ПЛЫВУТ ОБЛАКА»</p> <p>10.15, 02.30 КРАСУЦА, ГРАД ПЕТРОВИ</p> <p>10.45 АСАДЕМИА</p> <p>11.30, 20.30 АССОЛЮТНЫЙ СПУХ</p> <p>12.15 МОР ЛЮБОВЬ - РОССИИ!</p> <p>12.50, 21.30 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ»</p>	<p>05.00 «ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ» 16+</p> <p>06.00 «ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ» 16+</p> <p>08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «НОВОСТИ» 16+</p> <p>09.00 «ВОЕННАЯ ТАЙНА» 16+</p> <p>11.00 «КАК УСТРОЕН МИР» 16+</p> <p>12.00, 16.00, 19.00 ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА 11.2 16+</p> <p>13.00 «ЗАДАЧИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА С ОЛЕГОМ ШИЛИКНЫМ» 16+</p> <p>14.00 «НЕВЕРоятно интересные истории» 16+</p> <p>18.25 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ» 12+</p> <p>22.40 «ХВАТИТ СЛУХОВ» 16+</p> <p>23.10 ПРОДАНИЕ 16+</p> <p>00.00 СОБЫТИЯ 25-И ЧАС</p> <p>00.40 Хроника Московского Собора 12+</p> <p>01.25 «СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ»</p> <p>20.15 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»</p> <p>01.15 Д/Ф «РОМАН В КАМНЕ»</p> <p>02.45 «НОСГОРОЖНО. МОШЕННИКИ» 16+</p>	<p>06.00 ЕРАЛАШ О+</p> <p>06.05 М/С «ТРИ КОТА» 0+</p> <p>06.15 М/С «ДРАКОНЫ. ЗАЩИТНИКИ ОЛУХА» 6+</p> <p>07.00 М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+</p> <p>09.00 «РАЛИЕО» 12+</p> <p>10.00 УРАЛСКИЕ ПЕЛЫМНИ 16+</p> <p>10.05 Х/Ф «КУХНЯ» 12+</p> <p>12.00 Т/С «КУХНЯ» 12+</p> <p>20.00 Х/Ф «СТАРПЕК. ВОЗМЕЗДИЕ» 12+</p> <p>22.40 Х/Ф «СТАРПЕК. БЕСКОМФОРТ» 16+</p> <p>01.00 Х/Ф «ТРЕТИЙ ЛИШНИЙ-2» 18+</p> <p>03.00 Т/С «ВОРОНИНЫ» 16+</p> <p>05.40 «6 КАДРОВ» 16+</p>	<p>07.00 М/С «ПРОСТОКВАШИНО» 0+</p> <p>08.30 «МОНДЫЕ ИГРЫ» 16+</p> <p>09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30 Т/С «УНИВЕРС НАОВА ОБЫЛА»</p> <p>13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «САШАТАН» 16+</p> <p>20.00, 20.30 Т/С «ДЕТЕТИВНОЕ АГЕНТСТВО МУХИЧА» 16+</p> <p>21.00, 21.30 Т/С «ГУСАР» 16+</p> <p>22.00 Х/Ф «ДОЗИЛА» 12+</p> <p>00.40 Х/Ф «ПУНКТ НАЗНАЧЕНИЯ-3» 16+</p> <p>02.10, 02.55 «ИМПРОВИЗАЦИЯ» 16+</p> <p>03.45 «СОМЕДУ БАТТИ» 16+</p> <p>04.35, 05.20 «ОТРЫТКИ ЛЮБИМОН» 16+</p> <p>06.10 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАДЖЕСТ» 16+</p>	<p>06.30 «6 КАДРОВ» 16+</p> <p>07.10, 05.10 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+</p> <p>09.10, 04.25 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+</p> <p>10.10, 02.40 ТЕСТ НА ОТЛОВСТВО 16+</p> <p>12.25, 05.15 Д/С «ПОНЯТЬ, ПРОСТИТЬ» 16+</p> <p>13.30, 22.40 Д/С «ПОРЧА» 16+</p> <p>14.00, 23.15 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+</p> <p>14.35, 23.45 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+</p> <p>15.10 Х/Ф «КЛЕВЕР ЖЕЛАНИЙ» 16+</p> <p>19.00 Х/Ф «САШИНО ДЕЛО» 16+</p> <p>01.05 Т/С «ОТ НАВАСТИ ДО ЛЮБВИ» 16+</p>

<p>Понедельник, 18 июля</p>		<p>Вторник, 19 июля</p>		<p>Среда, 20 июля</p>							
<p>05.00 09.20 ТЕЛЕКАНАЛ «ДОБРОЕ УТРО»</p> <p>09.00 03.00 НОВОСТИ</p> <p>09.50 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» 16+</p> <p>10.35, 12.15, 15.15, 18.20 00.45 03.05 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+</p> <p>12.00, 15.00 НОВОСТИ (С СБЛИТАГРАМИ)</p> <p>18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ (С СБЛИТАГРАМИ)</p> <p>21.00 «ВРЕМЯ»</p> <p>21.45 Т/С «СПРОСИТЕ МЕДСЕСТРУ» 16+</p> <p>22.45 «БОЛЬШАЯ ИГРА» 16+</p> <p>23.45 Д/С «СОЛОМОН ВОЛКОВ. ДИАЛОГИ С ЕВГЕНИЕМ ЕВТУШЕНКО» 12+</p>	<p>05.00, 09.30 УТРО РОССИИ 09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ</p> <p>09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+</p> <p>11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ</p> <p>11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+</p> <p>14.55 «КТО ПРОТИВ?» 12+</p> <p>21.20 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+</p> <p>23.55 ГОРЬЧАВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ ЗАКРЫТИЯ XXXI МЕЖДУНАРОДНОГО ФЕСТИВАЛЯ «СЛАВЯНСКИЙ БАЗАР В ВИТЕБСКЕ»</p> <p>01.10 Т/С «ПИСЬМА НА СТЕПЛЕ СУДЬБА» 12+</p> <p>02.55 Т/С «ЖЕНЩИНЫ НА ГРАНИ» 16+</p>	<p>04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗВИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+</p> <p>06.30 «УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ» 16+</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.40 «СЕГОДНЯ»</p> <p>08.25, 10.35 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВЯВЛЫ» 16+</p> <p>13.30 «ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»</p> <p>14.00 Т/С «БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА» 16+</p> <p>16.50 «ЗА ГРАНЬЮ» 16+</p> <p>17.55 «ДНК» 16+</p> <p>19.50 Т/С «ПЕНСИВАНЬЯ» 16+</p> <p>21.45 Т/С «ПОД НАПРЯЖЕНИЕМ» 16+</p> <p>00.00 Т/С «ПЕС» 16+</p> <p>01.55 Т/С «ДИКИЙ» 16+</p>	<p>04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗВИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+</p> <p>06.30 «УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ» 16+</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.40 «СЕГОДНЯ»</p> <p>08.25, 10.35 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВЯВЛЫ» 16+</p> <p>13.30 «ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»</p> <p>14.00 Т/С «БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА» 16+</p> <p>16.50 «ЗА ГРАНЬЮ» 16+</p> <p>17.55 «ДНК» 16+</p> <p>19.50 Т/С «ПЕНСИВАНЬЯ» 16+</p> <p>21.45 Т/С «ПОД НАПРЯЖЕНИЕМ» 16+</p> <p>00.00 Т/С «ПЕС» 16+</p> <p>01.55 Т/С «ДИКИЙ» 16+</p>	<p>06.30 «ТЕШКОМ...»</p> <p>07.00 Д/Ф «ЧРУГИЕ РОМАНОВЫ»</p> <p>07.30, 01.05 Д/Ф «ЧУНЫЕ СКИТАЛЬЦЫ»</p> <p>08.15 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО</p> <p>08.45 Х/Ф «УДИВИТЕЛЬНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ»</p> <p>09.50, 19.20, 01.45 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ</p> <p>10.00, 15.00, 19.30, 23.15 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ</p> <p>10.15 КРАСУЦА, ГРАД ПЕТРОВИ</p> <p>10.45 АСАДЕМИА</p> <p>11.30, 20.30 АССОЛЮТНЫЙ СПУХ</p> <p>12.15 МОР ЛЮБОВЬ - РОССИИ!</p> <p>12.50, 21.30 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ»</p> <p>14.05 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО»</p> <p>14.20, 23.35 Д/Ф «БЕНКЕНДОРФ. О БЕДНОМ ЖАНДАРМЕ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО...»</p> <p>15.05, 22.45 «МОСТ НАД БЕЗДНОЙ»</p> <p>15.35, 00.15 МАСТЕР-КЛАСС</p> <p>16.30 СПЕКТАКЛЬ «БЕЗУМНЫЙ ДЕНЬ, ИЛИ ЖЕНИТЬБА ФИЛАРО»</p> <p>19.45 «БИБЛИСКИЙ СЮЖЕТ»</p> <p>20.15 «СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ»</p> <p>21.15 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»</p>	<p>06.00 «НАСТРОЕНИЕ»</p> <p>08.40, 18.10, 00.25 «ПЕТРОВКА, 38» 16+</p> <p>08.55 Т/С «НА СЛЕДНИКИ» 12+</p> <p>10.40 Д/Ф «ЕВГЕНИЙ ЕВТУШЕНКО. СО МНОЮ ВОТ ЧТО ПРОИСХОДИТ...» 12+</p> <p>11.30, 14.30, 17.50, 22.00 СОБЫТИЯ</p> <p>11.50 Т/С «ВИКНУ-ЗНАЮ» 16+</p> <p>13.40, 05.20 «МОИ ПЕРОИ» 12+</p> <p>14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ</p> <p>15.10, 03.10 Т/С «РОМ» 12+</p> <p>17.00 Д/Ф «МАРАГРИТА ТЕРЕХОВА. ВСЕГДА ОДНА» 16+</p> <p>18.25 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ» 12+</p> <p>22.40 «ХВАТИТ СЛУХОВ» 16+</p> <p>23.10 ПРОДАНИЕ 16+</p> <p>00.00 СОБЫТИЯ 25-И ЧАС</p> <p>00.40 Д/Ф «ИПАСТЬ ПОД КАЙФОН» 16+</p> <p>01.25 ПРОДАНИЕ 16+</p> <p>02.05 Д/Ф «БРЕЖНЕВ, КОТОРОГО МЫ НЕ ЗНАЛИ» 12+</p> <p>02.45 «НОСГОРОЖНО. МОШЕННИКИ» 16+</p>	<p>06.00 «НАСТРОЕНИЕ»</p> <p>08.20 «ДОКТОР И...» 16+</p> <p>08.55 Т/С «НА СЛЕДНИКИ» 12+</p> <p>10.40 Д/Ф «АКТЕРСКИЕ ДРАМЫ. СОВЕТСКИЕ СЕРЬС-СИМВОЛЫ: КОЛЛЕКТИВ ВЕР» 12+</p> <p>08.45 Х/Ф «ПОКА ПЛЫВУТ ОБЛАКА»</p> <p>10.15, 02.30 КРАСУЦА, ГРАД ПЕТРОВИ</p> <p>10.45 АСАДЕМИА</p> <p>11.30, 20.30 АССОЛЮТНЫЙ СПУХ</p> <p>12.15 МОР ЛЮБОВЬ - РОССИИ!</p> <p>12.50, 21.30 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ»</p>	<p>06.00 «НАСТРОЕНИЕ»</p> <p>08.20 «ДОКТОР И...» 16+</p> <p>08.55 Т/С «НА СЛЕДНИКИ» 12+</p> <p>10.40 Д/Ф «АКТЕРСКИЕ ДРАМЫ. СОВЕТСКИЕ СЕРЬС-СИМВОЛЫ: КОЛЛЕКТИВ ВЕР» 12+</p> <p>08.45 Х/Ф «ПОКА ПЛЫВУТ ОБЛАКА»</p> <p>10.15, 02.30 КРАСУЦА, ГРАД ПЕТРОВИ</p> <p>10.45 АСАДЕМИА</p> <p>11.30, 20.30 АССОЛЮТНЫЙ СПУХ</p> <p>12.15 МОР ЛЮБОВЬ - РОССИИ!</p> <p>12.50, 21.30 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ»</p>	<p>05.00 «ТЕРРИТОРИЯ ЗАБЛУЖДЕНИЙ» 16+</p> <p>06.00 «ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ» 16+</p> <p>08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «НОВОСТИ» 16+</p> <p>09.00 «ВОЕННАЯ ТАЙНА» 16+</p> <p>11.00 «КАК УСТРОЕН МИР» 16+</p> <p>12.00, 16.00, 19.00 ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА 11.2 16+</p> <p>13.00 «ЗАДАЧИ ЧЕЛОВЕЧЕСТВА С ОЛЕГОМ ШИЛИКНЫМ» 16+</p> <p>14.00 «НЕВЕРоятно интересные истории» 16+</p> <p>18.25 Х/Ф «СМЕРТЕЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ» 12+</p> <p>22.40 «ХВАТИТ СЛУХОВ» 16+</p> <p>23.10 ПРОДАНИЕ 16+</p> <p>00.00 СОБЫТИЯ 25-И ЧАС</p> <p>00.40 Хроника Московского Собора 12+</p> <p>01.25 «СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ»</p> <p>20.15 Д/С «ПЕРВЫЕ В МИРЕ»</p> <p>01.15 Д/Ф «РОМАН В КАМНЕ»</p> <p>02.45 «НОСГОРОЖНО. МОШЕННИКИ» 16+</p>	<p>06.00 ЕРАЛАШ О+</p> <p>06.05 М/С «ТРИ КОТА» 0+</p> <p>06.15 М/С «ДРАКОНЫ. ЗАЩИТНИКИ ОЛУХА» 6+</p> <p>07.00 М/С «ТОМ И ДЖЕРРИ» 0+</p> <p>09.00 «РАЛИЕО» 12+</p> <p>10.00 УРАЛСКИЕ ПЕЛЫМНИ 16+</p> <p>10.05 Х/Ф «КУХНЯ» 12+</p> <p>12.00 Т/С «КУХНЯ» 12+</p> <p>20.00 Х/Ф «СТАРПЕК. ВОЗМЕЗДИЕ» 12+</p> <p>22.40 Х/Ф «СТАРПЕК. БЕСКОМФОРТ» 16+</p> <p>01.00 Х/Ф «ТРЕТИЙ ЛИШНИЙ-2» 18+</p> <p>03.00 Т/С «ВОРОНИНЫ» 16+</p> <p>05.40 «6 КАДРОВ» 16+</p>	<p>07.00 М/С «ПРОСТОКВАШИНО» 0+</p> <p>08.30 «МОНДЫЕ ИГРЫ» 16+</p> <p>09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30 Т/С «УНИВЕРС НАОВА ОБЫЛА»</p> <p>13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 Т/С «САШАТАН» 16+</p> <p>20.00, 20.30 Т/С «ДЕТЕТИВНОЕ АГЕНТСТВО МУХИЧА» 16+</p> <p>21.00, 21.30 Т/С «ГУСАР» 16+</p> <p>22.00 Х/Ф «ДОЗИЛА» 12+</p> <p>00.05 Х/Ф «ПУНКТ НАЗНАЧЕНИЯ-2» 18+</p> <p>01.40, 02.30 «ИМПРОВИЗАЦИЯ» 16+</p> <p>03.15 «СОМЕДУ БАТТИ» 16+</p> <p>04.05, 04.50 «ОТРЫТКИ МЖРОФОН» 16+</p> <p>05.40, 06.30 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ. СПЕЦДАДЖЕСТ» 16+</p>	<p>06.30 «6 КАДРОВ» 16+</p> <p>07.10, 05.10 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 16+</p> <p>09.15, 04.25 ДАВАЙ РАЗВЕДЕМСЯ! 16+</p> <p>10.15, 02.45 ТЕСТ НА ОТЛОВСТВО 16+</p> <p>12.30, 00.20 Д/С «ПОНЯТЬ, ПРОСТИТЬ» 16+</p> <p>13.35, 22.45 Д/С «ПОРЧА» 16+</p> <p>14.05, 23.20 Д/С «ЗНАХАРКА» 16+</p> <p>14.40, 23.50 Д/С «ВЕРНУ ЛЮБИМОГО» 16+</p> <p>15.15 Х/Ф «САШИНО ДЕЛО» 16+</p> <p>19.00 Х/Ф «ПОЧТИ ВСЯ ПРАВДА» 16+</p> <p>01.10 Т/С «ОТ НАВАСТИ ДО ЛЮБВИ» 16+</p> <p>05.15 «6 КАДРОВ» 16+</p>

<p>Понедельник, 18 июля</p>		<p>Вторник, 19 июля</p>		<p>Среда, 20 июля</p>	
<p>05.00 09.20 ТЕЛЕКАНАЛ «ДОБРОЕ УТРО»</p> <p>09.00 03.00 НОВОСТИ</p> <p>09.50 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» 16+</p> <p>10.35, 12.15, 15.15, 18.20 00.45 03.05 ИНФОРМАЦИОННЫЙ КАНАЛ 16+</p> <p>12.00, 15.00 НОВОСТИ (С СБЛИТАГРАМИ)</p> <p>18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ (С СБЛИТАГРАМИ)</p> <p>21.00 «ВРЕМЯ»</p> <p>21.45 Т/С «СПРОСИТЕ МЕДСЕСТРУ» 16+</p> <p>22.45 «БОЛЬШАЯ ИГРА» 16+</p> <p>23.45 Д/С «СОЛОМОН ВОЛКОВ. ДИАЛОГИ С ЕВГЕНИЕМ ЕВТУШЕНКО» 12+</p>	<p>05.00, 09.30 УТРО РОССИИ 09.00, 14.30, 21.05 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ</p> <p>09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+</p> <p>11.00, 14.00, 17.00, 20.00 ВЕСТИ</p> <p>11.30, 17.30 «60 МИНУТ» 12+</p> <p>14.55 «КТО ПРОТИВ?» 12+</p> <p>21.20 ВЕЧЕР С ВЛАДИМИРОМ СОЛОВЬЕВЫМ 12+</p> <p>23.55 Д/Ф «ИВАН ЭКЗОВ. СПАСИТЕЛЬ»</p> <p>00.55 Т/С «ПИСЬМА НА СТЕПЛЕ СУДЬБА» 12+</p> <p>02.40 Т/С «ЖЕНЩИНЫ НА ГРАНИ» 16+</p>	<p>04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗВИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+</p> <p>06.30 «УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ» 16+</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.40 «СЕГОДНЯ»</p> <p>08.25, 10.35 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВЯВЛЫ» 16+</p> <p>13.30 «ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»</p> <p>14.00 Т/С «БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА» 16+</p> <p>16.50 «ЗА ГРАНЬЮ» 16+</p> <p>17.55 «ДНК» 16+</p> <p>19.50 Т/С «ПЕНСИВАНЬЯ» 16+</p> <p>21.45 Т/С «ПОД НАПРЯЖЕНИЕМ» 16+</p> <p>00.00 Т/С «ПЕС» 16+</p> <p>01.55 Т/С «ДИКИЙ» 16+</p>	<p>04.55 Т/С «УЛИЦЫ РАЗВИТЫХ ФОНАРЕЙ» 16+</p> <p>06.30 «УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ» 16+</p> <p>08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.40 «СЕГОДНЯ»</p> <p>08.25, 10.35 Т/С «МОРСКИЕ ДЬВЯВЛЫ» 16+</p> <p>13.30 «ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»</p> <p>14.00 Т/С «БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА» 16+</p> <p>16.50 «ЗА ГРАНЬЮ» 16+</p> <p>17.55 «ДНК» 16+</p> <p>19.50 Т/С «ПЕНСИВАНЬЯ» 16+</p> <p>21.45 Т/С «ПОД НАПРЯЖЕНИЕМ» 16+</p> <p>00.00 Т/С «ПЕС» 16+</p> <p>01.55 Т/С «ДИКИЙ» 16+</p>	<p>06.30 «ТЕШКОМ...»</p> <p>07.00 Д/Ф «ЧРУГИЕ РОМАНОВЫ»</p> <p>07.30 Д/Ф «РОДНЕВОМОСТЬ»</p> <p>08.15 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО</p> <p>08.45 Х/Ф «ПОКА ПЛЫВУТ ОБЛАКА»</p> <p>10.15, 02.30 КРАСУЦА, ГРАД ПЕТРОВИ</p> <p>10.45 АСАДЕМИА</p> <p>11.30, 20.30 АССОЛЮТНЫЙ СПУХ</p> <p>12.15 МОР ЛЮБОВЬ - РОССИИ!</p> <p>12.50, 21.30 Х/Ф «И ЭТО ВСЕ О НЕМ»</p> <p>14.05 Д/С «ЗАБЫТОЕ РЕМЕСЛО»</p> <p>14.20, 23.35 Д/Ф «ИГНАТИЙ СТЕПЛЕЦКИЙ. ТАЙНА ПОДВЕСЧНОЙ ПАЛАТ»</p> <p>15.05, 22.45 «МОСТ НАД БЕЗДНОЙ»</p> <p>15.35, 00.15 МАСТЕР-КЛАСС</p> <p>16.15 ЦВЕТ ВРЕМЕНИ</p> <p>16.25 СПЕКТАКЛЬ «АНТОННИЙ И КЛЕОПАТРА»</p> <p>18.50 Д/Ф «АНДРЕВСКИЙ КРЕСТ»</p> <p>19.45 «БИБЛИСКИЙ</p>	

КУРОРТ-2022

Турпоток на высоте, гости довольны

Сейчас на курорте — зенит лета. По подсчётам специалистов июнь показал рекордные за последние 5 лет итоги — в Ессентуки приехали поправить здоровье и насладиться спокойным и умиротворенным отдыхом 19538 человек. Такого количества туристов именно в июне не было даже в допандемийном 2019-м, который показал максимальные 267 тысяч посещений за год.

По традиции, львиная доля отдыхающих, — это гости санаторно-курортного комплекса, почти 16 тысяч человек. Остальные выбирают гостиницы, частный сектор, проживание у родных и знакомых. Как отмечает пресс-служба администрации Ессентуков, здравницы предложили отдыхающим не только усовершенствованные программы постковидного восстановления, но и уникальные детокс-программы, которые уже показали свою востребованность. Почти 30% курортников выбрали именно это направление оздоровления. Ессентуки стали в этом году и лечебной базой для жителей ЛДНР: сейчас в санатории «Нива» восстанавливается семья из Мариуполя. В планах принять на оздоровление и нуждающихся в этом жителей г. Антрацита и Антрацитовского района, над которым «взяло шефство» Ставрополье.

Специалисты ожидают и августовские рекорды по отдыхающим. По прогнозам, курорт ждёт не меньше 20 тысяч человек.



Анна БЕЛОУСОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА



Из первых уст

Наталья и Арсений Суходоевы, отдыхающие из Карелии:

«В Ессентуках мы впервые и нам все нравится. Великолепные памятники архитектуры, особенно поразила Грязелечебница, это сокровище города! С минеральной водой пока «отношения» сложные: понравились в бювете ессентуки «новая», ессентуки 4, вкус 17-го пока не поняли. Наверное, нам непривычно. Очень расслабляют прогулки по парку, знаете, так важно, чтобы в отпуске можно было «выключить» голову и ни о чем не тревожиться. В Ессентуках это отлично получается! И, конечно, хотелось попробовать местную кухню — выше всяких похвал».

Арсений, учится в 7-м классе:

«В нашей санатории отличный бассейн и большая территория. Мне понравились Парк Победы, здание Николаевских ванн и Грязелечебница. Как-будто в Древнем Риме».



Анастасия Адамович, Краснодар:

«Путевку в санаторий оплачивает предприятие супруга, и мы приезжаем вместе с детьми. Всего нас пятеро! Можно сказать, что это наша семейная традиция: утром все санаторские процедуры, затем активный отдых. Мы побывали в каждом городе Кавминвод, везде своя атмосфера и красота. В Ессентуках мило и уютно, чувствуем себя как дома. Спокойно, безопасно, расслабленно».

ЭКСКУРСИОННЫЙ ТУР

Путешествие в один день

Для того чтобы влюбиться в город-курорт Ессентуки, достаточно одного дня. Чтобы узнать его поближе, необходимо значительно больше времени, но на случай, если гости им не располагают, редакция нашей газеты подготовила несколько мест и экскурсионных маршрутов, обязательных к посещению.

Начать стоит, конечно же, с красивого, уютного и благоустроенного Курортного парка. Прогулка должна обязательно включить такие остановки, как знаменитые Грязелечебница, Николаевские ванны, бювет источника № 17, каскад фонтанов и Цандеровский институт механотерапии. На этом маршруте внимание путешественников заслуживает и новый объект — Курортный бульвар.

После рекомендуем отправиться в Историко-краеведческий музей имени В. П. Шпаковского, расположенный в историческом центре города, в двухэтажном особняке, построенном в конце XIX века священником Николаевской церкви Дмитрием Яковлевичем Карагачевым в экономичном кирпичном стиле южно-русского модерна. Переступая порог старинного особняка, посетитель



словно пускается в путешествие во времени... В фонде музея — 30 тысяч единиц хранения. Без сомнения, его гостям будет интересно увидеть такие уникальные подлинные экспонаты, как первый печатный листок на Кавминводах, книги и открытки, выпущенные к 100-летию курорта, мемориальную доску и арифмометр с первой в России гидроэлектростанции «Белый уголь», мебель дочери Петра I Елизаветы Петровны, а также предметы быта казачьей станицы, палеонтологическую и археологическую коллекции, экспозиции, посвященные знаковым фигурам в судьбе курорта, и многое другое. А недавно основная экспозиция была обновлена. В курортном зале появился стенд с новой информацией о главных достопримечательностях и первых лечебницах города-курорта. Витрина стала еще ярче и информативнее.



Если вы любитель велосипедных прогулок, то молодой экскурсовод Артем Горький предлагает интересную альтернативу — экскурсии на колесах, авторский проект «ВелоКМВ». Для компании, состоящей максимум из одиннадцати человек, на выбор предлагаются «Дореволюционные КМВ», «КМВ в годы ВОВ и оккупации», «Обзорная экскурсия по КМВ», «Детские экскурсии» и «Велопрогулки», имеющие множество направлений: по курортной зоне, питьевым бюветам, на городском озере, поездка с запада на восток и другие. Таким образом вы не только узнаете об истории Ессентуков, посещаете знаковые локации, одновременно занимаетесь спортом и, что немаловажно сейчас для многих, делаете это на абсолютно экологичном транспорте. Экскурсии проходят с наименьшим подъемом в гору, продуманы привалы для отдыха и рассказа экскурсовода. Тем, кто неуверенно чувствует себя на велосипеде, организаторы выдают каски или электросамокат.



В отдалении от центральной курортной зоны расположился уникальный комплекс, на территории которого находятся четыре часовни и два храма — церковь святых апостолов Петра и Павла и храм Успения Пресвятой Богородицы. А с 2013 года — самая высокая в стране статуя Христа Воскресшего. Благодаря величественному двадцати двухметровому монументу за этим местом закрепилось народное название «Рио-де-Кавказ», по аналогии с бразильским городом Рио-де-Жанейро, где находится 38-метровая статуя Христа Испытателя.

Территория комплекса огромна и на ней постоянно ведется благоустройство. Для молодоженов у храма поставили венчальные ворота. В будущем есть замысел создать на этом месте сооружение по подобию святынь Иерусалима. Но кроме православных святынь, здесь можно найти много интересного, просто заглянув на променад, — малые архитектурные формы, сад с необычными и красивыми растениями, фонтан, в котором живет большая семья черепах, коллекция ретроавтомобилей и привлекающие внимание фотозоны. Для маленьких туристов у входа построили детскую площадку и собрали «мини-зоопарк». Приехать сюда стоит в любое время года, каж-



Подготовила Валерия ПЕТРОВА
Фото автора, Артема Горького
и Виктора ВОЕВОДИНА



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2022 № 1332
О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:090116:719, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Шоссейная

Рассмотрев письменное обращение Ваганова Л. М. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:090116:719, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Шоссейная, территориальная зона «П-2. Зона производственных объектов IV-V», руководствуясь статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм от 25.03.2022 № 515), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:090116:719, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Шоссейная. Вид условно разрешенного использования земельного участка — «развлечения» (код-4.8), площадью 608 кв. м (далее — публичные слушания).
2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Ю. Ю. Корчевный) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
4. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Чижика А. А.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А. Ю. Некристов

Приложение
к постановлению администрации
города Ессентуки
от 08.07.2022 № 1332

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация городского округа город-курорт Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки **информирует о проведении публичных слушаний** в соответствии с Положением об организации

и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее — Положение).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Ессентуки от 08.07.2022 № 1332 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:090116:719, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Шоссейная».

Для ознакомления: Постановлением о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки (<http://adm-essentuki.ru>) в разделе «Администрация», подраздел «Публичные слушания».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.
Проект постановления подготовлен на основании письменного обращения Ваганова Л. М. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:090116:719, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Шоссейная, территориальная зона «П-2. Зона производственных объектов IV-V», вид условно разрешенного использования «развлечения» (код-4.8).

Перечень информационных материалов:
— Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания (Приложение).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- а) оповещение о начале публичных слушаний;
- б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с ч. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более чем один месяц.

3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции.

С 14.07.2022 по 27.07.2022 в будние дни с 16.00 до 18.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Дата и время проведения публичных слушаний: 28.07.2022 в 16.00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 28.07.2022 в следующем порядке:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 33а, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Контактное лицо: И. И. Куликов, Е. Ю. Смоль

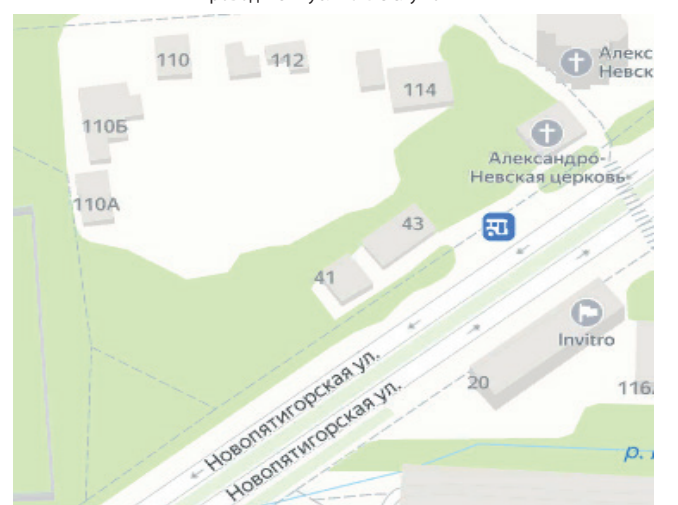
Телефон для справок 8 (87934) 6–33–55

Управляющий делами администрации города Ессентуки

Н. Н. Попова

Приложение

Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания



И. И. Куликов

65/Ф от 12.07.2022

УТВЕРЖАЮ:

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
В. В. Горелик

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАНЦИОНАРНОГО ТОВАРНОГО ОБЪЕКТА (НЕСТАНЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ) НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, И НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Дата: 14.07.2022
№ ОА14072022

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящееся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс (87934) 6–08–97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru, настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21).

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв.метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Шоссейная, 119 (в районе магазина «Пятерочка»)	4 кв.м.	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке, торговая тележка	2022 — 2023	32355,35	6471,07	+
2.	Боргустанское шоссе, 64	4 кв.м.	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке, торговая тележка	2022 — 2023	32355,35	6471,07	+
3.	ул. Пятигорская, 116а	6 кв.м.	продовольственная группа товаров, автомагазин	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
4.	ул. К. Маркса, 9а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продовольственная группа товаров, автомагазин	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
5.	ул. К. Маркса, 9а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продовольственная группа товаров, автомагазин	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
6.	ул. Октябрьская, в районе домов № 434–442	6 кв.м.	продовольственная группа товаров, автомагазин	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
7.	ул. Озерная 23 (район магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продовольственная группа товаров, автомагазин	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
8.	ул. Ф. Энгельса, 38 (район остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м.	продовольственная группа товаров, автомагазин	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
9.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты, торговая палатка	2021 — 2023 г. с.25.08.2022 по 24.08.2023	32355,35	6471,07	+
10.	ул. Коломейцева, в районе д. 6	3 кв.м.	Флодоовощная продукция, бахчевые культуры (киоск)	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
11.	ул. Коломейцева, в районе дома 22	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
12.	п. РККА, в районе здания № 1а	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
13.	п. РККА, в районе здания № 9	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
14.	п. Калинина, в районе д. 3	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+

15.	п. Калинина, в районе д. 4	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
16.	ул. О. Кошевого, в районе дома 18	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
17.	пер. Весенний, в районе д. 7	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
18.	с/т Мичуринец, 6-й проезд, в районе с/у № 2	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
19.	ул. России, в районе д. 16	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
20.	Ул. Обьездная, в районе д. 38/2	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
21.	ул. Шоссейная, в районе д. 117	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+

3. Требования к претендентам

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;
- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

6. Порядок и срок представления аукционной документации: аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 15.07.2022 до 05.08.2022 включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru. Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 15.07.2022 по рабочим дням с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 05.08.2022 в 18.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 12.08.2022

Дата, время и место проведения аукциона 15.08.2022 в 10.00 Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11.

8. Порядок проведения аукциона: изложен в документации об аукционе.

Задаток для участия в открытом аукционе — 20% от начальной цены на счет: ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРИТ администрации г. Ессентуки) л/сч. 05213039520 ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03232643077100002100
БИК 010702101
КБК 00000000000000000510
ОКТМО 077100000

Отделение Ставрополь г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом аукционе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Управление экономического развития и торговли
администрации города Ессентуки

Документация об открытом аукционе

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

Наименование открытого аукциона:

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Номер открытого аукциона:

№ ОА1407022

г. Ессентуки, 2022

1. Основные понятия

1.1. Для целей проведения аукциона используются следующие основные понятия

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск — оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(—ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция — нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) — нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день; летняя площадка (кафе) — место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон — нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея — нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар — специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевая развал — нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка — оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промо стенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега — специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна — нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками пр.);

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена — разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) — собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

аукцион — торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

организатор аукциона — уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

аукционная комиссия — единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

претендент — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора;

участник аукциона — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства) допущенное для участия к аукциону;

победитель аукциона — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо (владелец личного подсобного хозяйства), предложившее наивысшую цену за право на заключение договора, в порядке, установленном настоящим Положением;

аукционная документация — комплект документов, содержащий перечень требований, установленных Уполномоченным органом к претендентам;

заявка — документ, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения;

шаг аукциона — величина повышения начальной цены;

протокол проведения аукциона — протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона;

9. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

10. Срок заключения договора после проведения аукциона: Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городского округа город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

11. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

12. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является аукционная документация.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

Задаток для участия в открытом аукционе — 20% от начальной цены.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6—08—97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения аукциона:

Открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21).

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв.метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1.	ул. Шоссейная, 119 (в районе магазина «Пятерочка»)	4 кв.м.	восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке торговая тележка	2022 — 2023	32355,35	6471,07	+
2.	Боргустанское шоссе, 64	4 кв.м.	восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке торговая тележка	2022 — 2023	32355,35	6488,85	+
3.	ул. Пятигорская, 116а	6 кв.м.	продовольственная группа товаров автомагазины	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
4.	ул. К. Маркса, 9а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продовольственная группа товаров автомагазины	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
5.	ул. К. Маркса, 9а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продовольственная группа товаров автомагазины	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
6.	ул. Октябрьская, в районе домов № 434—442	6 кв.м.	продовольственная группа товаров автомагазины	2022 — 2023	48533,03	9706,61	+
7.	ул. Озерная, 23 (район магазина «Магнит»)	6 кв.м.	продовольственная группа товаров автомагазины	2022 — 2023 г	48533,03	9706,61	+
8.	ул. Ф. Энгельса, 38 (район остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м.	продовольственная группа товаров автомагазины	2022 — 2023 г	48533,03	9706,61	+
9.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты торговая палатка	2021 — 2023 г с.25.08.2022 по 24.08.2023 г	32355,35	6471,07	+
10.	ул. Коломейцева, в районе д. 6	3 кв.м.	плодовоовощная продукция, бахчевые культуры (киоск)	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
11.	ул. Коломейцева, в районе дома 22	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
12.	п. РККА, в районе здания № 1а	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
13.	п. РККА, в районе здания № 9	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
14.	п. Калинина, в районе д. 3	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
15.	п. Калинина, в районе д. 4	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
16.	ул. О. Кошевого, в районе, 18	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
17.	пер. Весенний, в районе д. 7	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
18.	с/т Мичуринец, 6-й проезд, в районе с/у № 2	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
19.	ул. России, в районе д. 16	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
20.	Ул. Объездная в районе, д. 38/2	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+
21.	ул. Шоссейная, в районе, д. 117	3 кв.м.	Мороженое, киоск	2022 — 2023	24266,51	4853,3	+

1.4. Требования к претендентам

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

— непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

— неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

— отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

Задаток для участия в открытом аукционе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03232643077100002100

БИК 010702101

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 077100000

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом аукционе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка до дня определения участников аукциона на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением победителя, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.5. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право заключения договора на размещение не-

стационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона — в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

— второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан: — явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

— перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

— не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

— Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления аукционной документации: Аукционная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная 15.07.2022 до 05.08.2022 включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения аукционной документации: www.adm-essentuki.ru.

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Порядок приема заявки: в соответствии с документацией об аукционе.

Начало приема заявок: 15.07.2022 по рабочим дням с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 05.08.2022 в 18.00 по московскому времени.

Дата окончания рассмотрения заявок: 12.08.2022

Дата, время и место проведения аукциона: 15.08.2022

в 10.00 Муниципальном бюджетном учреждении дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11.

1.10. Шаг аукциона: шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона.

1.11. Срок заключения договора после проведения аукциона: договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

1.12. Проект договора: входит в состав документации об аукционе.

1.13. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории устанавливаются действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.14. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

2.1. Порядок приема заявок:

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения об аукционе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

— для юридических лиц:

- 1) заявка (установленного образца);
- 2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе, или копия такой выписки, заверенная нотариально;
- 4) доверенность в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем;
- 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- 6) заявления об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7) сведения о средней численности работников (в случае если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- 8) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;
- 9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае непризнания участника победителем);
- 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
- 11) опись представленных документов.

— для индивидуальных предпринимателей:

- 1) заявка (установленного образца);
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе или копия такой выписки, заверенная нотариально;
- 4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- 5) доверенность в случае, если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем;
- 6) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в аукционе;
- 7) заявление об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 8) сведения о средней численности работников (в случае, если аукцион объявлен для субъектов малого предпринимательства);
- 9) фотографии или эскизы предполагаемого к установке нестационарного объекта;
- 10) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае непризнания участника победителем);
- 11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;
- 12) опись представленных документов.

— для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- 1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);
- 2) копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- 3) доверенность, в случае если от имени физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от его имени, или копия такого документа, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- 4) копия паспорта, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- 5) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;
- 6) заявление (установленного образца) об отсутствии процедуры и решения арбитражного суда о несостоятельности (банкротстве) физического лица;

7) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае непризнания участника победителем);

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;

9) опись представленных документов.

Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 2.1. настоящей аукционной документации.

Прием документов прекращается в день и время срока окончания подачи заявки, указанные в извещении и документах, но не ранее 20 дней с момента размещения извещения.

Необходимый перечень документов должен быть прошит, пронумерован и предоставлен в Уполномоченный орган в запечатанном конверте, имеющем данные о претенденте, номере аукциона, номере лота, специализации и адресе объекта.

Представленные в составе Заявки документы участнику аукциона не возвращаются.

2.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящим положением и аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок не может превышать более 7 дней с момента срока окончания приема заявок.

Аукционная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в следующих случаях:

— заявка и прилагаемые к ней документы оформлены и (или) представлены с нарушением требований, установленных в аукционной документации;

— наличия в представленных документах недостоверной и (или) искаженной информации.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2. настоящей аукционной документации оснований, не допускается.

Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать: номер аукциона, предмет аукциона (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки на следующий день после его подписания.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору аукциона письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

3.2. Если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Проведение аукциона и определение победителя.

4.1. Торги проводит Уполномоченный орган (организатор аукциона).

4.2. Днем проведения аукциона считается первый рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.3. При проведении аукциона победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

4.4. Порядок проведения аукциона:

— аукцион начинается с оглашения аукционистом места расположения нестационарного торгового объекта, на которое будет заключен по итогам аукциона договор;

— участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционной цены, в случае если готовы купить предмет торгов по этой цене;

— каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона;

— шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется на протяжении всего аукциона;

— после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который с точки зрения аукциониста первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых купить предмет торгов по названной цене, последний повторяет эту цену три раза.

4.5. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

4.6. Цена, предложенная победителем аукциона, фиксируется в протоколе проведения аукциона. Цена должна быть указана числом и прописью. В случае, если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

4.7. В протоколе также указываются:

- регистрационный номер предмета торгов;
- местоположение (адрес) объекта;
- сведения об участниках торгов (реквизиты юридического лица, паспортные данные гражданина);
- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (стартовой) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

4.8. Протокол составляется в необходимом количестве экземпляров, имеющих равную силу.

В течение 2 дней после оформления и подписания протокола проведения аукциона организатор аукциона размещает данный протокол на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

В случае несогласия с результатами торгов заинтересованные лица могут оспорить их в установленном действующим законодательством порядке.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов;
 - 2) ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку.
- В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в торгах участвовало менее двух участников по каждому выставленному предмету торгов, организатор аукциона вправе заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником по начальной цене аукциона.

Документация об аукционе хранится организатором аукциона не менее трех лет.

5. Порядок заключения договора по результатам аукциона

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет Уполномоченного органа вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона — в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

5.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки формирует проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передаёт его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

5.4. Вместе с экземплярами договора в случае необходимости выдаются направления для заключения договора на вывоз ТБО, договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, согласование ГБУ СК «Ессентукская городская станция по борьбе с болезнями животных».

5.5. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) — в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

5.6. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после публикации протокола о проведении аукциона.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем аукциона и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

5.7. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

— не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;

— Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме;

5.8. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора Уполномоченный орган в теч-

ние следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.
- Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:
 - явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;
 - перечислить на счет Уполномоченного органа, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;
 - не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;
 - Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.
- В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

- 5.9.** Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:
- 1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;
 - 2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
 - 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;
 - 4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);
 - 5) по соглашению сторон договора.

5.10. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящей аукционной документацией и Положением о порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на срок, установленный в Схемах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909, с изменениями от 04.07.2022 № 1266.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 с изменениями от 04.07.2022 № 1266.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909, с изменениями от 04.07.2022 № 1266.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

- размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909, с изменениями от 04.07.2022 № 1266;
 - использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки;
 - перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов;
 - водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализирование — с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями;
 - водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.
 - теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.
- Общие требования к оказанию услуг
- сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта;
 - обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора;
 - обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта;
 - соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
 - использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;
 - недопущение загрязнения, захламливания места размещения объекта;
 - обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг
При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266, иных требований, в т.ч. производить:

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора.
- В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:
- складирование тары, в том числе на крышах сооружений;
 - сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
 - складирование спиленных деревьев, листвы и снега.
- Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.
- Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:
- в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«_____» _____ 20__ г.

Наименование _____
Торговая деятельность в соответствии с договором _____

Адрес (месторасположение) объекта _____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____
Ф.И.О. _____

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____
Ф.И.О. _____

Начальник управления _____ В. В. Горелик

Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)
г. Ессентуки «_____» _____ 20__ г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Горелик В. В., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и **хозяйствующий субъект (Победитель)** _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____, находящийся по адресу _____

именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее — Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____

по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с «_____» _____ 22 по «_____» _____ 20__ г.

Площадь _____ кв.м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещающиеся нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются **временными**, так как устанавливаются на **определённый срок**, по истечению которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора — при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Победитель имеет право:
 - 4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
 - 4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.
 - 4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.
- 4.2. Победитель обязан:
 - 4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.
 - 4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.
 - 4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 4.2.4. Не допускать загрязнение, захламливание места размещения Объекта.
 - 4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.
 - 4.2.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.
- 4.3. Уполномоченный орган имеет право:
 - 4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
- 5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем являются факты нарушений им действующего законодательства.
- 5.3. Договор расторгается в случаях:
 - 1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;
 - 2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;
 - 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;
 - 4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;
 - 5) по соглашению сторон договора.
- 5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:
 - а) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;
 - б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае, если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствуют требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;
 - в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссией;
 - г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;
 - д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
 - е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;
 - ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;
 - з) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.
- 5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

- 7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.
- 7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.
- 7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон 8 (87934) 6–08–97.

Начальник управления
МП

В. В. Горелик

8.2. Победитель: _____
МП

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки « _____ » _____ 20__ г.
Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО, или физлицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

регистрации от _____ серия _____ № _____, действующий на основании свидетельства гос. регистрации от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем "Победитель", с одной стороны, и Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника управления Горелик Владислава Викторовича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), (далее — Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____

в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель: _____ Уполномоченный орган: _____
г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 6–08–97

В. В. Горелик

Форма

***на фирменном бланке (при наличии)**

Председателю
аукционной комиссии

ЗАЯВКА*

на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг)

по адресу: _____

специализация: _____
Лот № _____

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____
ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации об аукционе:

(наименование участника аукциона),

в лице _____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе. В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в документации об аукционе, и осуществлять функции победителя торгов по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что его организация является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает о своем согласии с проведением организатором аукциона проверки данного факта и о том, что заявитель может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных заявителем сведений.

2. В случае признания заявителя победителем аукциона обязуемся подписать протокол проведения аукциона в установленные сроки.

3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты уполномоченному лицу Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Заявитель несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

4. Объявляем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объек-

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
В. В. Горелик

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена**

Дата: 14.07.2022.
№ ОК14072022

Уважаемые господа!

1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, находящийся по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, тел./факс: (87934) 6–08–97, e-mail: gortorg2011@yandex.ru, настоящим извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и приглашает заинтересованных участников представить свои заявки для участия в открытом конкурсе.

2. Предмет и порядок проведения конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв.метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул.Большевицкая/ ул. Кисловодская, 190	4кв.м.	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты, торговая тележка	2022 — 2024	64888,48	12977,70	+
2	ул. Озерная, 4	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027	324442,40	64888,48	+
3	ул. Долина Роз, 12–16	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027	324442,40	64888,48	+
4	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027	324442,40	64888,48	+
5	ул. Долина Роз, 1 (район пед. училища)	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027	324442,40	64888,48	+
6	ул. Пятигорская, д. 123 (район медресе)	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027	324442,40	64888,48	+
7	ул. Маркова, 76 (район Верхнего рынка)	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027	324442,40	64888,48	+
8	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027	324442,40	64888,48	+
9	ул. К. Маркса, 9	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+

екта по предоставлению услуг) заявка будет считаться имеющей силу договора между Уполномоченным органом и Заявителем. В случае признания Заявителя победителем аукциона, гарантируем оплату договора в размере стопроцентной оплаты в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора с Уполномоченным органом.

5. Место нахождения Заявителя: _____ телефон _____ факс _____, e-mail _____

банковские реквизиты: _____

6. Корреспонденцию просим направлять по адресу: _____

7. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе можем быть не допущены к участию в аукционе.

8. Мы несем ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Подпись _____ М.П. _____

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и адресным перечнем, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты.

Образец заявления об отсутствии решения о ликвидации и приостановлении деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению

Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки

Горелик В. В.

для юридических лиц, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств

от _____ наименование предприятия

юридический адрес

Ф.И.О. руководителя

контактный телефон

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей/ физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

от _____ Ф.И.О.

№ ИНН

№ ОГРН

паспортные данные

сведения о месте жительства

контактный телефон

Заявление.

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств), об отсутствии процедуры и решения арбитражного суда о несостоятельности (банкротства) физического лица (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

« _____ » _____ 20__ г.

М.П. _____ (подпись)

№	Адрес	Площадь	Вид объекта	Срок	Начальная цена	Размер задатка	Примечание
10	Боргустанское шоссе, 10	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
11	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
12	ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
13	ул. Средняя, 1	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
14	ул. Октябрьская, 424	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
15	ул. Долина Роз, д. 2	14 кв.м.	продажа продукции общественного питания. торговый павильон	2022 — 2025г	340664,52	68132,90	+
16	ул. Пятигорская, в районе дома 139, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040125:104	15 кв.м.	продажа продукции общественного питания. торговый павильон	2022 - 2025	364997,70	72999,54	+
17	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	10 кв.м.	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай. киоск	2022 — 2027г	405553	81110,60	+
18	ул. К. Маркса, 9а	6 кв.м.	горячие напитки, кофе, чай. киоск	2022 — 2025	145999,08	29199,82	+

3. Требования к претендентам

3.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации.

3.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

3.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту. Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Поступившие заявки регистрируются организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

4. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266 и конкурсной документацией.

5. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

сти города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266

6. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 15.07.2022 до 15.08.2022 включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 15.07.2022 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 15.08.2022 с 14.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская 11, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса: 15.08.2022 г. в 15:00 по адресу г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата, время и место проведения конкурса: 16.08.2022 в 16.00, Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

8. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266

Задаток для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03232643077100002100

БИК 010702101

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь Банка России// УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город — курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

10. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

11. Требования к содержанию и уборке территории: Требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий и в соответствии с Техническим заданием.

12. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с Техническим заданием.

Неотъемлемой частью настоящего извещения является конкурсная документация.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

1.2. Сведения об Уполномоченном органе:

Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Адрес (место нахождения) юридического лица: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, тел./факс: (87934) 6–08–97 e-mail: gortorg2011@yandex.ru.

1.3. Предмет и порядок проведения конкурса:

открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Лоты № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18).

№ лота	Места расположения нестационарных торговых объектов	Количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты и кол-во кв.метров	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Срок, на который нестационарный торговый объект размещается (устанавливается)	Начальная цена	Размер задатка	Проведение конкурса среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1	ул.Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4кв.м.	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты, торговая тележка	2022 —2024	64888,48	12977,70	+
2	ул. Озерная, 4	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 —2027	324442,40	64888,48	+
3	ул. Долина Роз, 12–16	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 —2027	324442,40	64888,48	+
4	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 —2027	324442,40	64888,48	+
5	ул. Долина Роз, 1 (район пед. училища)	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 —2027	324442,40	64888,48	+
6	ул. Пятигорская, д. 123 (район мед. училища)	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 —2027	324442,40	64888,48	+
7	ул. Маркова, 76 (район Верхнего рынка)	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 —2027	324442,40	64888,48	+
8	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 —2027	324442,40	64888,48	+
9	ул. К. Маркса, 9	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 —2027г	324442,40	64888,48	+
10	Боргустанское шоссе, 10	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
11	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
12	ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
13	ул. Средняя, 1	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
14	ул. Октябрьская, 424	8 кв.м.	печатная продукция. киоск	2022 — 2027г	324442,40	64888,48	+
15	ул. Долина Роз, д. 2	14 кв.м.	продажа продукции общественного питания. торговый павильон	2022 — 2025г	340664,52	68132,90	+
16	ул. Пятигорская, в районе дома 139, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040125:104	15 кв.м.	продажа продукции общественного питания. торговый павильон	2022 -2025	364997,70	72999,54	+
17	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	10 кв.м.	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай. киоск	2022 — 2027г	405553	81110,60	+
18	ул. К. Маркса, 9а	6 кв.м.	горячие напитки, кофе, чай. киоск	2022 —2025	145999,08	29199,82	+

1.4.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях и отвечающие требованиям настоящего Положения и действующим законам Российской Федерации, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения Заявки не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

1.4.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.4. Для участия в конкурсе лица представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

1.4.5. Конкурсная документация разрабатывается Организатором конкурса и содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе:

— внешний вид и оформление объекта (архитектурное решение);

— благоустройство прилегающей территории.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Все Заявки нумеруются и регистрируются.

Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае, если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266 и конкурсной документацией.

В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с лицом, признанным единственным участником конкурса.

Задаток для участия в открытом конкурсе — 20% от начальной цены на счет:

Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки
Документация об открытом конкурсе
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
Наименование открытого конкурса:
КОНКУРС НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ (НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УСЛУГ)
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена
Номер открытого конкурса:
№ ОК1407022
г. Ессентуки, 2022

1. Основные понятия.

1.1. Для целей проведения конкурса используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) — торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

киоск — оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка): нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(–ых) осуществляются предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

легковозводимая сборно-разборная конструкция — нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавок сборно — разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) — нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

лоток — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день; летняя площадка (кафе) — место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый павильон — нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая галерея — нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

елочный базар — специально оборудованная временная площадка для продажи хвойных видов деревьев;

бахчевый развал — нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

промостойка — оборудование сборной конструкции, представляющее собой мобильный промостенд, рассчитанный на одно рабочее место;

ларь низкотемпературный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

ларь холодильный — холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий холодильную камеру, предназначенную для хранения напитков;

торговая тележка — передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров;

кега — специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

автоцистерна — нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

розничная торговля — вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена — разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) — размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) — собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

Уполномоченный орган — отраслевой (функциональный) орган администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

ИНН 2626031908 КПП 262601001

УФК по Ставропольскому краю (УЭРиТ администрации г. Ессентуки)

л/сч. 05213039520

ЕКС 40102810345370000013

Казначейский счет 03232643077100002100

БИК 010702101

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 07710000

Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь,, с обязательным указанием назначения платежа — задаток для участия в открытом конкурсе № _____ по лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее последнего дня приема заявок.

В случае непоступления суммы задатка до дня определения участников конкурса на счет Получателя обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является документ или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

1.5. Критерий определения победителя: выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266 и конкурсной документацией.

1.6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляющим деятельность по долгосрочным договорам (более одного календарного года), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266 и конкурсной документацией.

Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора на счет Уполномоченного органа. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Победитель конкурса или единственный участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;

— не перечислил оплату на счет Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;

— Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником конкурса или победителем конкурса договор, и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

Второй участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

— не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания договора;

— не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет Уполномоченного органа;

— Уполномоченный орган не получил подписанный вторым участником конкурса проект договора, в установленных сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника конкурса, второго участника конкурса, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного конкурса.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Изменение существенных условий договора не допускается за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.7. Порядок и срок представления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, этаж 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки: начиная с 15.07.2022 до 15.08.2022 включительно, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Официальный сайт размещения конкурсной документации: www.adm-essentuki.ru

Плата за предоставление документации не взимается.

Документация предоставляется на официальном сайте или по письменному обращению претендента.

1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Форма заявки: в соответствии с документацией о конкурсе.

Порядок приема заявок: в соответствии с документацией о конкурсе.

Начало приема заявок: 15.07.2022 с 9.00 по московскому времени по адресу: 357600, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

Окончание приема заявок: 15.08.2022 с 14.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата рассмотрения заявок и принятия решений о признании претендентов участниками конкурса: 16.02.2022 в 15.00 по адресу г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11, муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств».

Дата, время и место поведения конкурса: 15.08.2022 г. в 16:00 часов Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

1.9. Порядок проведения конкурса: в соответствии с Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266

1.10. Срок заключения договора после проведения конкурса: Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса договор на право размещения нестационарного торгового объекта для подписания, в который включаются условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в Заявке на участие в конкурсе.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (далее — Договор) заключается с победителем конкурса или единственным участником конкурса не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения конкурса на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки.

Оплата по договору на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется победителем конкурса в полном объеме в течение пяти рабочих дней на счет Уполномоченного органа.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

1.11. Проект договора: входит в состав документации о конкурсе.

1.12. Требования к содержанию и уборке территории: требования к содержанию и уборке территории установлены действующими в городе Ессентуки нормами и правилами по содержанию, уборке и благоустройству территорий.

1.13. Возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с техническим заданием.

2. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению

2.1. Порядок приема заявок

Начало подачи и приема заявок начинается на следующий рабочий день, после опубликования извещения о конкурсе на сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки и в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

— для юридических лиц:

1) конкурсное предложение установленного образца; *

2) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) доверенность в случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, или копия такого документа, заверенная руководителем.

5) справка об исполнении налогооплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;

6) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) сведения о средней численности работников;

8) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные руководителем;

— для индивидуальных предпринимателей:

1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);*

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица, в качестве индивидуального предпринимателя либо копия листа записи Единого государственного реестра индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в ИФНС не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе или копия такой выписки, заверенная нотариально;

4) копия паспорта, заверенная индивидуальным предпринимателем (2–3 стр. паспорта, и страница с данными по прописке);

5) доверенность в случае, если от имени индивидуального предпринимателя действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя, или копия такого документа, заверенная индивидуальным предпринимателем.

6) справка об исполнении налогооплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;

7) заявление (установленного образца) об отсутствии решения о ликвидации индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8) сведения о средней численности работников;

9) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае непризнания участника победителем);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;

— для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

1) заявка (конкурсное предложение установленного образца);

2) копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

3) доверенность в случае, если от имени физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действует иное лицо, подтверждающая полномочия лица на осуществление действий от его имени, или копия такого документа, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) копия паспорта, заверенная физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5) справка об исполнении налогооплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (по форме, в соответствии с кодом по классификатору налоговой документации № 1120101), полученная не более чем за один месяц до дня подачи заявки на участие в конкурсе;

6) заявление (установленного образца) об отсутствии процедуры и решения арбитражного суда о несостоятельности (банкротства) физического лица;

7) банковские реквизиты для возврата задатка (в случае не признания участника победителем);

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, заверенные предпринимателем;

9) опись представленных документов.

При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Сведения, которые содержатся в Заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью индивидуального предпринимателя. Верность копий документов, представляемых в составе Заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются.

Все экземпляры Заявки должны быть четко заполнены. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя.

Все документы, представляемые участниками конкурса в составе Заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе Заявки документы участнику конкурса не возвращаются.

2.2. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе.

2.2.1. Подать Заявку может участник конкурса лично или через представителя, действующего в силу полномочий, оговоренных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

2.2.2. Все Заявки нумеруются и регистрируются.

2.2.3. Участник конкурса подает Заявку в запечатанном конверте. На конверте необходимо указать «Лот № _____, адрес размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) _____, специализация _____».

2.2.4. Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких Заявках, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками, не вправе допускать повреждения таких конвертов и Заявок до момента их вскрытия.

2.2.5. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с Заявками на заседании конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в Заявки.

2.2.6. Участник конкурса, подавший Заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать Заявку в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в конкурсе.

3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.

3.1. Претендент вправе отозвать представленную заявку до даты окончания приема заявок, представив организатору конкурса письменное уведомление об отзыве заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

3.2. Если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

В случае если по окончании срока приема заявок подана только одна заявка, указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия рассматривает поступившие в установленные сроки заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением Постановления администрации города Ессентуки № 909 от 24.07.2018 г. «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266 и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе в следующих случаях:

— непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе Заявки по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;

— представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства, приостановления деятельности участника конкурса;

— несоответствия Заявки требованиям конкурсной документации;

— неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

Секретарем конкурсной комиссии ведется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который должен содержать: номер конкурса, предмет конкурса (наименование лота), дату и место рассмотрения заявок, сведения о членах комиссии, начальную (стартовую) цену, сведения о претендентах (наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя), место их нахождения, перечень представленных документов, информация об отзыве заявок, решение о допуске претендента к участию в конкурсе и признании его участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе с обоснованием такого решения.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и размещается на официальном сайте Администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки не позднее рабочего дня после его подписания.

5. Критерии определения победителя конкурса

5.1. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Конкурсной документацией могут быть установлены дополнительные критерии в зависимости от специализации нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), периода и места его размещения, а также ассортиментного перечня продукции, планируемой к реализации.

5.3. На основании результатов рассмотрения Заявок конкурсной комиссией суммируется общее количество баллов в каждой Заявке. Каждой Заявке относительно других по мере уменьшения общего количества баллов в Заявке присваивается порядковый номер.

Заявке на участие в конкурсе, в которой содержится большее количество баллов, присваивается первый номер.

5.4. При равенстве баллов в двух Заявках победителем конкурса признается участник, чья Заявка была подана раньше.

5.5. В случае, если победитель конкурса уклонился от подписания договора, комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.6. В случае, если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

Критерии определения победителя по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18

1. Инвестиционные		
1.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО	— участник конкурса, предложивший самую большую цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	3 балла
	— участник конкурса, предложивший вторую по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	2 балла
	— участник конкурса, предложивший третью по величине цену предмета конкурса из всех участников, подавших Заявку на данный лот;	1 балл
	— остальные участники конкурса по данному лоту.	0 баллов

6. Порядок заключения договора по результатам конкурса

6.1. Существенными условиями договора являются:

- решение конкурсной комиссии, оформленное протоколом как основание для заключения договора;
- наименование Организатора конкурса (Уполномоченного органа), принявшего решение о проведении конкурса;
- цена, за которую победитель конкурса приобрел право на заключение договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- местоположение объекта;
- размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- архитектурное решение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);
- ответственность сторон.

6.2. Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем конкурса и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Договор действует со дня его подписания сторонами до дня истечения срока размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), определенного в договоре.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

6.5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров.

6.5.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и настоящему Положению, проверяет наличие вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

6.5.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

6.5.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в двухнедельный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае, если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

6.6. Договор расторгается:

- по соглашению сторон договора, в том числе в случае прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом;
- в случае прекращения деятельности физического лица, индивидуального предпринимателя;
- в случае ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- в одностороннем порядке организатором конкурса при наличии одного или нескольких оснований:
 - размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) с нарушением требований к его виду, специализации, месту и периоду размещения;
 - неподписания хозяйствующим субъектом акта о передаче места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (передаточного акта);
 - непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;
 - эксплуатация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;
 - просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта;
 - по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;
 - иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю конкурса или единственному участнику конкурса соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем конкурса или единственным участником конкурса в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю конкурса не компенсируются понесенные затраты.

В случае неисполнения в добровольном порядке победителем конкурса сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации города Ессентуки.

6.7. Договор подлежит хранению организатором конкурса в течение всего срока действия договора.

6.8. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), и заключается отдельно на каждый нестационарный объект.

6.9. На каждом нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), которая находится в доступном для покупателей месте.

* В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в конкурсе.

Заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает организационно-правовую форму и полное наименование участника конкурса.

по лотам № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18

Конкурсное

предложение о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг

по адресу: _____

специализация: _____

Лот № _____

1. Изучив документацию о конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) по адресу: _____

специализация: _____

ЛОТ № _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), а также техническую часть документации о конкурсе: _____

(наименование участника конкурса),

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанной документации о конкурсе.

В случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе указанные в нижеприведенной таблице

1. Инвестиционные		
1.1. Цена предмета конкурса, под которой понимается максимальная стоимость за 1 год размещения НТО		

Образец заявления об отсутствии решения

о ликвидации и приостановлении

деятельности заявителя

Председателю комиссии по проведению

Аукциона / Конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки

Горелик В.В.

для юридических лиц, в том числе

крестьянских (фермерских) хозяйств

от _____

наименование предприятия

юридический адрес

Ф.И.О. руководителя

контактный телефон

ИЛИ

для индивидуальных предпринимателей/ физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

от _____

Ф.И.О.

№ ИНН

№ ОГРН

паспортные данные

сведения о месте жительства

контактный телефон

Заявление

ООО (наименование) или ИП (Ф.И.О.) или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заявляет об отсутствии решения о ликвидации предприятия (для юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании предприятия, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (для юридического лица, индивидуального предпринимателя и крестьянских (фермерских) хозяйств), об отсутствии процедуры и решения арбитражного суда о несостоятельности (банкротства) физического лица (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

« _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

М.П.

Техническое задание

Наименование оказываемых услуг: осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Количество оказываемых услуг: одна. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарного объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Место оказания услуг: в соответствии со Схемami размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 04.07.2022 № 1266.

Сроки (периоды) оказания услуг: в соответствии со Схемami размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 04.07.2022 № 1266.

Виды оказываемых услуг: в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Условия оказания услуг:

— размещение объекта по местоположению в соответствии со Схемami размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденными Постановлением Администрации города Ессентуки от 04.07.2022 № 1266.

— использование объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-правовых актов муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

— перемещение объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

— водоснабжение объекта возможно с использованием привозной воды, канализование — с использованием биотуалетов или на договорной основе с ближайшими предприятиями.

— водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию.

— теплоснабжение осуществляется путем электроотопления.

Общие требования к оказанию услуг:

— сохранение вида и специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта.

— обеспечение сохранения внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

— обеспечение соблюдения санитарных норм и правил, вывоза мусора и иных отходов от использования объекта.

— соблюдение при размещении объекта требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

— использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

— недопущение загрязнения, захлаливания места размещения объекта.

— обеспечение демонтажа объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам, в случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами.

Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг:

При эксплуатации объекта обязательно соблюдение хозяйствующим субъектом требований Постановления Администрации города Ессентуки от 24.07.2018 № 909 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» с изменениями от 04.07.2022 № 1266, иных требований, в т.ч. производить:

— ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается:

— складирование тары, в том числе на крышах сооружений;

— сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;

— складирование спиленных деревьев, листьев и снега.

Владелец (хозяйствующий субъект) осуществляет праздничное оформление объекта к государственным праздничным и памятным в соответствии с действующим законодательством дням.

В зимний период дорожки, урны и прочие элементы (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается:

- выдвигать или перемещать на пешеходную часть улиц мусор, снег, очищаемый с территории вокруг объектов.
- Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг:
- в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

«_____» _____ 20__ г.

Наименование _____
Торговая деятельность в соответствии с договором

Адрес (месторасположение) объекта _____

Специалистами Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в присутствии _____ проведено обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), в результате чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора

Подпись специалиста _____
Ф.И.О.

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____
Ф.И.О.

Начальник управления _____
В. В. Горелик

Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта
Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
г. Ессентуки "___" _____ 20__ г.

Уполномоченный орган администрации города Ессентуки в лице начальника управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки Горелик В. В., действующего на основании Положения об управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель)

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. физ.лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____
находящийся по адресу _____,
именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____

далее — Объект, для осуществления торговли (услуг) (группа товаров) _____

по адресному ориентиру (место расположения объекта) _____

в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории города Ессентуки на срок с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Площадь _____ кв. м.

1.2. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, размеру, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

2.3. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения торгового объекта (услуг) в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с решением Совета города от 25.05.2012 N45 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки".

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет _____ рублей.

3.2. Победитель вносит оплату в размере 100%, путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора — при заключении договора на срок один календарный год и (или) менее. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное место размещения.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.2. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.5. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

4.2.6. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты, указанной в п. 1.1 настоящего договора.

5.2. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.3. Договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности победителя;

2) ликвидации юридического лица, являющегося победителем;

3) прекращения деятельности физического лица, являющегося победителем, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

5) по соглашению сторон договора.

5.4. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

а) прекращение победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае если, оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствуют требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

е) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

— о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

— об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

— о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

— о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

з) иных предусмотренных действующим законодательством случаев.

5.5. В случае досрочного расторжения договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу победителем в течение 5 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, — по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

7.4. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой его частью акт обследования нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Юридические адреса и подписи сторон

8.1. Уполномоченный орган: Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 357600, СК, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, телефон: 8(87934)6-08-97.

Начальник управления _____
М.П.

8.2. Победитель: _____
М.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки _____ «___» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО, или физ. лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») _____

_____ действующий на основании свидетельства гос. регистрации от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем "Победитель", с одной стороны, и Уполномоченный орган — Управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки в лице начальника Управления Горелика Владислава Викторовича, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), (далее — Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об открытом конкурсе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____

_____ в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель: _____ Уполномоченный орган: _____

г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, управление экономического развития и торговли администрации города Ессентуки, 6-08-97

_____ В.В. Горелик

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2022 г. Ессентуки № 1426

О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 25.03.2022 № 515 «Об однократном внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141»

В соответствии со ст. 31, 32, ч. 3.3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки

го округа города-курорта Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Ессентуки от 25.03.2022 № 515 «Об однократном внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Внести однократные изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141.

1) в Приложении:

1.1) в статье 73 таблицы 73.1, 73.2, 73.3, 73.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 73.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Культурное развитие	3.6
Охрана природных территорий	9.1
Санаторная деятельность	9.2.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Резервные леса	10.4
Водные объекты	11.0
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	

Таблица 79.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв.м
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный размер земельного участка — 1500 кв. м
Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 150 кв. м максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа — 300 кв. м
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка — 200 кв. м
Связь	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40%
Блокированная жилая застройка	70%
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Водные объекты	
Земельные участки (территории) общего пользования	
2. Условно разрешенные виды использования:	
Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Культурное развитие	80%
Связь	60%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

1.4) в статье 96 таблицы 96.1, 96.2, 96.3, 96.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 96.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение	3.5
Обеспечение обороны и безопасности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	3.1
Связь	6.8
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 96.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест — 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест — 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест — 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест — 50 кв. м на 1 место; 2) 400–500 мест — 60 кв. м на 1 место; 3) 500–600 мест — 50 кв. м на 1 место; 4) 600–800 мест — 40 кв. м на 1 место; 5) 800–1100 мест — 33 кв. м на 1 место; 6) 1100–1500 мест — 21 кв. м на 1 место; 7) 1500–2000 мест — 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест — 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению
Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению

Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 96.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение обороны и безопасности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение вооруженных сил	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 79.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Размещение гаражей для собственных нужд	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 79.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение	80%
Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению
Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

».

2. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Куликову И.И. обеспечить публикацию постановления в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская Панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Чижика А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2022 г. Ессентуки № 1441

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515)

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами земле-

пользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515).

1) в Приложении: в статье 70 таблицы 70.1, 70.2, 70.3, 74.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 70.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Легкая промышленность	6.3
Автомобильный транспорт	7.2
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	

Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Служебные гаражи	4.9
Связь	6.8
Склады	6.9
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 70.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	для гаража боксового типа, отдельно стоящего минимальная площадь земельного участка — 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка — 36 кв. м, в остальных случаях не подлежат установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка — 100 кв. м максимальный размер земельного участка — 2000 кв. м
Легкая промышленность	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
Склады	минимальный размер земельного участка — 1000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Таблица 70.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Легкая промышленность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Склады	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 70.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63»

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний — 08.07.2022 года.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение.

Протокол № 8 от 08.07.2022 года публичных слушаний, назначенных постановлением Администрации города Ессентуки от 22.06.2022 № 1246.

3. Заявитель (инициатор публичных слушаний).

Директор некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства в Ставропольском крае» Мосейчук В. В. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63, в части: 1) уменьшения отступов от границ земельного участка с 6,0 м до 0,0 м; 2) увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 45%; 3) уменьшения минимальной площади озеленения земельного участка до 10,3%.

4. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) И. И. Куликов — председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее — Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

2) А. А. Чижик — заместитель главы администрации города Ессентуки;

3) В. В. Горелик — начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;

4) Д. С. Абакумов — заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) А. П. Муштаев — депутат Думы города Ессентуки по единому избирательному округу (по согласованию);

6) Д. В. Красковский — заведующий правовым отделом администрации города Ессентуки;

7) В. Н. Чамурлиева — начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки;

8) Е. Ю. Смоль — секретарь Комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

Участники публичных слушаний: отсутствуют.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся

участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания — отсутствуют.

6. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний — отсутствуют.

7. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Проект постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63» (далее — Проект), не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Предложения и замечания в период проведения экспозиции, а также в момент проведения собрания участников публичных слушаний в отношении Проекта, не поступали.

В связи с вышеизложенным, Комиссия, путем голосования («ЗА» — 6; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0), рекомендует Главе города Ессентуки утвердить Проект.

Публичные слушания состоялись 08.07.2022.

Председатель Комиссии

И. И. Куликов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63»

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний — 08.07.2022 года.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение.

Протокол № 1 от 01.07.2022 года публичных слушаний, назначенных постановлением Администрации города Ессентуки от 10.06.2022 № 1166.

3. Заявитель (инициатор публичных слушаний).

Директор некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства в Ставропольском крае» Мосейчук В. В. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63, в части увеличения предельного количества этажей — до шести этажей (в том числе пять надземных и один подземный).

4. Сведения о количестве участников публичных слушаний.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1. Основные виды разрешенного использования	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Легкая промышленность	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Связь	60%
Склады	60%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

».

2. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская Панорама», назначив ответственным за опубликование Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И. И.).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки Е. В. Герасимова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А. Ю. Некристов

1) И. И. Куликов — председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее — Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

2) А. А. Чижик — заместитель главы администрации города Ессентуки;

3) В. В. Горелик — начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;

4) Д. С. Абакумов — заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) А. П. Муштаев — депутат Думы города Ессентуки по единому избирательному округу (по согласованию);

6) Д. В. Красковский — заведующий правовым отделом администрации города Ессентуки;

7) В. Н. Чамурлиева — начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки;

8) Е. Ю. Смоль — секретарь Комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

Участники публичных слушаний: отсутствуют.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания — отсутствуют.

6. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний — отсутствуют.

7. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Проект постановления администрации города Ессентуки «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63» (далее — Проект), не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Предложения и замечания в период проведения экспозиции, а также в момент проведения собрания участников публичных слушаний в отношении Проекта, не поступали.

В связи с вышеизложенным, Комиссия, путем голосования («ЗА» — 7; «ПРОТИВ» — 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0), рекомендует Главе города Ессентуки утвердить Проект.

Публичные слушания состоялись 01.07.2022.

Председатель Комиссии

И. И. Куликов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

<p>Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ</p> <p>07.07.2022</p>	<p>и санаторной деятельности Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «К-2.1 Зона курортной и санаторной деятельности Зона общественно-делового и коммерческого назначения».</p> <p>Заявитель: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>9. Изменить территориальную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:020209:324; 26:30:020209:329; 26:30:020209:330; 26:30:020209:909; 26:30:020209:340; 26:30:020209:339; 26:30:020209:333; 26:30:020209:331; 26:30:020209:936, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, участки между ул. Гаевского и ул. Октябрьской, в районе скважины «Кавминкурортресурсы» с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки».</p> <p>Заявитель: Гулакисова Тамара Федоровна.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>10. Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, кадастровый номер: 26:30:040303:559 с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения».</p> <p>Заявитель: Леонова М. Г.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>11. Учество местоположение земельного участка, расположенного по адресу: г. Эссентуки, пер. Седова, 7, кадастровый номер: 26:30:020220:30.</p> <p>Заявитель: Клименченко С. А.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>12. Учество местоположение земельного участка, расположенного по адресу: г. Эссентуки, пер. Мельничный, 35, кадастровый номер: 26:30:020220:166.</p> <p>Заявитель: Клименкова Е. А.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>13. Учество местоположение земельного участка, расположенного по адресу: г. Эссентуки, пер. Мельничный, 33, кадастровый номер: 26:30:020220:213.</p> <p>Заявитель: Березов Б. А.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>14. Изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020102:23, расположенного по адресу: по адресу: г. Эссентуки, ул. Озерная, участок № 1 с территориальной зоны «Р-1.2. Зона городских озелененных территорий общего пользования Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «О-2. Зона объектов спорта».</p> <p>Заявитель: Дыгина М. Е.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>15. Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:070250:942, 26:30:070250:976, расположенных по адресу: г. Эссентуки, с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3.1 Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей».</p> <p>Заявитель: Карагезова И. Г.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>16. Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:070250:940, 26:30:070250:977, расположенных по адресу: г. Эссентуки, с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3.1 Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей».</p> <p>Заявитель: Еременко О. А., Лофицкая Л. В.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>17. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070250:943, расположенного по адресу: г. Эссентуки, с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3.1 Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей».</p> <p>Заявитель: Кесиди О. С.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>18. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040311:1331, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Никольская, 12а с территориальной зоны «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки».</p> <p>Заявитель: Спасибов С. И.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>19. Корректировать границы земельных участков согласно прилагаемой схемы, изменить зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:070310:173, 26:30:070310:181, 26:30:070310:182, 26:30:070310:183, 26:30:070310:180, 26:30:070310:184, расположенных по адресу: г. Эссентуки, ул. Нижневартовская</p> <p>Заявитель: Андреев А. А., Форостянов В. В., Усс С. Н., Усс Л. А., Усс А. С., Саакян Е. С., Екимов В. Н., Екимова О. В., Таскаева Т. И., Коробчак В. П.</p> <p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p> <p>20. Изменить территориальную зону в отношении земельного участка с ка-</p>	<p>дастровым номером: 26:30:010107:73, расположенного по адресу: по адресу: г. Эссентуки, ул. Фрунзе, 4 с территориальной зоны «К-1.2. Зона курортной и санаторной деятельности Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения».</p> <p>Заявитель: Бурнадзе Эллада Федоровна.</p> <p>Рекомендации Комиссии: испрашиваемая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Комиссия считает нецелесообразным изменение зоны «К-1.2. Зона курортной и санаторной деятельности Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения», в связи с тем, что земельный участок кадастровым номером: 26:30:010107:73 находится в непосредственной близости с курортным парком города Эссентуки.</p> <p>21. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020102:57, расположенного по адресу: г. Эссентуки, пер. Садовый, 11 с территориальной зоны «О-2. Зона объектов спорта» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» в целях перепроектирования спортивного комплекса в жилой дом.</p> <p>Заявитель: Мурадов И. Г.</p> <p>Рекомендации Комиссии: земельный участок с кадастровым номером: 26:30:020102:57, и земельные участки, граничащие с вышеуказанным земельным участком расположены в территориальной зоне «О-2. Зона объектов спорта». Комиссия считает нецелесообразным изменение зоны территориальной зоны на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» в связи с тем, что данная территория не подразумевает под собой жилищное строительство.</p> <p>22. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030107:14, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Курганная, 55 с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей».</p> <p>Заявитель: Русина Т. В.</p> <p>Рекомендации Комиссии: участка с кадастровым номером: 26:30:030107:14 расположен в территориальной зоне индивидуальной застройки. Установление территориальной зоны «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» для данного земельного участка дает возможность произвести строительство среднеэтажного жилого дома высотой не выше 5 этажей. В связи с тем, что граничащие с вышеуказанным земельным участком расположены в территориальной зоне «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», Комиссия считает нецелесообразным установление испрашиваемой территориальной зоны.</p> <p style="text-align: center;">ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:</p> <p>В целях приведения Правил действующему законодательству, с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) изменить границы территориальных зон согласно поступившим заявлениям; 2) подготовить фрагменты карты градостроительного зонирования в актуализированной редакции. 3) согласно ст. 31–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать Главе города Эссентуки принять решение о внесении изменений в Правила в соответствии с поступившими предложениями. <p>Председатель комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</p> <p style="text-align: right;">И. И. Куликов</p> <p>Заместитель главы администрации города Эссентуки</p> <p style="text-align: right;">А. А. Чижик</p> <p>Начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки</p> <p style="text-align: right;">В. В. Горелик</p> <p>Заместитель председателя Думы Города Эссентуки (по согласованию)</p> <p style="text-align: right;">В. А. Леонов</p> <p>Депутат Думы города Эссентуки по единому избирательному округу (по согласованию)</p> <p style="text-align: right;">А. П. Муштаев</p> <p>Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки</p> <p style="text-align: right;">Д. С. Абакумов</p> <p>Секретарь комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки</p> <p style="text-align: right;">Е. Ю. Смоль</p>
<p style="text-align: center;">ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p> <p>комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки</p>		
<p>Постановлением администрации города Эссентуки от 31.05.2022 № 1030 на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее — Комиссия) возложены полномочия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141(с изм. от 25.03.2022 № 515) (далее — Правила) и внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утвержденный решением Думы города Эссентуки от 24.04.2019 № 34 (далее — Генеральный план).</p>		
<p>Поступившие предложения:</p>		
<p>1. Реализация на территории свободной инвестиционной площадки в районе Капельной Балки города Эссентуки крупномасштабных инвестиционных проектов по строительству следующих санаторно-курортных комплексов: Санаторий «Русель Парк», Wellness & SPA Movenpick BY ESSENTUKI, RAMADA RESORT HOTEL & MEDICAL SPA BY ESSENTUKI, Санаторно-курортный комплекс «ВОЛГА».</p>		
<p>Заявитель: Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.</p>		
<p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p>		
<p>2. Изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070401:2 с территориальной зоны с «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки».</p>		
<p>Заявитель: ООО Специализированный застройщик «Микстройинвест».</p>		
<p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p>		
<p>3. Изменить территориальную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040126:92 с территориальной зоны с «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения».</p>		
<p>Заявитель: Эльбяков П. Д. (Навальная Т. А. по доверенности).</p>		
<p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p>		
<p>4. Перевести земельный участок, с кадастровым номером: 26:30:100409:261, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Крайняя, 2а с зоны «П-2. Зона производственных объектов IV–V класса опасности» в зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки». Учество местоположение земельного участка при внесении изменений в генеральный план.</p>		
<p>Заявитель: Арефьев Евгений Юрьевич.</p>		
<p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p>		
<p>5. Установить новую территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности (зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловым и коммерческими функциями)».</p>		
<p>Изменить территориальную зону с «К-1.1. Зона курортной и санаторной деятельности Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности(зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловым и коммерческими функциями)» в отношении земельного участка земельного участка, с кадастровым номером: 26:30:120102:20.</p>		
<p>Заявитель: Савлиева Л. Н.</p>		
<p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p>		
<p>6. Установить новую территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности (зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловым и коммерческими функциями)».</p>		
<p>Изменить территориальную зону с «К-1.1. Зона курортной и санаторной деятельности Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности(зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловым и коммерческими функциями)» в отношении земельного участка земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120102:1211.</p>		
<p>Заявитель: Павличенко Н. С., Джиров С. С.</p>		
<p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p>		
<p>7. Внести вид разрешенного использования земельного участка «здравоохранение» (код — 3.4) в виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» в целях использования здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:010222:15, по адресу: г. Эссентуки, ул. Разумовского, 7 в качестве пункта первой медицинской помощи.</p>		
<p>Заявитель: Алиев Арсен Исупович.</p>		
<p>Рекомендации Комиссии: утвердить проект.</p>		
<p>8. Изменить территориальную зону в отношении земельного участка земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010210:21, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Ленина, 11 с территориальной зоны «К-1.1. Зона курортной</p>		

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Что необходимо знать об оспе обезьян

Оспа обезьян — редкое вирусное зоонозное заболевание (т.е. заболевание, передающееся человеку от животных), симптомы которого у человека схожи с симптомами, наблюдавшимися в прошлом у пациентов с натуральной оспой, однако менее серьезны. После ликвидации натуральной оспы в 1980 году и последующего прекращения использования вакцин против натуральной оспы оспа обезьян вышла на первое место по патогенности для человека среди остальных ортопоксвирусов.

Вирус оспы обезьян в основном передается человеку от диких животных, таких как грызуны и приматы. Его вторичное распространение путем передачи от человека человеку носит ограниченный характер.

Оспа обезьян является редким вирусным зоонозным заболеванием, которое встречается в основном в отдаленных районах Центральной и Западной Африки, расположенных рядом с влажными тропическими лесами.

От оспы обезьян нет специфического лечения или вакцины, однако предшествующая вакцинация против натуральной оспы обеспечивает также высокоэффективную профилактику оспы обезьян.

Профилактика для снижения риска инфицирования людей

Во время вспышек оспы обезьян тесный контакт с другими пациентами является самым значительным фактором риска инфицирования вирусом оспы обезьян. При отсутствии специального лечения и вакцины единственным способом уменьшения числа инфекций среди людей является повышение осведомленности в отношении факторов риска и просвещение населения в отношении мер, которые могут быть приняты для ограничения контактов с вирусом. Для борьбы со вспышками важнейшее значение имеют меры эпиднадзора и оперативное выявление новых случаев заболевания.

Необходимо избегать тесных физических контактов с людьми, инфицированными оспой обезьян. При уходе за больными людьми нужно надевать перчатки и использовать средства защиты. После ухода за больными людьми или после посещения таких людей надо регулярно мыть руки. Больных рекомендуется изолировать либо на дому, либо в лечебном учреждении.

Передача инфекции

Инфицирование в индексных случаях происходит в результате прямого контакта с кровью, биологическими жидкостями, а также пораженной кожей или слизистой инфицированных животных. В Африке документально зарегистрированы инфекции у людей в результате обращения с инфицированными обезьянами, гамбийскими крысами и белками, при этом вероятным резервуаром вируса являются грызуны. Одним из возможных факторов риска считается употребление в пищу мяса инфицированных животных без надлежащей термической обработки.

Вторичная передача, или передача от человека человеку, происходит в результате тесного контакта с инфицированными выделениями из дыхательных путей, повреждениями кожи инфицированного человека или с предметами, контактированными биологическими жидкостями или материалами из очагов поражения больного человека.

Передача инфекции происходит преимущественно воздушно-капельным путем при длительном личном контакте, что подвергает наибольшему риску инфицирования членов семьи человека с острым случаем заболевания. Передача инфекции может также происходить при инокуляции или через плаценту (врожденная оспа обезьян). На сегодняшний день нет фактических данных о том, что одной лишь передачи инфекции от человека человеку достаточно для поддержания инфекции оспы обезьян в популяции людей.

В ходе недавно проведенных исследований на животных с использованием модели оспы обезьян у луговых собачек и человека были выявлены две разные монофилетические группы вируса — бассейна реки Конго и Западной Африки, при этом установлено, что первая группа является более вирулентной.

Признаки и симптомы

Инкубационный период (период времени от инфицирования до появления симптомов) оспы обезьян обычно составляет от 6 до 16 дней, но может колебаться в диапазоне от 5 до 21 дня.

Инфекцию можно разделить на два периода:

► период инвазии (0–5 дней), для которого характерны лихорадочное состояние, сильная головная боль, лимфаденопатия (увеличение лимфатических узлов), боль в спине, миалгия (мышечная боль) и сильная астения (слабость);

► период высыпаний на коже (через 1–3 дня после возникновения лихорадки), когда появляются различные стадии высыпаний, которые часто вначале возникают на лице и затем распространяются на другие части тела. Чаще всего они появляются на лице (в 95% случаев), а также на ладонях и ступнях (в 75% случаев).

У некоторых пациентов перед появлением сыпи развивается тяжелая лимфаденопатия (увеличение лимфатических узлов), которая является отличительным признаком оспы обезьян по сравнению с другими схожими заболеваниями.

Оспа обезьян обычно считается самоизлечивающимся заболеванием, симптомы которого сохраняются от 14 до 21 дня. Тяжелые случаи заболевания чаще всего происходят среди детей и связаны со степенью воздействия вируса, состоянием здоровья пациента и тяжестью осложнений.

Диагностика

При клинической дифференциальной диагностике следует рассматривать возможность других заболеваний, сопровождающихся высыпаниями, таких как натуральная оспа (даже при том, что болезнь была полностью ликвидирована), ветряная оспа, корь, бактериальные кожные инфекции, чесотка, сифилис и медикаментозная аллергия. Лимфаденопатия на продромальной стадии заболевания может служить клиническим признаком, отличающим оспу обезьян от натуральной оспы.

Окончательный диагноз может быть поставлен только по итогам лабораторной диагностики в специализированных учреждениях, где для этого требуется выполнение ряда специфических тестов по обнаружению вируса.

Лечение и вакцина

Специфические виды лечения или вакцины от оспы обезьян отсутствуют, однако вспышки этого заболевания поддаются контролю. Эффективность вакцинации против натуральной оспы для профилактики оспы обезьян в прошлом достигала 85%, однако после полной ликвидации натуральной оспы во всем мире эта вакцина более не доступна для основной части населения. Тем не менее, наличие вакцинации от натуральной оспы в прошлом может способствовать менее тяжелому течению заболевания.

Подготовлено пресс-службой ГБУЗ СК «Ессентукская городская поликлиника»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 21.06.2022 № 1221

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 11.07.2022.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 1 от 07.07.2022 публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515).

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях

Присутствовали:

1) председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее — Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки — И.И. Куликов (организатор);

2) заместитель главы администрации города Ессентуки — А.А. Чижик (организатор);

3) начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки — В.В. Горелик (организатор);

4) заместитель председателя Думы Города Ессентуки (по согласованию) — В.А. Леонов (организатор);

5) депутат Думы города Ессентуки по единому избирательному округу (по согласованию) — А.П. Муштаев (организатор);

6) заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки — Д.С. Абакумов (организатор);

7) секретарь комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки — Е.Ю. Смоль (организатор);

8) Галустьян Варткес Олегович;

9) Ледовской Дмитрий Олегович;

10) Таранцов Константин Александрович;

11) Детков Денис Юрьевич;

12) Суринов Александр Владимирович;

13) Караогланиян Армен Амбарцумович;

14) Чуриков Александр Владимирович;

15) Дьяков Роман Николаевич;

16) Бойко Станислав Сергеевич;

17) Павлов Ярослав Николаевич;

18) Кирюхина Татьяна Викторовна;

19) Кротинин Александр Васильевич;

20) Жарков Виктор Александрович;

21) Рогова Людмила Артемовна;

22) Асадов Александр Александрович.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, — отсутствуют.

5. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний — отсутствуют.

6. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

В целях реализации строительства крупномасштабного инвестиционно-го объекта «Производство отечественной радиоэлектронной продукции» по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, Боргустанское шоссе, район автодрома (четная сторона), кадастровый номер земельного участка: 26:30:000000:2351, предложено утвердить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 (с изм. от 25.03.2022 № 515)», в части внесения вида разрешенного использования земельного участка — «легкая промышленность» (код-6.3) в территориальной зоне «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта».

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации города Ессентуки от 21.06.2022 № 1221.

Публичные слушания состоялись 07.07.2022.

Место проведения: МБУ ДО «Детская школа искусств», город Ессентуки, ул. Кисловодская, 11.

Председатель комиссии

И.И. Куликов

НОВОСТИ О ВЫПИСКАХ ИЗ ЕГРН

29 июня 2022 г. вступил в силу приказ Росреестра, согласно которому в выписку из ЕГРН добавляется информация о действующих обременениях к объектам недвижимости, включая ипотеку.

Федеральным законом № 449-ФЗ внесены изменения, согласно которым выпиской из ЕГРН будут удостоверяться:

• государственная регистрация возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости (в том числе ипотеки);

• изменения ограничения права, обременение объекта недвижимости на основании договора или иной сделки (включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки).

Он также предусматривает возможность получать сведения о проживаю-

щих в помещении членах семьи собственника, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей, информация о которых содержится в ЕГРН.

Данные будут предоставляться в составе выписки только лицам, имеющим право на получение сведений ограниченного доступа (например, самим правообладателям, нотариусам, правоохранительным органам, судам).

Ранее государственная регистрация договора, ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, удостоверялась посредством совершения специальной регистрационной надписи на договоре, дополнительном соглашении, в том числе и в том случае, если они представлены в электронной форме.

Теперь же государственная регистрация прав и кадастровый учет объ-

ектов недвижимости будут удостоверяться только выпиской из ЕГРН.

Это означает, что на всех видах договоров — купли-продажи, дарения, аренды, участия в долевом строительстве и других — перестанут проставляться специальные регистрационные штампы. Вместо этого будет выдаваться выписка из реестра недвижимости.

Кроме того, исключается возможность подачи заявлений о кадастровом учете и регистрации прав по почте.

Хранение документов, представленных заявителями на бумаге, осуществляется в МФЦ в течение 45 суток. По истечении этого срока документы будут переданы на хранение в Кадастровую палату.

Росреестр

НА ДОРОГАХ КУОРТА



Профилактическая операция «Мото-вело-СИМ»

Мероприятия продлятся до 15 июля.

С начала года в автоаварии с участием мототранспорта в городе-курорте Ессентуки пострадал один несовершеннолетний, нарушивший Правила дорожного движения.

В рамках операции автоинспекторы уделяют особое внимание несовершеннолетним, управляющим велосипедами, скутерами, мопедами и иной двухколесной техникой. К мероприятиям будет подключена инспекция по делам несовершеннолетних.

Также Госавтоинспекция проведёт рейдовые мероприятия по выявлению фактов управления мототранспортом несовершеннолетними.

Соб. инф.

ДОБЛЕСТЬ И ЧЕСТЬ

Слава героям России!

В Ессентуках появились рекламные щиты с портретами участников спецоперации на Украине. На билбордах указано имя военнослужащего, звание, а также надпись: «Слава героям России!»

Всего в Ессентуках такие конструкции установлены на улицах Октябрьской, 280, 262, в районе бывшего кафе «Адмирал», на ул. Пятигорской, Долине Роз, Ермолова, 129. На билбордах подполковник Роман Демурчиев, капитан Алексей Панкратов, старший лейтенант Илья Перепелкин, лейтенант Артем Гладский, старший сержант Ян Волков, старший сержант Родион Попов, старший сержант Юрий Нимченко, сержант Никита Иусов. Примечательно, что один из военнослужащих — наш земляк, уроженец Ставрополя, Предгорного округа лейтенант Артём Гладский.

Минобороны РФ сообщает, что во время наступления танковый взвод под командованием Артёма Гладского уничтожил блокпост противника и две долговременные огневые точки на подступах к аэродрому. В ходе боя лейтенант лично обнаружил огневые позиции противника



и ответным огнём уничтожил его технику. Развивая наступление, танковый взвод лейтенанта Гладского захватил плацдарм на западной окраине аэродрома и подавил огнём обороняющегося противника. Героизм ставропольца позволил обеспечить подход основных сил российских войск.

Стоит отметить, что такие рекламные щиты появляются в разных регионах России.

Ранее в Ессентуках открыли памятные доски жителям курорта, героически погибшим при выполнении боевых задач в ходе военной спецоперации, — Лучкину Кириллу Александровичу и Жадану Михаилу Георгиевичу, награжденным орденами Мужества посмертно. Вечная память павшим воинам и слава живым!

УВЛЕЧЕННЫЕ ЛЮДИ

Марафонские дистанции? Только в радость!



С бегом на «ты» Наталья с детства: увлекалась легкой атлетикой, посещала спортшколу, затем были учеба в университете, работа и возвращение в спорт. Темп нарастила быстро: сначала полумарафонские (21,1 км), затем марафонские (42,2 км) дистанции. Только в 2022-м Наталья участвовала в трейловых забегах на Бештау «Пять вершин», в мае в полумарафоне в Пятигорске, ездила в краевой центр для преодоления дистанции в ставропольском полумарафоне, а марафон «Белые ночи» (Санкт-Петербург) состоялся 11 июня. В этом году на старт вышло рекордное количество участников — 14 тысяч бегунов. Ессентучанка преодолела дистанцию в комфортном и разумном для себя ритме за 4,34 часа.

— Конечно, я готовилась к марафону. Это сложный про-

цесс: тренировки в удобное время не менее трех часов. Они включают различные виды бега, наблюдение за пульсом, дыханием, самочувствием. Главное, не наткнуться на «марафонскую стену» — это такой внутренний термин, означающий некий ступор организма и невозможность дальше бежать. Поэтому так важно подобрать свой темп и скорость. В Питере у меня это получилось, чему очень рада. Да, я марафонец, да, преодолела серьезную дистанцию, и этот вызов самой себе с честью преодолела, — делится Наталья.

После Питера она отправилась почти сразу в Архыз, там состоялся трейловый забег (бег на непростом горном рельефе) 2 июля. Темп впечатляющий.

— Сейчас на Кавминводах активно развивается бег. Много прово-

Ессентукский инженер-программист Наталья Струина в качестве хобби выбрала марафонский бег и преодоление непростых дистанций. С героиней материала нас познакомил друг редакции, ветеран спорта Ессентуков Игорь Сухоручкин. По его мнению, Наталья — настоящий преемник славных традиций знаменитых марафонцев курорта А. П. Дубатовки, А. П. Корниловой и других.

дится различных забегов. Это красиво и радостно — праздник! Людям нравится быть вместе, соревноваться, удивляться и радоваться, многие знакомятся и потом дружат. Здорово же?! — говорит любительница бега.

Бег Наталья считает все-таки увлечением. Несмотря на уже «покоренные» солидные дистанции, скромно считает, что такой вид физической нагрузки по плечу каждому. Да, не все смогут преодолеть непрерывно марафонские 42,2 километра, но «уверенную десяточку» (км, примечание) по силам в любом возрасте. На вопрос, с чего следует начинать, — сделать первые шаги и начать тренироваться. Через время организм привыкнет и будет требовать нагрузку. Новичкам Наталья советует не переутомляться, прислушиваться к самочувствию и по возможности задавать вопросы профессионалам.

Материалы Анны БЕЛОУСОВОЙ
Фото из архива Натальи Струиной

МОЛОДЕЖЬ

Талантливые, любимые, народные

Лучшие творческие коллективы Городского дома культуры подтвердили звания народных.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Ставропольского края № 313 ессентучане отмечены таким признанием и статусом.

Так, звание народного коллектива самодеятельного художественного творчества подтвердили академический хор ветеранов войны и труда «Красная гвоздика», изостудия «Колорит» и хореографический коллектив «Престиж», а вокальный ансамбль «Цветные сны» впервые получил почетное звание народного коллектива самодеятельного художественного творчества.

Яркие хореографические постановки, вокальные номера и художественные шедевры не оставили равнодушными участников комиссии по присвоению звания народного коллектива самодеятельного художественного творчества. Подготовка к этому шла около трёх лет.



От всей души поздравляем коллективы с высоким званием! Желаем творческих успехов, исполнения всех замыслов, процветания и новых побед!

По материалам управления культуры

ЗНАЙ НАШИХ!

Учиться актерскому мастерству

Выпускник детской телевизионной театр-студии «Хрустальный источник» Михаил Ивинский поступил в московский театральный вуз.



В Институте современного искусства (ИСИ) на курсе актрисы театра, кино и дубляжа, театрального педагога и режиссёра, заслуженной артистки России Дарьи Михайловой будет учиться воспитанник ессентукской кино-театральной школы.

В этом году Михаил окончил школу № 3 с золотой медалью. При поступлении за него болели все участники и педагоги театра-студии. Михаил не подвел. Он прошел сложный отбор и получил право осваивать актерское мастерство в столичном вузе.

Соб. инф.

В рамках исполнения поручений Президента РФ по организации процесса подключения (технологического присоединения) домовладений, находящихся в газифицированных населенных пунктах, к сети газораспределения без привлечения средств граждан (далее — догазификация), АО «Газпром газораспределение Ставрополь» продолжает прием от граждан предварительных заявок о заключении договоров на подключение в рамках догазификации.

В соответствии с пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547, граждане (далее — заявитель) вправе обратиться в газораспределительную организацию Ставропольского края, осуществляющую работы по строительству сетей газораспределения до границ земельного участка домовладения в рамках догазификации (далее — исполнитель), с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа (далее — комплексная услуга).

В случае, если вы приняли решение по газификации в пределах границ земельного участка силами газораспределительной организации, то стоимость таких услуг регулируется государством, если воспользоваться стороной лицензированной организацией, то услуги оказываются на договорной основе. Оплата осуществляется за счет средств собственника ИЖС. Стоимость зависит от объема работ по строительству газопровода внутри земельного участка, от способа прокладки газопровода, типа устанавливаемого газоиспользующего оборудования.

В соответствии с пунктом 126 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 в случае, если садоводское или огородническое некоммерческое товарищество (далее — СНТ) располагается в границах населенного пункта, то подключение к сетям газораспределения домовладений, расположенных внутри границ СНТ, осуществляется исполнителем до границ такого товарищества без взимания средств с заявителя за оказание услуги по

подключению (технологическому присоединению) при условии возможности строительства сети газораспределения и (или) сети газопотребления внутри границ СНТ с соблюдением законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и земельного законодательства.

Мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ СНТ, а также приобретению и установке газоиспользующего оборудования осуществляются заявителем.

Пунктами 93 и 94 Правил определено, что в случае необходимости подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных в границах территории садоводства и огородничества, заявка о подключении таких объектов подается собственником объекта или СНТ в случае необходимости подключения к сети газораспределения нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным лицам.

Реализация комплексной услуги позволяет исключить проведение исполнителем мониторинга выполнения заявителем технических условий по строительству либо реконструкции сетей газопотребления в пределах границ его земельного участка, установке газоиспользующего оборудования и прибора учета газа, и сократить сроки фактического подключения домовладения к сетям газораспределения.

В случае, если ваше домовладение зарегистрировано в установленном порядке и расположено в городе Ессентуки, который уже газифицирован, вы попадете в программу догазификации.

В случае, если ваша земельный участок и домовладение не зарегистрированы, то потребуются сначала получить право собственности на объект капитального строительства, а уже после подать заявку на догазификацию. Перед подачей заявки рекомендуем полностью ознакомиться с памяткой по догазификации, после этого подавать заявку.

Для подачи заявки на догазификацию вам необходимо заполнить бланк-заявку (размещена на сайте <https://www.stavkraugaz.ru> в разделе «Потребитель/Догазификация») и подготовить необходимый пакет документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в АО «Ессентукигоргаз» по адресу: г. Ессентуки, ул. Советская, д. 67, а также в электронном виде посредством заполнения формы, имеющейся на сайте АО «Газпром газораспределение Ставрополь». Подать заявку также можно через МФЦ города Ессентуки по адресу: ул. Вокзальная, д. 31а.

ЖКХ

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнен статьей 69.1.

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления проводят на территории муниципального образования мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В рамках проводимой работы выявлен объект недвижимого имущества — земельный участок с кадастровым номером 26:30:130103:11, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Белый уголь», № 138.

Согласно информации, представленной Архивным отделом администрации города Ессентуки, Винтер Владимиру Карловичу предоставлен на праве пожизненного (наследуемого) владения вышеуказанный земельный участок.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования указанного извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, адрес электронной почты ess-kms@yandex.ru, телефоны: 8 (87934) 7-23-51, 7-28-17.

Д. В. КРАСКОВСКИЙ,

и.о. заместителя главы администрации — руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнен статьей 69.1.

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления проводят на территории муниципального образования мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В рамках проводимой работы выявлен объект недвижимого имущества — земельный участок с кадастровым номером 26:30:130104:25, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Белый уголь», № 93.

Согласно информации, представленной Архивным отделом администрации города Ессентуки, Чекан Андрею Валентиновичу предоставлен на праве пожизненного (наследуемого) владения вышеуказанный земельный участок.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования указанного извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, адрес электронной почты ess-kms@yandex.ru, телефоны: 8 (87934) 7-23-51, 7-28-17.

Д. В. КРАСКОВСКИЙ,

и.о. заместителя главы администрации — руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дополнен статьей 69.1.

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы местного самоуправления проводят на территории муниципального образования мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 настоящего Федерального закона считаются ранее учтенными объектами недвижимости.

В рамках проводимой работы выявлен объект недвижимого имущества — земельный участок с кадастровым номером 26:30:130104:20, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Белый уголь», № 88.

Согласно информации, представленной Архивным отделом администрации города Ессентуки, Мигузову Владимиру Степановичу предоставлен на праве пожизненного (наследуемого) владения вышеуказанный земельный участок.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в настоящем извещении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования указанного извещения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, адрес электронной почты ess-kms@yandex.ru, телефоны: 8 (87934) 7-23-51, 7-28-17.

Д. В. КРАСКОВСКИЙ,

и.о. заместителя главы администрации — руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июля 2022 г. г. Ессентуки № 1320

О помещениях для проведения агитационных публичных мероприятий зарегистрированных кандидатов в депутаты Думы города Ессентуки шестого созыва, их доверенным лицам для проведения встреч с избирателями на дополнительных выборах депутатов Думы города Ессентуки шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, 5 и 9, назначенных на 11 сентября 2022 г.

В соответствии со статьей 53 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 45 Закона Ставропольского края «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», постановлением территориальной избирательной комиссии города Ессентуки от 24.06.2022 № 56/258 «Об установлении времени, на которое предоставляются помещения зарегистрированным кандидатам в депутаты Думы города Ессентуки шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, 5 и 9 их доверенным лицам, для проведения встреч с избирателями», администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить список помещений для проведения агитационных публичных мероприятий зарегистрированных кандидатов в депутаты Думы города Ессентуки шестого созыва, их доверенных лиц с избирателями на дополнительных выборах депутатов Думы города Ессентуки шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, 5 и 9, назначенных на 11 сентября 2022 г.
2. Установить, что помещения, пригодные для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, безвозмездно предоставляются зарегистрированным кандидатам, их доверенным лицам, владельцам указанных помещений по заявкам зарегистрированных кандидатов, на дополнительных выборах депутатов Думы города Ессентуки шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, 5 и 9, назначенных на 11 сентября 2022 г.: в будние дни — на период времени, не превышающий полутора часов для каждого зарегистрированного кандидата, избирательного объединения, зарегистрировавшего список кандидатов; в выходные и нерабочие праздничные дни — на период времени, не превышающий двух часов для каждого зарегистрированного кандидата, избирательного объединения, зарегистрировавшего список кандидатов.

3. В случае предоставления помещения зарегистрированному кандидату собственник, владелец помещения не позднее дня, следующего за днем предоставления помещения, обязан уведомить территориальную избирательную комиссию города Ессентуки о факте предоставления помещения, об условиях, на которых оно было предоставлено, а также о том, когда это помещение может быть предоставлено в течение агитационного периода другим зарегистрированным кандидатам по форме, утвержденной территориальной избирательной комиссией города Ессентуки.

4. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки:

4.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте админи-

страции города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. Направить настоящее постановление в территориальную избирательную комиссию города Ессентуки.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентуцкая панорама».

6. Общему отделу администрации города Ессентуки довести данное постановление до сведения заинтересованных лиц.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющих делами администрации города Ессентуки Попову Н.Н.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А. Ю. Некристов

Глава города Ессентуки
Проект вносит

Н. Н. Попова

управляющий делами администрации города Ессентуки

и. о. заместителя главы администрации — руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом

Д. В. Красковский

г. Ессентуки

В. С. Дусев

заместитель заведующего отделом правового обеспечения администрации г. Ессентуки

Н. А. Жучкова

Заведующий общим отделом администрации г. Ессентуки

Проект подготовил ведущий специалист отдела по организационным и кадровым вопросам администрации г. Ессентуки

М. А. Макаренко

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации г. Ессентуки

от 07.07.2022 № 1320

СПИСОК

помещений для проведения агитационных публичных мероприятий зарегистрированных кандидатов в депутаты Думы города Ессентуки шестого созыва, их доверенных лиц с избирателями на дополнительных выборах депутатов Думы города Ессентуки шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, 5 и 9, назначенных на 11 сентября 2022 г.

№ п/п	Перечень помещений	Ответственные
1	МБУК «Городской дом культуры» (концертный зал) г. Ессентуки, ул. Обороная, 45	Трефилова Елена Геннадьевна — директор МБУК «Городской дом культуры»
2	МБУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества», г. Ессентуки, ул. Газа, 1	Юрченко Анна Викторовна — директор МБУ ДО «Центр развития творчества детей и юношества»
3	МБОУ ДОД «Детская школа искусств», концертный зал (малый), г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11	Шмушкевич Андрей Александрович — директор МБОУ ДОД «Детская школа искусств»

Управляющий делами администрации города Ессентуки Н. Н. Попова

РАСЦЕНКИ ООО «КАРАТ-КМВ» НА ШИРОКОФОРМАТНУЮ ПЕЧАТЬ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ (за 1 м²) ДЛЯ УЧАСТВУЮЩИХ В ВЫБОРАХ В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ 11 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

Бумага постерная	300 руб./м ²
Пленка самоклеящаяся	400 руб./м ²
Полотно баннерное	400 руб./м ²

ООО «КАРАТ-КМВ» г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 470. Тел. (8793) 40-10-21, (87934) 4-34-22, (919) 744-48-11

63/Юр от 07.07.2022

РАСЦЕНКИ ООО «ПРАЙС» НА ПОЛИГРАФИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ УЧАСТВУЮЩИХ В ВЫБОРАХ В ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ В ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ 11 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

БУМАГА МЕЛОВАНАЯ (115 г/м²) (Цены указаны в рублях)

Размер Красочность Тираж	А4		А3		44x60 см
	4+0	4+4	4+0	4+4	
500	—	—	—	—	20,32
2 000	5,08	5,60	7,99	9,02	13,80
5 000	3,78	4,30	6,69	7,72	12,50
10 000	3,34	3,86	6,25	7,28	11,91

КАЛЕНДАРИ КАРМАННЫЕ (размер 7 см x 10 см) (4+2)

Тираж	16 000	32 000	50 000
Цена	2,10	1,62	1,45

ООО «ПРАЙС» г. Пятигорск, Черкесское шоссе, д. 20А, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 470. Тел. (8793) 40-10-21, (87934) 4-34-27, (962) 490-03-73

62/Юр от 07.07.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Цой Т. М. являющимся работником юр. лица ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ», почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Головченко, 43а, e-mail: t89280130508@yandex.ru, тел. 8-928-013-05-08, является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), реестровый номер НПО00935, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 15993, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Котовского, 51, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:020218:72, расположенного в кадастровом квартале 26:30:020218. Заказчиком кадастровых работ является Пантохин Александр Михайлович, адрес проживания: Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Котовского, 51, тел. 8-962-012-10-14.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 35а, 15 августа 2022 г. в 10 часов 00 минут. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 35а.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 35а.

Согласование местоположения границ проводится с собственниками предполагаемых смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 26:30:020218 (26:30:020218:71), Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Котовского, 51), а также со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:30:020218.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

61/Юр от 07.07.2022

Уважаемые жители и гости города Ессентуки! Сообщаем, что 20 июля 2022 г. с 10.35 до 11.00 будет проведена техническая проверка системы оповещения с включением электросирен. В этот промежуток времени сирены будут кратковременно запускаться два раза.

Просим не беспокоиться и заранее принести извинения за причинённые неудобства. Пожалуйста, поделитесь этой информацией со своими родственниками, близкими и соседями.

МКУ «УГОЧС» г. Ессентуки

Утерянный аттестат на имя Рубцова Георгия Алексеевича № А 5989127, выданный СОШ № 7 г. Ессентуки в 2020 году, считать недействительным.

64/Юр от 12.07.2022

Утерянный диплом на имя Калайчевой Стэллы Эдгаровны, выданный ЕКУБ и П г. Ессентуки 29 июня 2021 г., считать недействительным.

67/Юр от 13.07.2022

В соответствии с частью 6 статьи 42 Закона Ставропольского края от 12.05.2017 № 50-кз «О выборах в органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края» редакция газеты «Ессентуцкая панорама» сообщает о готовности предоставлять платную печатную площадь в газете «Ессентуцкая панорама» для проведения предвыборной агитации на дополнительных выборах депутатов Думы города Ессентуки шестого созыва по одномандатным избирательным округам № 1, 5, 9, назначенных на 11 сентября 2022 г., по следующим расценкам: 80,00 рублей за 1 кв. см.

Свидетельство о регистрации СМИ: газета «Ессентуцкая панорама», ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г.

Агитационные материалы принимаются к публикации на заявительной основе с заключением соответствующих договоров.

Стоимость 1 экз. газеты для приобретения — 10 руб.

Материалы для публикации должны быть представлены в редакцию в электронном виде (Word — текст, JPEG — фото) и на бумажном носителе с личной подписью кандидата или доверенного лица на каждой странице текста и на каждой фотографии. Рукописные материалы не принимаются.

Материалы необходимо сдавать в редакцию не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты выхода газеты.

Адрес редакции: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3.

Телефоны для справок: 8 (87934) 6-66-63, 6-20-05.

E-mail: estoday@mail.ru

Редакция

ЭХО ПРАЗДНИКА

И снова в ЗАГС

8 июля, в День семьи, любви и верности, в ессентукском ЗАГСе было многолюдно: вереница торжественных церемоний не прекращалась с утра до вечера. Более десяти пар выбрали эту дату, чтобы узаконить отношения, и четыре пары поздравили с многолетним стажем супружеской жизни.

На фоне всех новобрачных особенно колоритно смотрелись молодожены Ключевы — Дмитрий и Елизавета. Их церемония бракосочетания прошла по казачьим традициям, под песни и танцы ансамбля «Казачья душа».

— Поздравляю все семьи нашего города с этим добрым праздником! Семья была, есть и будет одной из главных ценностей в жизни каждого человека, неиссякаемым источником тепла и добра, надежным тылом и защитой. Крепкие и дружные семьи — основа и залог благополучия нашей страны, — поздравил виновников торжества в своем Телеграм-канале глава города Ессентуки Александр Некристов.



Ольга Казакова, депутат ГД РФ:
«8 июля мы отмечаем как день любящих друг друга людей, день семьи и честных отношений между двумя сердцами, создавшими союз. С этого года праздник приобрел статус государственного. И это очень правильно. Наша страна сильна семейными традициями, которые передаются из поколения в поколение. Успех каждого человека зависит от надежной поддержки в семье, душевного тепла, уважения и терпения близких. Пусть на нашей земле заключаются крепкие браки, появляется на свет больше детей, будут рядом наши старшие. Мира, добра, гармонии и огромного семейного счастья, дорогие земляки!»



Золотые слова



Николай Игнатьевич и Людмила Михайловна Халиповы: «В далеком 71-м мы ехали в одном автобусе на праздничную ноябрьскую демонстрацию. И это была любовь с первого взгляда. Нам понадобилась буквально пара месяцев, чтобы понять, что хотим быть вместе всегда. Мы воспитали троих дочерей, а сейчас помогаем им с шестью внуками и правнуком. Чтобы и через пятьдесят лет смотреть друг на друга такими же влюбленными глазами, нужно уметь уступать друг другу, прислушиваться к мудрости женщины и всей семьей готовить галушки».



Владимир Васильевич и Анна Владимировна Шматковы: «Чтоб вы понимали, я точно знаю, что любовь с первого взгляда существует. А вспыхнула она в наши восемнадцать — летом после второго курса мединститута убрали на полях помидоры, а вечером встретились у костра. Любовь, уважение, терпение, взаимопонимание, сопереживание — вот главные постулаты долгой и счастливой жизни. С годами вообще начинает казаться, что мы единое целое, нам даже говорить ничего не надо — я только подумаю, а она уже знает о чем. Женщину надо любить, ценить и всячески ей помогать — эту мудрость мы передали и двум нашим сыновьям».

С золотой свадьбой — 50 лет совместной жизни — поздравили семьи Николая Игнатьевича и Людмилы Михайловны Халиповых и Владимира Васильевича и Анны Владимировны Шматковых. В память об этом дне обе пары вновь кружились в свадебном вальсе и поставили подписи в Почетной книге юбиларов. Событие для всех участников поистине радостное и неповторимое, которое запомнится не только юбилярам, а также детям и внукам.

А Петру Андреевичу и Татьяне Владимировне Пигушиным (на фото — справа), а также Геннадии



Константиновичу и Раисе Ивановне Леонтьевым (на фото — слева) в этот день вручили особенные медали «За любовь и верность» в виде символа праздника — ромашки. Эту награду получают пары, прожившие в браке более 25 лет, являющиеся примером крепких отношений и семейных устоев и благодаря этому воспитавших прекрасных детей.

Валерия ПЕТРОВА
Фото Виктора **ВОЕВОДИНА**

СПОРТ-ТАЙМ

Первенство России по футболу среди девочек

С 7 по 15 июля в Ессентуках на базе стадиона «Ессентуки Арена» проходит Первенство России по футболу среди субъектов РФ (девочки до 15 лет).

На финальный этап турнира приехали 10 команд, оказавшиеся в топе турнирной таблицы по итогам отборочных туров. На поле «Ессентуки Арена» играют сборные Москвы и Санкт-Петербурга, а также Брянской, Томской, Кировской, Самарской, Московской, Ленинградской областей, Краснодарского края и Республики Башкортостан. Девушки играют серию матчей, где по забитым мячам будет определён победитель. Финальный свисток женского первенства по футболу на «Ессентуки Арена» прозвучит 15 июля.



На матчи в качестве зрителей приглашаются посетители пришкольных лагерей, ребята активно болеют с трибун и поддерживают игроков бурными эмоциями.

Вместе — сила и успех!



В Челябинске завершилось Первенство России по легкой атлетике среди юношей и девушек до 18 лет.

В составе сборной Ставропольского края успешно выступила воспитанница СШОР им. Н. А. Пономаревой Дарья Азарова. Дарья в беге на 2000 м с препятствиями завоевала награду «серебряного» достоинства. По итогам состязаний краевая дружина стала победительницей общекомандного зачета в высшей лиге и завоевала путевку в дивизион рангом выше — суперлигу.

23 медали выиграли ессентучане

В Ессентуках на базе спортшколы им. Н.А. Пономаревой завершились Чемпионат и Первенство Ставропольского края по плаванию.

Честь города отстаивали 29 человек, всего в чемпионате участвовали свыше 150 пловцов.

Победителями и призерами чемпионата стали Никита Корецкий (100 м вольным стилем); Матвей Любенко (400 м к/п) — у обоих пловцов «золото». «Бронзу» завоевали на различных дистанциях Никита Корецкий, Матвей Любенко, Кирилл Ефремян, Никита Камышов, Юлия Тесленко.



Мужская команда Ессентуков в эстафетах 4x50 м вольным стилем и 4x50 м к/п заняла 3-е место. Женская команда в эстафете 4x50 м вольным стилем, смешанная команда в эстафетах 4x50 м вольным стилем и 4x50 м к/п также поднялась на третью ступень пьедестала.

В первенстве края ессентучане также продемонстрировали отличные результаты. «Золото» у Никиты Камышова (50 м на спине и 100 м баттерфляем); Юлии Тесленко (50,100 м на спине, 100, 200 м к/п), Анастасии Сачко (100 м брассом), Анны Пикаловой (400 м к/п). Почетное «серебро» завоевали Никита Камышов, Анастасия Сачко, Юлия Тесленко, Анна Пикалова, Кирилл Ефремян. «Бронза» у пловцов Никиты Камышова, Кирилла Ефремяна, Владиславы Шапченко, Анастасии Сачко, Анны Пикаловой, Екатерины Бегининой.

Подготовила Анна **БЕЛОУСОВА**

Главный редактор А. М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3, пом. 21, 25. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии: ООО «Тетраграф», 360024, КБР, г. Нальчик, 1-й промышленный проезд, 13а, тел. 8 (8662) 96-07-25, poligraf1905@mail.ru. Подписной индекс 29360. Свободная цена.

Номер подписан 13.07.2022 в 18.00, по графику — 18.00. Заказ 496. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**