



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 32

(1570)

18 августа
2022 г.

Пресс-служба администрации города: ok.ru/pressadmin.essentuki vk.com/essentuki.pressa pressess

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года



Призывники идут в армию охотно

Об итогах весеннего призыва рассказывает военный комиссар Валерий Гусев.

Стр. 4



Виват, «Чемпионы!»

В Эссентуках на ледовой арене выступили звезды российского спорта.

Стр. 9



Когда душа требует приключений

Эссентукские моржи покоряют Загеданские озера.

Стр. 12

АНТИТЕРРОР

Вопросам безопасного проведения предстоящих Дня города, 1 сентября, единого дня голосования было посвящено заседание межведомственной антитеррористической комиссии города Эссентуки под председательством первого заместителя главы администрации Евгения Герасимова.

Праздники должны пройти безопасно

В связи с беспокойной обстановкой в мире, охранять общественный правопорядок в праздничные дни на улицах Эссентуков будут наряды полиции, народные и казачьи дружины, сотрудники ЧОП города. Будут организованы контрольно-пропускные пункты при входе на Театральную площадь во время проведения вечерней программы 27 августа, большегрузная спецтехника и сотрудники ГИБДД обеспечат строгий контроль за ситуацией и въезжающим автотранспортом. С раннего утра подъезд к праздничным площадкам будет ограничен, а территория мест проведения мероприятий обследована кинологами с собаками.

Приемка общеобразовательных учреждений показала контроль за организацией пропускного режима, во всех общеобразовательных учреждениях функционируют системы видеонаблюдения, обеспечено наличие средств пожаротушения. Во всех школах и детских садах города проверена работоспособность «тревожных» кнопок, сигнал с которых поступает на центральный пульт охраны Росгвардии. Руководители тех организаций, в которых были выявлены недочеты, отчитались на комиссии об устранении нарушений. В преддверии 1 сентября школы города проведут дополнительные контрольные осмотры чердачных, подсобных и подвальных помещений, территории обследует кинолог. С сотрудниками проведен инструктаж.

11 сентября 2022 года в единый день голосования на территории города Эссентуки пройдут дополнительные выборы в депутаты Думы города Эссентуки шестого созыва по первому, пятому и девятому одномандатным избирательным округам.

Продолжение на стр. 4.

ГЛАВНАЯ ТЕМА

В Эссентуках стартовали работы по благоустройству нижней аллеи Курортного парка

Как сообщил в своем Телеграм-канале глава Эссентуков Александр Некристов, демонтаж старой плитки, скамеек, урн начнется в ближайшие дни.

«Обсудили с подрядчиком детали предстоящего ремонта. Все работы будут выполняться за счет средств курортного сбора. Благодаря нашему губернатору важный проект для города-курорта будет продолжен», – отметил глава города.

В начале 20-го века нижняя аллея носила название Воронцовской, после реконструкции она скорее всего будет носить первоначальное имя.

Как сообщили в УЖКХ администрации Эссентуков, 9 августа заключены муниципальные контракты по благоустройству нижней части Лечебного (Курортного) парка на общую сумму свыше 54 млн руб.

В перечень работ входит благоустройство нижней аллеи: 8903 кв. м плиточного покрытия, 1853 аллейных бортовых камня, установка 64 лавочек и 60 урн, 96 декоративных светодиодных светильников на 44 декоративных чугунных опорах, устройство двух клумб из многолетних кустарников (самшит и туя). Конечный срок выполнения работ – октябрь 2022-го. Ранее сообщалось, что ремонт входных групп, фонтанов у входа в парк будет проведен в течение пары лет при поддержке края. Такой поддержкой губернатора Ставрополя заручился муниципалитет.

Соб. инф.

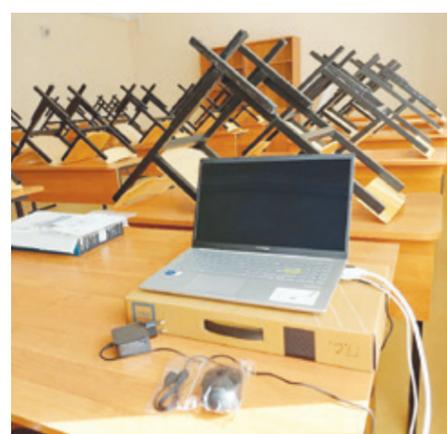
Фото пресс-службы администрации Эссентуков



ОБРАЗОВАНИЕ

Готовится к открытию патриотический центр

Глава города Эссентуки Александр Некристов провел выездное рабочее совещание на площадке будущего муниципального учебно-методического центра военно-патриотического воспитания молодежи «Авангард» на базе школы № 8.



– Уже полностью готовы классы, получены оборудование для обучения, стенды, пособия. Сейчас благоустраиваются спортивная площадка и полоса препятствий, – сообщил Александр Юрьевич в своем Телеграм-канале.

Оснащение специализированного комплекса «Авангард» позволит ученикам десятых классов всех муниципальных школ проходить сборы в течение учебного года. Также будут работать юнармейские смены в период каникул, проводиться соревнования, игры и военно-спортивные мероприятия различного уровня.

По информации пресс-службы администрации г. Эссентуки



ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ

В рамках госпрограммы «Развитие транспортной системы» в этом году городу-курорту Эссентуки из дорожного фонда края выделено более 46 млн рублей на ремонт местных дорог, сообщает пресс-служба краевого Министерства дорожного хозяйства и транспорта.

Финансирование на обновление дорог

Ремонт дорожного полотна в городе Эссентуки пройдет на участках улиц Рабочая, Бештау, Куйбышева и Свободы. Общая протяженность составит 3,8 км. После завершения работ эти дороги будут соответствовать всем современным стандартам и нормам безопасности.

– Реализация государственной программы Ставропольского края «Развитие транспортной системы» является действенным механизмом совершенствования транспортно-эксплуатационного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов края. Финансовая поддержка краевого бюджета позволяет муниципалитетам своевременно и качественно решать проблемные вопросы в части транспортной инфраструктуры, а также во взаимодействии с населением строить перспективные планы развития дорог, – прокомментировал заместитель министра дорожного хозяйства и транспорта Николай Небесский.

Фото Виктора ВОЕВОДИНА



Городское хозяйство готовится к зиме

По состоянию на 15 августа общий объем выполнения мероприятий по подготовке г. Эссентуки к работе в предстоящий осенне-зимний период составляет 79,1%.

Управляющие организации и ассоциации ТСЖ и ТСН продолжают мероприятия по проведению промывки, гидравлических испытаний внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД. Проведена и принята промывка и гидравлические испытания внутридомовых инженерных систем отопления и ГВС в 148 МКД из 394. Проведены мероприятия по промывке, выполнены гидравлические испытания

систем отопления и получены паспорта готовности 39 муниципальных детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Ресурсоснабжающие предприятия оценивают свою готовность свыше 70 проц. Заготовлено более двух тысяч тонн песка и ста тонн соли для посыпки дорог в гололед.

Анна БЕЛОУСОВА

Зарядка со стражем порядка

Сотрудники отделения по делам несовершеннолетних, участковые, инспектор по пропаганде Госавтоинспекции и представитель общественного совета ОМВД встретились с детьми из летнего лагеря медицинского центра «Юность», чтобы вместе начать новый день с упражнений на свежем воздухе.



– Физическая активность всегда настраивает на правильный лад, избавляет от ненужных мыслей, – пояснил инспектор отделения по делам несовершеннолетних Демис Григориадис. – Чем больше спорта в их жизни, тем меньше вероятность, что они могут натворить каких-нибудь глупостей. А для нас это очень важно.

Также детям напомнили об основных правилах безопасного поведения на дорогах и в общественных местах.

Подготовила
Инна ПРАВЕДНОВА

Соберем ребенка в школу

Эссентукский кризисный центр «Дом для мамы» готовит помощь в сборах в школу для подопечных семей с детьми.

Нужны портфели, канцтовары, школьная одежда (новая или в очень хорошем состоянии), наборы для творчества.

В этом году канцтовары нужны и деткам из семей беженцев. Как сообщили в Доме для мамы, сотрудники заранее собирают актуальную информацию, уточняют, в какой класс идут дети, собирают наборы из принадлежностей школьных принадлежностей, если чего-то не хватает, докупают. На призыв в соцсетях уже откликнулись эссентучане, в том числе и сотрудники архивного отдела администрации г. Эссентуки (на фото). Кроме того, Дому для мамы очень нужны волонтеры для сортировки вещей!

Все вопросы и запись на собеседование по тел. 8 (919) 756-93-11.



Приходите в музей!

В преддверии празднования Дня Государственного флага Российской Федерации меняется график работы Эссентукского историко-краеведческого музея им. В.П. Шпаковского.

Музей будет работать 20, 21 и 22 августа с 10.00 до 18.00 (касса до 17.30). Выходной 26 августа. В остальные дни музей работает по стандартному графику.

В праздничные дни гости музея смогут посетить виртуальную выставку «История триколора». 21 августа состоится бесплатная экскурсия по основной экспозиции музея. Экскурсионное обслуживание предоставляется при наличии входного билета.

Соб. инф.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ

Алло, ваш родственник попал в ДТП!

Именно такое самое популярное начало телефонного разговора должно стать верным сигналом для всех – с вами говорят мошенники! Злоумышленники продолжают совершать подобные звонки и с использованием психологических приемов вынуждают доверчивых граждан расстаться с немалыми суммами денег. С начала этого года эссентучане отдали мошенникам более 20 миллионов рублей.

– Зачастую мошенники давят на чувство страха за близкого человека, – поясняет заместитель начальника полиции по оперативной работе, начальник отдела уголовного розыска Отдела МВД России по г. Эссентуки Олег Аджибеков. – Они не дают жертве опомниться, настаивают, что времени нет и нужно перевести деньги прямо сейчас. Представляются длинными несуществующими должностями несуществующих подразделений, а человек на том конце провода теряет и от обилия информации и переживаний не может мыслить спокойно и здраво. Часто на заднем фоне «помощники» добавляют красок и кричат что-то вроде «мама, мама, сделай, что они говорят», тогда человек окончательно теряет бдительность, даже если голос совсем другой, этого уже никто не слышит.

Важно знать и помнить, что кроме психологии, мошенники используют технические средства и специальные программы, например, изменяющие номер телефона, с которого поступает звонок. Обычно они прикрываются известными короткими телефонами банков, любимыми телефонами правоохранительных органов. Если человек понимает, что звонят мошенники, и кладет трубку, то может столкнуться с еще одной технической уловкой – злоумышленники используют программу, которая в течение нескольких минут блокирует исходящие вызовы, чтобы человек не дозвонился до родственников или в свой банк удостовериться, что все в порядке.

Сотрудники полиции отмечают, что среди не попавшихся на уловки мошенников немало бдительных граждан пенсионного возраста, хотя именно эта возрастная категория считается в группе риска.

– Однажды у меня звонит телефон, – рассказывает 85-летняя Тамара Григорьевна (имя изменено), – и молодой человек представляется моим внуком, говорит, что попал в ДТП и просит ни много ни мало миллион. Слышу, что вроде как не моего внука голос, хоть и помехи в трубке, словно специально, чтобы я плохо слышала. Стала задавать ему вопросы, он и растерялся сразу, трубку положил. А я в полицию сообщила о звонке.

К сожалению, подобных сообщений в дежурную часть о несостоявшемся мошенничестве намного меньше, чем о свершившихся фактах. Помните, никогда ни один сотрудник банка или правоохранительных органов не будет звонить вам и предлагать совершить какие-либо манипуляции с деньгами. Если такое происходит, немедленно прекратите разговор, вам звонят мошенники!

Инна ПРАВЕДНОВА



КОММЕНТАРИЙ

Олег Аджибеков: «Уважаемые жители и гости города! Расскажите об опасности телефонного мошенничества вашим родителям, родственникам, соседям, не допустите, чтобы вы или ваши близкие попались на их уловки, ведь предупрежден – значит вооружен. Также нужно помнить, что зачастую мошенники, находясь дистанционно далеко, находят в Интернете молодых людей, которые выполняют роль посредников и приезжают к потерпевшим забрать деньги из рук в руки. Такие люди должны помнить, что в погоне за быстрым рублем они



становятся соучастниками преступления, наказание за которое предусматривает лишение свободы сроком от 6 и до 10 лет в зависимости от суммы ущерба. Не ломайте свою жизнь ради сомнительной наживы».

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

Призывники идут в армию охотно, уклонистов нет

Об итогах весеннего призыва, который проходил в России и Ессентуках, рассказал «Ессентукской панораме» военный комиссар городов Пятигорск, Лермонтов, Ессентуки, Кисловодск Валерий Гусоев.



Задание на весенний призыв по Ессентукам было 44 человека, отправили в армию 54 новобранца. 80% призывников останутся в Южном военном округе, через полгода уйдут на военные базы в Закавказье, 20% пройдут службу в Западном и Центральном военных округах.

Призыв шел планово, без срывов, с соблюдением эпидемиологических норм. Принимаются все необходимые санитарные меры, соблюдаются дистанция, масочный режим, измеряется температура и у работников, и у призывников.

Среди болезней, по которым ребята не проходят комиссию, самыми распространенными являются сколиоз, плохое зрение, реже плоскостопие. По мнению призывной комиссии, это следствие чрезмерной увлеченности молодого поколения компьютерами и смартфонами.

В этом году в Ессентуках нет уклонистов от призыва. Валерий Гусоев подчеркнул, что в последние годы нерадивых призывников все меньше и меньше. «Уклонистом считается тот, кто получил повестку и не прибыл на призывной пункт, но наша задача не «посадить» уклониста, а убедить действовать по закону. Если болен, то будешь комиссован, если здоров – иди служить». Престиж службы вырос.

Есть ребята, которые после армии желают связать с военным делом дальнейшую жизнь, поступают на контрактную службу, в военные училища. В этом, подчеркивает военком, и большая заслуга патриотического воспитания молодежи, администрации города, Совета ветеранов, педагогов системы образования. В Ессентуках, как и во всех городах Кавминвод, проводится День призывника. Ребят напутствуют ветераны, старшие товарищи. – Мы готовим подарки призывникам, это вещи, которые пригодятся каждому, – бейсболка и фляжка для воды летом, теплые шапка и перчатки зимой. Часто ребята приходят зимой на призывной пункт одетыми, мяг-

вы. После армии они возвращаются другими людьми, повзрослевшими, с серьезными планами на жизнь.

Год службы – это немного, но жить в казарме, по уставу, по строгому режиму – не всем под силу. Появились такие призывники, которые все активнее интересуются альтернативной службой, отметил военный комиссар. Алгоритм действий в таком случае известен призывнику. Необходимо заранее уведомить призывную комиссию, доказать ей свои убеждения. Альтернативная гражданская служба – это право гражданина РФ на замену военной службы, которое гарантировано ч.3 ст.59 Конституции РФ. «Мы беседуем с

прос «если придется защищать семью с оружием в руках от потенциального врага», некоторые призывники отвечают, что нет, не будут. Но стоит напомнить молодым ребятам, которые по каким-то причинам решают выбрать альтернативную службу, что прежде всего – это особый вид трудовой деятельности, осуществляемой гражданами взамен военной службы по призыву. Распределение на такой вид деятельности осуществляется столичными ведомствами, бывает, что трудиться необходимо и в различных регионах страны.

Валерий Иосифович отметил, что все призванные на срочную службу молодые люди не привлекаются к решению задач в рамках специальной военной операции России на территории Украины.

– Обычно, отправляя ребят на службу со сборного пункта, я напутствую всех, акцентируя внимание на том, что в приоритете должно быть соблюдение правил и техники безопасности, не попадать в темные ситуации и помнить, что его ждут дома, – сказал Валерий Гусоев. – Если случаются конфликтные ситуации, а это не исключено, ведь в армию приходят молодые мужчины разных уровней воспитания, мировоззрения, социального статуса, лучше, конечно, постараться избежать конфликта, не уронив мужского достоинства. При необходимости нужно обратиться в военную прокуратуру по месту прохождения службы с заявлением в письменном виде.

В завершение встречи Валерий Гусоев отметил мужество и героизм ессентучан, которые участвуют в специальной военной операции. Двое из наших ребят – Лучкин Кирилл и Жадан Михаил – представлены к наградам – орденам Мужества (посмертно).

Анна БЕЛОУСОВА
Фото из архива редакции



ко сказать, не по сезону, – отметил Валерий Гусоев.

Тенденция такова, что 18-летних призывников очень мало. Как правило, в армию уже идут мальчишки после окончания техникумов и институтов. Это сформировавшиеся личности, они физически и морально гото-

призывником, задаем уточняющие вопросы, спрашиваем подробнее о конкретных нравственных и религиозных убеждениях. Увы, даже на такие простые на первый взгляд вопросы призывники отвечают запутанно, невнятно, «плавают». Иногда ответы обескураживают комиссию: на во-

АНТИТЕРРОР

Окончание. Начало на 1-й стр.

Праздники должны пройти безопасно



В этом году досрочное голосование будет организовано на всех участках. Всего на выборах будет открыто 6 центров избирательных участков. Помещения для голосования оснащены технологическим оборудованием в соответствии с нормативами, предусмотренными ЦИК России, все помещения избирательных участков оснащены средствами пожарной защиты, есть видеонаблюдение. На избирательные участки полицейские заступят на дежурство с 30 августа.

Все помещения, в которых будет проходить голосование, расположены в местах массового пребывания населения, помещения имеют паспорта безопасности и постоянную

круглосуточную охрану объекта. Запланировано проведение обучения председателей и членов участковых избирательных комиссий о неотложных действиях при возникновении чрезвычайных ситуаций, об усилении бдительности.

Во время антитеррористической комиссии были заслушаны и вопросы профилактической работы по противодействию незаконному обороту оружия, а также о мерах по антитеррорзащитности и транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры.

Анна БЕЛОУСОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

ПОДРОБНОСТИ

Идет роспись храма

В Пантелеимоновском храме полным ходом идут работы по его росписи.

На данный момент подходит к концу этап золочения иконостаса, в планах завершить работы через месяц-полтора. Сейчас началась роспись самого храма, первый этап которой – центральный купол. Как поделился настоятель храма отец Михаил, эта часть работ должна завершиться к Рождеству. Дальше будут расписываться своды и алтарная часть.

Всего в храме будет расписано 6000 квадратных метров – для сравнения, площадь купола занимает 300 квадратных метров. Работы ведутся волгодонской бригадой художников.

Инна ПРАВЕДНОВА





АРХИТЕК
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ И
УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

238-2021-ПМТ
Том 2

2022

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРХИТЕК"

**РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ И
УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории

238-2021-ПМТ
Том 2

2022

Директор
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

А.Р. Ибрагимов
А.Н. Стручков
Г.М. Нигматуллин

Содержание		2
Обозначение	Наименование	Примечание
238-2021-ПМТ.С	Содержание	д.2
238-2021-ПМТ и ПМТ.СП	Состав проектной документации	д.3
Книга 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
238-2021-ПМТ.ПЗ-1	Пояснительная записка, в составе:	
	Введение	д. 4-5
	1. Общие сведения о проектируемом участке	д. 6
	2. Градостроительное регулирование развития территории проектирования	д. 6-8
	3. Современное использование территории по материалам земельного кадастра	д. 8-9
	4. Проектное решение по межеванию территории	д. 9-14
238-2021-ПМТ.ГЧ-1	Графические материалы проекта межевания территории, в составе:	
	1. Схема межевания и план красных линий. М1:500 Поперечные профили улиц. М1:200	д. 1
Книга 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
238-2021-ПМТ.ГЧ-2	Графические материалы проекта межевания территории, в составе:	
	1. Границы существующих земельных участков. М:500	
	2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. М1:500	
	3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:500	
	4. Границы территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий. М1:500	

Состав проектной документации				3	
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
Том 1	238-2021-ПМТ	Проект планировки территории	Книга 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
				238-2021-ПМТ.ПЗ-1	Пояснительная записка
				238-2021-ПМТ.ГЧ-1	Графические материалы
				Книга 2 238-2021-ПМТ.ПЗ-2	Пояснительная записка
	238-2021-ПМТ.ГЧ-2	Графические материалы			
Том 2	238-2021-ПМТ	Проект межевания территории	Книга 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
				238-2021-ПМТ.ПЗ-1	Пояснительная записка
				238-2021-ПМТ.ГЧ-1	Графические материалы проекта межевания территории
				Книга 2 238-2021-ПМТ.ГЧ-2	Графические материалы проекта межевания территории

Введение		4
<p>Проект межевания территории по объекту Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональной выполнен на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципального контракта № 032100041421000021-01 от 04 октября 2021 года, заключенного между управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ессентуки от имени МО городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края и ООО «ПМ «АРХИТЕК»; - муниципального контракта № 032100041421000020-01 от 30 сентября 2021 года, заключенного между управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ессентуки от имени МО городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края и ООО «ПМ «АРХИТЕК»; - приложения №1 (техническое задание) к муниципальному контракту № 032130004121000021-01 от 04 октября 2021 года; - приложения №1 (техническое задание) к муниципальному контракту № 032130004121000020-01 от 30 сентября 2021 года. <p>Проект межевания разработан в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов Правительства РФ, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2021); - земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021); - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция. Дата введения 01.07.2017); 		

- Положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений от 2 февраля 1996 г. № 105;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах».

Установление границ землепользований (далее именуется - межевание) производится в отношении как застроенных, так и подлежащих застройке территорий в соответствии с генеральными планами и проектами планировки и застройки городов и других поселений, иными документами территориального развития.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях закрепления и предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единых объектов недвижимого имущества в собственность, владение, пользование, аренду физических и юридических лиц, а также для их регистрации, налогообложения, и осуществления сделок с недвижимостью.

Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке.

Для разработки проекта межевания были использованы следующие исходные материалы и документация:

- Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденный решением пятого созыва Думы города представительного органа городского округа города-курорта Ессентуки от 24 апреля 2019 года № 34.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные решением пятого созыва Думы города представительного органа городского округа города-курорта Ессентуки от 16 октября 2019 года № 92 (с изм. от 25.11.2020 №37).

1. Общие сведения о проектируемом участке

Проектируемый участок расположен в центральной части г. Ессентуки. Категория земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория разделена на 2 этапа. В первый этап проектирования включена реконструкция и обустройство Театральной площади, во второй этап - реконструкция и благоустройство ул. Интернациональной.

Проектируемая территория, в основном, расположена в кадастровом квартале 26:30:010103, частично - в кадастровых кварталах 26:30:010104 и 26:30:01010426:30:010220. В границы проектирования входят участки с кадастровыми номерами 26:30:010104:66 площадью 2 260 кв.м. с разрешенным использованием - для объектов общественно-делового назначения (по документу - под стационарную смену) и 26:30:010104:76 площадью 9 745 кв.м., статус - ранее учтенный.

В проектируемые границы реконструкции и благоустройства Театральной площади входят кадастровые участки с кадастровыми номерами 26:30:010104:76 и 26:30:010104:66.

Проектируемая территория - ул. Интернациональная, в основном, расположена в кадастровом квартале 26:30:010103, частично - в кадастровых кварталах 26:30:010104 и 26:30:010220.

Общая площадь земельных участков под проектирование составляет 21 530 кв.м. (2,153 га), в том числе площадь 1-го этапа - 14 260,0 кв.м, 2-го этапа - 7 270 кв.м.

2. Градостроительное регулирование развития территории проектирования

Основным инструментом градостроительного регулирования развития территории проектирования на данный момент является проект планировки, а также Правила землепользования и застройки города-курорта Ессентуки.

Решения проекта планировки в части планировочной организации территории проектирования является основой для разработки проекта межевания.

Целью разработки проекта межевания является реализация комплексного градостроительного подхода к процессам землепользования, результатом которого должно стать:

- создание инструментального комплекса для осуществления деятельности по правовому градостроительному регулированию использования и учета объектов недвижимости и земельно-имущественных отношений, направленных на повышение эффективности использования земель и улучшение инвестиционного климата в поселениях за счет выявления и формирования земельных участков для дополнительного использования.
- выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю с учетом интересов органов государственной власти, муниципалитетов, физических и юридических лиц.

При разработке проекта межевания территории должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- формирование земельных участков как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользований, линий определяющих особые условия использования, границ технических зон инженерных сооружений и коммуникаций, в земельном и градостроительном кадастрах;
- границ существующих земельных участков не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных или муниципальных

8

нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков:

- границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков или их раздела и установления границ новых земельных участков;
- уточнение публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры).

3. Современное использование территории по материалам государственного кадастра недвижимости

На территории проектирования в данный момент расположены жилые дома, здания общественного назначения, здания и сооружения инженерной инфраструктуры. Согласно предоставленным исходным данным основными формами собственности на земельные участки в некоторых случаях является частная собственность, а также собственность публично-правовых образований.

Часть землепользователей представлена физическими лицами.

В соответствии с проектными решениями проекта планировки, один участок с кадастровым номером 26:30:010104:66 площадью 2 260 кв.м., находящейся в собственности с разрешенным использованием – для объектов общественно-делового назначения (по документу – под стационарную сцену), подлежат изъятию вследствие перепланировки всей территории.

Остальные, в целом, соответствуют планировочным решениям проекта планировки. Однако, часть кадастровых участков, расположенных по ул. Интернациональной частично попадают за границы проектируемых красных линий.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

5

9

и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии обозначают границы территорий общего пользования и отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами.

Данным проектом разработаны красные линии только в границах проектируемых участков - Театральной площади и ул. Интернациональной.

4. Проектное решение по межеванию территории

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Основной чертеж» и «Разбивочный чертеж красных линий». Это решение основано на проекте планировки и направлено на его реализацию.

Задачей проекта межевания является предложение по окончательному разделению территории проектирования на отдельные земельные участки в составе:

- земельные участки внутриквартальной застройки;
- территории прилегающей к ним улично-дорожной сети общего пользования;
- территории общественного пространства – Театральной площади и ул. Интернациональной.

Территория улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям. Эти же линии определяют и границы кварталов, то есть территории, на которой расположены объекты внутриквартальной застройки.

Согласно Градостроительному кодексу проект межевания разрабатывается в отношении территории квартала или его обособленной части. Таким образом, полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

6

10

пользования и улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории – территории кварталов.

Таким образом, названный порядок проектирования разделения территории делает красные линии опорным элементом для проектирования межевания внутриквартальной территории.

На проектируемых участках к территории общего пользования относятся Театральная площадь, участок озеленения, ул. Интернациональная (участок с нумерацией домов №10-№18) и прилегающая к ним территория лечебно-курортного парка.

Проектом межевания, в целом, предусмотрено сохранение границ земельных участков, предоставленных ранее для застройки и поставленных на кадастровый учет. Однако учесть в полной мере границы этих участков не представляется возможным из-за того что часть их выходит за проектируемые красные линии. Это говорит о невозможности использования в существующем виде и необходимости их приведения к красным линиям, линиям застройки и другим используемым границам.

Проект предусматривает упорядочение этих границ – выравнивание фронтальных линий границ по красным линиям и линиям застройки, проведение границ между земельными участками под прямым углом к красным линиям и линиям застройки.

Границы вновь формируемых земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:1000 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Площади вновь формируемых градостроительных участков межевания уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков. При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производится в соответствии с основным чертежом проекта межевания.

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

7

11

Проектным решением предусмотрено изъятие земельного участка, в соответствии с законодательством, с кадастровым номером 26:30:010104:66 площадью 2 259,5 кв.м. Разрешенное использование – под стационарную сцену. Форма собственности – частная собственность.

Таблица 1. Координаты проектируемых красных линий

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1a	1388829,36	366605,96	1a - 1	145,30
1	1388964,01	366660,56	1 - 2	0,77
2	1388963,70	366661,27	2 - 3	29,20
3	1388990,53	366672,76	3 - 4	2,17
4	1388992,55	366671,98	4 - 5	30,50
5	1388999,76	366642,34	5 - 6	1,78
6	1388998,03	366641,91	6 - 7	21,24
7	1389003,04	366621,27	7 - 8	16,62
8	1388987,80	366614,63	8 - 9	78,19
9	1389019,01	366542,94	9 - 10	9,31
10	1389015,62	366534,27	10 - 11	48,83
11	1388970,86	366514,76	11 - 12	8,44
12	1388962,91	366517,61	12 - 12a	124,00
12a	1388849,28	366467,96	-	-
13a	1388829,39	366627,56	13a - 13	168,00
13	1388985,08	366690,69	13 - 14	3,45
14	1388986,43	366693,87	14 - 15	108,63
15	1388964,02	366800,16	15 - 16	110,59
16	1388861,43	366758,87	16 - 17	29,81
17	1388949,70	366786,29	17 - 18	20,86
18	1388869,21	366793,66	18 - 19	73,38
19	1388939,16	366815,84	19 - 20	50,34
20	1388926,82	366864,65	-	-

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

8

12

Таблица 2. Координаты границы сформированных и откорректированных кадастровых земельных участков

Номер на плане	X	Y	Обозначение на плане	Расстояние, м
1	1388970,86	366514,76	1-2	48,83
2	1389015,62	366534,27	2-3	9,31
3	1389019,01	366542,94	3-4	78,19
4	1388987,80	366614,63	4-5	6,41
5	1388985,08	366620,51	5-6	53,50
6	1388936,19	366599,15	6-7	43,04
7	1388919,01	366638,61	7-8	5,94
8	1388913,56	366636,24	8-9	33,78
9	1388927,05	366605,19	9-10	3,51
10	1388923,84	366603,84	10-11	1,92
11	1388924,61	366602,07	11-12	0,51
12	1388925,07	366602,28	12-13	24,05
13	1388934,79	366580,28	13-14	30,77
14	1388947,08	366552,07	14-15	24,89
15	1388957,28	366529,39	15-16	8,11
16	1388964,84	366532,66	16-17	10,29
17	1388966,84	366528,07	17-1	8,65

Корректировка участка с кадастровым номером 26:30:010104:17 (Концертный зал, ул. Кисловская, 2)

1 (сущ.)	X	Y	1-2	0,41
2	1388923,84	366603,84	2-3	1,92
3	1388924,61	366602,07	3-4	0,51
4	1388925,07	366602,28	4-5	24,05
5	1388934,79	366580,28	5-6	30,77
6	1388947,08	366552,07	6-7	24,89
7	1388957,28	366529,39	7-8	8,11
8	1388964,84	366532,66	8-9	10,29
9	1388966,84	366528,07	9-10	2,60
10	1388969,44	366520,65	10-11	12,07
11	1388957,93	366517,01	11-12	89,46
12	1388875,75	366481,68	12-13	0,63
13 (сущ.)	1388875,50	366482,26	-	-

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

9

13

Корректировка участка с кадастровым номером 26:30:010103:87 (ул. Интернациональная, 16)

1 (сущ.)	X	Y	1-2	0,37
2	1388983,78	366706,43	2-3	12,68
3	1388986,39	366694,03	3-4	14,56
4 (сущ.)	1388972,85	366688,71	-	-

Корректировка участка с кадастровым номером 26:30:010103:34 (ул. Интернациональная, 14)

1 (сущ.)	X	Y	1-2	1,45
2	1388972,93	366745,79	2-3	11,46
3	1388975,22	366734,56	3-4	2,49
4	1388977,66	366735,09	4-5	16,96
5	1388981,08	366718,49	5-6	2,05
6	1388979,07	366718,09	6-7	10,01
7 (сущ.)	1388969,25	366716,17	-	-

Участок с кадастровым номером 26:30:010104:66 (участок под существующую стационарную сцену). Вновь сформированный.

1	X	Y	1-1a	5,02
1a	1388989,10	366626,11	1a-2	5,08
2	1388994,13	366625,29	2-2a	5,35
2a	1388999,02	366623,10	2a-3	3,36
3	1389001,15	366620,50	3-4	14,59
4	1388987,80	366614,63	4-5	6,41
5	1388985,24	366620,51	5-6	53,50
6	1388936,19	366599,15	6-7	43,04
7	1388919,01	366638,61	7-8	5,94
8	1388913,56	366636,24	8-9	33,78
9	1388927,05	366605,19	9-10	3,51
10	1388923,84	366603,84	10-11	37,48
11	1388909,18	366638,33	11-12	59,17
12	1388964,01	366660,56	12-13	0,77
13	1388963,70	366661,27	13-14	4,34
14	1388967,70	366662,95	14-1	40,47

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

10

14

Таблица 3. Площади сформированных и откорректированных кадастровых земельных участков

Номер кадастрового участка	Существующая площадь, м²	Проектная площадь, м²
Откорректированные кадастровые участки		
26:30:010104:17	9 243,0	9 243,0
23:30:0100103:87	165,3	165,3
23:30:0100103:34	1 258,0	1 258,0
Сформированные кадастровые участки		
Подземный паркинг	-	5 790,7
26:30:010104:66	2 260,4	2 760,4

Таблица 4. Существующие земельные участки, поставленные на кадастровый учет и прилегающие к проектируемой территории.

№№ участка	Адрес	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Форма собственности
1	2	3	4	5
Кадастровый квартал 26:30:010102				
1	ул. Интернациональная, 2	3 537,0	Под здание администрации	Собственность публично-правовых образований
3	ул. Интернациональная, 2	5 172,0	Под фонтаном и плиточное замощение	Собственность публично-правовых образований
Кадастровый квартал 26:30:010103				
1	2	3	4	5
1061	ул. Интернациональная, 10	2 259,0	Под стр-во многоквартирного жилого дома	-
1062	ул. Вокзальная, 5	1 355,0	Под административное здание	Собственность публично-правовых образований

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

11

15

№	ул.	Площадь	Под	Собственность
1063	ул. Вокзальная, 3	3 769,0	Под административное здание	Собственность публично-правовых образований
100	ул. Интернациональная	2 407,0	Под организацию пешеходной зоны	-
106	-	600,0	Под благоустройство территории	-
8	ул. Интернациональная	28,1	Под мастерскую	-
44	ул. Интернациональная, 10	240,1	Под эксплуатацию жилого дома и хол. пристройки	аренда
15	ул. Интернациональная, 12	1 118,4	Под видный жилищное стр-во и хол. пристройки	-
34	ул. Интернациональная, 14	1 258,0	Под многоквартирный жилой дом	-
26	ул. Интернациональная, 16	131,8	Под магазин	-
87	ул. Интернациональная, 16	165,3	Под кафе с летней площадкой	Частная собственность
45	ул. Интернациональная, 16	61,3	Под эксплуатацию жилого дома и хол. пристройки	-
46	-	351,6	Территория совместного пользования	-
1059	ул. Советская, 4	393,0	Под административно-управленческие общественные объекты	Собственность публично-правовых образований
30	---	29,5	---	---
1437/1	---	73,61	---	---
1437/2	---	32,78	---	---
27	ул. Советская, 4	1 555,0	Под многоквартирный жилой дом	Пожилое наследуемое владение
1435	ул. Советская, 6	1 695,0	Под многоквартирный жилой дом	-

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

12

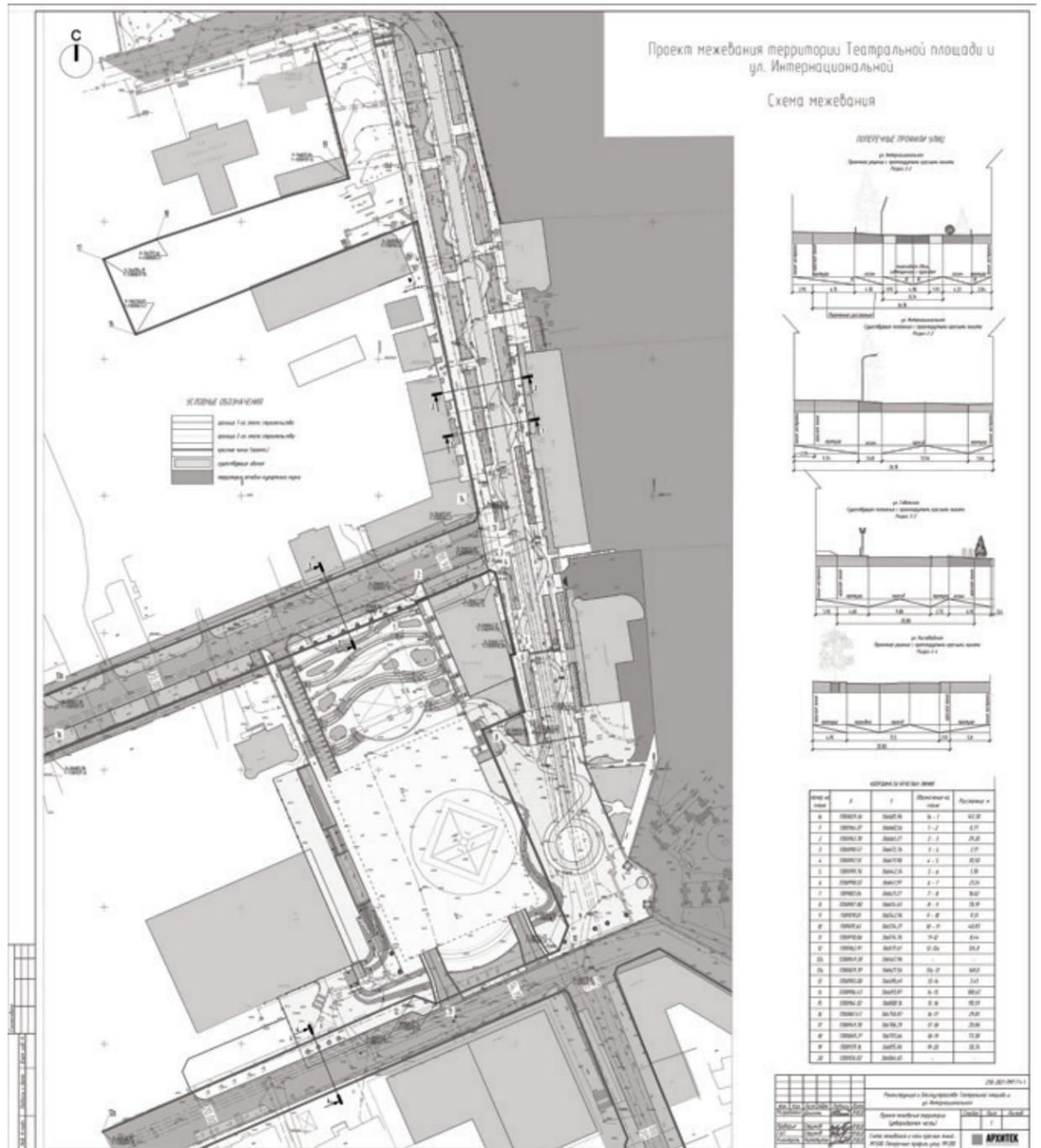
16

№	ул.	Площадь	Под	Собственность
33	ул. Советская, 8	2 184,3	Под многоквартирный жилой дом	МО городской округ город-курорт Эссентуки
23	ул. Советская, 12	1 021,4	Под многоквартирный жилой дом	Частная собственность
42	ул. Советская, 14	1 726,0	Под эксплуатацию жилого дома и хол. пристройки	Аренда (в том числе субаренда)
Кадастровый квартал 26:30:010104				
17	ул. Кисловская, 2	9 243,0	Под гастрольный театр	Собственность публично-правовых образований
45	ул. Советская, 5a	378,4	Под строительство кафе	Аренда (в том числе субаренда)
1032	ул. Советская в районе д. 5a	445,0	Под благоустройство территории	-
66	Театральная площадь	2 259,5	Под сцену стационарную	Частная собственность
67	ул. Советская, 5	1 870,0	Под жилые и нежилые помещения	-
75	ул. Интернациональная, 18	1 000,0	Под кафе	Аренда
76	Театральная площадь	8 741,8	Для реконструкции Театральной площади	Собственность публично-правовых образований
Кадастровый квартал 26:30:010105				
1	2	3	4	5
24	ул. Кисловская, 1	4 345,0	Под магазин	Долевая собственность
126	ул. Кисловская, 3	1 316,1	Под нежилое строение	Частная собственность
131	ул. Кисловская, 5	695,0	Под музей	Собственность публично-правовых образований
Кадастровый квартал 26:30:010107				
25	ул. Интернациональная, 1	1 240,6	Под гостиничное обслуживание	Частная собственность

238-2021-ПМТ.ПЗ-1

13

Кадестровый квартал 26:30:010220				
235	Лечебный парк	308 851,0	Под лечебный парк	Собственность публично-правовых образований
233	ул. Интернациональная	522,0	Под многофункциональное здание, фотоателье, ТП №6	Аренда (в том числе субаренда) на 49 лет до 2068 г.
70	ул. Интернациональная, 16	2 466,0	Под строительство пансионата с комплексом услуг	Собственность ООО «Театральное»
75	ул. Интернациональная, 1а	2 015,5	Под нежилое здание	Аренда до 2065 г.
230	Лечебный парк	2 565,0	Под жилым сооружением «Фонтан-какад»	Собственность публично-правовых образований
36	Лечебный парк	10,0	Под кiosk	-
77		181,35	Проезд	В составе единого землепользования (ЕЗП)



АРХИТЕК
РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

е: pm-at@mail.ru
е: info@pm-at.ru

Уважаемые читатели!
На страницах 5 – 7 газеты представлена информация. Более подробно с ней можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Ессентуки.

ИНФОРМАЦИЯ
о работе с обращениями граждан, поступившими в Думу города, депутатам Думы города Ессентуки шестого созыва во 2-м квартале 2022 года

Рассмотрение обращений и проведение личного приема граждан в Думе города Ессентуки и депутатами Думы города осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

За отчетный период в адрес Думы города Ессентуки, а также при проведении личного приема депутатами Думы города Ессентуки шестого созыва поступило 293 обращения граждан, из которых 107 письменных и 186 устных.

№	Социальные вопросы	7	21
4	Вопросы здравоохранения	17	19
5	Вопросы соблюдения законности	21	11
6	Вопросы трудоустройства и занятости	4	13
7	Земельные вопросы	4	10
8	Вопросы транспорта	7	7
9	Вопросы бытового обслуживания	6	8
10	Вопросы курорта и экологии	25	6
11	Вопросы градостроительства и архитектуры	12	14
12	Другие вопросы	55	70
	Итого:	252	293

Анализ результатов рассмотренных обращений:

Результат рассмотрения обращений	Кол-во
Решено положительно	90
Даны разъяснения	188
Обращение находится на дополнительном контроле	15
ИТОГО:	293

Анализ обращений граждан по отраслям

№ п/п	Отрасли хозяйства	Письменные	Устные	Всего	%
1	Вопросы ЖКХ	21	45	66	22,5
2	Вопросы благоустройства	16	32	48	16,32
3	Социальные вопросы	6	15	21	7,16
4	Вопросы здравоохранения	4	15	19	6,48
5	Вопросы соблюдения законности	4	7	11	3,75
6	Вопросы трудоустройства и занятости	8	5	13	4,43
7	Земельные вопросы	5	5	10	3,4
8	Вопросы транспорта	4	3	7	2,38
9	Вопросы бытового обслуживания	3	5	8	2,73
10	Вопросы курорта и экологии	2	4	6	2,1
11	Вопросы градостроительства и архитектуры	7	7	14	4,77
12	Другие вопросы	27	43	70	23,87
13	Итого:	107	186	293	100

Сравнительный анализ с аналогичным периодом 2021 года показал, что количество обращений граждан во 2-м квартале 2022 года увеличилось на 17%

Социальный состав корреспондентов представлен всеми основными социально-демографическими группами населения. Среди авторов обращений пенсионеры, домохозяйки, рабочие, служащие, студенты, безработные граждане.

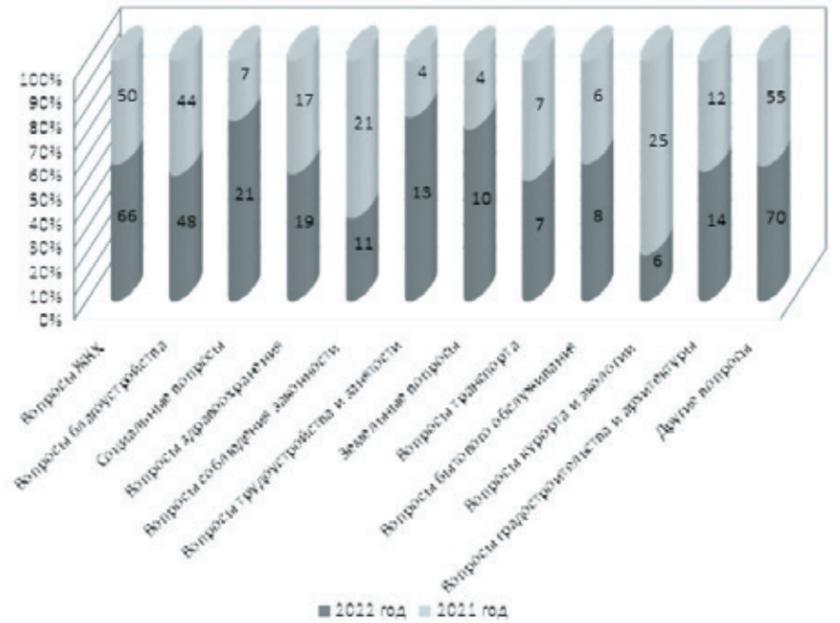
Актуальными по-прежнему остаются вопросы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, здравоохранения, уменьшились вопросы, касающиеся жилищно-коммунального хозяйства, курорта и экологии, здравоохранения, соблюдения законности. Увеличилось количество обращений по социальному обеспечению и трудоустройству, вопросам, возникающим в сфере жилищно-коммунального хозяйства, земельным правоотношениям.

Основные вопросы в жилищно-коммунальной сфере, затрагиваемые в обращениях граждан, – это благоустройство города, строительство и ремонт дорог, ликвидация несанкционированных свалок, вывоз мусора и благоустройство контейнерных площадок, тепло-, водо-, газо- и электроснабжение, отлов безнадзорных животных, уличное освещение, обрезка деревьев.

Сравнительный анализ обращений граждан

п/п	Отрасли	Всего обращений	
		2021	2022
1	Вопросы ЖКХ	50	66
2	Вопросы благоустройства	44	48

Анализ данных в диаграмме



Поступившие обращения рассмотрены в соответствии с требованиями действующего законодательства в установленные сроки, многие из них с выездом на место. На дальнейшем контроле осталось 15 обращений. Личный прием граждан депутатами Думы города проводился по установленному графику. Письменные обращения, содержащие вопросы, решение которых не входит в компетенцию Думы города, депутатов Думы города, направлялись в соответствующий орган или соответствующему должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов, с уведомлением гражданина, направившего обращение.

Заместитель заведующего отделом общей и организационно-правовой работы Думы города
Т.С. Петрова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ			АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
16.08.2022	г. Ессентуки	1796	16.08.2022	г. Ессентуки	1797
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63»			«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63»		
<p>Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению директора некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» Мосейчук В.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63, территориальная «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 г. № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 08.07.2022 года), администрация города Ессентуки</p>			<p>Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению директора некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» Мосейчук В.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63, территориальная «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 г. № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 08.07.2022 года), администрация города Ессентуки</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63. Вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в части: 1) уменьшения отступов от границ земельного участка с 6,0 м до 0,0 м; 2) увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 45%; 3) уменьшения минимальной площади озеленения земельного участка до 10,3 %. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама». Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Чижику А.А. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. <p>Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов</p>			<p>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63. Вид разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в части увеличения предельного количества этажей – до шести этажей (в том числе пять надземных и один подземный). Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама». Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Чижику А.А. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. <p>Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов</p>		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ			АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
11.08.2022	г. Ессентуки	№ 1782	16.08.2022	г. Ессентуки	№ 1821
Об установлении особого противопожарного режима на территории города Ессентуки Ставропольского края			О внесении изменений в муниципальную программу города Ессентуки «Управление имуществом», утвержденную постановлением администрации города Ессентуки от 30 декабря 2019 года № 1995		
<p>В соответствии со статьей 30 Федерального закона «О пожарной безопасности», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее – Правила противопожарного режима в Российской Федерации), статьями 4 и 5 Закона Ставропольского края «О пожарной безопасности» и в связи с прогнозируемым повышением в Ставропольском крае пожарной опасности в результате наступления неблагоприятных климатических условий (сухой, жаркой и ветреной погоды), необходимостью стабилизации в Ставропольском крае обстановки с пожарами, а также в целях защиты населения и территории города Ессентуки Ставропольского края, администрация города Ессентуки</p>			<p>В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Ессентуки, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки от 21 октября 2013 года № 2304, Перечнем муниципальных программ, планируемых к разработке, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки от 10 августа 2015 года № 2064 (с изменениями и дополнениями от 07 июля 2016 года № 1107, от 27 июня 2017 года № 1032), администрация города Ессентуки</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> В срок до 15 сентября 2022 года (включительно) установить на территории города Ессентуки особый противопожарный режим (далее – особый противопожарный режим). Определить границами территории, на которой устанавливается особый противопожарный режим, границы территории города Ессентуки. Определить ответственными за осуществление мер особого противопожарного режима первого заместителя главы администрации Герасимова Е.В. и комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в городе Ессентуки. На период действия особого противопожарного режима установить запрет на проведение пожароопасных работ в лесных массивах на территории города Ессентуки и сопредельных с городскими лесными массивами территориях, а также на территориях садоводческих и огороднических товариществ. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (С.А.Жуков): <ol style="list-style-type: none"> Усилить контроль: <ul style="list-style-type: none"> за регулярным скашиванием растительности в парках, скверах, на пустырях города. Исключить возможность сжигания сухой растительности, особенно на сопредельных с городскими лесными массивами территориях и на площадках для сбора и хранения мусора; за своевременным вывозом бытовых отходов, в том числе с площадок сбора твердых крупногабаритных отходов; за исправным состоянием подъездных путей к пожарным гидрантам и местам забора воды из естественных источников. Продолжить взаимодействие с Государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ессентукский лесхоз» (Е.А.Петраков) по ведению мониторинга пожарной обстановки в лесных массивах города. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Ессентуки» (А.Х.Абдулмуслимов) совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки (С.А.Жуков) обеспечить информирование населения: <ul style="list-style-type: none"> о складывающейся пожарной обстановке, необходимости соблюдения требований пожарной безопасности и порядка действий при возникновении пожара на территории города Ессентуки, а также на территориях садоводческих и огороднических товариществ; о запрете на посещение городских лесных массивов в особый противопожарный период с целью сбора трав, ягод, плодов, отдыха и развлечений, разведения костров; об основных положениях Правил противопожарного режима в Российской Федерации. Рекомендовать: <ol style="list-style-type: none"> Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – Предгорный «Межрайводоканал» ПТП Ессентукское (О.А.Боровко) осуществлять постоянный контроль за исправным состоянием источников наружного противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов). 			<p>ПОСТАНОВЛЯЕТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> Внести изменения в муниципальную программу города Ессентуки «Управление имуществом», утвержденную постановлением администрации города Ессентуки от 30 декабря 2019 года № 1995 (далее – Программа), дополнив приложением 7 к Программе в редакции согласно приложению к настоящему постановлению. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки Красковского Д.В. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания. <p>Глава города Ессентуки А.Ю. Некристов</p>		
<p>И.о. главы города Ессентуки А.А. Чижики</p>			<p>И.о. главы города Ессентуки А.А. Чижики</p>		

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки

РЕШЕНИЕ №19

«11» августа 2022 год г. Ессентуки

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки, рассмотрев на своем заседании факт самовольной установки нестационарного объекта

РЕШИЛА:

Демонтировать самовольно установленный нестационарный объект

Вид (наименование) объекта: голубой металлический гараж
Адрес объекта: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 59

Сведения о собственнике: не установлен

Срок демонтажа: 30 дней.

Срок исполнения данного решения: до «11» сентября 2022 г.

Председатель комиссии Чижики А.А. (И.О.)

Секретарь комиссии Токарева А.Г. (И.О.)

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки

РЕШЕНИЕ №20

«11» августа 2022 год г. Ессентуки

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки, рассмотрев на своем заседании факт самовольной установки нестационарного объекта

РЕШИЛА:

Демонтировать самовольно установленный нестационарный объект

Вид (наименование) объекта: голубой металлический гараж
Адрес объекта: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Киселовская, 30А

Сведения о собственнике: Скрипников А.В.

Срок демонтажа: 30 дней.

Срок исполнения данного решения: до «11» сентября 2022 г.

Председатель комиссии Чижики А.А. (И.О.)

Секретарь комиссии Токарева А.Г. (И.О.)

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Управляющая компания вернула 67 тысяч рублей жителям МКД

В госжилинспекцию Ставропольского края обратились жители многоквартирного дома №417 на улице Октябрьской в городе Ессентуки и попросили проверить корректность начислений по статье «содержание жилого помещения». По обращению была проведена проверка в отношении управляющей организации «Мастер-Дом», сообщает пресс-служба Госжилинспекции.

Установлено, что при расчете платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, управляющая компания исходила из нормативов потребления, однако при этом осуществляла доначисление платы по фактическим объемам потребления, которые определялись по показаниям общедомовых приборов учета. Это нарушило требования ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.

Также установлено, что управляющая организация в августе 2020 года предъявила собственникам дополнительную плату за услугу «текущий ремонт» в размере 290 рублей с жилого помещения без соответствующего решения собственников, принятого на общем собрании.

Управляющая компания получила предписание устранить нарушения, в рамках исполнения которого собственникам был произведен перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, что уменьшило платежи на 49 тысяч рублей, а также отменен сбор на текущий ремонт, что сохранило жителям дома 18 тысяч рублей.

Подготовила Анна БЕЛЮСОВА по материалам Госжилинспекции

СОБЫТИЕ

Виват, «Чемпионы»!

Праздничный старт и тон настроению в преддверии 197-го Дня рождения любимого города создали четырехдневные гастроли шоу «Чемпионы» Ильи Авербуха. Шесть концертов с участием лучших звезд фигурного катания России – на ледовой арене Ессентуков!

Алексей Ягудин, Максим Маринин и Татьяна Тотьмянина, Албена Денкова и Максим Ставиский, Роман Костомаров и Оксана Домнина, Алексей Тихонов и Мария Петрова, Евгения Тарасова и Владимир Морозов, Иван Букин и Александра Степанова, Марк Кондратюк и другие. Выступления звезд увидели на ессентуковской ледовой площадке жители и гости курорта.

Гала-шоу по традиции открыли воспитанники школы зимних видов спорта «Наследие». Юные воспитанники школы фигурного катания и хоккея под руководством старшего тренера Анастасии Игнатьевой продемонстрировали, чему они научились за год.

– Для Ессентуков ледовые шоу – это всегда праздник. После «Щелкунчика», который Илья Авербух привез на открытие арены год назад, фигурное катание и хоккей приобрели особую популярность. Наши юные спортсмены стремятся к ледовым высотам, вдохновляются выступлениями и усердно работают с тренерами, – под-



черкнул глава города Ессентуки Александр Некристов.

Программа была условно разделена на две части. В первой откатали попури из лучших сольных и парных номеров, поставленных Илсией Авербухом специально для сочинского шоу «Чемпионы», и второй – театрализованной хореографической постановкой.

– Для нас всегда новая арена, новое пространство и новый зритель – это трогательно. В Ессентуках мы уже второй раз, и уже считай как дома! Сегодня здесь уникальная концепция: совсем маленькие звездочки выходят на лед с нами, и это такая связь поколений фигуристов, которая очень важна, – отметил олимпийский чемпион 2002 года Алексей Ягудин.

– Зритель в регионах не искушен, и мы стараемся показывать свой максимум. Всегда приятно, когда люди положительно реагируют и оценивают. А здесь, в Ессентуках, нас встречают особенно тепло, как родных, – поблагодарил Максим Маринин.

На шоу-показах в общей сложности побывали около трехсот вынужденных переселенцев с Донбасса. Им были выделены приглашения от организаторов совершенно бесплатно.

Кроме действующего чемпиона страны Марка Кондратюка зрителей ждал ни один сюрприз. На лед вышли и другие спортсмены нового поколения, уже дети знаменитых родителей – Артем Маринин и Полина Тихонова.

Жители и гости курорта получили уникальную возможность не только насладиться самим выступлением, но и пообщаться с любимыми спортсменами в рамках проведенных автограф-сессий.

– Я у источника расписывался не только в блокнотах, на афишах и программах, но и на коньках. Понимаешь, что перед тобой «коллега». Сразу себя вспомнил, тоже так же стоял в очереди, держа в руках коньки. У меня такой автограф Аделины Сотниковой есть, – рассказал журналистам Марк Кондратюк.

Для подрастающего поколения ессентуковских спортсменов были проведены мастер-классы, что очень важно для них и безусловно вдохновляет на большие победы.

– Я все детство обожал общаться с людьми, которые уже на высочайшем уровне. Ты их видишь, представляешь, через что они прошли и чего достигли. Твердо уве-



ЭХО ПРАЗДНИКА

Профессия
СОЗИДАТЬ

Во второе воскресенье августа ежегодно отмечается День строителя. Воспользовавшись поводом, мы встретились с заслуженным строителем России Таисией Антоновной Шевченко и поговорили о жизни, войне, любви и, конечно же, строительстве родного города Ессентуки.



Маленькая Таиса стала десятым ребенком из одиннадцати у родителей в предвоенные годы. Так она была наречена на белорусский манер, так и осталась до сих пор согласно документам. На годы, которые должны быть беззаботным детством, выпала Великая Отечественная война. И вместо игр со сверстниками они были проведены в партизанском отряде, который возглавлял ее отец.

– Тогда ж все друг друга знали, и вот мы, дети и подростки, бегали по деревьям и узили, в каких домах расположились немцы, и потом докладывали партизанам. Так почти всю войну и пробывали связными, – вспоминает собеседница.

После войны учеба в школе, переезд в Грозный, учеба в техникуме и строительном институте, замужество и снова переезд – в Ессентуки.

За шестьдесят шесть лет трудового стажа на карте страны Таисия Шевченко может отметить множество объектов, к возведению которых имеет непосредственное отношение, – от мостов через реки Сунжа и Терек до санаториев «Россия» и «Москва» на территории курорта. А по трудовой книжке можно проследить долгий и головокружительный карьерный рост – от десятника до начальника отдела капитального строительства.

– В Ессентуках я занималась по большей части техническим надзором за строительством. Помню, как возводились десятки санаториев на моих глазах, росли целые районы – на Золотушке, в Первом микрорайоне и дальше до Белого Угля постепенно появлялись высотки. Как вводились мной и коллегами в эксплуатацию четвертая, девятая, затем двенадцатая школы, – рассказывает Таисия Антоновна.

Сравнивая тенденции в строительстве прошлых лет и сейчас, как профессионал высочайшего класса она может говорить часами. Но единственное, о чем действительно сожалеет как строитель, что так и не сбылась мечта – улицы Октябрьская и Пятигорская так и не стали односторонними широкими проспектами, как задумывалось еще очень много лет назад.

Таисия Антоновна позволила себе уйти на пенсию лишь год назад, но проводит время не менее активно – теперь курирует детей войны в городском Совете ветеранов. При этом находит и время на семью – супруга, с которым вместе уже больше шестидесяти лет, дочку и внука, которые, кстати, пошли в профессии по ее стопам.

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ
Фото автора

Фото Виктора ВОЕВОДИНА

ПОЛИЦИЯ СООБЩАЕТ

В Ессентуках стартовал третий этап межведомственного оперативно-профилактического мероприятия «Мак-2022»

Профилактическое мероприятие «Мак-2022»

Межведомственное оперативно-профилактическое мероприятие «Мак-2022» проходит на территории Ставрополья с июня по сентябрь текущего года и проводится в четыре этапа. В нем принимают участие сотрудники правоохранительных структур региона, а также органы исполнительной власти. Третий этап проходит с 15 по 24 августа. Приоритетными задачами проводимого мероприятия являются выявление и уничтожение незаконных посевов и очагов дикорастущей конопли, профилактика и пресечение преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств растительного происхождения.

Сотрудники отдела МВД России по городу Ессентуки призывает жителей и гостей города сообщать в органы внутренних дел по телефону 02 или 102 (с мобильного телефона) информацию о преступлениях и правонарушениях в сфере незаконного оборота наркотиков, а также очагах дикорастущей конопли.

Памятка работодателю

Работодатель или заказчик работ (услуг), привлекающие и использующие для осуществления трудовой деятельности иностранного гражданина, обязаны уведомлять территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел в субъекте Российской Федерации, на территории которого данный иностранный гражданин осуществляет трудовую деятельность, о заключении и прекращении (расторжении) с данным иностранным гражданином трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты заключения или прекращения (расторжения) соответствующего договора.

Уведомления о заключении и прекращении трудового договора могут быть представлены на бумажном носителе непосредственно в территориальный орган на региональном уровне, направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая Единый портал.

Подготовила Инна ПРАВЕДНОВА по информации Отдела МВД России по г. Ессентуки

ПРОФИЛАКТИКА

За безопасность детей на дороге



В рамках профилактического мероприятия «За безопасность детей на дорогах» сотрудники Госавтоинспекции г. Ессентуки и специализированного батальона, совместно с общественниками, родительским активом, воспитателями, советом отцов, провели практическое занятие по БДД для воспитанников детского сада № 23 «Аленушка». Воспитанники на практике закрепили знания дорожной науки, вспомнили, как должны двигаться пешеходы, смогли задать свои вопросы полицейским.

В настоящее время для физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на Едином портале государственных и муниципальных услуг реализована функциональность подачи уведомлений о заключении, прекращении трудового (гражданско-правового) договора на выполнение работ с иностранным гражданином (лицом без гражданства) и об исполнении обязательств по выплате заработной платы (вознаграждения) иностранному гражданину (лицу без гражданства) – высококвалифицированному специалисту. Для направления уведомления работодателю необходимо: авторизоваться на Едином портале государственных и муниципальных услуг; зайти в личный кабинет; перейти в «Каталог услуг»; выбрать «Органы власти»; и перейти в раздел «Уведомления по трудовым мигрантам»; заполнить специальную форму (все соответствующие поля); отправить в МВД заполненную форму.

Важно! Для использования данной услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг работодателю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись!

Телефоны для справок: 8(8652) 56-37-35; 56-29-90.

Вниманию землевладельцев сельхозугодий и сельскохозяйственных товаропроизводителей

Анализ пожаров, произошедших в 2022 году на полях с зерновыми культурами, показал, что в большинстве случаев возгорания, повлекшие уничтожение урожая на корню на больших площадях, стали возможными из-за невыполнения сельскохозяйственными производителями законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности.

Статья 42 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) определяет обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков в части «осуществления мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе и выполнения мер пожарной безопасности».

Правообладателям земельных участков на территории города Ессентуки необходимо неукоснительно соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2022 № 1679 в части требований раздела X «Правил...».

**ПАМЯТКА
О СОБЛЮДЕНИИ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

На землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков, разведение костров на полях.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокоса на сенокосах.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обязаны обеспечивать ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Временные полевые станы необходимо располагать не ближе 100 метров от хлебных массивов, токов и др. Площадки полевых станов и зернотоков должны опашиваться полосой шириной не менее 4 метров.

Руководитель организации обязан организовать проведение противопожарного инструктажа с лицами, задействованными в уборке урожая, обеспечить уборочные агрегаты и автомобили первичными средствами пожаротушения (комбайны всех типов и тракторы - 2 огнетушителями, 2 штыковыми лопатами) и исправными искрогасителями.

В полевых условиях хранение и заправку нефтепродуктами автомобилей и

оборудования необходимо осуществлять на специальных площадках, очищенных от сухой травы, горючего мусора и опавших полосой шириной не менее 4 метров, или на пахоте на расстоянии 100 метров от токов, стогов сена и соломы, хлебных массивов и не менее 50 метров от строений.

Уборка зерновых начинается с разбивки хлебных массивов на участки площадью не более 50 гектаров. Между участками делаются прокосы шириной не менее 8 метров. Скошенный хлеб с прокосов немедленно убирается. Посередине прокосов делается пропашка шириной не менее 4 метров.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- сеять колосовые культуры в границах полос отвода и охранных зонах железных дорог, а также в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог. Копны скошенной на этих полосах травы необходимо размещать на расстоянии не менее 30 метров от хлебных массивов;
- в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, в границах полос отвода и охранных зон железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники;
- складирование сена, соломы и дров:

- а) на расстоянии менее 50 метров от мостов, путепроводов, путевых сооружений и путей организованного движения поездов, а также лесных насаждений;
- б) на расстоянии менее 15 метров от осей линий связи;
- в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи.
- использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

За нарушение требований пожарной безопасности статьей 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность в виде:

предупреждения или наложения административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

УЖКХ администрации г. Ессентуки

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ 2.0

Как действует «дачная амнистия 2.0»? Программа упрощенного оформления недвижимости существует в России уже 15 лет. В июле в законы внесли правки, продлив время действия «дачной амнистии» и упростив ряд положений. Что именно изменилось в законе?

Обновленный закон защитит права наследников, к которым перешел участок, предоставленный предыдущим хозяевам бессрочно.

Вид и целевое назначение земли роли не играют. Это касается участков, предоставленных гражданам до 30 октября 2001 года.

В июле действие «дачной амнистии» продлили до 1 марта 2031 года.

«Дачной амнистией» по-прежнему могут воспользоваться владельцы земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) либо личного приусадебного хозяйства (ЛПХ) в черте населенного пункта, а также садовых наделов.

Оформить «дачную амнистию» можно через МФЦ или на сайте Росреестра.

- Понадобятся:
- Паспорт
- Заявление по специальной форме
- Технический план дома
- Документы, подтверждающие право на участок
- Оплаченная госпошлина.

По материалам Росреестра

ВНИМАНИЕ – ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД!

В связи с установлением жаркой, безветренной погоды и установившимся в Ессентуках и Предгорном муниципальном округе (IV) классом пожарной опасности по условиям погоды, а также установлении на территории Ставропольского края особого противопожарного режима от 20.06.22 г. № 338-п.

ПОМНИТЕ:

Костер на земле разводить запрещено. В случае необходимости следует это делать только на открытой местности, предварительно вокруг предполагаемого костра сделав минерализованную полосу. Уходя из леса, не забудьте залить тлеющие угли землей или залить водой.

На листву не сбрасывайте золу, спички или окурки. Наиболее опасными для разведения огня считаются места с сухой растительностью, зоны с молодыми хвойными деревьями, а также рядом расположенные торфяные болота.

Не рекомендуется выезжать в лес на автомобиле, особенно если у него есть нарушения системы питания.

Самостоятельно, без специального разрешения запрещается проводить отжиг сухой растительности.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором.

Помните – пожар легче предупредить, чем потушить.

При обнаружении лесного пожара необходимо немедленно предупредить всех находящихся поблизости людей, быстро покинуть опасную зону, обязательно сообщить о месте пожара в диспетчерскую службу (ДС) ГКУ «Ессентукское лесничество» по номеру тел. 8-962-448-55-16, администрацию ближайшего населенного пункта и пожарную часть по тел. 01, 112.

За нарушение правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации статьей 8.32 Административного кодекса РФ и статьей 261 Уголовного кодекса РФ предусмотрена административная и уголовная ответственность.

Подготовила Анна БЕЛОУСОВА по материалам ГКУ «Ессентукское лесничество»

АО «Энергоресурсы» сообщает:
согласно графику остановки котельных на профилактический ремонт в 2022 году прекращается подача горячего водоснабжения с 31.08 по 31.09.2022:

- от котельной № 21 на ул. Пятигорской, 124а на жилой дом на ул. Пятигорской, 124а;
- от котельной № 23 на ул. Шоссейной, 111 на жилые дома на ул. Белоугольной, Шоссейной.

37/Юр от 04.05.2022

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Цой Т.М., являющимся работником юр. лица ООО «КАДАСТР-ПРОЕКТ», почтовый адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Головаченко, 43а, e-mail: t89280130508@yandex.ru, тел. 8-928-013-05-08, является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРОКИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), реестровый номер НП000935, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15993, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, г/т «Турист», номер гаража 65, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 26:30:040314:184, расположенного в кадастровом квартале 26:30:040314. Заказчиком кадастровых работ является Жуков Петр Александрович, адрес проживания: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Сосновая, д. 25, тел. 89283066840.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 35а 19 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут. Возвращения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 35а.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с даты публикации по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 35а. Согласование местоположения границ проводится с собственниками предполагаемых смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 26:30:040314 (26:30:040314:194, Ставропольский край, г. Ессентуки, ГКТ «Турист», № 66), а также со всеми заинтересованными лицами (землепользователями, землевладельцами) смежных земельных участков, права которых могут быть затронуты в процессе проведения кадастровых работ в кадастровом квартале 26:30:040314.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

81/Ф от 15.08.2022

Приложение 4
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов в органы местного самоуправления в Ставропольском крае, утвержденной постановлением избирательной комиссии Ставропольского края от 08.06.2022 № 14/132-7

Итоговый финансовый отчет
(форма) (далее – финансовый отчет)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Стоматова Элла Романовна
(фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения, наименование избирательного округа № 5, наименование и номер избирательного округа)

46810810760109001190 в Дополнительном офисе № 52380714 (ЦАО Сербская)
(номер специального избирательного счета, наименование кредитной организации, наименование избирательного фонда и название финансового отчета (кандидатский отчет))

Итого: 190 0,0

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,0	
в том числе:			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,0	
из них:			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0,0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату изданным его избирательным объединением	40	0,0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 9 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ	70	0,0	
из них:			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,0	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату изданным его избирательным объединением	90	0,0	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,0	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,0	
в том числе:			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,0	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,0	
из них:			
2.2.1 Гражданин, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,0	
2.2.3 Средства, превышающих предельный размер добровольных пожертвований	170	0,0	
2.3 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,0	
3 Истратовано средств, всего	190	0,0	
в том числе:			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,0	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,0	
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,0	
3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,0	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами по договорам	270	0,0	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда	300	0,0	
в том числе:			
4.1 Денежных средств, пропорционально перечисленным в избирательный фонд	310	0,0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.400-стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	400	0,0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю: *Стоматова Элла Романовна* (подпись, дата) Э.Р. Стоматова (фамилия, имя)

Кандидат (Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

ДЕНЬ ФИЗКУЛЬТУРНИКА

Ессентучане активно участвовали во всех мероприятиях, приуроченных ко Дню физкультурника. Тому подтверждение награды и высокие результаты, которые продемонстрировали как профессионалы, так и любители.

Победа в футболе

13 августа в Ессентуках и селе Прикумском состоялись товарищеские игры по футболу, посвященные Дню физкультурника. В соревнованиях приняли участие 6 команд из Ессентуков, Минеральных Вод и с. Прикумского. По итогам серии матчей в игре против футбольной команды «ДЮСШ» (г. Минеральные Воды) воспитанники СШ по футболу (г. Ессентуки) одержали победу со счетом 3:0.



Вторая игра с ФК «ДЮСШ» (с. Прикумское) для наших ребят также оказалась победной – 3:2 в нашу пользу. Матчевая встреча с минераловодской коман-

дой «Юниор» стала заключительной и обернулась для воспитанников СШ по футболу (г. Ессентуки) огульной победой – 5:1 в пользу ессентучан.

Лидеры в настольном теннисе

Городской турнир по настольному теннису, в котором приняли участие около 20 ессентукских спортсменов-любителей, стал интересным и зрелищным.

Соревнования прошли в напряженной борьбе. Теннисисты продемонстрировали ловкость и уверенное владение ракеткой, техничность в конкретной игро-

вой ситуации. По итогам упорной игры среди мужчин лучшим стал Евгений Потрясов, «серебро» у Геннадия Лазоричока. Третьим стал Амбарцум Егиян. Среди девушек победы удостоена Анастасия Соляр – единственная участница, которая не побоялась бросить вызов соперникам и показала хорошие результаты.

Медали – легкоатлетам!

Чемпионат и первенство Железноводска по легкоатлетическому кроссу, которые состоялись 13 августа, были также посвящены Всероссийскому дню физкультурника. В соревнованиях приняли участие 23 воспитанника МБУ СШОР им. Н.А. Пономаревой, которыми по итогам было завоевано 12 медалей, из них 6 «золотых», 3 «серебряных» и столько же «бронзовых».

Волейбол, пляж, Ессентуки

13 августа в Ессентуках на городском озере прошел турнир по пляжному волейболу среди юношей и девушек 2002 г.р. и моложе. В мероприятии приняли участие 9 команд: 5 команд мальчиков и 4 команды девочек. Среди участников соревнований были также выпускники МБУ СШОР ИВС.



Подготовила Анна БЕЛОУСОВА

ИНТЕРЕСНО

Когда душа требует приключений



Участники клуба любителей зимнего плавания (моржи) проверяют способности тела и духа постоянно. В разгар жары ессентучане отправились в поисках приключений в горы.

Туристы во главе с Сергеем Спасибовым побывали на Загеданских озерах, они же Двуозерье – два живописных горных озера из серии Загеданских озер. Находятся они в Урупском районе Карачаево-Черкессии, в 30 км от поселка Архыз. Малоизвестный, но потрясающе красивый маршрут.

Еще одна группа отправилась по совсем экстремальному маршруту – покорилась скалы Пастухова на

склоне Эльбруса. Андрей Васильевич Пастухов составил карты Кавказа и одним из первых поднялся на Эльбрус. Его именем назвали скалы на южном склоне горы с высотной отметкой 4700 метров. По сложившейся традиции скалы Пастухова служат местом для акклиматизации перед тем, как подняться на вершину Эльбруса.

Валерия ПЕТРОВА

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ, ЕССЕНТУКИ!

Программа праздничных мероприятий, посвященных 197-й годовщине со дня основания города-курорта Ессентуки

Приглашаем жителей и гостей города!

11 - 14 августа Ледовое шоу «Чемпионы» Школа зимних видов спорта «Наследие» Заказ билетов на сайте: icetickets.ru

20 августа Городское озеро 16.00 Праздник «День Нептуна» 18.00 Фестиваль кавер-групп «С любовью к Ессентукам!» 20.30 Пиротехническое шоу «Огненное I LOVE YOU!»

24 августа 16.00 Арт-ноб «От сердца к сердцу!» Театральная площадь

26 августа 19.00 Фестиваль «Гостеприимный Кавказ» с концертным выступлением певца, композитора Эльдара Далгатова Городское озеро

27 августа Праздничная выставка подворья «Ессентукское гостеприимство» улица Интернациональная (здолье Курортного парка) 9.00 Велосипедный флешмоб «Ессентуки – территория здоровья!» Парк Победы, мемориал «Вечный огонь» Детский праздник «Планета детства под созвездием Добра» 10.00 сквер в районе Золотушки 12.00 сквер «Приозерный» 12.00 Крестный ход ст Пантелеимоновского храма до Кюта в Курортном парке

27 августа 12.40 Творческая поздравительная открытка «С днем рождения, Ессентуки!» Питьевой бювет минерального источника №17 с 13.00 до 16.00 Праздничный автостоп «Этот город – самый лучший город на земле!» Микрорайоны города с 13.00 до 16.00 Праздничные экскурсии: Механотерапия, Грязелечебница 17.00 Арт-парад «Есс-стиль» Курортный бульвар 18.00 Шоу от DJ Stas Limonoff Театральная площадь 19.00 Праздничный концерт «Люблю тебя, мой Ессентуки!» Театральная площадь 22.00 Праздничный фейерверк

28 августа 11.30 Концертная программа «1000 слов о любви» Курортный парк, Питьевой бювет минерального источника № 4

Подробную информацию можно получить: <https://vk.com/club75463995> <https://t.me/esskultura> 8 (87934) 6-50-39

0+

КУЛЬТУРА

Музыкальный подарок от хора ветеранов

В Парке Победы состоялась концертная программа «Мне о России нужно говорить...» хора ветеранов Владимирской области «Дети войны 33».



Выиграв президентский грант, коллектив отправился в гастрольный тур по России. И в выходные он прибыл на наш курорт. Зрители с воодушевлением встретили и с удовольствием подпевали артистам.

Руководитель хора поблагодарила ессентучан за активное участие в укреплении межнациональных отношений между народами Российской Федерации.

На мероприятии присутствовали представители Совета ветеранов и хора «Красная гвоздика» города Ессентуки. С ответным словом обратилась заместитель председателя Совета ветеранов Галина Максимовна Рябых, поблагодарившая артистов за прекрасное и яркое выступление.

Соб. инф.

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помещены надписью «На правах рекламы» или «Реклама». **Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.**

Главный редактор А.М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 3. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии, издательства: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а, тел. (факс) 6-87-66. Подписной индекс 29360. Свободная цена. Номер подписан 17.08.2022 в 18.00, по графику – 18.00. Заказ 576. Тираж 5300 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»
www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru