



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 27

(1771)

16 июля
2026 г.

16+

Пресс-служба
администрации
города: https://max.ru/id2626008426_gos

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ / выходит с 29 апреля 1992 года



Детский культурно-просветительский центр готовится к открытию

Стр. 2



Победа у позитивных: Ессентуки провели первый турнир среди муниципалитетов

Стр. 53



День молодежи в Ессентуках: квест, подарки, дискотека

Стр. 56

ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ

Владимир Крутников провёл очередной приём граждан

Глава курорта совместно руководителями структурных подразделений рассмотрели обращения жителей, касающиеся трудоустройства, благоустройства территории и жилищно-коммунального хозяйства.

Первым с вопросом обратился ветеран специальной военной операции, много лет проработавший спасателем. Он попросил содействия в трудоустройстве. Как отметил глава города, опыт таких специалистов особенно востребован, поэтому заявителю предложат имеющиеся вакансии в Управлении по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям.

Одной из тем встречи стало обращение жителей СНТ «Овощевод». Несколько семей самостоятельно объединились, чтобы привести в порядок дорогу на своём проезде: нашли необходимый материал, договорились с его собственником и уже выполнили часть работ. Теперь им требуется помощь с доставкой. Администрация города, заверил глава, окажет содействие в перевозке материала, а также рассмотрит возможность помочь с его распределением и уплотнением.

Ещё одно обращение касалось отключения газоснабжения в многоквартирном доме по адресу: улица Очарователь-

ная, 10, корпус 1. Причиной стала ситуация с управляющей компанией, которая не заключила договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования. Для возобновления подачи газа необходимо оформить соответствующий договор, провести техническое обслуживание и обследование квартир. Глава Владимир Крутников поручил ведомствам оказать необходимое содействие, чтобы ускорить решение вопроса и обратиться к жителям дома с просьбой включиться в работу по урегулированию ситуации и взаимодействовать с инициативной группой жильцов.

«Личные приёмы остаются одним из самых эффективных способов прямого общения с жителями. Именно в таком формате удаётся детально разобраться в каждой ситуации и определить конкретные пути её решения», – отметил Владимир Крутников.

Фото МАКС-канала главы г. Ессентуки



АНОНС

Ессентуки примут III открытый Кубок главы города по боксу и ММА

18 июля на городском озере Ессентуков состоится III открытый Кубок главы города по боксу и смешанным единоборствам (ММА). Начало поединков – в 16.00.

На площадку выйдут 48 спортсменов из Ставропольского и Краснодарского краёв, Республики Северная Осетия – Алании, Республики Дагестан, Московской области и Карачаево-Черкесской Республики. Турнир объединит представителей различных школ единоборств, которые поборются за победу и продемонстрируют высокий уровень спортивного мастерства.

Открытый Кубок главы города уже стал традиционным событием летнего спортивного календаря Ессентуков. Ежегодно соревнования собирают сильнейших спортсменов и привлекают большое число зрителей, создавая атмосферу настоящего спортивного праздника.

– Наш Кубок – это возможность не только определить сильнейших, но и показать, насколько активно в регионах развивается спорт и единоборства. Уверен, участников ждёт достойная конкуренция, а зрителей – яркие, зрелищные поединки. Приглашаю жителей

и гостей Ессентуков поддержать спортсменов и провести этот вечер вместе с нами, – отметил глава города Владимир Крутников.

Вход для зрителей свободный. 12+

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ



АНТИНАРКОТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ

Самое важное – уберечь молодежь

Накануне в Ессентуках состоялось заседание антинаркотической комиссии под председательством и.о. заместителя главы администрации Ессентуков по вопросам общественной безопасности Максима Юрьевича Халипенко.

В совещании приняли участие сотрудники полиции, специалисты наркодиспансера, представители сферы образования и молодежной политики, культуры и спорта, казачества. В центре внимания – итоги работы прошлого года, а также текущая наркоситуация на территории города и меры по ее стабилизации.

Полицейские представили свою статистику: раскрываемость преступлений, совершенных подростками в сфере оборота наркотиков, выросла. Сейчас молодые люди все чаще попадают на крючок драгдиллеров с предложениями «легких денег» и возможностью «подзаработать». По-прежнему распространение наркопрепаратов, так называемых «закладок», вовлекают молодежь. Как итог – уголовное преследование и тюремный срок.

В наркодиспансере отметили, что при личных профилактических беседах, когда школьники обращаются за необходимыми документами для поступления в вузы, большинство демонстрируют четкую и верную позицию о недопущении вовлечения их в наркосреду, это, конечно, обнадеживает, но есть и те, кто, увы, мыслит иначе.

Сейчас на учете в медучреждении со-



стоят три подростка с диагнозами зависимостей.

Отдельно шла речь и о «маскировке» наркопрепаратов под ... ветпрепараты для реализации через маркетплейсы. Молодежь узнает об этом из соцсетей, сверстников, кто интересуется, имеет возможность беспрепятственно приобрести. В связи с этим наркополицейские ведут работу с сотрудниками пунктов выдачи заказов. Продолжая медицинскую тематику, полицейские отметили, что были зафиксированы случаи, когда по рецептам, выписанным для больных с тяжелыми заболеваниями, препараты приобретали члены семьи больного и затем реализовывали для иных нужд.

Кроме того, участники заседания уделили внимание планированию работы по выявлению и уничтожению очагов произ-

растания наркосодержащих растений на территории Ессентуков в рамках операции «Мак».

В учреждения культуры, школах в период летних каникул профилактической работе уделяется большое внимание. Проведены тематические беседы, выставки рисунков, фотоконкурсы, спортивные и интеллектуальные игры.

Дети и подростки вовлечены в спортивные и физкультурно-массовые мероприятия муниципального и регионального уровня. Как подчеркнули участники встречи, пагубным пристрастиям и деструктивным тенденциям необходимо противопоставить здоровую альтернативу – яркую, интересную жизнь, по-настоящему востребованную молодежью, детьми и подростками.

Анна БЕЛОУСОВА

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Максим Логачев из Ессентуков обратился за господдержкой для реализации бизнес-проекта по монтажу бытовой техники и ее обслуживанию.

Ессентучане активно пользуются господдержкой



На средства соцконтракта он приобрел профессиональные инструменты для обслуживания кондиционеров, вентиляционных систем. Для качественной и оперативной работы это необходимый набор.

«Благодаря профессиональным навыкам и новым инструментам ускорился процесс выполнения заказов, да и клиентов стало больше. В этой сфере тружусь более 10 лет, решение обратиться за соцконтрактом было обдуманным. Отличная помощь для тех, кто хочет и может работать. С момента реализации соцконтракта финансовое положение значительно стабилизировалось и улучшилось», – рассказал Максим Логачев.



Альвина Мироненко изменила свою жизнь с помощью соцконтракта: после декретного отпуска нужно было уделять больше внимания ребенку. Альвина Георгиевна увлекалась фитнесом, прошла обучение на персонального тренера. Ее идея – максимально персонализированный подход и индивидуальные тренировки. За средства господдержки оборудовала помещение под спортзал, закупила инвентарь, спортивное оборудование и тренажеры.

«Для некоторых людей посещение крупного спортзала вызывает чувства неловкости, кто-то даже комплексует. Эта проблема легко решается с помощью индивидуальных тренировок. Я нашла свою аудиторию: благодаря соцконтракту получила возможность корректировать рабочий график и уделять больше времени детям», – рассказала Альвина.

Отметим, господдержка предоставляется в рамках регионального проекта «Многодетная семья» нацпроекта «Семья». Сумма зависит от направления и может составить до 350 тыс. рублей. В Ессентуках будет заключено 183 соцконтракта, из них уже реализуются свыше 60. В этом году на Ставрополье планируется заключить более 4,5 тыс. социальных контрактов на сумму около 1,2 млрд. рублей.

Анна БЕЛОУСОВА
Фото героев публикации

МОДЕРНИЗАЦИЯ

Детский культурно-просветительский центр готовится к открытию

Центральная детская библиотека на улице 60 лет Октября выходит на финишную прямую масштабной модернизации. В рамках национального проекта «Семья» здесь завершается последний этап подготовки к открытию нового Детского культурно-просветительского центра.

Сейчас специалисты библиотеки занимаются финальными приготовлениями. Сотрудники проходят обучение, осваивая новые форматы работы с читателями, а также формируют обновленный книжный фонд, расставляя литературу по тематическим зонам будущего центра.

После модернизации библиотека станет современным multifunctional пространством для детей и родителей. Помимо традиционного читального зала, здесь появятся комфортные



зоны для чтения, творчества, познавательных занятий и семейного досуга.

Директор Централизованной библиотечной системы Ессентуков Вера Колбазова отметила, что новый формат библиотеки позволит сделать ее настоящим местом притяжения для юных ессентучан.

«Мы завершаем последние приготовления к открытию и очень внимательно относимся к каждой детали. Для нас важно создать пространство, куда дети будут приходить не только за книгами, но и за новыми знаниями, общением, творчеством и интересным досугом. Уверена, что обновленный центр станет любимым местом для многих семей Ессентуков», – подчеркнула Вера Сократовна.

Торжественное открытие Детского культурно-просветительского центра запланировано до начала октября 2026 года. После завершения всех подготовительных мероприятий библиотека примет первых посетителей уже в новом современном формате.

Валерия ПЕТРОВА
Фото МБУК «ЦБС»



Программа телевидения с 20 по 26 июля

За изменения в программе редакция ответственности не несет

[illegible]

КУРОРТНЫЕ ИСТОРИИ

Артишоки, трюфели и уроки Оливье: гастрономия старых Ессентуков

16 июля гурманы отмечают необычный праздник – День вкусной еды. Это неофициальная дата, но она стала хорошим поводом заглянуть в прошлое и узнать, чем удивляли гостей курорта больше ста лет назад.

Как рассказали в Ессентукском историко-краеведческом музее имени В. П. Шпаковского, ресторанная жизнь дореволюционных Ессентуков была весьма разнообразной, а некоторые заведения могли соперничать с лучшими ресторанами крупных городов России.

Одним из самых известных считался ресторан при Казенной, или Компанейской, гостинице. Здесь все было под строгим контролем: стоимость блюд утверждала администрация Кавказских Минеральных Вод, а за качеством кухни следил врач. Полноценный обед из четырех блюд обходился посетителям в один рубль, а желающие пообедать прямо в номере доплачивали по пять копеек за каждое поданное блюдо.

В начале XX века рестораном управлял арендатор Н. Барцев. В рекламных объявлениях он особо подчеркивал, что кухней руководит повар, обучавшийся у знаменитого московского ресторатора Люсьена Оливье – создателя легендарного салата, ставшего одним из символов русской кухни.

Не менее популярным было заведение на железнодорожном вокзале. Ресторан располагался в специально построенном просторном здании и славился не только богатым интерьером, но и высоким уровнем обслуживания. Более двадцати лет его арендовал Федор Имедадзе. Гостям предлагали завтраки, обеды, ужины, разнообразные закуски, русские и зарубежные вина, ликеры. При этом приготовление блюд находилось под постоянным санитарным кон-



тролем медицинского персонала железной дороги.

Ассортимент впечатлял даже искушенных отдыхающих. По сведениям музея, рекламные проспекты обещали посетителям блюда, которые и сегодня считаются гастрономическими деликатесами: артишоки, садовую спаржу, трюфели, морских раков, осетрину, шашлык, цыплят, приготовленных на вертеле, и многие другие угощения.

Работали рестораны курорта с семи часов утра и почти до полуночи. Для любителей легких перекусов в Курортном парке открывались кофейни и кондитерские, где можно было выпить чай или кофе, приобрести свежий хлеб, печенье и конфеты.

Тем же, кто предпочитал домашнюю кухню, владельцы дач и небольших гостиниц предлагали комплексные обеды. За питание из двух блюд постояльцы платили 10–12 рублей в месяц.

Так что гастрономические традиции Ессентуков имеют богатую историю. Еще более века назад курорт привлекал гостей не только целебной минеральной водой, но и кухней, способной удивить даже самых взыскательных посетителей. Как и сейчас.

Подготовила Валерия ПЕТРОВА по материалам официального сайта Ессентукского историко-краеведческого музея им. В. П. Шпаковского

ДЕЛА ДУХОВНЫЕ

Временный Никольский храм

На территории Никольского храма в Ессентуках начались подготовительные работы по созданию временного молитвенного храма. Об этом сообщил глава города Владимир Крутников.



Временное здание станет местом для проведения богослужений и духовной поддержки прихожан на период восстановления деревянной церкви, пострадавшей в результате пожара 11 июня.

Завершить все работы планируется к одному из главных православных праздников – Успению Пресвятой Богородицы, который отмечается 28 августа.

Напомним, после пожара на территории Никольского храма было принято решение о строительстве временного храма, чтобы верующие могли продолжать участвовать в богослужениях, пока ведется восстановление основной деревянной церкви.

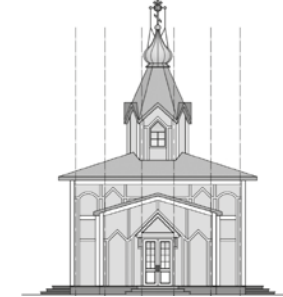


Фото МАКС-канала главы г. Ессентуки

ИНТЕРВЬЮ

Активные и спортивные

Работа команды «Здоровое Отечество» в Ставропольском крае признана одной из лучших в России. Свой вклад вносят и ессентучане: активно поддерживают мероприятия движения, проводят регулярные тренировки и участвуют в акциях по популяризации здорового образа жизни и приобщению семей курорта к занятиям физкультурой. Руководитель регионального отделения общероссийского общественного движения содействия патриотическому и спортивному воспитанию «Здоровое Отечество» Елена Геннадиевна Малькова рассказала «Ессентукской панораме», как удалось достичь таких результатов.



– Елена, расскажите о работе движения «Здоровое Отечество» в Ессентуках?

– За последний год у нас увеличилось не только количество проводимых мероприятий, но и, конечно, стало больше участников. И нам интереснее проводить все новые и новые активности, когда видим интерес. Хотелось бы отметить, что наиболее вовлеченные участники у нас проживают в Ессентуках, здесь с первых дней люди поддержали наше движение.

Наши партнеры – это СГПИ филиал Ессентуки, Дума города Ессентуки, депутаты Денис Денисов, член совета РО «Здоровое Отечество» и Марина Чотчаева поддерживают наше «Движение». А также СКФНКЦ ФМБА России, МРУ «Росалко-гольбакконтроля по СКФО», амбассадор движения руководитель спортклуба «Чемпион» Зураб Фароян. Нас активно поддерживает глава Ессентуков Владимир Крутников.

– Какие занятия полюбили ессентучане?

– Одной из самых популярных тренировок стал пилатес. К нам присоединяются не только жители города, но и также нам приятно, что мы сотрудничаем с администрацией Ессентуков, Всероссийским обществом глухих. Люди с ОВЗ посещают наши тренировки. И нам очень приятен такой опыт взаимодействия инклюзии через спорт. Мы также взаимодействуем с Советом отцов Ессентуков. Актив Совета – это молодые и легкие на подъем участники нашего движения. Ведь мы вместе – за здоровое будущее!

– Вас поддержали и участники СВО. Расскажите о самых ярких личностях.

– Да, к нам присоединяются и бойцы, которые уже демобилизованы, мы содействуем их реабилитации. Так, ессентучанин, ветеран СВО, Антон Секисов после тяжелейшего ранения, увы он в инвалидном кресле, но проводит тренировки, мотивирует тех, кто присоединяется к движению. Очень благодарны Антону за его активную жизненную позицию, и что он подает пример для всех нас, как не стоит отчаиваться. И именно через спорт можно

найти те самые ресурсы, которые помогают жить качественно, идти навстречу к новым достижениям.

– Движение «Здоровое Отечество» позиционировалось изначально как молодежное, сейчас у вас занятия для людей всех возрастов. Чем мотивируете разные поколения?

– У нас хорошо, мы дарим новые знакомства, впечатления, активность. Главная задача – донести до каждого человека, что заниматься физкультурой и спортом необходимо регулярно. Это как хорошая привычка. Стараемся создать благоприятную атмосферу, чтобы зарядить позитивом. Мы называем активом тех людей, кто хотя бы раз в неделю регулярно ходит на тренировки, но еще и иницирует, предлагает, помогает, прежде всего, наши все идеи воплощать в жизнь.

Вступить в движение могут все, кто хочет с 14 лет, но уже не раз отмечали, что на наши тренировки ходят семьей, ведь здоровая, счастливая мама – это пример для всей семьи. Дети, видя, как занимаются их родители, невольно начинают подражать. Конечно, представители старшего поколения дадут фору и участникам помладше. Им уже не нужно объяснять зачем ходить на тренировки.

И плюс мы проводим не только спортивные, но и культурные, гуманитарные миссии, нетворкинги, это все о том, чтобы быть развитым, здоровым во всех направлениях: духовно, морально, физически и нравственно.

– Одним из наиболее значимых направлений работы «Здорового Отечества» – антивейп-рейды.

Как обстоят дела в Ессентуках?

– В Ставропольском крае ежемесячно проводим рейды по разным городам, очень радует город Ессентуки, соблюдение законности при продаже никотиносодержащей продукции, наверное, в 80 процентах точках реализации. Есть, конечно, мелкие различные недоработки, о чем мы всегда предупреждаем, замечаем, если открывается новая точка, стараемся тоже зайти, уделить ей внимание, объяснить тонкости работы. Все нарушения фиксируются и отправляются в наш головной офис, где юристы движения уже адресно взаимодействуют с вышестоящими ведомствами.

– Какие планы на ближайшие месяцы?

– 22 августа в Ставрополе в Парке Победы состоится массовый забег федерального проекта «ЗО.бег» (первые две буквы инициалы «Здорового Отечества»). Мы очень гордимся этим проектом, он объединит более двух с половиной тысяч человек, это праздник спорта, радость встречи, приедут атлеты со всей страны. Планируем провести фестиваль йоги.

– Где узнать расписание тренировок в Ессентуках?

– В наших социальных сетях. В ВК – [zdrovoeotechestvo_stvrpl](#), в МАКСе – [@id9704054584_bot](#), бот для вступления в группу, где самая актуальная информация.

Занятия в Ессентуках проводятся на свежем воздухе в Парке Победы и городском озере, следите за анонсами.

Подписывайтесь, пишите, предлагайте, занимайтесь с нами!

**Беседовала Анна БЕЛОУСОВА
Фото «Здоровое Отечество»**

 Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки	 Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки	 Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки
РЕШЕНИЕ №73	РЕШЕНИЕ №72	РЕШЕНИЕ №71
«01» июля 2026 г. Ессентуки	«01» июля 2026 г. Ессентуки	«01» июля 2026 г. Ессентуки
Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки, рассмотрев на своем заседании факт самовольной установки нестационарного объекта	Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки, рассмотрев на своем заседании факт самовольной установки нестационарного объекта	Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории города Ессентуки, рассмотрев на своем заседании факт самовольной установки нестационарного объекта
РЕШИЛА:	РЕШИЛА:	РЕШИЛА:
Демонтировать самовольно установленный нестационарный объект	Демонтировать самовольно установленный нестационарный объект	Демонтировать самовольно установленный нестационарный объект
Вид (наименование) объекта: <u>металлический гараж серого цвета</u> Адрес объекта: <u>ул. Петигорская в 9-м доме 148 («Самодельный» номер)</u> (наименование объекта, наименование территории, района, города, улицы, номера дома и строения)	Вид (наименование) объекта: <u>беседка</u> Адрес объекта: <u>по адресу многоквартирного жилого дома в г. Ессентуки по ул. Олега Голованова №4</u> (наименование объекта, наименование территории, района, города, улицы, номера дома и строения)	Вид (наименование) объекта: <u>гараж</u> Адрес объекта: <u>Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Киселевская, 24, А в п.с. корпуса 2</u> (наименование объекта, наименование территории, района, города, улицы, номера дома и строения)
Сведения о собственниках: <u>Не установлен</u> (фамилия или инициалы, идентификация)	Сведения о собственниках: <u>Не установлен</u> (фамилия или инициалы, идентификация)	Сведения о собственниках: <u>Не установлен</u> (фамилия или инициалы, идентификация)
Срок демонтажа: 30 дней. Срок исполнения данного решения: до «01» августа 2026 г.	Срок демонтажа: 30 дней. Срок исполнения данного решения: до «01» августа 2026 г.	Срок демонтажа: 30 дней. Срок исполнения данного решения: до «01» августа 2026 г.
Председатель комиссии  Иваниско А.Н. (подпись)	Председатель комиссии  Иваниско А.Н. (подпись)	Председатель комиссии  Иваниско А.Н. (подпись)
Секретарь комиссии  Токарский А.Г. (подпись)	Секретарь комиссии  Токарский А.Г. (подпись)	Секретарь комиссии  Токарский А.Г. (подпись)
* Данное решение и объект подлежат демонтажу до указанной даты включительно. При неисполнении данного решения в установленный срок объект будет демонтирован принудительно.	* Данное решение и объект подлежат демонтажу до указанной даты включительно. При неисполнении данного решения в установленный срок объект будет демонтирован принудительно.	* Данное решение и объект подлежат демонтажу до указанной даты включительно. При неисполнении данного решения в установленный срок объект будет демонтирован принудительно.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.07.2026 г. Ессентуки № 702 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040402:4659, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-	курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний от 18.06.2026), проведенных по заявлению Геворкянц Сергея Вадимовича (вх. № 477 от 01.04.2026), администрация города Ессентуки ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040402:4659, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определе-	ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 1,0 м. 2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама». 3. Уполномоченному архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю. С.) направить настоящее постановление администрации официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки. 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Колбазова Ю. С. 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
		Глава города Ессентуки В.В. Крутنيкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.07.2026 г. Ессентуки № 698 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040402:5088, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-	курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний от 18.06.2026), проведенных по заявлению Мкртумян Гайка Робертовича (вх. № 480 от 01.04.2026), администрация города Ессентуки ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:5088, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определе-	ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 1,0 м. 2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама». 3. Уполномоченному архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю. С.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки. 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Колбазова Ю. С. 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
		Глава города Ессентуки В.В. Крутنيкова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 09.07.2026 г. Ессентуки № 698 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040402:5088, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-	курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (заключение о результатах публичных слушаний от 18.06.2026), проведенных по заявлению Мкртумян Гайка Робертовича (вх. № 480 от 01.04.2026), администрация города Ессентуки ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:5088, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определе-	ния мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с западной стороны до 1,0 м. 2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама». 3. Уполномоченному архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю.С.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки. 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Колбазова Ю.С. 5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.
		Глава города Ессентуки В.В. Крутنيкова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.07.2026 г. Ессентуки № 699

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100204:1443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, тупик Крутой, земельный участок 77

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, рассмотрев заявление Анастасова Александра Эдуардовича (вх. № 826 от 28.05.2026), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:100204:1443, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, тупик Крутой, земельный участок 77, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с северной стороны до 4,6 м, с восточной стороны до 0,9 м, с южной стороны до 0,5 м, с западной стороны до 1,0 м (далее – публичные слушания).
2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю. С.) направить настоящее постановление администрации городского официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Ессентуки

В.В. Крутиков

Приложение
к постановлению администрации
города Ессентуки
от 09.07.2026 № 699

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Администрация города Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город-

ния в срок до 30.07.2026 в следующем порядке:

112/Φ om 10.07.2026

Уважаемые читатели! На страницах 5–52 газеты представлена информация.

Более подробно с ней можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Ессентуки.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.07.2026 г. Ессентуки № 704

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:050246:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Нагорная, земельный участок 1

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, рассмотрев заявление Оганисян Светланы Альбертовны (вх. № 715 от 12.05.2026), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:050246:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Нагорная, земельный участок 1, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с северной, восточной, южной и западной сторон до 0,0 м; увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застройана, ко всей площади земельного участка до 100% (далее – публичные слушания).

2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.

3. Муниципальным бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белосузова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю.С.) направить настоящее постановление администрации городского округа для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава города Ессентуки

В.В. Крутиков

Приложение
к постановлению администрации
города Ессентуки
от 09.07.2026 № 704

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Администрация города Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муницип-

Ю. С. Колбазов

118/Φ om 14.07.2026

Управляющий делами администрации города Ессентуки Т. А. Загуменная

руководитель Следственного отдела по городу Ессентуки
следственного управления Следственного комитета РФ по СК
подполковник юстиции

участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах которой проводится публичные слушания, – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки —
председатель комиссии Ю. С. Колбазов

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии Е. Ю. Смоленский

Кроме того, размер обязательств по кредитному договору не должен превышать в совокупности 10 миллионов рублей.

Новый федеральный закон продлевает государственные гарантии в отношении лиц, принимающих участие в специальной военной операции.

Чтобы воспользоваться данной мерой участнику СВО или его супруге, в случае возбужденного исполнительного производства, необходимо обратиться в службу судебных приставов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 18.06.2026 № 585

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 09.07.2026.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030307:58, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, дом 132а» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

- 1) Колбазов Юрий Сократович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;
- 2) Круглов Василий Иванович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

- 3) Смоль Екатерина Юрьевна – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;
 - 4) Билецкая Оксана Анатольевна – заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;
 - 5) Вострикова Юлия Владимировна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
 - 6) Каширин Андрей Михайлович – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;
 - 7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
 - 8) Леонов Валентин Александрович – директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;
 - 9) Чернышов Павел Владимирович – исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.
- Участники публичных слушаний: отсутствуют.
3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол № 4 публичных слушаний от 09.07.2026.
4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся

участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводах по результатам публичных слушаний

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки —
председатель комиссии
Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Ю. С. Колбазов

Е. Ю. Смоль

120/Q от 15.07.2026

ПАМЯТКА-ИНФОРМАЦИЯ
ПО ВОПРОСАМ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ ОКАЗАНИИ
ПЛАТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

В связи с тем, что платные образовательные услуги в настоящее время пользуются большим спросом, на потребительском рынке присутствует многообразие образовательных организаций, реализующих различные образовательные программы на платной основе.

Чтобы избежать нарушений в указанной сфере деятельности потребителю необходимо знать некоторые понятия и особенности пользования платными образовательными услугами.

Платные образовательные услуги не могут быть оказаны вместо образовательной деятельности, финансируемой государством, а также образовательных программ, финансируемых федеральным бюджетом, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Важной гарантией соблюдения прав потребителей в сфере получения платного образования является регламентация порядка и условий заключения договора об оказании платных образовательных услуг. Рассмотрим действующие правила оказания таких услуг подробнее.

Отношения между исполнителем и заказчиком при оказании платных образовательных услуг регулируются Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Правилами оказания платных образовательных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1441 (вступившими в законную силу с 01.01.2021, срок действия документа ограничен 31 декабря 2026 г.).

Под образовательными услугами понимаются услуги, оказываемые организациями в ходе осуществления деятельности по воспитанию и обучению (образовательной деятельности) (ст. 779 ГК РФ, п. 1 ст. 2 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

Первое, на что следует обратить внимание потребителю на этапе заключения договора на оказание платных образовательных услуг, это наличие полной и достоверной информации об исполнителе, и о его услугах. Выбирая учебное заведение, потребитель в первую очередь должен убедиться, что данное учебное заведение имеет лицензию на право заниматься образовательной деятельностью.

В соответствии со ст. 8-10 Закона о защите прав потребителей, п. 10-12 Правил оказания платных образовательных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1441, исполнитель обязан до заключения договора и в период его действия представлять заказчику достоверную информацию о себе и об оказываемых платных образовательных услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора. Информация, предоставляется испол-

нителем в месте фактического осуществления образовательной деятельности, а также в месте нахождения филиала организации, осуществляющей образовательную деятельность.

На образовательную организацию дополнительно возложена обязанность по размещению на официальном сайте в сети Интернет информации о своей деятельности, включая информация о порядке оказания платных образовательных услуг, в том числе, образца договора об оказании платных образовательных услуг, документа об утверждении стоимости обучения по каждой образовательной программе, а также документа об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, за содержание детей в образовательной организации, осуществляющей образовательные программы начального общего, основного общего или среднего общего образования, если в такой образовательной организации созданы условия для проживания обучающихся в интернате, либо за осуществление присмотра и ухода за детьми в группах продленного дня в образовательной организации, реализующей образовательные программы начального общего, основного общего или среднего общего.

Договор на оказание платных образовательных услуг заключается в простой письменной форме и должен содержать, в частности следующие (п. 13 Правил оказания платных образовательных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1441):

- полное наименование и фирменное наименование (при наличии) исполнителя – юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) исполнителя – индивидуального предпринимателя;
- место нахождения или место жительства исполнителя;
- наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) заказчика, телефон (при наличии) заказчика и (или) законного представителя обучающегося;
- место нахождения или место жительства заказчика и (или) законного представителя обучающегося;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя исполнителя и (или) заказчика, реквизиты документа, уполномочивающего представителя исполнителя и (или) заказчика;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) обучающегося, его место жительства, телефон (указывается в случае оказания платных образовательных услуг в пользу обучающегося, не являющегося заказчиком по договору, при наличии);
- права, обязанности и ответственность исполнителя, заказчика и обучающегося;
- полная стоимость образовательных услуг по договору, порядок оплаты. Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения такого договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учетом уровня инфляции (ч. 3 ст. 54 Закона о защите прав потребителей).

Договор на оказание платных образовательных услуг заключается в простой письменной форме и должен содержать, в частности следующие (п. 13 Правил оказания платных образовательных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1441):

- полное наименование и фирменное наименование (при наличии) исполнителя – юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) исполнителя – индивидуального предпринимателя;
- место нахождения или место жительства исполнителя;
- наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) заказчика, телефон (при наличии) заказчика и (или) законного представителя обучающегося;
- место нахождения или место жительства заказчика и (или) законного представителя обучающегося;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя исполнителя и (или) заказчика, реквизиты документа, уполномочивающего представителя исполнителя и (или) заказчика;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) обучающегося, его место жительства, телефон (указывается в случае оказания платных образовательных услуг в пользу обучающегося, не являющегося заказчиком по договору, при наличии);
- права, обязанности и ответственность исполнителя, заказчика и обучающегося;
- полная стоимость образовательных услуг по договору, порядок оплаты. Увеличение стоимости платных образовательных услуг после заключения такого договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учетом уровня инфляции (ч. 3 ст. 54 Закона о защите прав потребителей).

ЧЕМ ОПАСЕН ЛОЖНЫЙ ВЫЗОВ?

Ложный вызов – это вызов экстренных служб, когда их помощь не требуется. За такой пропуск действительно можно заплатить штраф или получить реальный срок.

Пока карета скорой помощи мчит по ложному вызову, где-то может ждать человек, чья жизнь висит на волоске. Пока пожарные обрабатывают шалость, где-то может гореть дом, в котором находится люди – родители, родственники, дети.

Штраф за ложный вызов полиции, пожарных или скорой помощи

Статья 19.13 КоАП РФ называется «Заведомо ложный вызов специализированных служб». Текст статьи: «Заведомо ложный вызов пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи или иных специализированных служб – влечёт наложение административного штрафа в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей»

Что это значит на практике?

Ответственность наступает, только если вызов был заведомо ложным. То есть человек осознавал, что сообщает неправду, и намеренно вводит службу в заблуждение. Если же ошибка произошла из-за добросовестного заблуждения (человек искренне поверил в необходимость вызова, хотя оснований не было), состава правонарушения по этой статье нет.

Если службы попадают под статью?

Если вам понадобится помощь, смело набирайте 112 – это единый номер вызова экстренных оперативных служб на всей территории России. Система сама перенаправит звонок в нужную профильную службу:

- Служба пожарной охраны
- Служба реагирования в чрезвычайных ситуациях
- Полиция
- Служба скорой медицинской помощи
- Аварийная служба газовой сети
- Служба «Антитеррор».

Ответственность за заведомо ложное сообщение об акте терроризма

За заведомо ложное сообщение о взрыве, поджоге или иных действиях, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если оно совершено из хулиганских побуждений, – наказывается штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до восемнадцати месяцев, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до двух до трех лет (статья 207 часть 1 УК РФ).

Существует такое понятие, как «объекты социальной инфраструктуры».

К ним относятся:

- больницы, поликлиники, санатории;
- детские сады, школы, колледжи, университеты;
- театры, музеи, библиотеки, клубы;
- парки, спортивные комплексы, кинотеатры;
- кафе, рестораны, столовые;
- парикмахерские, химчистки, ателье;
- бассейны, тренажерные залы, фитнес-клубы;
- автобусы, трамваи, метро, такси;
- организации, оказывающие услуги правового и финансово-кредитного характера.

Делание, предусмотренное частью первой настоящей статьи, совершенное в отношении объектов социальной инфраструктуры либо повлекшее причинение крупного ущерба, – наказывается штрафом в размере от пятисот тысяч до семисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет либо лишением свободы на срок от трех до пяти лет (статья 207 часть 2 УК РФ).

Заведомо ложное сообщение о готовящихся взрыве, поджоге или иных действиях, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий в целях дестабилизации деятельности органов власти, – наказывается штрафом в размере от семисот тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет либо лишением свободы на срок от шести до восьми лет (статья 207 часть 3 УК РФ).

Делание, предусмотренное частью второй настоящей статьи, повлекшее общественно-опасные последствия, – наказывается штрафом в размере от одного миллиона до двух миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до трех лет либо лишением свободы на срок от восьми до десяти лет (статья 207 часть 4 УК РФ).

Примечания.

1. Крупным ущербом в настоящей статье признается ущерб, сумма которого превышает один миллион рублей.

2. В настоящей статье не предусмотрено наказание за совершение преступления, предусмотренного частью третьей настоящей статьи, повлекшее общественно-опасные последствия.

Все регулируется статьей 207 Уголовного кодекса РФ.

Если ребёнку уже исполнилось 14 лет, он может быть привлечён к уголовной ответственности. Наказание назначает суд с учётом всех обстоятельств: тяжести поступка, личности подростка, наличия смягчающих или отягчающих факторов. По статье 207 УК РФ возможны такие варианты:

- штраф (до 200 тысяч рублей или в размере дохода за период до 18 месяцев);
- обязательные работы (до 480 часов);

- исправительные работы (от 1 до 2 лет);
- ограничение свободы (до 3 лет);
- принудительные работы (до 3 лет);
- арест (от 3 до 6 месяцев);
- лишение свободы (до 3 лет).

При этом есть отягчающие обстоятельства, которые усиливают наказание:

- если ложное сообщение сделано в отношении объектов социальной инфраструктуры (школа, больница, детский сад, организация отдыха) либо деяние повлекло крупный ущерб (свыше 1 миллиона рублей) – штраф от 500 до 700 тысяч рублей либо лишение свободы от 3 до 5 лет (ч. 2 ст. 207 УК РФ);
- если цель сообщения – дестабилизация деятельности органов власти – штраф от 700 тысяч до 1 миллиона рублей либо лишение свободы от 6 до 8 лет (ч. 3 ст. 207 УК РФ);
- если в результате паники, возникшей из-за ложного сообщения, наступила смерть человека или иные тяжкие последствия – штраф от 1,5 до 2 миллионов рублей либо лишение свободы от 8 до 10 лет (ч. 4 ст. 207 УК РФ).

А если ребёнку нет 14 лет?

Уголовной ответственности по ст. 207 УК РФ не будет. Но это не значит, что никакие последствия не возникнут. В такой ситуации ребёнка поставят на учёт в подразделение по делам несовершеннолетних (ПДН). Кроме того, на родителей (законных представителей) может быть возложена гражданско-правовая ответственность: они обязаны возместить материальный ущерб, который возник из-за проверки ложного сообщения (эвакуация, работа спецслужб, срыв занятий и т.п.). Это связано с тем, что малолетний ребёнок по закону не может быть субъектом гражданско-правовой ответственности (неделиктоспособен).

Ещё один момент: иногда в уставах образовательных учреждений такие действия рассматриваются как грубое нарушение дисциплины. В отдельных случаях учащийся, достигший 15 лет, может быть исключён из школы.

Поэтому важно, чтобы и родители, и сами подростки понимали: даже если кажется, что это «просто шутка», такие действия создают реальную угрозу общественной безопасности, отвлекают спецслужбы от реальных ЧП и могут привести к серьёзным последствиям.

С актуальной информацией можно ознакомиться на странице МКУ «УГОЧ» г. Ессентуки – ВКонтакте.



МКУ «УГОЧ» г. Ессентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2026 г. Ессентуки № 617
О порядке создания и использования на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ессентуки

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, решением Совета города Ессентуки от 25 мая 2012 г. № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки», администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания и использования на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ессентуки согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белуосова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
3. Отделу по рекламе, транспорту и безопасности дорожного движения администрации города Ессентуки (Матвиенко Г. Н.) направить настоящее постановление администратору официально-го сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки (Матвиенко Г. Н.).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия главы города Ессентуки
Е. А. Шабашова

Приложение
к постановлению администрации
города Ессентуки
от 25.06.2026 № 617

ПОРЯДОК

создания и использования на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ессентуки

1. Предмет регулирования настоящего Порядка

- 1.1. Порядок создания и использования на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ессентуки (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе с применением Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки.
- 1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на все автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа города-курорта Ессентуки.
- 1.3. Платные парковки (парковочные места) создаются для временной стоянки транспортных средств в целях повышения безопасности дорожного движения и эффективности функционирования улично-дорожной сети города Ессентуки.
- 1.4. Платные парковки (парковочные места) создаются для временной стоянки транспортных средств в целях повышения безопасности дорожного движения и эффективности функционирования улично-дорожной сети города Ессентуки.
- 1.5. Парковки не предназначены для длительного хранения транспортных средств. Риски урона и ущерба, причиненного транспортным средствам третьими лицами на платной или бесплатной парковке, владельцев транспортных средств несут самостоятельно.

- 1.6. Основные понятия и определения
- 2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:
 - парковка (парковочное место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) проезжей части и (или) тротуара, обочины, эстакады или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
 - владелец парковки – муниципальное учреждение, уполномоченное муниципальными правовыми актом администрации города Ессентуки на осуществление соответствующих функций по организации и управлению парковкой на платной основе, взиманию платы за пользование на платной основе парковками (далее – Владелец парковки);

IV. Создание и функционирование платных парковок (парковочных мест)

- 4.1. Создание парковок осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами дорожного движения, требованиями технических регламентов, с соблюдением положений, предусмотренных ГОСТ Р 52766–2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», а также проектной документацией.
- 4.2. Парковки создаются для организованной временной стоянки транспортных средств, в целях увеличения пропускной способности автомобильных дорог и повышения безопасности дорожного движения.
- 4.3. Размещение парковок не должно создавать помех в дорожном движении, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 (далее – Правила дорожного движения Российской Федерации).
- 4.4. Решение о создании и об использовании парковок на платной основе, о прекращении такого использования принимается администрацией города Ессентуки.
- 4.5. Принятие решения о создании платной парковки (парковки) осуществляется администрацией города Ессентуки на основании проведенных обследований автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа города-курорта Ессентуки.
- 4.6. На основании обследования в течение десяти дней осуществляется подготовка проекта постановления администрации города Ессентуки о создании платной парковки (парковки).
- 4.7. В постановлении администрации города Ессентуки о создании платных парковок (парковочных мест) указывается:
 - 1) место расположения парковки;
 - 2) режим работы парковки (линейный, по часам или по дням);
 - 3) информация о владельце парковки.
- 4.8. Создание парковки осуществляется в соответствии с проектом парковки. В проекте парковки указывается место расположения парковки, фактическая вместимость парковки, особенности обустройства парковки.
- 4.9. Средства организации дорожного движения устанавливаются в соответствии с проектом организации дорожного движения.
- 4.10. Информационные щиты устанавливаются в границах платной парковки, обозначенной техническими средствами организации дорожного движения – дорожными знаками, с учетом технической возможности.

цзащиты края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» minsoc26.ru в разделе: Деятельность > Социально-трудовые отношения > Условия и охрана труда > Мероприятия > Смысловой конкурс на лучшее состояние работы службы охраны труда.

Примечание: участие в конкурсе осуществляет отдел трудовых отношений минсоцзащиты края до 1 сентября 2026 г.

В связи с тем, что городу установлена квота (не менее 3 организаций), просим принять активное участие в краевом смотре-конкурсе в области охраны труда.

Информацию о принятии участия прошу направить по электронной почте: trud2626@yandex.ru.

Начальник управления И. М. Литвинова

4.11. На информационных щитах указываются: режим работы платной парковки (парковочного места);

1) порядок пользования платной парковкой (парковочным местом);

2) размер платы и способы оплаты использования парковки (парковочного места);

3) ответственность за нарушение правил пользования платной парковкой (парковочного места) и за неплату по использованию платной парковкой (парковочным местом);

4) контактный телефон службы информационной поддержки пользователей платной парковки (парковочного места).

4.12. На каждой парковке выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки автотранспортных средств инвалидов в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», которые не должны занимать иные транспортные средства.

Организация должна обеспечивать безопасность дорожного движения.

5.1. К территории парковки относится весь участок улично-дорожной сети, обозначенный соответствующими дорожными знаками и разметкой, предусмотренными приложениями № 1, 2 к Правилам дорожного движения Российской Федерации.

5.2. Правила стоянки, въезда и выезда с парковки транспортных средств регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующей схемой дислокации технических средств организации дорожного движения и другими нормативными документами.

5.3. Территория парковки должна быть оборудована в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. На парковке, используемой на платной основе, размещается информационный щит, на котором указывается информация в соответствии с п. 4.11 Порядка.

5.4. Использование платной парковки осуществляется на основании публичного договора между пользователем парковки и владельцем парковки, согласно которому владелец парковки обязан предоставлять пользователю парковки право пользования платной парковкой для стоянки транспортного средства, а пользователь парковки – оплатить предоставленную услугу.

5.5. Отказ владельца парковки от заключения с пользователем парковки договора при наличии свободных мест для парковки является нарушением правил пользования платной парковкой.

5.6. В целях контроля за исполнением договора и урегулирования возникающих споров владельца парковки осуществляется регистрация фактов пользования парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на парковке, времени и месте пользования парковкой.

5.7. Обработка персональных данных владельцев парковки производится в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

VI. Правила пользования платными парковками

(парковочными местами) и размещения на них транспортных средств

6.1. Платные парковки являются общедоступными и могут использоваться пользователями платных парковок при наличии свободных мест.

6.2. Пользователи парковок имеют право получать информацию о правилах пользования парковкой, о размере платы за пользование парковкой на платной основе, порядке и способах ее внесения.

6.3. Пользователи парковок обязаны:

1) соблюдать требования настоящего Порядка, Правил дорожного движения Российской Федерации;

2) при пользовании платной парковкой оплатить стоимость за пользование парковкой в установленном размере;

3) сохранять документ об оплате до момента выезда с платной парковки;

4) самостоятельно отслеживать время пользования парковочным местом.

6.4. Пользователями платных парковок запрещается:

1) блокировать въезд (выезд) транспортных средств на платную парковку (парковочное место);

2) резервировать парковочные места и создавать иные препятствия к свободному размещению транспортных средств на парковочных местах;

3) размещать и (или) оставлять транспортное средство на платной парковке (парковочном месте) без оплаты парковочной сессии, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.3 настоящего Порядка;

4) размещать транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований законодательства государственными регистрационными знаками, государственными регистрационными знаками, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

5) засорять территорию платной парковки, повреждать средства организации дорожного движения и технические средства фотосъемки, видеозаписи.

6.5. Стоянка автомобиля на платной парковке менее 10 минут является бесплатной. Время пребывания автомобиля на парковочном месте платной парковки продолжительностью более 10 минут подлежит оплате.

6.6. Лицо, разместившее транспортное средство на парковочном месте платной парковки, обязан покинуть платную парковку в течение 10 минут по окончании оплаченного времени парковки.

6.7. Размещение транспортных средств на парковочных местах платных парковок осуществляется в соответствии с установленным режимом работы.

VII. Плата за пользование платными парковками (парковочными местами)

7.1. Размер платы за пользование платными парковками (парковочными местами), методика расчета размера платы за пользование парковками (парковочными местами), определение ее максимального размера устанавливаются в соответствии с действующими правовыми актами.

7.2. Установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значе-

1) временное ограничение или прекращение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в городе Ставрополе;

2) проведение культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий на территории города Ессентуки.

Решение о временном изменении муниципального маршрута регулярных перевозок, о временном прекращении движения транспортных средств по муниципальному маршруту регулярных перевозок оформляется правовым актом администрации города Ессентуки в соответствии с требованиями постановления Правительства Ставропольского края от 02 августа 2011 г. № 308-п «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в Ставропольском крае».

Внесение уполномоченным органом сведений о временном изменении муниципального маршрута регулярных перевозок, о временном прекращении движения транспортных средств по муниципальному маршруту регулярных перевозок в соответствующий реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок не требуется.

Перевозка по измененному муниципальному маршруту регулярных перевозок осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или уполномоченным участником договора простого товарищества, ранее осуществлявшим перевозку по указанному муниципальному маршруту регулярных перевозок до его временного изменения.

III. Отмена муниципального маршрута регулярных перевозок

24. Основаниями для отмены муниципального маршрута регулярных перевозок являются:

1) отсутствие пассажиропотока на муниципальном маршруте регулярных перевозок, предполагаемом к отмене; 2) прекращение пассажирского перевозок у населения города Ессентуки на территориях которых размещаются начальный, промежуточный(ие) и конечный остановочные пункты указанного муниципального маршрута;

2) несоответствие отдельных участков автомобильных дорог, расположенных на них искусственных дорожных сооружений, остановочных пунктов по муниципальному маршруту регулярных перевозок, требованиям безопасности дорожного движения (при отсутствии возможности изменения муниципального маршрута регулярных перевозок);

3) неоднократное (два и более раз в течение одного года) признание открытого конкурса на право осуществления перевозок по данному муниципальному маршруту на регулярных перевозок (далее – открытый конкурс) несостоявшимся по решению комиссии по проведению открытого конкурса;

4) включение муниципального маршрута регулярных перевозок в перечень отменяемых муниципальных маршрутов регулярных перевозок, предусмотренный документом планирования;

5) наличие удовлетворяющих потребность населения в регулярных пассажирских перевозках альтернативных маршрутов регулярных пассажирских перевозок, обеспечивающих транспортные связи в рамках предлагаемого к отмене муниципального маршрута регулярных перевозок;

6) неоднократное (два и более раз в течение одного года) признание несостоявшимся конкурса, аукциона или запроса котировок в электронной форме на право выполнения работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по муниципальному маршруту регулярных перевозок, проведенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

7) соответствующие рекомендации коллегиального органа, созданного уполномоченным

органом.

25. Отмена муниципального маршрута регулярных перевозок осуществляется по основаниям, предусмотренным:

1) подпунктом 1 пункта 24 настоящего Порядка, – по инициативе заинтересованного лица;

2) подпунктами 2–7 пункта 24 настоящего Порядка, – по инициативе уполномоченного органа.

26. Заинтересованное лицо (за исключением уполномоченного органа), предложившее отменить муниципальный маршрут регулярных перевозок по основаниям, указанным в подпунктах 1 пункта 24 настоящего Порядка, представляет в уполномоченный орган заявление об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок, в котором указывает следующие сведения:

1) наименование, место нахождения (для юридического лица), государственной регистрационный номер записи о создании юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, которому предоставлено право осуществления регулярных перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок, контактные телефоны, адрес электронной почты (если право осуществления регулярных перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок предоставлено участником договора простого товарищества, данные сведения указываются в отношении каждого участника договора простого товарищества);

2) порядковый номер и наименование муниципального маршрута регулярных перевозок, указанные в реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок;

3) письменное обоснование необходимости отмены муниципального маршрута регулярных перевозок.

27. Форма заявления об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок утверждается уполномоченным органом.

28. Заявление об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок представляется в уполномоченный орган непосредственно заинтересованным лицом или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

29. В целях принятия решения об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок (об отказе от отмены муниципального маршрута регулярных перевозок) рассмотрение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 24 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит анализ сведений, указанных заинтересованным лицом в заявлении об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок.

30. По результатам проведенного анализа, указанным в пункте 29 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок не более 25 рабочих дней со дня регистрации заявления об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок принимает решение об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок (об отказе в отмене муниципального маршрута регулярных перевозок).

31. Решение об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок по инициативе уполномоченного органа или заинтересованного лица по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 24 настоящего Порядка, принимается не позднее, чем за 180 дней до дня окончания срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок, выданного юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или уполномоченному участнику договора простого товарищества, и вступает в силу по окончании срока действия такого свидетельства, если меньшие сроки не согласованы с юридическим лицом, инди-

тов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

9. Отделу по общим и организационным вопросам администрации города Ессентуки (Радинская Н. А.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

10. Управлению экономического развития администрации города Ессентуки (Савовой Е. Ю.) направить настоящее постановление администрации города Ессентуки на официальный сайт для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

11. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А. М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

В.В. Крутинкин

Приложение 1 к постановлению администрации города Ессентуки Ставропольского края от 17.06.2026 № 575

Положение о порядке проведения открытых аукционов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)

1. Общие положения

1.1. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на землях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

1.2. При проведении на территории города Ессентуки массовых мероприятий, в том числе спортивно-зрелищных, культурно-массовых, ярмарочных и иных мероприятий может быть установлен особый порядок временного определения мест для размещения объектов, участвующих в организации и обслуживании мероприятий.

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение;

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бачковые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомашины, автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

автоматизм (торговый автобургом, фултрак, автолавка) – нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещением в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или остановки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляются предложение товаров, их отток и расчет с покупателями;

автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изоотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления розвозной торговли жидкими товарами в розлив (молоко, квасом и др.), жидкой рыбой и другими гидробитами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бачковой развал – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бачковых культур;

елочный базар – нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляя хранение товарного запаса;

летняя площадка (кафе) – нестационарный объект по предоставлению услуг место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилаком легковозимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, обремененных под одной временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена – разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров; самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, нестационарные торговые объекты, включенные в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки;

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) – размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также торговые палатки, лотки, автомашины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) – собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом по предоставлению услуг на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

Уполномоченный орган – структурное подразделение администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

Аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

Организатор аукциона – уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

Аукционная комиссия – единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

Протокол проведения аукциона – протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона.

Аукционная документация – комплект документов, разрабатываемый Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания Договора.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Закрывающая электронная площадка – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и участники продаж, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнить определенные действия.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом oferty, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленной документацией об аукционе.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентификационных данных (имени пользователя и пароля).

Лот – право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукциона).

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), обеспечивающее проведение аукционов в соответствии с законодательством РФ.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Предмет аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Претендент – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо независимо от организационно – правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами торговли и подавшие заявку на участие в аукционе.

вида/иными предпринимателем или уполномоченным участником договора простого товарищества, которым выдано свидетельство об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок, в течение срока действия такого свидетельства.

Решение об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок по инициативе уполномоченного органа по основаниям, предусмотренным подпунктами 2, 3 и 6 пункта 24 настоящего Порядка, принимается в течение 5 рабочих дней со дня выявления уполномоченным органом обстоятельств, послуживших основанием для отмены маршрута.

Решение об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок по инициативе уполномоченного органа по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 пункта 24 настоящего Порядка, принимается не позднее даты отмены соответствующего муниципального маршрута регулярных перевозок, предусмотренной соответствующим документом планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам в границах города Ессентуки.

32. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок (об отказе в отмене муниципального маршрута регулярных перевозок) уведомляет заинтересованного лица, предложившего отменить муниципальный маршрут регулярных перевозок, о принятом решении в письменной форме.

В случае принятия решения об отказе в отмене муниципального маршрута регулярных перевозок уполномоченный орган сообщает причины отказа.

33. Уполномоченный орган принимает решение об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок по основаниям, предусмотренным:

1) подпунктом 2 пункта 24 настоящего Порядка, в случае если по результатам обследования дорожных условий, отдельных участков автомобильных дорог, расположенных на них искусственных сооружений, остановочных пунктов по муниципальному маршруту регулярных перевозок, предполагаемому к отмене, выявлено их несоответствие требованиям безопасности дорожного движения, а также отсутствует возможность изменения муниципального маршрута регулярных перевозок;

2) подпунктом 3 пункта 24 настоящего Порядка, в случае если в течение одного года открытый конкурс по данному маршруту регулярных перевозок два раза и более решением конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в нем.

3) подпунктом 6 пункта 24 настоящего Порядка, в случае если в течение одного года конкурс, аукцион или запрос котировок в электронной форме на право выполнения работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по муниципальному маршруту регулярных перевозок, проведенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, два раза и более решением комиссии по осуществлению закупок признаны несостоявшимися в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в них.

34. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу решения об отмене муниципального маршрута регулярных перевозок исключает сведения о нем из соответствующего реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

35. Муниципальный маршрут регулярных перевозок считается отмененным со дня исключения сведений о нем из соответствующего реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

Управляющий делами администрации города Ессентуки

Т.А. Загуменная

шие заявки на участие в аукционе.

Победителем аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

Участник аукциона – претендент, допущенный к участию в аукционе.

«Штат аукциона» – величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения Договора, указывается в аукционной документации и устанавливается в размере не менее 5% от начальной (минимальной) цены права заключения Договора.

Электронный аукцион – под аукционом в электронной форме на право заключения Договора понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора, проведение которого обеспечивается Оператором на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую документ.

Электронный образец документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распоряжительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируются ход проведения процедуры аукциона.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом действующим законодательством.

3. Требования к Схеме размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) осуществляется в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Схемы разрабатываются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.3. Включение или исключение объектов из Схем является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.4. Внесения изменений в Схему осуществляются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.5. Включение или исключение объектов из Схем является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.6. Внесения изменений в Схему осуществляются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

Схемы и вносимые в них изменения утверждаются постановлением администрации города Ессентуки и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте Министерства экономического развития Ставропольского края (stprav.ru) и на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края. Утвержденные Схемы управления экономического развития администрации города Ессентуки в течение пяти рабочих дней направляет в адрес Министерства экономического развития Ставропольского края.

3.5. Схемы оформляются в виде адресного перечня. В Схемы включают:

- места расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

- места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в каждом месте расположения;
- назначение (специализация, вид) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается (устанавливается).

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) предусматривает не менее чем 60% (шестьдесят процентов) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, внешний облик должен соответствовать требованиям к внешнему облику нестационарных торговых объектов, предусмотренным нормативными правовыми актом, утвержденным управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со Схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красной линии тротуара и в лотках, размещенных только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мошение пристыловых кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат снятию (демонтажу), в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подвода воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)

Нестационарная торговля в местах, установленных Схемой, осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством, при наличии договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;
- запрещается складирование тары и товаров, в том числе на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.12. Площадь для размещения летней площадки (кафе) должна быть благоустроена, иметь твердое

к постановлению администрации
города Ессентуки Ставропольского края
от 17.06.2026 № 575СХЕМА 1
размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на
земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Место расположения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Количество отведенных мест	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Срок размещения (установки) нестационарного торгового объекта
1.	ул. Долина Роз, 2 (в р-не магазина ООО «ТехНорд»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
22.	ул. Пятигорская, 166	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
3.	ул. Кисловодская, 36а (в р-не маг. «Гастрономчикъ»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
4.	ул. Озерная, 6	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
5.	ул. Ф. Энгельса, 38, напротив остановки «Мебельная фабрика» (р-н маг. «Магнит»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
6.	ул. Кисловодская, 30 а, (в р-не магазина ООО ТД «Славич»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
7.	ул. Кисловодская, 24 (в р-не «Сбербанка»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
8.	ул. Интернациональная, 46	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
9.	ул. Кисловодская, 24 а, (в р-не «Поликлиники»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
10.	ул. Октябрьская, 450, (в р-не маг.«Гастрономчикъ»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
11.	ул. Шоссейная / ул. Набережная	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
12.	ул. Шоссейная, 117а	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
13.	ул. Октябрьская, 422, в р-не маг. «Магнит»	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
14.	ул. Кисловодская, 98, в р-не остановки	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
15.	ул. Буачидзе / ул. Маркова (р-н Верхнего рынка)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
16.	ул. Октябрьская, 432 (р-н Сбербанка)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
17.	ул. Октябрьская, 464 (р-н ост. «Горбольница»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
18.	ул. Средняя, 1	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
19.	ул. Октябрьская, 431 (р-н маг. «Магнит»)	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
20.	ул. Гоголя, 2	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
21.	Боргустанское шоссе, 13	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
22.	ул. Карла Маркса, 26	3 кв.м	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
23.	ул. Титова, 15	3 кв.м	1	прохладительные напитки	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
24.	ул. Гагарина, 34а (в р-не входа в рынок)	3 кв.м	1	прохладительные напитки	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
25.	ул. Интернациональная (р-н стр. 3)	6 кв.м	1	прохладительные напитки	киоск	2022 г. – 2032 г.
26.	ул. Интернациональная, 38	8 кв.м	1	мороженое, прохладительные напитки	торговая палатка	2025 г.-2030 г.
27.	ул. Октябрьская, 444	8 кв.м	1	мороженое, прохладительные напитки	торговая палатка	2025 г.-2030 г.
28.	р-н переулка Тельмана, 1	8 кв.м	1	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке	торговая палатка	май – сентябрь 2026 г.
29.	ул. Интернациональная, 44	10 кв.м	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2032 г.
30.	ул. Кисловодская, 18 (в р-не Почты России)	6 кв.м	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	торговая тележка	2026 г. – 2031 г.
31.	ул. Кисловодская, 30 (в р-не маг.«Славич»)	10 кв.м	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2032 г.
32.	ул. Октябрьская, 464 (в р-не городской больницы)	10 кв.м	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2032 г.
33.	ул. Кисловодская, 24 (в р-не городской поликлиники)	10 кв.м	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2032 г.
34.	ул. Октябрьская в р-не домов № 434–442	10 кв.м	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2025 г. – 2030 г.
35.	ул. Ф.Энгельса, 38 (в р-не ост. «Мебельная фабрика»)	10 кв.м	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2025 г. – 2028 г.
36.	ул. Средняя, 1	10 кв.м	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2025 г. – 2027 г.
37.	ул. Ленина (в р-не киоска «Союзпечать»)	4 кв.м	1	специи в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
38.	ул. Ленина (в р-не киоска «Союзпечать»)	4 кв.м	1	чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
39.	ул. Титова /пер. Базарный	6 кв.м	1	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовности	киоск	2022 г. – 2027 г.
40.	ул. Семашко, 12 (в р-не остановки «Грязелечебница»)	4 кв.м	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2027 г.
41.	ул. Шоссейная, 119 (в р-не магазина Пятерочка)	4 кв.м	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2026 г. – 2027 г.
42.	Боргустанское шоссе, 64	4 кв.м	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2026 г. – 2028 г.
43.	ул. Разумовского (в р-не входа в Курортный парк)	4 кв.м	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
44.	ул. Ф.Энгельса, 63	20 кв.м	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2025 г. – 2028 г.
45.	ул. Ф.Энгельса, 38 (в р-не ост. «Мебельная фабрика»)	20 кв.м	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2023 г. – 2030 г.
46.	пер. Базарный (26:30:010112:44)	14 кв.м	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2021 г. – 2032 г.
47.	пер. Базарный (киоск № 3 от ул. Гагарина)	14 кв.м	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2022 г. – 2027 г.
48.	ул. Пятигорская, 116а	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
49.	ул. Октябрьская, 425	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
50.	ул. Октябрьская, 464 (в р-не городской больницы)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
51.	ул. Октябрьская, 413 /ул. Долина Роз, 2	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
52.	ул. К. Маркса, 9-а (в р-не магазина «Магнит»)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
53.	ул. К. Маркса, 9-а (в р-не магазина «Магнит»)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
54.	ул. Октябрьская в р-не домов № 434–442	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
55.	ул. Набережная, 2 (р-н Б. Уголь)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
56.	ул.Озерная 23 (р-н магазина Магнит)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
57.	ул.Ф.Энгельса (в р-не дома 51)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2025 г.-2028 г.
58.	ул.Маркова 76 (в р-не магазина «Табачок»)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2025 г.-2028 г.
59.	ул.Ф.Энгельса (в р-не дома 38а)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2025 г.-2028 г.
60.	ул.Гаевского (в р-не д. 97)	10 кв.м	1	продовольственная группа товаров	киоск	2025 г.-2028 г.
61.	ул. Маркова, 76 (в р-не ост.«Верхний рынок»)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
62.	ул. Ф.Энгельса, 38 (р-н остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
63.	ул. Кисловодская, 24а – 26а (р-н городской поликлиники)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автоматизированный	2023 г. – 2026 г.
64.	пер. Ясный /ул. Набережная	10 кв.м	1	продовольственная группа товаров	киоск	2025 г. – 2028 г.
65.	ул. Озерная, 6	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2025 г. – 2028 г.
66.	ул. Озерная, 2/ул. Кисловодская	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2020 г. – 2030 г.
67.	Боргустанское шоссе, р-н дома 13	30 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговый павильон	2022 г. – 2028 г.
68.	ул. Победы, 2/ ул. Яснополянская	12 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2025 г. – 2028 г.
69.	ул. Кисловодская, 24а (в р-не городской поликлиники)	12 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2022 г. – 2032 г.
70.	ул. Октябрьская, 424 (в р-не магазина «Книги»)	12 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2021 г. – 2031 г.
71.	ул. Октябрьская, 434 (в р-не РКЦ)	12 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. – 2031 г.
72.	ул. К. Маркса, 9а (в р-не магазина «Магнит»)	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2022 г. – 2030 г.
73.	ул. Маркова, 9а (в р-не магазина ООО «Хлебторг»)	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2026 г. – 2029 г.
74.	пер. Ясный /ул. Набережная	12 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2025 г. – 2028 г.
75.	ул. Разумовского, 5	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2025 г. – 2028 г.
76.	ул. Кисловодская, 40а (в р-не д/с № 29)	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2023 г. – 2031 г.
77.	ул. Орджоникидзе, во дворе дома № 81, корп. 1.	35 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2019 г. – 2029 г.
78.	ул. Ф.Энгельса, 38 (р-н остановки маршрутного такси)	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2026 г. – 2029 г.
79.	ул. Кисловодская, 30а, (в р-не магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. – 2031 г.
80.	ул. Кисловодская, 30а, (в р-не магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. – 2031 г.
81.	ул. 60 лет Октября, 8 (в р-не маг.«Гастрономчикъ»)	12 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. – 2031 г.
82.	ул. Октябрьская, 450 (в р-не маг. «Гастрономчикъ»)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
83.	ул. Пушкина, 112 (в р-не маг. «Продукты»)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
84.	ул. Кисловодская, 40а (в р-не д/с № 29)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
85.	ул. Вокзальная (напротив кафе «Любимый город»)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
86.	ул. Титова /ул. Интернациональная	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
87.	пл. Возрождения (в р-не кафе «Казачий стан»)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
88.	ул. Ф.Энгельса, 15 (в р-не магазина ООО «Аргон»)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
89.	ул. Пятигорская, 150 (в р-не магазина ООО «Нино»)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.

	ул.Октябрьская, 124/ ул.Гаевского	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
91.	ул.Гаевского, д. 132 (р-н моста)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.
92.	вход в Курортный парк со стороны сан. «Целебный ключ» в р-не зем.участка с кадастровым номером 26:30:000000:3243	16 кв.м	1	сувенирная продукция	киоск	2024 г. – 2029 г.
93.	ул. Чапаева, 68/ул. Крупской (в р-не магазина «Стройматериалы»)	10 кв.м	1	Цемент	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
94.	ул. Чапаева, 68/ул. Крупской (в р-не магазина «Стройматериалы»)	12 кв.м	1	Цемент, строительные материалы	киоск	2026 г. – 2027 г.
95.	ул. Боргустанское шоссе, д. 13	8 кв.м	1	Цемент	автоматизированный	2026 г. – 2027 г.
96.	ул.60-лет Октября,8 (в р-не маг. «Гастрономчикъ»)	2 кв.м	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль – март 2026 г.
97.	ул. Октябрьская, 442 (в р-не магазина «Магнит»)	2 кв.м	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль – март 2026 г.
98.	ул. Кисловодская, 30а (в р-не маг.ООО ТД «Славич»)	2 кв.м	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль – март 2026 г.
99.	ул. Кисловодская, д. 2 (р-н маг.«Милавица»)	2 кв.м	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль – март 2026 г.
100.	ул. Энгельса, 38 (в р-не ост.«Мебельная фабрика»)	2 кв.м	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль – март 2026 г.
101.	ул. К. Маркса, 9а (в р-не магазина «Магнит»)	2 кв.м	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль – март 2026 г.
102.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м	1	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	2026 г. – 2027 г.
103.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м	1	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	2022 г. – 2027 г.
104.	ул. Большевикская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м	1	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	2023 г. – 2030 г.
105.	ул. Октябрьская, 450 (в р-не маг.«Гастрономчикъ»)	2 кв.м	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль – март 2026 г.
106.	вход в Курортный парк в р-не сан. «Целебный ключ»	40 кв.м	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	торговая галерея	2026 г. – 2029 г.
107.	ул. Ленина, со стороны Грязелечебницы им. Семашко	8 кв.м	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	киоск	2026 г. – 2029 г.
108.	ул. Ленина (в р-не Источника № 4)	8 кв.м	1	«Церковная лавка», сувенирно-косметическая продукция	киоск	2020 г. – 2032 г.
109.	ул. Разумовского (в р-не входа в Курортный парк)	55 кв.м	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	торговая галерея	2022 г. – 2027 г.
110.	ул. Озерная, 4	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
111.	ул. Долина Роз, 12–16	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
112.	ул. Гагарина, р-н дома 34	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
113.	ул. Долина Роз, 1 (р-н пед. училища)	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
114.	ул. Пятигорская, д. 123 (р-н мед. училища)	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
115.	ул. Маркова, 76 (р-н Верхнего рынка)	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
116.	в р-не входа в Курортный парк напротив д. 15 на ул. Андиевского	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
117.	ул. К. Маркса, 9	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
118.	Боргустанское шоссе, 10	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
119.	ст. Золотуха, конечная остановка маршрутных такси	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
120.	ул. Октябрьская, 450	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2021 г. – 2026 г.
121.	ул. Энгельса, 38 (в р-не ост. «Мебельная фабрика»)	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
122.	ул. Кисловодская, 30 (в р-не маг.«Славич»)	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2021 г. – 2026 г.
123.	ул. Средняя, 1	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
124.	ул. Октябрьская, 424	8 кв.м	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
125.	ул. Интернациональная /ул. Кисловодская	2 кв.м	1	шары воздушные, гелиевые	торговая тележка	2023 г. – 2032 г.
126.	ул. Ф.Энгельса, 15 (в р-не маг.«Аргон»)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
127.	ул. Интернациональная /ул. Титова	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
128.	ул. Ф.Энгельса, 38 (в р-не ост.«Мебельная фабрика»)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
129.	ул. Маркова, 76 (в р-не Верхнего рынка)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
130.	ул. Кисловодская, 30а (в р-не маг.ООО ТД «Славич»)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
131.	ул. Октябрьская, 450 (в р-не маг.«Гастрономчикъ»)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
132.	ул. Долина Роз, 10 (в р-не аптеки)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
133.	ул.60-лет Октября, 8 (в р-не маг.«Гастрономчикъ»)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
134.	ст. Золотуха, ул. Пятигорская,149 (в р-не кафе «У Серези») п.Возрождения (в р-не кафе «Казачий стан»)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
135.	пл.Возрождения (в р-не кафе «Казачий стан»)	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
136.	ул. Октябрьская, 459, в р-не кафе «Адмирал»	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
137.	ул. Октябрьская, 339/ул. Индустриальная	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
138.	ул. Шосейная возле строения № 1176 с кадастровым номером 26:30:120201:95	10 кв.м	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
139.	ул. Долина Роз, д. 2	14 кв.м	1	продажа продукции общественного питания	торговый павильон	2022 г. – 2026 г.
140.	ул. Пятигорская, в р-не дома 139, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040125:104)	15 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания	торговый павильон	2022 г. – 2025 г.
141.	ул. Карла Маркса, 26	10 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2029 г.
142.	ст. Золотуха, конечная остановка маршрутных такси	10 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.
143.	ул. Озерная, в р-не центрального входа на городское озеро	10 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	май-август 2026 г.
144.	Боргустанское шоссе, 10	10 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2027 г.
145.	ул. Маркова, 65 (в р-не остановки «Верхний рынок»)	20 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.
146.	ул. Андиевского, 1 (в р-не кинотеатра «Дружба»)	12 кв.м	1	продажа продукции общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2021 г. – 2027 г.
147.	ул. Долина Роз, 1 (в р-не педучилища)	12 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.
148.	ул. Маркова,76 (на земельном участке с кадастровым номером 26:30:050105:25	10 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, холодные и горячие напитки, кофе, чай	киоск	2025 г.-2028 г.
149.	ул. Долина Роз, 16 (в р-не ТК Стеклашка)	12 кв.м	1	продажа продукции общественного питания, курица-гриль	киоск	2026 г. – 2029 г.
150.	ул. Озерная, р-н д. 2–4	12 кв.м	1	продажа продукции общественного питания, курица-гриль	киоск	2026 г. – 2031 г.
151.	п. РККА в р-не здания № 1а	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
152.	п. РККА в р-не здания № 9	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
153.	п. Калинина, в р-не д. 3	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
154.	п. Калинина, в р-не д. 4	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
155.	ул. О.Ковшевого, в р-не дома 18	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
156.	пер. Весенний, в р-не д. 6	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
157.	с/т Мичуринец, 6-ой проезд, в р-не с/у № 2	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
158.	ул. России, в р-не д. 32	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
159.	Ул. Объездная в р-не дома 38/2	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
160.	ул. Блюхера, в р-не дома 23	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
161.	ул. Блюхера, в р-не дома 9	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
162.	пер. Подгорный, в р-не д. 15	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
163.	с/т Мичуринец, проезд № 29, в р-не с/у 1а	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
164.	п. Белый Уголь, ул. Красина, в р-не дома 2	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
165.	ул. Верхняя аллея, в р-не дома 27	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
166.	ул. Набережная, в р-не д. 50	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
167.	с/т Мичуринец, проезд № 9, в р-не с/у 158	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
168.	с/т Мичуринец, проезд № 36, в р-не с/у 17	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
169.	Боргустанское шоссе, в р-не д. 166	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
170.	Капельная балка, в р-не дома 3	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
171.	ул. Пригородная в р-не дома 34	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
172.	ул. Живописная, в р-не дома 22	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
173.	с/т Мичуринец, проезд № 32, в р-не с/у 2а	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
174.	с/т Мичуринец, проезд № 7, в р-не с/у 128–130	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
175.	ул. Белоугольная, в р-не дома 12	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
176.	пос. Северный, ул. Сосновая, в р-не дома 37	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
177.	пос. Северный, ул. Яблованева, в р-не дома 20	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
178.	ул. Лермонтова, в р-не дома 7	6 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
179.	ул. Коломейцева, в р-не д. 6	3 кв.м	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
180.	ул. Коломейцева, в р-не дома 22	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
181.	п. РККА в р-не здания № 1а	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
182.	п. РККА в р-не здания № 9	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
183.	п. Калинина, в р-не д. 3	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
184.	п. Калинина, в р-не д. 4	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.

185.	ул. О.Кошевого, в р-не 18	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.	
186.	пер. Весенний, в р-не д. 7	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.	
187.	с/т Мичуринец, 6-ой проезд, в р-не с/у № 2	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.	
188.	ул. России, в р-не д. 16	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.	
189.	Ул. Обьездная в р-не д. 38/2	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.	
190.	ул. Шоссейная, в р-не д. 117	3 кв.м	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.	
191.	ул. Сиреневая, в р-не д. 51	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
192.	пер. Подгорный, в р-не д. 15	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
193.	с/т Мичуринец, проезд № 29, в р-не с/у 1а	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
194.	п. Белый Уголь, ул. Красина, в р-не д. 2	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
195.	ул. Верхняя аллея, в р-не д. 27	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
196.	ул. Набережная, в р-не д. 103	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
197.	с/т Мичуринец, проезд № 9, в р-не с/у 158	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
198.	с/т Мичуринец, проезд № 36, в р-не с/у 17	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
199.	Боргустанское шоссе, в р-не д. 166	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
200.	Капельная балка, в р-не д. 3	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
201.	ул. Пригородная в р-не д. 34	3 кв.м	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.	
202.	ул. Ленина (в р-не Источника № 4)	10 кв.м	1	продажа продукции, общественно-го питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2025 г.-2028 г.	
203.	ул. К.Маркса, 9, возле маг. «Магнит»	8 кв.м	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2026 г.-2031 г.	
204.	ул. Пушкина/ул.Чкалова (в р-не ТП-18)	8 кв.м	1	Мука, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия собственного производства	киоск	2026 г.-2031 г.	
205.	пер.Ясный/ул.Набережная	8 кв.м	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2026 г.-2031 г.	
206.	ул. Долина Роз, в углу парковки ТЦ «Новое время»	8 кв.м	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2026 г.-2031 г.	
207.	ул. Ленина в р-не дома 18	20 кв.м	1	Уходовая косметика	торговый павильон	2024 г. – 2029 г.	
208.	ул. Пятигорская, 191, в р-не церкви Матроны Московской	16 кв.м	1	ФлодОВООВОЩНАЯ продукция, бахчевые культуры	киоск	2024 г. – 2029 г.	
209.	ул. Анджиевского, в р-не дома 15	15 кв.м	1	Выпечные изделия собственного производства, напитки	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.	
210.	ул. Гаевского, в р-не дома 127	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.	
211.	ул. Октябрьская 450 (в р-не магазина «Гастрономчик»)	6 кв.м	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль – сентябрь 2026 г.	
212.	ул. Кисловодская 30а, в р-не 3 корпуса	20 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2025 г.-2030 г.	
213.	ул. Кисловодская 30а, в р-не сквера корпусов 7–8	15 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2025–2030 г.	
214.	ул. Пятигорская 124	15 кв.м	1	продОВОЛЬСТВЕННАЯ группа товаров	торговый павильон	2026 г.-2031 г.	
215.	ул. Пятигорская 124	15 кв.м	1	продОВОЛЬСТВЕННАЯ группа товаров	торговый павильон	2026 г.-2031 г.	
216.	ул. Ленина/ул. Семашко	9 кв.м	1	Кондитерские изделия собственного производства, напитки	торговый павильон	2025 г.-2030 г.	
217.	ул. Ермолова/ул. 60 лет Октября	20 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г.-2031 г.	
218.	ул. Поэтическая, в р-не школы 11	18 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. –2031 г.	
219.	ул. Анджиевского, 1	6 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. –2031 г.	
220.	ул. Иглина/ул. Панасенко	12 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.	
221.	ул. НовоПятигорская/ул. 60 лет Октября	16 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.	
222.	ул. БелоУгольная, 8, в р-не библиотеки № 7	30 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.	
223.	ул. Октябрьская площадь/ул. Октябрьская	18 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.	
224.	ул. Вокзальная, 47а, сквер Любви	30 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.	
225.	ул. Анджиевского/ ул. Семашко, у входа в Курортный парк со стороны сан. Москва	6 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.	
226.	сквер на ул. Буачидзе, напротив дома 57, в р-не стоянки	16 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.	
227.	сквер на ул. Буачидзе, в р-не детской площадки	12 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай, мороженое	киоск	2026 г. – 2031 г.	
228.	сквер на ул. Буачидзе, напротив домов 21–25, в р-не стоянки	10 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.	
229.	ул. Октябрьская р-н дома 444 «А»	18 кв.м	1	плодОВОЩНАЯ продукция	киоск	2026 г.-2031 г.	
230.	ул. Шоссейная в р-не строения 117 в	3 кв.м	1	горячие и холодные напитки, кофе чай	вендинговый аппарат	2026 г.-2031 г.	
231.	ул. Кисловодская 30 «А» к. 6 р-н маг. «Магнит»	3 кв.м	1	горячие и холодные напитки, кофе чай	вендинговый аппарат	2026 г.-2031 г.	
232.	ул. Кисловодская, д. 2 (р-н маг. «Милавица»)	4 кв.м	1	мороженое, в заводской упаковке	торговая палатка	2026 г. – 2032 г.	
233.	ул. Кисловодская, д. 2 (р-н маг. «Милавица»)	4 кв.м	1	прохладительные напитки в заводской упаковке	торговая палатка	2026 г. – 2032 г.	

Управляющий делами администрации города Т. А. Загуменная
Приложение 7
к постановлению администрации города Ессентуки Ставропольского края от 17.06.2026 № 575

СХЕМА 2
размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Место расположения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Количество ответственных мест	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Срок размещения нестационарного торгового объекта
1	ул. Ленина, 146	30 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май-сентябрь 2026 г.
2	ул. Ленина, 14в	30 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2026 г.
3	ул. Интернациональная, д. 14	16 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2031 г.
4	ул. Ленина, 16	30 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2029 г.
5	ул. Ленина, 18	30 кв.м	1	услуги общаественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2029 г.
6	ул. Кисловодская, 18 (в р-не здания ПАО «Ростелеком»)	30 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2022 г. – 2027 г.
7	ул. Озерная, 12	30 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май–август 2026 г.
8	ул. Интернациональная, 13 (р-н ТЦ «Престиж»)	4 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2026 г. – 2029 г.
9	ул. Интернациональная, 16	8 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2026 г.
10	ул. Пятигорская, 143/10 перед строением с кадастровым номером 26:30:040125:33	33 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2023 г. – 2026 г.
11	Боргустанское шоссе в р-не мойки «Грин-Вуд»	4 кв.м	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2023 г. – 2028 г.
12	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	6 кв.м	1	горячие напитки, кофе, чай	автоматгазин	2023 г. – 2030 г.
13	ул. Никольская в р-не «Мегамойки» (р-н сливной станции)	6 кв.м	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2020 г. – 2030 г.
14	ул. Титова, р-н дома 23	10 кв.м	1	услуги общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.

«Официально.
14 июля 2026 года в 16 часов 00 минут в здании МБОУ ДО «Детская школа искусств» по адресу: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11 состоялись публичные слушания по проекту решения Думы города Ессентуки «О принятии Устава городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края». Обсужденный на публичных слушаниях проект решения Думы города был подготовлен аппаратом Думы города и опубликован в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» от 25.06.2026.
Предложения по опубликованному проекту решения принимались Специальной комиссией с 26 июля по 10 июля 2026 г. На проект решения поступило 1 предложение.
В соответствии с требованием действующего законодательства, по результатам проведения публичных слушаний было сформировано заключение (итоговый документ) о результатах публичных слушаний, которое подлежит официальному опубликованию.». Заключение (итоговый документ) о результатах публичных слушаний

г. Ессентуки

14 июля 2026 г.
Публичные слушания назначены решением Думы города Ессентуки от 24.06.2026 № 62 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Ессентуки «О принятии Устава городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края», решение Думы города Ессентуки опубликовано в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама» № 24 (1768) от 25.06.2026, размещено на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://essentukigосуслуги.ru/) 25.06.2026.
Тема публичных слушаний:
Проект решения Думы города Ессентуки «О принятии Устава городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края»
Инициатор(ы) публичных слушаний: Дума города – представительный орган городского округа город-курорт Ессентуки
Дата, время и место проведения публичных слушаний: 14 июля 2026 г. в 16 часов 00 минут в здании МБОУ ДО «Детская школа искусств»
Адрес: г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 11.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания участников публичных слушаний		Рекомендации Комиссии/ Оргкомитета
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний Текст предложения	

ул. Пушкина (с левой стороны от центрального входа в парк Победы)	10 кв.м	1	услуги общественного питания, напитки, мороженое	киоск	2022 г. – 2027 г.
ул. К.Маркса, 9-а	6 кв.м	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2022 г. – 2025 г.
ул. Пятигорская, 139 (в р-не делового центра КВС)	10 кв.м	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2021 г. – 2026 г.
ул. Орджоникидзе р-н дома 79а	25 кв.м	1	горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	15 кв.м	1	услуги общественного питания	автоматгазин	2021 г. – 2031 г.
ул. Пятигорская, д. 123 (р-н «Медучилища»)	40 кв.м	1	услуги общественного питания	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
ул. Октябрьская, 444	4 кв.м	1	коктейли молочные, горячий шоколад, кофе, чай	киоск	2020 г. – 2028 г.
ул. Долина Роз, 1 (в р-не педучилища)	12 кв.м	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2026 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, 24а (в р-не остановки «Горполиклиника»)	12 кв.м	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2026 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, 98 (в р-не остановки «Ветеран»)	12 кв.м	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2026 г. – 2031 г.
ул. Октябрьская, 442 (в р-не магазина «Магнит»)	12 кв.м	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2026 г. – 2031 г.
ул. Ленина (в р-не источника № 4)	12 кв.м	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. – 2030 г.
ул. Московская/ул. Грибоедова (р-н санатория «Виктория»)	12 кв.м	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. – 2030 г.
ул. Разумовского (р-н входа в Курортный парк)	12 кв.м	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. – 2030 г.
ул.Красноармейская/ул. Интернациональная (в р-не входа в парк)	8 кв.м	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. – 2030 г.
в р-не входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	4 кв.м	1	реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2030 г.
ул. Анджиевского /ул. Вокзальная в р-не входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	4 кв.м	1	реализация экскурсионных билетов	киоск	2023 г. – 2030 г.
вход в Курортный парк в р-не сан. «Целебный ключ»	4 кв.м	1	фото-услуги	торговая тележка	2021 г. – 2030 г.
ул. Кисловодская, 2 (р-н маг.Милавица)	10 кв.м	1	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц	открытая площадка	2021 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, 2 (р-н маг.Милавица)	10 кв.м	1	пункт проката велосипедов 10 единиц	открытая площадка	2021 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, 2 (р-н маг.Милавица)	10 кв.м	1	пункт проката электротранспортных средств – «сегвей» 6 единиц	открытая площадка	2026 г. – 2027 г.
ул. Кисловодская, 2 (р-н маг.Милавица)	10 кв.м	1	пункт проката детских машинок на аккумуляторе 10 единиц	открытая площадка	2021 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, 2 (р-н маг.Милавица)	10 кв.м	1	пункт проката «веломобиля» 10 единиц	открытая площадка	2021 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, 2 (р-н маг.Милавица)	4 кв.м	1	Развлекательная установка «Виртуальная реальность»	открытая площадка	2021 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, 2 (р-н маг.Милавица)	5 кв.м	1	Развлекательная установка «Шарики-лопарики»	открытая площадка	2021 г. – 2031 г.
Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская, напротив ЗАО «Универмаг»)	8 кв.м	1	Детский аттракцион «Поезд»	открытая площадка	2021 г. – 2031 г.
ул. Разумовского (вход в Курортный парк)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Анджиевского (вход в Курортный парк)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Интернациональная, 3 (вход в Курортный парк)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Интернациональная, (театральная площадь, вход в Курортный парк)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, 11 (р-н ДШИ)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Ленина/Семашко (р-н Грязелечебницы)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Пушкина (р-н центрального входа в Парк Победы)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Пушкина, 1 (р-н входа в Парк Победы)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
Парк Победы, (р-н подземного перехода)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Семашко/ ул. Железнодорожная (р-н подземного перехода)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Баталинская, (р-н дома 29–31)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Маркова, 76	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул.Ф. Энгельса, 2а (р-н ост.«Спартак»)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул.С емашко/ ул. Анджиевского (р-н санатория «Москва»)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Анджиевского, 25	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Пятигорская, 28–40	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Пятигорская/ ул.Октябрьская (сквер р-н Золотушка)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
ул. Озерная, (центральный вход на городское озеро)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
пер. Садовый, 23 (в р-не «Ессентуки-Арена»)	2 кв.м	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031 г.
Ул. Интернациональная (р-н стр.3)	100 кв.м	1	Детский игровой комплекс, аттракцион «Лошадки»	открытая площадка	2022 г. – 2032 г.
ул. Кисловодская, д. 2 (р-н маг.«Милавица»)	3 кв.м	1	поп-корн	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
ул. Октябрьская, 444	4 кв.м	1	поп-корн, сахарная вата	торговая тележка	2020 г. – 2031 г.
ул. Кисловодская, д. 2 (р-н маг.«Милавица»)	3 кв.м	1	сахарная вата	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
вход в Курортный парк в р-не сан. «Целебный ключ»	4 кв.м	1	вареная кукуруза, напитки	киоск	2023 г. – 2030 г.
Сквер Приозерный (р-н общественного туалета)	12 кв.м	1	услуги общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2025 г. – 2028 г.
ул. Анджиевского, 1а (напротив объекта недвижимости – кафе с кадастровым номером 26:30:010202:23)	110 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май – сентябрь 2026
ул. Ермолова, 50f (рядом со зданием, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040308:66)	6 кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2023 г. – 2026 г.
ул. Буачидзе/ул. Лермонтова (на земельном участке с кадастровым номером 26:30:050122:103)	20 кв.м	1	услуги по оформлению документов	павильон	2026 г. – 2029 г.
ул. Анджиевского/ ул. Семашко, слева от входа в Курортный парк	4 кв.м	1	туристско-информационные услуги реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2029 г.
ул. Анджиевского/ ул. Семашко, справа от входа в Курортный парк	4 кв.м	1	туристско-информационные услуги реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2029 г.
в р-не входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	4 кв.м	1	реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2029 г.
ул. Анджиевского/ ул. Вокзальная в р-не входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	4 кв.м	1	туристско-информационные услуги реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2029 г.
ул. Титова/ ул. Интернациональная	12 кв.м	1	услуги по оформлению документов	павильон	2026 г. – 2027 г.
ул. Разумовского (р-н входа в Курортный парк)	4 кв.м	1	услуги туристско-информационные	киоск	2025 г. – 2030 г.
ул. Ленина (в р-не источника № 4)	4 кв.м	1	услуги туристско-информационные	киоск	2026 г. – 2031 г.
ул. Анджиевского, 1	6 кв.м		услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2026 г.- 2031 г.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 15.2. Случаи подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории

1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимостью установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитута). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Глава 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, объектов недвижимости по проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектом решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье – проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, а также граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 17. Публичные слушания по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил или проекту внесения изменений в Правила определяется в соответствии с Уставом города Ессентуки и нормативными правовыми актами Думы города Ессентуки с учетом положений статей 5.1, 31–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Публичные слушания по документации по планировке территории

Организация и проведение публичных слушаний по документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Уставом города Ессентуки и нормативными правовыми актами Думы города Ессентуки с учетом положений статей 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 19. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Уставом города Ессентуки и нормативными правовыми актами Думы города Ессентуки с учетом положений статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Уставом города Ессентуки и нормативными правовыми актами Думы города Ессентуки с учетом положений статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕШНИИ ИЗМЕНЕНИИ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования, карты градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий, карты градостроительного зонирования с территориальными границами зон, в которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, либо градостроительных регламентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, либо градостроительных регламентов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 22. Территории общего пользования, земельные участки общего пользования

1. Территориями общего пользования – территориями, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, не подлежат приватизации.

3. В составе документации по планировке территории:

1) в проекте планировки территории границы существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) террито-

рий общего пользования отображаются посредством установления красных линий;

2) в проекте межевания территории указываются образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

3. Использование земельных участков (земель) общего пользования определяется их назначением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 23. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданскими и земельным законодательством Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) осуществление пользования недвижимостью.

Статья 24. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут)

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

3. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом. К правовотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы 13 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

4. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети, а также геодезических пунктов геодезических сетей специального назначения, созданных и используемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, и обеспечения доступа к ним;

3) проведения дренажных и мелiorативных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. Обременение земельного участка сервитутном, публичным сервитутном не лишает правообладателя такого земельного участка права владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

6. Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутном, предоставление обремененного публичным сервитутном земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

7. Срок сервитута определяется по соглашению сторон. Срок сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Срок сервитута, срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, за резервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

8. Сервитут, публичный сервитут должны устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением, с учетом ограничений использования.

9. Установление сервитута, публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

10. В случае, если размещение объекта, указанного в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельном участке приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и использованием, то в этом случае, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

11. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешения на использование, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

12. Правообладатель земельного участка, обремененного сервитутном, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом или федеральным законом.

13. В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено Земельным кодексом.

14. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

15. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутном земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

16. Наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка, за исключением случаев, если ранее установленные ограничения прав на земельный участок, публичный сервитут не допускают осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

17. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», за исключением сервитутов, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации. Сведения о публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

18. Порядок установления публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, срок публичного сервитута, условия его осуществления и порядок определения платы за такой сервитут устанавливаются главой 17 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Случаи и особенности установления сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 25. Основания прекращения сервитута

1. Сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Публичный сервитут, за исключением публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой 17 Земельного кодекса Российской Федерации, может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

3. В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

4. Иные основания прекращения сервитута применяются в случаях и на основаниях, предусмотренных статьей 48 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 26. Условия, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона

1. Границы земельного участка подлежат учету в соответствии с требованиями Федерального закона «О государ-

ственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не проданы или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых закон устанавливает иные основания для изъятия из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

1) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2) земельный участок заархивирован для государственных нужд, за исключением случаев, если в отношении земельного участка на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

3) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

4) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

5) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

6) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

7) в отношении земельного участка поступило заявление о предоставлении земельного участка для размещения или за-

явление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

8) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

9) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Статья 27. Контроль за использованием объектов недвижимости

1. Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.

2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе производить наружные и внутренние осмотры объектов недвижимости, получать от правообладателя недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контролирующих органов, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 28. Архитектурно-стилистическое проектирование

1. Застройщик при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства обязан иметь проектную документацию, подготовленную в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, гаража и хозяйственных построек (при строительстве или реконструкции гаражей и хозяйственных построек на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства, ведения гражданами животноводства для собственных нужд, а также строительства или реконструкции гаражей на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами животноводства).

3. Застройщик при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства обязан иметь проектную документацию, подготовленную в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Обязательно предусматривается остекление балконов и лоджий многоквартирных жилых домов, за исключением балконов и лоджий с уникальным стилистическим решением;

5) места размещения элементов информационного характера на фасадах определяются в соответствии с настоящими Правилами, а также требованиями к элементам информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений на территории города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденных муниципальным правовым актом администрации города Ессентуки.

5.1) Размещение сведений о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименования (фирменное наименование, фирменное обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее – информационные конструкции, информация).

Запрещено размещать информационные конструкции,

– на козырьках зданий, строений, сооружений;

– на кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах;

– на архитектурно-декоративных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине, мозаике);

– на расстояниях ближе, чем 1 м от мемориальных досок;

– которые перекрывают (закрывают) указатели наименований улиц и номеров домов;

– настенных вывесок одна над другой.

Запрещено использовать:

– размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;

– размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом наклеек и иными методами);

– размещение вывесок с помощью проекторов, демонстраций постеров на динамических системах смен изображений (роллерных системах, системах поворотных панелей, прототипируемого на электронных носителях (экранах (телевизорах), бегущей строке и иных носителях);

– полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, витрин, а также окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

– замена остекления витрин, окон световыми коробами;

– устройство в витрине, окне конструкций электронных носителей – экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины, окна;

– размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш, размещаемых на фасадах театров, кинотеатров) и других мягких материалов;

– размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов;

– размещение вывесок, содержащих информацию об адресах сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, QR-коды;

– размещение вывесок на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрин, окон второго и вышерасположенных этажей объектов.

Рекомендуется размещать настенные информационные конструкции на здании выше линии перекрытий между первым и вторым этажами такие конструкции должны быть идентичны друг другу. С использованием объемных символов с использованием подложки.

Размещение настенной информации на фасаде между оконными проемами (протесками) рекомендуется размещать с использованием объемных символов без подложки. (рисунков 5)

заны с ней по стилистике, высоте, габаритам, материалу стен, отделке фасадов, членениям, пластике, размерам деталей, цветовому решению, характеру кровель, иметь скатные крыши. При строительстве зданий на месте утраченных объектов, являвшихся ценной и фоновой исторической застройкой, необходимо сохранять стилистику утраченных зданий, использовать их объемные и архитектурные решения. В фасадных решениях на территории указанных объектов, осуществляется после получения согласования с управлением Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия проектной документацией или ее раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, объекта, расположенного в границах территории указанных объектов, включающей оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия, объект, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия.

5.3) Информационные конструкции, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к их размещению, а в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

6) запрещено окрашивание кирпича и натурального камня, за исключением архитектурных деталей.

7. Требования к цветовой гамме решений объектов капитального строительства:

1) фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).

2) для оштукатуренных фасадов – сложные цвета широкой цветовой гаммы, разбеленные или приглушенные (оттенки бежевого, молочно-белого, светло-голубого, теплая терракота); красно-терракотовый цвет кирпичной кладки – для нештукатуренных фасадов, белый, темно-коричневый или зеленый для столярных заполнения оконных и дверных проемов кирпичных фасадов, сурж, теплый терракота, оттенки серого – для кровли (рисунков 6, 7);

Рисунок 1. Дизайн –ключ для новой застройки

Рисунок 2. Варианты архитектурно-стилистических решений туристско-рекреационной застройки

Рисунок 3. Варианты архитектурно-стилистических решений общественно-деловой застройки

Рисунок 4. Варианты архитектурно-стилистических решений жилой застройки

Рисунок 5. Рекомендуются цвета кровли

Рисунок 6. Рекомендуются цвета фасадов

Рисунок 7. Рекомендуются цвета кровли

Рисунок 8. Рекомендуются оттенки цветовой гаммы кирпича

Рисунок 9. Рекомендуются оттенки цветовой гаммы кирпича

Рисунок 10. Рекомендуются оттенки цветовой гаммы кирпича

Рисунок 11. Рекомендуются

ного кодекса Российской Федерации.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятия по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок и условия заключения договора о комплексном развитии территории, устанавливаются Правительством Российской Федерации с учетом положений статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общих требований к организациям и проведению работ, предусмотренных статьёй 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статья 31. Размещение рекламных конструкций

1. Во всех территориальных зонах городского округа допускается без отдельного указания в регламенте установка и эксплуатация рекламных конструкций при условии соответствия места установки рекламной конструкции Схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа города-курорта Ессентуки.

2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций администрации города Ессентуки.

3. Размещение вывесок, иных информационных конструкций и их внешний вид осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки.

Раздел II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
Глава 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ГРАНИЦАМИ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ГРАНИЦАМИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 32. Содержание карты градостроительного зонирования

1. Карта градостроительного зонирования представляет собой документ градостроительного зонирования, отображающий границу муниципального образования города-курорта Ессентуки, границу населенного пункта города-курорта Ессентуки, земли покрытия территории, границы территории территориальных зон и территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Вся территория городского округа, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также бесхозяйные земельные участки, делится на территориальные зоны, границы которых устанавливаются на карте градостроительного зонирования.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в одной территориальной зоне, устанавливаются общие требования градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом соблюдения требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

5. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7. Границы территориальных зон устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

Статья 33. Содержание карты градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории, карты градостроительного зонирования с территориями, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. На карте градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории отображаются зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. На карте градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории отображаются границы территорий объектов культурного наследия, в соответствии со статьёй 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На карте градостроительного зонирования с территориями, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображаются территории, для которых градостроительным регламентом предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 34. Порядок ведения карты градостроительного зонирования, карты градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории, карты градостроительного зонирования с территориями, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

В случае изменения границы города-курорта Ессентуки, границ земель различных категорий, расположенных на территории городского округа, поступления предложений об изменении границ и (или) видов территориальных зон, установления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, вносятся соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования и (или) карту градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территории, карты градостроительного зонирования с территориями, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 35. Виды территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны согласно таблице 1.

Виды территориальных зон		
№ п/п	Индекс зоны	Вид территориальной зоны
Жилые зоны		
1.	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)
3.	Ж-3	Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
4.	Ж-3.1	Зона застройки среднетажными многоквартирными домами (до 5 этажей)
5.	Ж-4	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами
6.	Ж-4.1	Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (до 10 этажей)
7.	Ж-5	Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
Общественно-деловые зоны		
8.	О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
9.	О-1.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)
10.	О-1.2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки среднетажными многоквартирными домами (до 5 этажей)

№ п/п	Индекс зоны	Вид территориальной зоны
11.	О-1.3	Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (до 10 этажей)
12.	О-2	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны		
13.	П	Производственная зона
Курортные зоны		
14.	К-1	Зона курортной и санаторной деятельности
15.	К-1.1	Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
16.	К-1.2	Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)
17.	К-1.3	Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
18.	К-1.4	Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (до 10 этажей)
19.	К-2	Зона курортной и санаторной деятельности. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
20.	К-3	Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
21.	К-4	Зона курортной и санаторной деятельности. Зона гостиничного обслуживания
Инженерно-транспортные зоны		
22.	ИТ-1	Зона транспортной инфраструктуры
23.	ИТ-2	Зона инженерной инфраструктуры
24.	ИТ-3	Зона объектов улично-дорожной сети
Зоны рекреационного назначения		
25.	Р-1	Зона городских озелененных территорий общего пользования
26.	Р-1.1	Зона городских озелененных территорий общего пользования. Культурного развития
27.	Р-1.2	Зона городских озелененных территорий общего пользования. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)
28.	Р-2	Зона озелененных территорий защитного назначения
29.	Р-3	Зона отдыха
Зона режимных объектов		
30.	РО	Зона режимных объектов
Зоны специального назначения		
31.	С-1	Зона размещения кладбищ
32.	С-2	Зона размещения скотомогильников
Зоны перспективного развития		
33.	ПР-1	Зона перспективного развития. Жилая зона
34.	ПР-2	Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование
Зоны сельскохозяйственного использования		
35.	СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
36.	СХ-2	Зона садоводческих, огороднических и коммунальных объединений граждан

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 36. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и правил, нормативов градостроительного проектирования, сервисов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Для каждой территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

зования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учетом установленных ограничений на использование объектов недвижимости, если такие установлены.

5. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границы территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, карте градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с Федеральным законом документацией по планировке территории;

- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

7. Действие градостроительного регламента не устанавливается для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

8. Информацией о требованиях к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащаяся в градостроительных регламентах, в числе других сведений указывается в градостроительных планах земельных участков в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Статья 37. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительных регламентах, содержащих:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Наряду с указанными в пунктах 2–4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования).

3. В случае если законодательством Российской Федерации, Ставропольского края предусмотрены предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, превышающие предельные максимальные размеры земельных участков, установленные настоящими Правилами, предельный максимальный размер земельного участка устанавливается в соответствии с минимальным размером, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и правил, нормативов градостроительного проектирования, сервисов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляется в порядке, определенном статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 38. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линии и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) охранный санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и триангуляционных пунктов государственной триангуляционной сети;
- 21) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 22) зона истинно-законных культур Российской Федерации.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории устанавливаются с учетом ограничений использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков в соответствии с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 39. Последствия установления, изменения, прекращения использования зон с особыми условиями использования территории

1. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) земельных участков, осуществление иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или сноса зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается, осуществляется в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Глава 10. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Статья 40. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»						
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	70	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока
3.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
7.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
9.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игр)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
10.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
12.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
13.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
14.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодержимых и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
15.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, примененных как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
16.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»						
17.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 – для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, включительно, в остальных случаях не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
18.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежит установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
19.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, пункты оказания бытовых услуг)	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
20.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
21.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

22.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
24.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
26.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
27.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
28.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
33.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
34.	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Зона предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунального бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, гаражей и стоянок автомобилей, объектов физической культуры и спорта.

2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении не-протсравиваемости жилых помещений из окна в окно.

3. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

4. Для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Блокированная жилая застройка (2.3)» в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, по отношению ко всей границе земельного участка.

5. Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

6. Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м.

7. В случае реконструкции иных объектов капитального

строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

8. Между длинными сторонами жилых зданий принимают-ся расстояния:

1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м;

2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.

9. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.

10. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

11. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-1:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

3) все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

12. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

1) высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выпол-

нить единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

2) ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

3) ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

4) при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

13. Расстояние между жилым домом (строением) и границей земельного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра от плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и лобовые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

14. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу

1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6
	в том числе с залами для посетителей		12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения:	100 мест	
	с трибунами для зрителей		15
	без трибун для зрителей		4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6
7.		100 посетителей и персонала одновременно	6
8.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади	
	магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно		2
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6
	магазины торговой площадью более 400 кв. м		10
9.	Рынки	50 торговых мест	23
10.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
11.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

15. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

16. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

17. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

18. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

19. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, мест	65
Общеобразовательные организации	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, м	300
	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, мест	95
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная/пешеходная доступность, мин	30
Поликлиники и больницы	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20–50
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность в городских населенных пунктах, м	1000
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 50 тыс. чел., ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	20
Аптеки	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов	не нормируется
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, мин. в одну сторону	10
Плавательный бассейн общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь зеркала воды на 1000 чел., кв. м	25
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500
Магазины продовольственных товаров	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м²	35
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	150

Объекты электропотребления	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	2200
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты водоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	140
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты водоотведения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	140
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты газоснабжения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	300
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число оборудованных остановок ОПП в застроенной части населенного пункта, ед. на 1 тыс. чел.	1,9
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	400
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество машиномест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	0,75
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м в одну сторону	800
Места накопления твердых коммунальных отходов	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов в границах населенного пункта, ед.	по заданию на проектирование
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	100

Статья 41. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования			территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»			
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	количество этажей – 6, из них этажность – 4	не подлежит установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	70	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока
4.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
10.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодорожки, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
13.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

14.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах на- селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов автотранспортной и ин- женерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапиталь- ных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
15.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных ви- дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, ин- формационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
16.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников инди- видуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе (14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малозэтаж- ном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к обще- му имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Основно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»						
17.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подзем- ных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещени- ях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоя- щих, в том числе в гаражных, гаражно- строительных кооперативах количество эта- жей – 2, из них этажность 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная пло- щадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитально- го строительства от границ зе- мельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участ- ка – 1 м.
19.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных пере- селенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Оказание социальной помощи населе- нию (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсион- ных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граж- дан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения обще- ственных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
21.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и меж- дународной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
22.	Общешития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенно- го использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
23.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых ус- луг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
24.	Амбулаторно-поликлиническое обслужи- вание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностиче- ские центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Объекты культурно-досуговой деятель- ности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
26.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
27.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
28.	Амбулаторное ветеринарное обслужи- вание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связан- ной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исклю- чением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или времен- ной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
31.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых со- ставляет до 5000 кв. м	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банков- ские и страховые услуги	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
33.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
34.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для ста- янки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоя- щих количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная пло- щадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитально- го строительства от границ зе- мельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участ- ка – 1 м.
35.	Стоянки транспорта общего пользова- ния (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
36.	Обеспечение внутреннего правопоряд- ка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутрен- них дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
37.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (место- рождения минеральных вод, лечебные грязи, районы климата и иные природные факторы и условия, ко- торые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно- оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
38.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказания услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи це- лельной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»

1. Зона предназначена для застройки малозэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, а также для размещения необходимых для обслужи- вания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и соци- ального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здраво- охранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объ- ектов согласно градостроительному регламенту.
2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земель- ных участков меньше установленных градостроительным регламентом ми- нимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно- геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сло- жившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблю- дении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротсраиваемости жилых помещений из окна в окно.
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площа- ди, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для от- дельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в це- лях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению; 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования за- стройки) – соответствует линии регулирования застройки.
4. Для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищ- ного строительства (2.1)», «Блокированная жилая застройка (2.3)» в случае ре- конструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать су- ществующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с ли- нией объекта улично-дорожной сети, по отношению ко всей границе земель- ного участка.
5. Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, ку- хонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на со- седних земельных участках, должны быть не менее 6 м.
6. Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных соору- жений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком – 1 м; земляни, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), 1 м; от границы земельно- го участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м.
7. В случае реконструкции иных объектов капитального строительства в ус- ловиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отсту- пов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смеж- ной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.
8. Между длинными сторонами жилых зданий принимается расстояния: 1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м; 2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответ- ствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований,

- но не менее 20 м.
9. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строи- тельства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично- дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; земляни, на- ходящимися в государственной или муниципальной собственности (не относя- щимся к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.
10. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строите- льства места допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка с (или) установленные красные линии.
11. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструк- ции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разре- шенного использования зоны Ж-2: 1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной террито- риальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нор- мы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно- эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также тех- нические регламенты, национальные стандарты и правила. 2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построен- ного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение суще- ствующих параметров объекта капитального строительства, если такая рекон- струкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных харак- теристик объекта, без допозименных разрешений и согласований. 3) все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены си- стемами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смеж- ных земельных участков и строений. 12. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства: 1) высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решению фасадов и применяемым отделочным ма- териалам, доминирующим на смежных земельных участках. Рекомен- дуется конструкция и высота ограждения выполнять единообразным на про- тяжении одного квартала с обект сторон улицы; 2) ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны террито- рий общего пользования; 3) ограждения между смежными земельными участками должны быть вы- сотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть протсраиваемыми из высоту не менее 0,3 метра от уровня земли; 4) при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых поме- щений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетичских выполнен- ных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиме- тров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участ- ка, при большей толщине конструкции смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы. 13. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей

жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наруж- ной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, лини- ей регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от высту- пающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элемен- ты фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при прое- кции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приоб- ретенного) земельного участка. 14. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не ме- нее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных битровозводимых стоянок автомобилей меха- низирированного, полумеханизированного типов не допускается. Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в со- ответствии с таблицей 7.

				Таблица 7
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковоч-ных мест на расчет-ную единицу	
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6	
	в том числе с залами для посетителей		12	
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10	
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20	
4.	Спортивные здания и сооружения:	100 мест		
	с трибунами для зрителей		15	
	без трибун для зрителей		4	
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13	
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6	
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6	
8.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади		
	магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно		2	
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6	

	магазины торговой площадью более 400 кв. м		10
9.	Рынки	50 торговых мест	23
10.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
11.	Рестораны, кафе вместимостью 15 поса- дочных мест и более	100 мест	13

15. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Вид разрешенного использования земель- ного участка	Площадь озелененной тер- ритории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Малозэтажная жилая застройка, среднеэ- тажная жилая застройка, блокированная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более от площади тер- ритории, свободной от за- стройки и физкультурно- спортивных площадок
4.	Для размещения прочих объектов, за ис- ключением коммунальных объектов, объ- ектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

16. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными со- оружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом пол- ностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.
17. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площад- ками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озеле- ненная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.
18. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.
19. Используемая при благоустройстве территории земельного участка га- зонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других матери- алов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

Статья 42. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории						
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

9.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
10.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
14.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
17.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (тенисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
18.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
20.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
22.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территории						
Историко-культурная деятельность (9.3)						
24.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	количество этажей – 6, из них этажность – 4	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
26.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	70	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока
27.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
28.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
31.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Общешития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общешитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
33.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
34.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
35.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
36.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
37.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
38.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
39.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
40.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
41.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
42.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
43.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
44.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
46.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
47.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
48.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территории

1. Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства установлены статьёй 29 настоящих Правил.
2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротсатриваемости жилых помещений из окна в окно.
3. При наличии установленных документацией по планировке территорий:
- 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;
- 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;
- 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.
4. Для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, по отношению ко всей границе земельного участка.
5. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.
6. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния:
- 1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м;
- 2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.
7. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.
8. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства места допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.
9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-3:
- 1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- 2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних обьектно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.
- 3) все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
10. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.
11. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных бытровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.
- Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10			
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6
	в том числе с залами для посетителей		12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих и учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами для зрителей без трибун для зрителей	100 мест	15 4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей и персонала единовременно	6
7.	Гостиницы	100 посетителей	6

8.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади
	магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно	2
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно	6
	магазины торговой площадью более 400 кв. м	10
9.	Рынки	50 торговых мест
10.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей
11.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест

12. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11		
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Многоэтажная, среднеэтажная, малозэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

13. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом

полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

14. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

15. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

16. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории приведены в таблице 12.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, мест	65
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, м	300
Общественно-образовательные организации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, мест	95
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная/пешеходная доступность, мин	30

Поликлиники и больницы	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20–50
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность в городских населенных пунктах, м	1000
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 50 тыс. чел., ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	20
Аптеки	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов	не нормируется
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, мин. в одну сторону	10
Плавательный бассейн общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь зеркала воды на 1000 чел., кв. м	25
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500
Магазины продовольственных товаров	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м²	35
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	150
Объекты электропотребления	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	2200
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Объекты водоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	140
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты водоотведения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	140
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты газоснабжения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	300
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число оборудованных остановок ОПП в застроенной части населенного пункта, ед. на 1 тыс. чел.	1,9
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	400
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество машиномест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	0,75
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м в одну сторону	800
Места накопления твердых коммунальных отходов	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов в границах населенного пункта, ед.	по заданию на проектирование
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	100

Статья 43. Ж.З.3.1. Зона застройки среднетажными многоквартирными домами (до 5 этажей)

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории						
1.	Среднетажная жилая застройка (2.5)	территориальной зоны «Ж-3.1. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (до 5 этажей)» размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
9.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
10.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
11.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
12.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
13.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
14.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
16.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
17.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
18.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
19.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
20.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
22.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территории						
24.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	территориальной зоны «Ж-3.1. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (до 5 этажей)» размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
25.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	количество этажей – 6, из них этажность – 4	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
26.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	70	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока
27.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
28.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
29.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
30.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
31.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
32.	Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
33.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
34.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
35.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папшиков и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
36.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
37.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
38.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
39.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
40.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

41.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аккапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
42.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
43.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
44.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
46.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
47.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
48.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению лиц, установивших внемедицинские показания к лечению в санаторно-курортных учреждениях; размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-3.1. Зона застройки среднетажными многоквартирными домами (до 5 этажей)»

1. Зона предназначена для застройки среднетажными жилыми домами высотой не выше 5 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства установлены статьей 29 настоящих Правил.

2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроницаемости жилых помещений из окна в окно.

3. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

4. Для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (2.3)» в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, по отношению ко всей границе земельного участка.

5. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

6. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния:

1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м;

2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.

7. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.

8. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-3.1:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

3) все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

10. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

11. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных быстровозводимых стоек автомобилей механизованного, полумеханизированного типов не допускается.

Нормы расчета станок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 14.

2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения:	100 мест	
	с трибунами для зрителей		15
	без трибун для зрителей		4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
8.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади	
	магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно		2
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6
	магазины торговой площадью более 400 кв. м		10
9.	Рынки	50 торговых мест	23
10.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
11.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

12. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15		
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Многоэтажная, среднетажная, малотажная жилая застройка, блокированная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

13. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

14. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

15. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

16. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории приведены в таблице 16.

Таблица 16			
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, мест	65
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, м	300

Общеобразовательные организации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, мест	95
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная/пешеходная доступность, мин	30
Поликлиники и больницы	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20-50
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность в городских населенных пунктах, м	1000
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 50 тыс. чел., ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	20
Аптеки	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов	не нормируется
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, мин. в одну сторону	10
Плавательный бассейн общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь зеркала воды на 1000 чел., кв. м	25
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500
Магазины продовольственных товаров	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м²	35
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	150
Объекты электропотребления	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	2200
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты водоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	140
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты водоотведения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	140
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты газоснабжения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	300
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число оборудованных остановок ОТП в застроенной части населенного пункта, ед. на 1 тыс. чел.	1,9
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	400
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянно населения, расположенные вблизи от мест проживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество машиномест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	0,75
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м в одну сторону	800
Места накопления твердых коммунальных отходов	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов в границах населенного пункта, ед.	по заданию на проектирование
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	100

Таблица 14			
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6
	в том числе с залами для посетителей		12

Статья 44. Ж-4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»						
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	количество этажей – 14, из них этажность – 12	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других моторотранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
15.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
18.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
19.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

21.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
22.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
24.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
25.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»						
26.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство и содержание детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
27.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
28.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
29.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
30.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
31.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
32.	Общешития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
33.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
34.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
35.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папаломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
36.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
37.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
38.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
39.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
40.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
41.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
42.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
43.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
44.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
46.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа торно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
47.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
48.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
49.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
50.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»

1. Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также порядок его согласования установлены статьёй 29 настоящих Правил.

2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

3. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

4. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки ки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

5. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния:

1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м;

2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.

6. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.

7. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-4:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

3) все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

9. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя

жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

10. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных безвыбросовых типовых автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6
	в том числе с залами для посетителей		12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения:	100 мест	
	с трибунами зрителей		15
	без трибун для зрителей		4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
8.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади	
	магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно		2

Таблица 19

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Многоэтажная, среднеэтажная, малозэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению

12. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

13. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

14. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

15. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

Статья 45. Ж-4.1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (до 10 этажей)

Таблица 20

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4.1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (до 10 этажей)»						
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	количество этажей –12, из них этажность – 10	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
11.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
15.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
18.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
19.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
22.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, находящихся на территории военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
23.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
24.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
25.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4.1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (до 10 этажей)»						
26.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
27.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
28.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
31.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Обществения (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
33.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
34.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
35.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
36.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
37.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
38.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
39.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
40.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
41.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
42.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
43.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
44.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
46.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа торфо-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж а т установлению	не подлежат установлению
47.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	н е п о д л е ж а т установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
48.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж а т установлению	не подлежат установлению
49.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сбор сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж а т установлению	не подлежат установлению
50.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж а т установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4.1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами»						

1. Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также порядок его согласования установлены статьей 29 настоящих Правил.

2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

3. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

4. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки ки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

5. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния:

1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м;

2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.

6. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.

7. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-4.1:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

3) все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

9. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) вы-

ступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

10. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность) в том числе с залами для посетителей	100 работающих	6
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих и учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами зрителей без трибун для зрителей	100 мест	15
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
8.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)»						
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	не подлежат установлению	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других моторотранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
15.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
18.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (тенисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
19.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
22.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
24.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
25.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)»						
26.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
27.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
28.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
31.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
33.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
34.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
35.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

36.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
37.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
38.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
39.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
40.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
41.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
42.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
43.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
44.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
45.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
46.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
47.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биеветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
48.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
49.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
50.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)»

1. Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также порядок его согласования установлены статьёй 29 настоящих Правил.

2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению; 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

4. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

5. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния: 1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м; 2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.

6. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.

7. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-5:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

3) все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водостока с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

9. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

10. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24			
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест (парковочных мест на расчетную единицу)

1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6
	в том числе с залами для посетителей		12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами зрителей	100 мест	15
	без трибун для зрителей		4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	6
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
8.	Магазины, торговые центры: магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно	на 100 кв. м торговой площади	2
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6
	магазины торговой площадью более 400 кв. м		10
9.	Рынки	50 торговых мест	23
10.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
11.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

11. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25		
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для индивидуального жилищного строительства	40 и более
2.	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка	25 и более
3.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению

12. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

13. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадки, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

14. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

15. Использование при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

Глава 11. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Статья 47. 0-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Таблица 26

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории территориальной зоны «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»						
1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
6.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
7.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
9.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
10.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 10, из них этажность – 8	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
11.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 10, из них этажность – 8	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
12.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 10, из них этажность – 8	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
13.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
14.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредового космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
15.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
16.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

17. Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 10, из них этажность – 8	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
18. Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей (и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
19. Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 8400 кв. м	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
20. Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
21. Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
22. Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
23. Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
24. Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
25. Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
26. Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
27. Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциколясов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
28. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
29. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
30. Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
31. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
32. Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
33. Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территории территориальной зоны «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»					
34. Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
35. Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
36. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
37. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницах), родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
38. Образование и просвещение (3.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
39. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
40. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
41. Культурное развитие (3.6)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
42. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, панорамей	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
43. Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	не подлежит установлению
44. Цирки и зверинцы (3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
45. Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
46. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
47. Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
48. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
49. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
50. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
51. Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
52. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
53. Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
54. Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
55. Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
56. Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
57. Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
58. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
59. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
60. Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	н е п о д л е ж а т установлению	не подлежит установлению
61. Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	н е п о д л е ж а т установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

1. Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также порядок его согласования установлены статьёй 29 настоящих Правил. 2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непроницаемости жилых помещений из окна в окно. 3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки. 4. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки не допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности. 5. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), – 1 м. 6. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии. 7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны О-1: 1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила. 2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований. 8. Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 27.				Таблица 27			
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу				
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6				
	в том числе с залами для посетителей		12				
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10				
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20				
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами зрителей	100 мест	15				
	без трибун для зрителей		5				
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13				

10.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13
-----	---	----------	----

9. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	25 и более
2.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
3.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

Таблица 29

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков	
Основные виды разрешенного использования территории							
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	стройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3		70	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока	
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	количество этажей – 6, из них этажность – 4		40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
4.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
5.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
7.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
8.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
9.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
10.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
11.	Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
12.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3		80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
13.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
14.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
15.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 7, из них этажность – 5		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
16.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреднего космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (дополнительные метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 7, из них этажность – 5		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
18.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 7, из них этажность – 5		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
19.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 7, из них этажность – 5		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
20.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3		60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
21.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5		50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
22.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3		50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
23.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5		80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
24.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5		80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
25.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3		80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
26.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8		80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
27.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению		80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
28.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3		80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
29.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для надземных стоянок; 4 для надземных стоянок		80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.	
30.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению		минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
31.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению		минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 11, из них этажность – 8		не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
33.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению		не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
34.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению		не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
35.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению		не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
36.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению		не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Основно разрешенные виды использования территориальной зоны «О-1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»							

37.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражах, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
38.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
39.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
40.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
41.	Образование и просвещение (3.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
42.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
43.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
44.	Культурное развитие (3.6)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
45.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
46.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	не подлежат установлению
47.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
48.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
49.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
50.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
51.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
52.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
53.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
54.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
55.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
56.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
57.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
58.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникационной, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
59.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
60.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковочных) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
61.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
62.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
63.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
64.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «О-1.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»

1. Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также порядок его согласования установлены статьёй 29 настоящих Правил.	8. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния: 1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м; 2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.	в соответствии с таблицей 30.	Таблица 30	10. Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13
2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.	9. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границ земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.			15. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 31.		
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;	10. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.			Таблица 31		
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;	11. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны О-1.1:			№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;	1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.			1	Многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	25 и более
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;	2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.			2	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;	12. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающей части или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.			3	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;	13. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных брговозводных стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.			4	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;	14. Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются			16. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.		
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;				17. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.		
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;				18. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.		
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;				19. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.		
3. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;				Статья 49. О-1.2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальных жилыми домами. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (до 5 этажей)		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории			Зона «О-1.2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (до 5 этажей)»			
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	70	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока
3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

8.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Общешития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
15.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосемного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
21.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
22.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 8400 кв. м	50	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
23.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
24.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
26.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
27.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
28.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциколов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
31.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
33.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
34.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
35.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
36.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территории (до 5 этажей)						
37.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
38.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
39.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
40.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
41.	Образование и просвещение (3.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
42.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
43.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
44.	Культурное развитие (3.6)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
45.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
46.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	не подлежит установлению
47.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
48.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
49.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
50.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
51.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка

52.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
53.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
54.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игр)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
55.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
56.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
57.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
58.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
59.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
60.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
61.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
62.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
63.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
64.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биотеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «О-1.2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки среднетажными многоквартирными домами (до 5 этажей)»

1. Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также порядок его согласования установлены статьёй 29 настоящих Правил.

2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непротрагиваемости жилых помещений из окна в окно.

3. При наличии установленных документов по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне размещения объектов капитального строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

4. Для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Блокированная жилая застройка (2.3)» в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, по отношению ко всей границе земельного участка.

5. Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

6. Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м.

7. В случае реконструкции иных объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смеж-

ной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

8. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния: 1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м; 2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.

9. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.

10. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

11. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны О-1.2:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

12. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

13. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не ме-

нее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.

14. Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 33.

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6
в том числе с залами для посетителей			12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения:	100 мест	
с трибунами для зрителей			15
без трибун для зрителей			5
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
7.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади	
магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно			2
магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно			6
магазины торговой площадью более 400 кв. м			10
8.	Рынки	50 торговых мест	23
9.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6

10.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13
-----	---	----------	----

15. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 34.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Многоэтажная жилая застройка, среднетажная жилая застройка	25 и более
2.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
3.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению

16. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступным для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

17. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

18. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

19. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

Статья 50. О-1.3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами (до 10 этажей)

Таблица 35

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «О-1.3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки среднетажными многоквартирными домами (до 10 этажей)»						
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражающие сельскохозяйственные культуры; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	70	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	количество этажей – 12, из них этажность – 10	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
7.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
9.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
10.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
11.	Общешития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
12.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
13.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
14.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
15.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
16.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
18.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
19.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
20.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

21.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
22.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 8400 кв. м	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
23.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
24.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
25.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
26.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
27.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
28.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
29.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
30.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотокосилок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
31.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
32.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
33.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
34.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
35.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
36.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «О-1.3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (до 10 этажей)»						
37.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
38.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
39.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
40.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
41.	Образование и просвещение (3.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
42.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
43.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
44.	Культурное развитие (3.6)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
45.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
46.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	не подлежит установлению
47.	Цирки и зверинцы (3.6.3)	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
48.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
49.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
50.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, ситы, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
51.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
52.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
53.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
54.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
55.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
56.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
57.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
58.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
59.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
60.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
61.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
62.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
63.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
64.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «О-1.3 Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (до 10 этажей)»						

1. Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также порядок его согласования установлены статьей 29 настоящих Правил.

2. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

3. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

4. Для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Блокированная жилая застройка (2.3)» в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, по отношению ко всей границе земельного участка.

5. Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

6. Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м.

7. В случае реконструкции иных объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

8. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния:

1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м;

2) для жилых зданий этажностью от 5 включительно и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.

9. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.

10. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

11. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны О-1.3:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построен-

ного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

12. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

13. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья. Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.

14. Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36			
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу

1. Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6
в том числе с залами для посетителей		12
2. Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3. Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4. Спортивные здания и сооружения: с трибунами зрителей	100 мест	15
без трибун для зрителей		5
5. Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13
6. Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
7. Магазины, торговые центры: магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно	на 100 кв. м торговой площади	2
магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6
магазины торговой площадью более 400 кв. м		10
8. Рынки	50 торговых мест	23
9. Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
10. Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

15. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 37.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка	25 и более
2.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
3.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

16. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

17. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, тротуарами пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

18. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

19. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

Статья 51. О-2. Зона специализированной общественной застройки

Таблица 38

			Таблица 37				
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков	
Основные виды разрешенного использования территории территориальной зоны «О-2 Зона специализированной общественной застройки»							
1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
4.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
6.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
7.	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морг)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
8.	Образование и просвещение (3.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
10.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
12.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	не подлежит установлению	
13.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
14.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
15.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
16.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
17.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
18.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
19.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
20.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
21.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
23.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
24.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
25.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
26.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
27.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских сооружений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
28.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
29.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
30.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
Условно разрешенные виды использования территории территориальной зоны «О-2. Зона специализированной общественной застройки»							
31.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 – для подземных стоянок; 4 – для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.	
32.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
33.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
34.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	
35.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка	

36.	Общегития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общегитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
37.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
38.	Ветеринарное обслуживание (3.10)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
39.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
40.	Приюты для животных (3.10.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
41.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
42.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
43.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
44.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
45.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
46.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
47.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
48.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
49.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
50.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
51.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
52.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «О-2 Зона специализированной общественной застройки»

1. Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях реализации правовых, организационных и экономических основ в области охраны здоровья граждан, науки и образования, спорта, объектов культуры.

2. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны О-2:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение суще-

ствующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

6. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 39.

Таблица 39

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10

2.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
3.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади	2
	магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно		
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6
4.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Образование и просвещение	50 и более от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок
2.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

8. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

9. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процент площади озелененной территории.

10. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

11. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

Глава 12. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Статья 52. П. Производственная зона

Таблица 41

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П. Производственная зона»						
1.	Овощеводство (1.3)	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковых и баковых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Питомники (1.17)	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 – для подземных стоянок; 4 – для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
6.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
9.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
11.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
12.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
13.	Производственная деятельность (6.0)	размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
14.	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
15.	Легкая промышленность (6.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
16.	Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
17.	Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

18.	Электронная промышленность (6.3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
19.	Ювелирная промышленность (6.3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
20.	Пищевая промышленность (6.4)	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, производим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
21.	Строительная промышленность (6.6)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
22.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
23.	Склады (6.9)	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
24.	Складские площадки (6.9.1)	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
25.	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
26.	Научно-производственная деятельность (6.12)	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
27.	Железнодорожный транспорт (7.1)	размещение объектов железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
28.	Железнодорожные пути (7.1.1)	размещение железнодорожных путей	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
29.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; использование земельных участков полос отвода, не занятых объектами железнодорожного транспорта, для оказания сопутствующих услуг пассажирам и иным пользователям услугами железнодорожного транспорта, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, размещения складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), стоянок (парковок) транспортных средств, транспортно-пересадочных узлов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
30.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
31.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
32.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
33.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
34.	Трубопроводный транспорт (7.5)	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
35.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
36.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
37.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
38.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
39.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
40.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
41.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «П. Производственная зона»						
42.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
43.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
44.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
45.	Ветеринарное обслуживание (3.10)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
46.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
47.	Приюты для животных (3.10.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
48.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
49.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
50.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 8400 кв. м	50	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
51.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
52.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
53.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
54.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 10, из них этажность – 8	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
55.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
56.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
57.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м, включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
58.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
59.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, иглодромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
60.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
61.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
62.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
63.	Ритуальная деятельность (12.1)	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
64.	Специальная деятельность (12.2)	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «П. Производственная зона»						

1. Зона выделена для размещения производственных объектов и размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий, и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. При наличии установленных документацией по планировке территории:
1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;
3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны П-1:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

6. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42				
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу	
1.	Промышленные предприятия	100 работающих в двух сменах	8	
2.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6	
	в том числе с залами для посетителей		12	
3.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 рабочих и учащихся	10	
4.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20	
5.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами для зрителей	100 мест	15	

	без трибун для зрителей		5	
6.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13	
7.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	5–7	
8.	Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади		
	магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно		2	
	магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6	
	магазины торговой площадью более 400 кв. м		10	
9.	Рынки	50 торговых мест	23	
10.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	5–7	
11.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13	

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют 10 и более процентов.

8. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

9. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

10. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

11. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

12. Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территорий) общего пользования.

Глава 13. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Статья 53. ИТ-1. Зона транспортной инфраструктуры

			Таблица 43			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона транспортной инфраструктуры»						
1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
6.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
7.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
9.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
10.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
11.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.	Легкая промышленность (6.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
13.	Электронная промышленность (6.3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
14.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
15.	Железнодорожный транспорт (7.1)	размещение объектов железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
16.	Железнодорожные пути (7.1.1)	размещение железнодорожных путей	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
17.	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; использование земельных участков полос отвода, не занятых объектами железнодорожного транспорта, для оказания сопутствующих услуг пассажирам и иным пользователям услугами железнодорожного транспорта, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, размещения складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), стоянок (парковок) транспортных средств, транспортно-пересадочных узлов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
18.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
19.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
20.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
22.	Воздушный транспорт (7.4)	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приведения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
23.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
24.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
25.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
26.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов благоустройства и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона транспортной инфраструктуры»						
27.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
28.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
29.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона транспортной инфраструктуры»						

1. Зона выделена для размещения объектов воздушного и железнодорожного транспорта и обеспечения правовых условий градостроительной деятельности в части размещения предприятий и объектов ее обслуживания.

2. При наличии установленных документов по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-1:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-

эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

6. Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 44.

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу	
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6	
	в том числе с залами для посетителей		12	

2. гостиницы

3. рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют 10 и более процентов.

8. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

9. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

10. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

11. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

12. Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.
Статья 54. ИТ-2. Зона инженерной инфраструктуры

Таблица 45

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории территориальной зоны «ИТ-2. Зона инженерной инфраструктуры»						
1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
8.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования территории территориальной зоны «ИТ-2. Зона инженерной инфраструктуры»						
9.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
10.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
11.	Склады (6.9)	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, португальные терминалы и доки, нефтепродуктопроводы и нефтяные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежат установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
12.	Складские площадки (6.9.1)	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территории территориальной зоны «ИТ-2. Зона инженерной инфраструктуры»						

1. Зона выделена для размещения объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

2. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежат установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежат установлению;

3. Линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в услови-

ях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-2:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных харак-

теристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

6. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 46.

№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность) в том числе с залами для посетителей	100 работающих	6
			12

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют 10 и более процентов.

8. К озелененной территории земельного участка относятся части участка

и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

9. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

10. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

11. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газональная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.

12. Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

Статья 55. ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети

Таблица 47

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети»						
1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на междолевой территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле-радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
9.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
10.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
13.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
14.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
15.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети»						
16.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
17.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
18.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
19.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

20.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
21.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети»				
1. Зона выделена для размещения объектов воздушного и железнодорожного транспорта и обеспечения правовых условий градостроительной деятельности в части размещения предприятий и объектов ее обслуживания. 2. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению; 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки. 3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности. 4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.				
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-3: 1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила. 2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований. 6. Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 48.				
Таблица 48				
№ п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу	8. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)	100 работающих	6	9. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.
	в том числе с залами для посетителей		12	10. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.
2.	гостиницы	100 посетителей и персонала	6	11. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.
3.	рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13	12. Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территорий) общего пользования.
7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют 10 и более процентов.				
Глава 14. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
Статья 56. Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования				

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории						
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
6.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
10.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
11.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
12.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
14.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
15.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования территории						
16.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
17.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
19.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
20.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
21.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
23.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дисков и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежат установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
24.	Природно-познавательный туризм (5.2)	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
25.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территории						
территориальной зоны «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования»						

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования»	
1. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Озелененные территории общего пользования – территории, используемые, создаваемые для рекреации и ориентированные на потребности населения муниципального образования. 2. При наличии установленных документацией по планировке территории: 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению; 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению; 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки. 3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности. 4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать	границы земельного участка и (или) установленные красные линии. 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-1: 1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила. 2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований. 6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не выше крон деревьев в радиусе 25 метров от места размещения здания, строения, сооружения, высота аттракционов не нормируется. Статья 57. Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования. Культурного развития
Таблица 50	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории						
1.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
6.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
10.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежат установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

11.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
13.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
14.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
15.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
16.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
17.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
18.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территории территориальной зоны «Р-1.1 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Культурного развития»						
19.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
20.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
21.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
22.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
23.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
24.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
26.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
27.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
28.	Природно-познавательный туризм (5.2)	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройств троп и дорожек, размещения щитов и информационных сведений об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
29.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
30.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территории территориальной зоны «Р-1.1 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Культурного развития»

1. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Озелененные территории общего пользования – территории, используемые, создаваемые для рекреации и ориентированные на потребности населения муниципального образования.

2. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-1.1:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не выше крон деревьев в радиусе 25 метров от места размещения здания, строения, сооружения, высота аттракционов не нормируется.

Статья 58. Р-1.2 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Зона застройки индивидуальных жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)

Таблица 51

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории территориальной зоны «Р-1.2 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»							
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирных дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	количество этажей – 6, из них этажность – 4	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
3.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	70	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока	
4.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недопользования, если добыча полезных ископаемых происходит на муниципальной территории	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
5.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
6.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
7.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
8.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
9.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	
10.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сбор сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	
11.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	
12.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	
13.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	
14.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	
Условно разрешенные виды использования территории территориальной зоны «Р-1.2 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»							
15.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
16.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
19.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	
20.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
21.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
22.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
23.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
24.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 4, из них этажность – 2	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
25.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	
26.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка	

27.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
28.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
30.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
31.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Природно-познавательный туризм (5.2)	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
33.	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	не подлежит установлению
34.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
35.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	н е п о д л е ж и т установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1.2 Зона городских озелененных территорий общего пользования. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Зона застройки малозатражными жилыми домами (до 4 этажей)»

1. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов. Озелененные территории общего пользования – территории, используемые, создаваемые для рекреации и ориентированные на потребности населения муниципального образования.
2. При наличии установленных документацией по планировке территории:
- 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;
- 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;
- 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.
3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.
4. Для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «Блокированная жилая застройка (2.3)» в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, по отношению ко всей границе земельного участка.
5. Расстояние от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.
6. Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м.
7. В случае реконструкции иных объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.
8. Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния:
- 1) для жилых зданий с этажностью до 4 этажей включительно – не менее 15 м;
- 2) для жилых зданий этажностью и выше – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м.
9. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.
10. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленных красных линий.
11. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-1.2:
- 1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- 2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.
12. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не выше крон деревьев в радиусе 25 метров от места размещения здания, строения, сооружения, высота аттракционов не нормируется.
- Статья 59. Р-2. Зона озелененных территорий защитного назначения

Таблица 52

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-2. Зона озелененных территорий защитного назначения»						
1.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-2. Зона озелененных территорий защитного назначения»						
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-2. Зона озелененных территорий защитного назначения»						

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-2. Зона озелененных территорий защитного назначения»

- Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения и включает в себя территории с насаждениями, выполняющими функции защиты территорий от оползневых явлений, от предприятий, имеющих негативное влияние на окружающую среду, и для защиты почв от деградации.
- Статья 60. Р-3. Зона отдыха

Таблица 53

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-4. Иные рекреационные зоны»						
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
3.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
4.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Природно-познавательный туризм (5.2)	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	количество этажей – 12, из них этажность – 10	минимальная площадь земельного участка — 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
10.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
11.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
12.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
14.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
15.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
16.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»						
17.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 4, из них этажность – 2	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»						

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-3. Зона отдыха»

1. Зона предназначена для сохранения историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии.
2. При наличии установленных документацией по планировке территории:
- 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;
- 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;
- 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-4:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений не выше крон деревьев в радиусе 25 метров от места размещения здания, строения, сооружения, высота аттракционов не нормируется.

Глава 15. ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

Статья 61. РО. Зона режимных объектов

Таблица 54

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «РО. Зона режимных объектов»						
1.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
3.	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «РО. Зона режимных объектов»						
6.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффракции, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «РО. Зона режимных объектов»						

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «РО. Зона режимных объектов»

1. Зона предназначена для размещения учреждений, объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования.

2. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны РО:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

Статья 62. С-1. Зона размещения кладбищ

Глава 16. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 55

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «С-1. Зона размещения кладбищ»						
1.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	Ритуальная деятельность (12.1)	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «С-1. Зона размещения кладбищ»						
6.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «С-1. Зона размещения кладбищ»						

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «С-1. Зона размещения кладбищ»

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий по осуществлению деятельности по погребению. Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области погребения.

2. При наличии установленных документацией по планировке территории:

1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;

2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;

3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.

3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.

4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны С-1:

1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

1) при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и правилами благоустройства территории города-курорта Ессентуки;

2) похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

3) объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 63. С-2. Зона размещения скотомогильников

Таблица 56

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные параметры объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «С-2. Зона размещения скотомогильников»						
1.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.	Специальная деятельность (12.2)	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «С-2. Зона размещения скотомогильников»						
5.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

6.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «С-2. Зона размещения скотомогильников»						

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий по размещению объектов захоронения – скотомогильников.
2. При наличии установленных документацией по планировке территории:
1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;
2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;
3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.
3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.
4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-1:
1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

Статья 64. К-1. Зона курортной и санаторной деятельности

Глава 17. КУРОРТНЫЕ ЗОНЫ

Таблица 57

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности»						
1.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
7.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
8.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
10.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
11.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
12.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности»						
13.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
15.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности»						

Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.
Статья 65. К-1.1. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Таблица 58

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»						
1.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 350 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
7.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
8.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
10.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
12.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «К-1.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»						
14.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	70	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока
15.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражах, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.

16.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
22.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1.1 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки.

Статья 66. К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)

Таблица 59

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»						
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	количество этажей – 6, из них этажность – 4	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Блокированная жилая застройка (2.3)	размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	70	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка; 0 – от межи с соседними земельными участками, на которых будет осуществляться строительство смежного блока
3.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
8.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
10.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
12.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»						
14.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
15.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
21.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»						

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1.2 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)»

Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки.

Статья 67. К-1.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки среднэтажными многоквартирными домами

Таблица 60

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки среднэтажными многоквартирными домами»						
1.	Среднэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
3.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
4.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, боветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
6.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
8.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
10.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
11.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
12.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «К-1.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки среднэтажными многоквартирными домами»						

Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «К-1.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки среднэтажными многоквартирными домами»

13.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделени- ем на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных ко-оперативах количество эта- жей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно сто- ящего или боксового типа, минимальная площадь зе- мельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь зе- мельного участка – 36 кв. м включительно, в осталь- ных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объ- екта капитального строи- тельства от границ земель- ного участка не подлежит установлению; для подземной автостоян- ки от границы земельного участка – 1 м.
14.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешен- ного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
15.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объек- тов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных под- станций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техни- ки, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Административные здания организаций, обе- спечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Объекты культурно-досуговой деятельно- сти (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
19.	Обеспечение деятельности в области ги- дрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окру- жающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, ис- пользуемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии ра- диофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1.3 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона застройки среднетажными многоквартирными домами»

Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства среднетажной жилой застройки. Статья 68. К-1.4 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями

Таблица 61

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории						
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	количество этажей – 12, из них этажность – 10	не подлежат установлению	40	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
3.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
15.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
21.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
22.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
23.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 12, из них этажность – 10	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
24.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
26.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

27.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
28.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
30.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
31.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных суов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
32.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
33.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
34.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
35.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
36.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «К-1.4 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями»			количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
37.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
38.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
39.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и экологического – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
40.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
41.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
42.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
43.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
44.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
45.	Природно-познавательный туризм (5.2)	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
46.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	количество этажей – 12, из них этажность – 10	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
47.	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
48.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-1.4 Зона курортной и санаторной деятельности. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями»						

1. Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере. Также предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории приведены в таблице 62.

Таблица 62

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, мест	65
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	радиус обслуживания населения одной образовательной организацией, м	300
Общеобразовательные организации	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, мест	95
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная/пешеходная доступность, мин	30
Поликлиники и больницы	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20-50
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность в городских населенных пунктах, м	1000
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов на 50 тыс. чел., ед.	1
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	транспортная доступность, мин.	20
Аптеки	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов	не нормируется
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, мин. в одну сторону	10
Плавательный бассейн общего пользования	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	площадь зеркала воды на 1000 чел., кв. м	25
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	500
Магазины продовольственных товаров	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место, м²	35
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	150
Объекты электропотребления	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	2200
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты водоснабжения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	140
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты водоотведения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	140
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Объекты газоснабжения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	300
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число оборудованных остановок ОПТ в застроенной части населенного пункта, ед. на 1 тыс. чел.	1,9
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	400
Объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество машиномест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	0,75
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м в одну сторону	800
Места накопления твердых коммунальных отходов	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	количество объектов в границах населенного пункта, ед.	по заданию на проектирование
	расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	пешеходная доступность, м	100

Статья 69. К-2. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Таблица 63

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории территориальной зоны «К-2. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»						
1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
15.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

16.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Религиозное управление и образование (3.7.2)	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
21.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
23.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
24.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
26.	Магазины (4.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
27.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
28.	Общественное питание (4.6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение гостиниц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
31.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
33.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
34.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
35.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
36.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
37.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
38.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
39.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи и переработки грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
40.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
41.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
42.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
43.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
44.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
45.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
46.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
47.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «К-2. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»						
48.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность – 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
49.	Природно-познавательный туризм (5.2)	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
50.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
51.	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
52.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффакции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телепередачи, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-2. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»						

Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.
Статья 70. К-3. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 64

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-3. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур»						
1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 – для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3- от остальных границ участка

4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
6.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
9.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
10.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
11.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
12.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
13.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
14.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
15.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «К-3. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры»						
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосемного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
18.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
19.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-3. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры»

Зона размещения объектов курортной и санаторной деятельности выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.

Статья 71. К-4. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона гостиничного обслуживания

Таблица 65

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «К-4. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона гостиничного обслуживания»						
1.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
18.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
21.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
23.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
24.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 700 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

Глава 18. ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территории зоны «ПР-1 Зона перспективного развития. Жилая зона»						
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	количество этажей – 10, из них этажность – 8	не подлежат установлению	40	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, вентзборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
5.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
6.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
7.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
8.	Оказание услуг связи (3.2.3)	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
9.	Общежития (3.2.4)	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5-от фасада участка; 3-от остальных границ участка
10.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за заповедными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.	Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению

12.	Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
14.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
15.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
16.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
17.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
18.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
19.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
20.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ПР-1 Зона перспективного развития. Жилая зона»						
21.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок; 4 для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземных автостоянок от границ земельного участка – 1 м.
22.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
23.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
24.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-театров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
26.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
27.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
28.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
31.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
33.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
34.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
35.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
36.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению
37.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 7, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
38.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ПР-1 Зона перспективного развития. Жилая зона»						

Зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов деятельности и объектов, обеспечивающих их инфраструктуру
Статья 73. ПР-2. Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование

Таблица 67

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ПР-2. Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование»						
1.	Растениеводство (1.1)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.	Овощеводство (1.3)	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковых и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Садоводство (1.5)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Выращивание льна и конопли (1.6)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Животноводство (1.7)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8–1.11, 1.15, 1.19, 1.20	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
8.	Скотоводство (1.8)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Звероводство (1.9)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Птицеводство (1.10)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Свиноводство (1.11)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Пчеловодство (1.12)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
13.	Рыбоводство (1.13)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
17.	Питомники (1.17)	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

19.	Охрана природных территорий (9.1)	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах; соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
20.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
21.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
22.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
23.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
24.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
25.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
26.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
27.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ПР-2. Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование»						
28.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
29.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
30.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
31.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
32.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
33.	Склады (6.9)	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
34.	Складские площадки (6.9.1)	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ПР-2. Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование»						

Статья 74. CX-1. Зоны сельскохозяйственного использования

Глава 19. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 68

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»						
1.	Растениеводство (1.1)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.	Овощеводство (1.3)	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
5.	Садоводство (1.5)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
6.	Выращивание льна и конопли (1.6)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
7.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
9.	Питомники (1.17)	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
10.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
11.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
13.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»						
14.	Животноводство (1.7)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8–1.11, 1.15, 1.19, 1.20	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
15.	Скотоводство (1.8)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
16.	Звероводство (1.9)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Птицеводство (1.10)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
18.	Свиноводство (1.11)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
20.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей – 2, из них этажность 1; 3 – для подземных стоянок 4 – для надземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 36 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка; для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не подлежит установлению; для подземной автостоянки от границы земельного участка – 1 м.
21.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
22.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
23.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	не подлежит установлению	не подлежат установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
25.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
26.	Склады (6.9)	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежит установлению	минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	80	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка

27.	Складские площадки (6.9.1)	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
-----	----------------------------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования»

1. Зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих ее инфраструктуру.
2. При наличии установленных документацией по планировке территорий:
- 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улиц, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;
- 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;
- 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.
3. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.
4. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СХ-1:
- 1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- 2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.
7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют 10 и более процентов.
8. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.
9. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площади, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.
10. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.
11. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.
12. Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.
- Статья 75. СХ-2. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Таблица 69

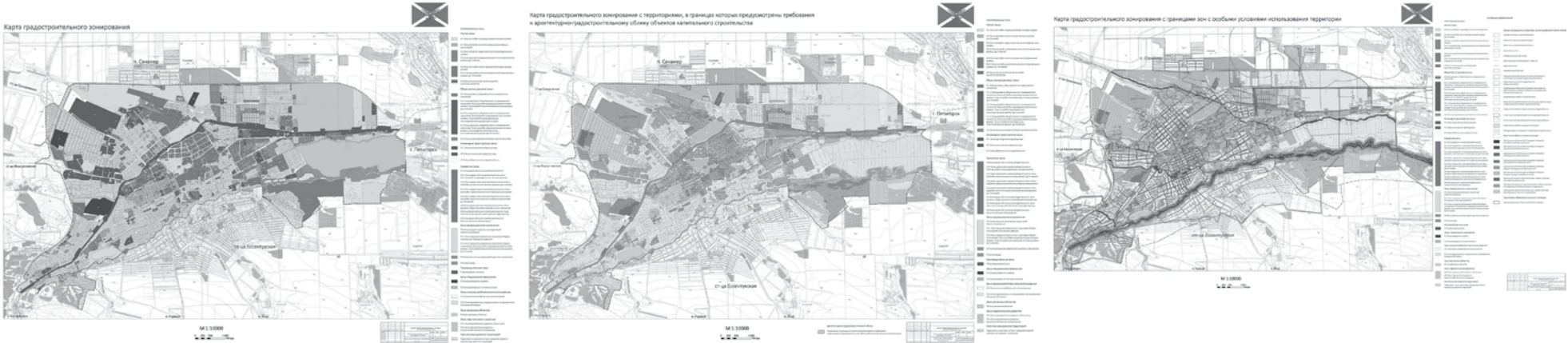
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан»						
1.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
2.	Историко-культурная деятельность (9.3)	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.	Водные объекты (11.0)	ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
5.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
6.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
7.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
8.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
9.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
10.	Земельные участки общего назначения (13.0)	земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
11.	Ведение огородничества (13.1)	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	1	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
12.	Ведение садоводства (13.2)	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	количество этажей – 5, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан»						
13.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
14.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
15.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
16.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
17.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	5- от фасада участка; 3- от остальных границ участка
Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-2. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан»						

1. Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества, для строительства сооружений как сезонного, так и круглогодичного использования.
2. Земельный участок, предоставленный садоводческому (огородническому) объединению, состоит из земель общего пользования и садовых (огороднических) участков.
3. В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соот- ветствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.
4. При наличии установленных документацией по планировке территорий:
- 1) красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улиц, площади, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для отдельно стоящих гаражей для собственных нужд – не подлежит установлению;
- 2) красных линий, установленных вне объектов улично-дорожной сети, в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры – не подлежит установлению;
- 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (линии регулирования застройки) – соответствует линии регулирования застройки.
5. Для вида разрешенного использования «Для ведения садоводства (13.2)» в случае реконструкции в условиях сложившейся застройки допускается принимать существующие значения отступов от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, по отношению ко всей границе земельного участка.
6. Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.
7. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м.
8. Расстояние до мест допустимого размещения вселений сооружений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению.
9. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности.
10. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, 1 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), – 1 м.
11. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.
12. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СХ-2:
- 1) при размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
- 2) в случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.
- 3) все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.
13. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества, садоводства:
- 1) высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразно на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
- 2) ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;
- 3) ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;
- 4) при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.
13. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.
14. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 70.

Таблица 70

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Для ведения садоводства	40 и более
2.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

15. К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.
16. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.
17. Допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.
18. Используемая при благоустройстве территории земельного участка газонная решетка (бетонная, металлическая, полимерная и из других материалов) при подсчете площади озелененной территории земельного участка не учитывается.



ВОЗРОЖДЕНИЕ ТРАДИЦИЙ

Победа у позитивных: Ессентуки приняли первый турнир среди муниципалитетов

Древняя русская игра, азарт, командный дух и настоящие спортивные эмоции – именно такой получился первый турнир по мини-лапте на приз главы города Ессентуки Владимира Крутникова.

На футбольном поле «Ессентуки Арена» встретились команды муниципальных служащих Ессентуков, Кисловодска и Предгорного округа, а также воспитанники спортивных школ.

Организаторы постарались превратить соревнования в настоящий праздник. Открытие сопровождалось театрализованным представлением, посвященным истории лапты – игры, известной на Руси еще с XII века.

Глава города Владимир Крутников признался, что сам собирался играть в составе команды администрации и ради этого больше месяца тренировался вместе с коллегами. Однако незадолго до турнира получил травму ноги.



– Сегодня главное – не победа любой ценой. Главное – познакомиться с исторической русской игрой, пообщаться друг с другом и получить удовольствие. Победит самый позитивный, – отметил Владимир Крутников, открывая турнир.



Команда администрации Ессентуков уверенно прошла весь турнир и завоевала главный трофей. Второе место заняла команда Предгорного муниципального округа, третьими стали представители Кисловодска.

Не менее яркими оказались соревнования среди воспитанников спортивных школ. Победителем стала Спортивная школа по единоборствам. Серебряные медали завоевала Спортивная школа по игровым видам спорта, бронзовыми призерами стали спортсмены Спортивной школы олимпийского резерва имени Н. А. Пономаревой.

Особенно символичной получилась победа команды школы единоборств. Один из ее лидеров – боксер Онур Юсубов – оказался единственным участником, который уже был знаком с лаптой: в детстве он играл в нее в школе. Полученный опыт помог ему быстро освоиться самому и научить товарищей по команде.



– Лапта только кажется простой. Здесь нужны скорость, выносливость, сила, умение быстро принимать решения и работать одной командой. Но самое главное – желание победить. Я сказал ребятам, что сегодня мы обязательно заберем первое место. Так и получилось, – поделился спортсмен после финала.

Первый турнир завершился награждением победителей и творческими подарками.



Валерия ПЕТРОВА
Фото Виктора ВОЕВОДИНА

ИНИЦИАТИВА

Впервые появится инклюзивный конный театр

10 июля в Региональном информационном центре «ТАСС Кавказ» в Пятигорске прошла пресс-конференция, посвященная развитию иппотерапии в регионах Северо-Кавказского федерального округа.



В ходе конференции руководитель Центра иппотерапии Пятигорской епархии «Целебный Ессентуки» иерей Сергей Тростинский сообщил, что в сентябре в иппоцентре состоится Всероссийская спартакиада по адаптивному конному спорту для людей с особенностями здоровья. Центр завершил необходимую сертификацию, вошел в реестр Минспорта России и получил право ежегодно принимать соревнования всероссийского уровня. В прошлом году такая спартакиада была успешно проведена в Ессентуках, в ней приняли участие более 600 человек со всей России – от Калининграда до Владивостока, в этом году ожидается еще большее количество участников. Спартакиада продлится с 13 по 19 сентября.



Также Сергей Тростинский рассказал о новом проекте центра – создании первого на Северном Кавказе инклюзивного конного театра. Проект создан при поддержке архиепископа Пятигорского и Черкесского Феофилакта и неравнодушных меценатов, сейчас идут все необходимые работы по его созданию. В постановках примут участие подопечные центра – дети с ограниченными возможностями, а также ветераны боевых действий СВО. Это будет настоящий театр с элементами конного шоу, интересными трюками, профессиональным освещением и музыкальным сопровождением.



Отец Сергей отметил, что проект призван привлечь внимание и поддержать развитие и содержание центра иппотерапии, а участие в нем станет важной частью реабилитации нуждающихся в ней участников Специальной военной операции.

Материалы Инны ПРАВЕДНОВОЙ
Фото ТАСС и из архива редакции

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЫ

Кубик Рубика вдохновил турнир по спидкубингу

В Ессентуках на базе МБОУ СОШ № 11 состоялся первый официальный турнир по спидкубингу Essentuki Summer Cat 2026. Соревнования на призы главы города прошли под эгидой Федерации спидкубинга России и при поддержке администрации г. Ессентуки.

В течение трех дней порядка 40 участников в 12 дисциплинах собирали кубик Рубика на скорость, продемонстрировав феноменальную моторику и скорость нейронных связей. В турнире состязались участники из Москвы, Санкт-Петербурга, Самары, Сочи, Волгограда, Владивостока, Перми, Ессентуков и Московской области.

Идея проведения турнира принадлежит семикласснику Арсению Бородинскому, он много лет занимается спидкубингом и решил, что пора расширять горизонты в этом направлении и провести соревнования в нашем городе-курорте. Мама Арсения Варвара Бородинская активно поддержала идею сына и взяла на себя все вопросы организации турнира.



– Считаю, это важное мероприятие для развития молодежи, потому что мы можем помочь детям развить интеллект и поддержать их добрые и правильные инициативы, – отметила Варвара Бородинская. – Мы благодарны главе города Владимиру Крутникову за поддержку.

По итогам турнира большую часть призовых мест в различных номинациях заняли участники из Москвы. Символично, что 13 июля отмечался международный день головоломки, эта дата приурочена ко дню рождения Эрне Рубика, родившегося 13 июля 1944 года. В 1974 году венгерский архитектор и дизайнер придумал набор из 27 кубиков, грани которых имели разные цвета, и подарил миру, пожалуй, самую яркую и увлекательную головоломку.



Четверг, 23	
ИГРА 16+ 15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ 16+ 16.05 «МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ» 16+ 18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ (С СУБТИТРАМИ) 19.50 «ПУСТЬ ГОВОРЯТ» 16+ 21.00 «ВРЕМЯ» 22.00 ПРЕМЬЕРА. «РАБОТА НАД ОШИБКАМИ» 16+ 00.10, 03.05 ПОДКАСТ ЛАБ 16+ 03.00 НОВОСТИ	12.00, 18.00 «60 МИНУТ» 12+ 14.30 «ТАЙНЫ» 16+ 17.00 «МАЛАХОВ» 16+ 21.30 «ИСТОРИЯ ЕГО СЛУЖАНИИ» 16+ 23.40 «БОГАТЫЕ ТОМЕ ПЛАЧУТ» 16+ 02.00, 03.30 «ЧУЖОЕ ГНЕЗДО» 12+ 00.15 «СЕГОДНЯ» 13.25 «ПРЕЗЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ» 16.45 «ДНК» 16+ 20.00 «ДЕЛЬФИН» 16+ 02.35 «ВСПЫШКА» 16+ 12.45 «ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЗНИ» 13.25, 18.00, 01.30 «К ИСТОКАМ ДРЕВНОСТИ» 14.25 БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛЮБОВЬ 16.15, 00.20 «ТАЙНЫЕ ДВОРЦЫ ЭРИМТАЖА» 17.15 СЕМЕЙНЫЕ 17.30, 23.40 «МОРОЗО», НЕТ НЕ ПРИНЦЕССА! КОРОЛЕНА! 19.45 БИБЛЕЙСКИЙ СОЖЕЛ 20.10 «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ» 22.00 «ЦЕЛКУНИЧКИ». СПЕКТАКЛЬ АКАДЕМИИ РУССКОГО БАЛЛЕТА ИМЕНИ А. Я. ВАЙНОВОЙ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КРЕМЛЕВСКОМ ДВОРЦЕ 01.00 «РОМАН В КАМНЕ» 16.55 ХРОНИКИ МОСКОВСКОГО БЫТА 16+ 18.10 «БИЗНЕС-ПЛАН СЧАСТЬЯ» 16+ 22.35, 05.30 «ХВАТИТ СЛУХОВ!» 16+ 23.05 «АКТЕРСКИЕ ДРАМЫ» 16+ 00.00 СОБЫТИЯ. 25-Й ЧАС 00.30, 04.30 «ЛЕГОВКА. 38» 16+ 00.45 «ОХОТА НА МАМЬКА. ДЕЛО О КАЗАНСКОМ ДЕКОРАТОРЕ» 16+ 01.30 «ЗНАК КАЧЕСТВА» 16+ 02.15 «ОБКАЛОВАНИЮ НЕ ПОДЛЕЖИТ ГАД!» 16+ 02.55 «АННА-ДЕТЕКТИВЪ-2» 16+ 11.00 «КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ» 16+ 12.00, 16.00, 19.00 ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА 11.12 16+ 13.00 «НЕВЕРНОЕ ИНТЕРЕСНЫЕ ИСТОРИИ» 16+ 17.00, 02.15 «ТАЙНЫ ЧАПМАН» 16+ 20.00 «100 ВОПРОСОВ ОБО ВСЕМ» 16+ 13.55 «ТАЙНЫ ДОЧКИ. НОВЫЕ» 12+ 17.55 «НЕ В СВОЕЙ ТАРЕЛКЕ» 16+ 21.00 ВПЕРВЫЕ НА ТСН «РАСХИТИЛИ ГРОБНИЦ, СТРАЖ ИМПЕРАТОРА» 16+ 22.55 «РАСХИТИТЕЛИ ГРОБНИЦ, КОРОЛЕВА МОНСТРОВ» 16+ 00.50 «НАСПЕЛНИК» 18+ 02.45 «УЧЕБНЫЕ ПРИЗКАМЫ» 16+ 19.00, 19.30, 20.00, 20.30, 21.00 «ПРАЗДНИКИ» 16+ 13.45, 02.05 «8ЕРН ЛЮБИМОГО» 16+ 14.20, 02.35 «ТОПОСА УШЕ ДИУШКА ДУШ» 16+ 23.00 «ТОПИТЕ» 12+ 01.00 «ЖЕЛЕЗНЫЙ РЫЛАРЬ» 16+ 02.55, 03.45, 04.30 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ» 16+ 05.00 «УТРО ТНТ» 2026» 16+ 12.00 «БЕДЫ ОУБЕДА» 16+ 13.10, 01.35 «ЗАХАРКА» 16+ 13.45, 02.05 «8ЕРН ЛЮБИМОГО» 16+ 14.20, 02.35 «ТОПОСА УШЕ ДИУШКА ДУШ» 16+ 14.55 «НЕ ОТРЕКАЮТСЯ ЛЮБА» 16+ 19.00 «НЕЛЮБИМАЯ НЕВЕСТКА» 16+ 23.30 «ПОПЯТА, ПРОСТУП!» 16+ 00.30 «ПОПЧА» 16+

05.00 ТЕЛЕКАНАЛ «ДВОРНОЕ УТРО» 09.00, 12.00, 15.00 НОВОСТИ (С СУБТИТРАМИ) 09.25 «МОДНЫЙ ПРИГОВОР» 0+ 10.15 «ЖИТЬ ЗДОРОВО» 16+ 11.00, 12.15, 18.40 «ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ» 16+ 14.00, 17.00 «БОЛЬШАЯ ИГРА» 16+ 15.15 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 16+ 16.05 «МУЖСКОЕ / ЖЕНСКОЕ» 16+ 18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ (С СУБТИТРАМИ) 19.45 «ПОЛЕ ЧУДЕС» 16+ 21.00 «ВРЕМЯ» 21.45 ЮБИЛЕЙНЫЙ КОНЦЕРТ СТАСА МИХАЙЛОВА 12+ 23.40 «ДИАНА ДЕ ПУАТЬЕ» 16+ 01.40 ПОДКАСТЛАБ 16+	05.00 УТРО РОССИИ 09.00, 11.00, 14.00, 20.00 ВЕСТИ 09.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ 09.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 12+ 11.30, 21.10 ВЕСТИ. МЕСТНОЕ ВРЕМЯ 12.00, 18.00 «60 МИНУТ» 12+ 14.30 «ДАНЫИ» СЛЕДСТВИЯ» 16+ 21.30 «НУ-КА, ВСЕ ВМЕСТЕ!» НАРОДНЫЙ КАСТИНГ» 23.55 «ХОЛОДНОЕ СЕРДЦЕ» 12+ 03.25 «КРЕПКИЙ БРАК» 16+	04.45, 08.25, 10.35, 14.00 «ЛЕСНИК» 16+ 06.30 «УТРО. САМОЕ ЛУЧШЕЕ» 16+ 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «СЕГОДНЯ» 13.25 «ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ» 16.45 «ДНК» 16+ 17.55 «ЖДИ МЕНЯ» 12+ 20.00 «ДЕЛФИН» 16+ 22.10 «БЛИЗНЕЦ» 16+ 02.05 «КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС» 0+ 03.00 «ХОЛОДНОЕ БЛЮДО» 16+	06.30 ПЕШКОМ... 07.05 ЛЕГЕНДЫ МИРОВОГО КИНО 07.35, 15.05 «ЛИННОЕ СЧАСТЬЕ» 08.45 «ХОЖДЕНИЕ КУТЯЗОВА ЗА МОРЕ» 09.15 ДИАЛОГИ О ЖИВОТНЫХ 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 10.15 НЕИЗВЕСТНЫЕ МАРШРУТЫ РОССИИ 10.55 «ЗАВТРАК НА ТРАВЕ» 12.45 «УРАНИТЕЛИ ЖИЗНИ» 13.25 «К ИСТОКАМ ДРЕВНОСТИ» 14.25 БОЛЬШЕ. ЧЕМ ЛЮБОВЬ 16.15, 00.50 «МЫШЬЕ ДВОРЦА ЭРМИТАЖА» 17.15 ОТТЕПЛЕЙ. В ДОБРЫЙ ЧАС 17.30 «ПЕНО РЫМАНЦЕВА». ТАМБОВСКИЙ ВОЛК ВАН ТОВАРИЩИ» 18.15 «НИКИТА ДОПЬШИН, СКАЗКА ЕГО ЖИЗНИ» 18.45 «НОВАЯ ВЕЩЕЛКА». ЦЕНТР ИСЛАМСКОЙ ЦИВИЛИЗАЦИИ» 19.45, 02.10 «ИСКАТЕЛИ» 20.30 «ДВА ФЕДОРА» 22.00 ЭПИКА 22.40 БОРИС ЭЙМОМАН, «ДИЛОТ». ФИЛЬМ-БАЛЕТ. ЗАПИСЬ 1987 ГОДА 23.35 «КАМЕННЫЙ СТОЛ. ПРОБуждение» 01.30 «ЖИЛОГО И ЖИЛОГЕТТА»	06.00 «НАСТРОЕНИЕ» 08.15, 11.50 «УМНИЦА, КРАСАВИЦА» 16+ 11.30, 14.30, 17.50 СОБЫТИЯ 13.00, 15.05 «ДВЕВИЧИ ЛЕС» 12+ 14.50 ГОРОД НОВОСТЕЙ 18.10 «ВЕРИТЬ - НЕ ВЕРИТЬ» 16+ 20.05 «БЕГЛЯНКА» 16+ 22.00 «В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ» С АННОЙ ПРОХОРОВОЙ 23.05 «РУССКИЕ ТАЙНЫ. ПОТОМИИ ВОЖДЕ» 16+ 00.00 ПРОШАНИЕ 16+ 00.45 «ЖЕНАТИЙ ХОЛОСТАК» 12+ 02.15 «ПЕТРОВКА, 38» 16+ 02.30 «СЖИГАЯ ЗА СОБОМ МОСТЫ» 12+ 05.35 «КЛАРА, ЛУЧКО И СЕРГЕЙ ЛУКЯНОВ. УКРАДЕННОЕ СЧАСТЬЕ» 16+ 06.25 «НАЗАД В СССР» 16+	05.00 «САМЫЕ ШОКИРУЮЩИЕ ТИПОТЕЗЫ» 16+ 06.00 «С БОДРЫМ УТРОМ!» 16+ 08.30, 12.30, 16.30, 19.30 «НОВОСТИ» 16+ 09.00 «ЗНАРКВАЙТИ, ЭТО Я!» 16+ 10.20 «ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ» 16+ 11.00 «КАК УСТРОЕН МИР С ТИМОФЕЕМ БАЖЕНОВЫМ» 16+ 12.00, 16.00, 19.00 ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОГРАММА 11.12 16+ 13.00, 17.00, 04.00 «ТАЙНЫ ЧАПМАН» 16+ 18.00, 03.20 «СЛАВНЫЕ ТАЙНЫ МИРА» 16+ 20.00 «БЕЗМЕРНЫЕ ФАКТЫ» 16+ 20.30 «ДАШИ!» 16+ 22.30 «ОВЕРДРАВ» 16+ 00.10 «ПЛЕВЕСТОН» 18+ 02.00 «ОТПЕТЫЙ МАНО» 18+	Подписаться на «Ессентускую панораму» можно в любом почтовом отделении. Индекс 29360.	07.00, 07.30, 08.00, 08.30, 09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30 «ИНТЕРВЬ» 16+ 07.15, 04.40 ДАВАЙ РАЗБЕДИМСЯ! 16+ 08.15, 03.00 ТЕСТ НА ОТЛОВЦА 16+ 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30, 20.00, 20.30 «ПРАЗДНИК» 16+ 21.00, 22.00, 23.00, 00.00 «КОМЕДИ КЛАБ» 16+ 01.00 «ПОТОП» 16+ 02.30 «ЖЕНСКИЙ СТЕПАУТ» 18+ 03.15, 04.10, 05.00, 05.40, 06.00, 06.40 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ» 16+ 06.20 ОДНА ЗА ВСЕХ 16+	06.30, 05.30 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ 07.15, 04.40 ДАВАЙ РАЗБЕДИМСЯ! 16+ 08.15, 03.00 ТЕСТ НА ОТЛОВЦА 16+ 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30, 20.00, 20.30 «ПРАЗДНИК» 16+ 21.00, 22.00, 23.00, 00.00 «КОМЕДИ КЛАБ» 16+ 01.00 «ПОТОП» 16+ 02.30 «ЖЕНСКИЙ СТЕПАУТ» 18+ 03.15, 04.10, 05.00, 05.40, 06.00, 06.40 «ОДНАЖДЫ В РОССИИ» 16+ 06.20 ОДНА ЗА ВСЕХ 16+
---	--	---	---	--	---	---	--	--

[illegible][illegible]

Воскресенье, 26 июля

Суббота, 25 июля

Пятница, 24 июля

Четверг, 23

Воскресенье, 26 июля

Суббота, 25 июля

Пятница, 24 июля

Четверг, 23

ПРИГЛАШАЕМ НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ В МЕДИЦИНСКИХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ



Приглашаем на службу по контракту в медицинские подразделения. По всем вопросам обращаться в сектор военно-учетного стола администрации города Ессентуки по адресу: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, тел. 6–30–22, 6–28–23.

ЗНАЙ НАШИХ

Интерес к строительству

Ученица 7 «А» класса школы № 11 имени Героя России И. В. Каширина Вероника Захарова стала победительницей Всероссийского конкурса «Молодые строители России» в своей возрастной категории и выбранной номинации.

На суд жюри ессентучанка представила авторский проект, в котором продемонстрировала осознанный интерес к строительной отрасли, творческий подход и использование художественных навыков при разработке своей идеи. Работа получила высокую оценку экспертов и принесла Веронике победу в своей возрастной группе на всероссийском уровне.

Конкурс объединил около 800 участников со всей страны. Финальная защита проектов прошла на площадке Российского университета дружбы народов, а церемония награждения победителей состоялась в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

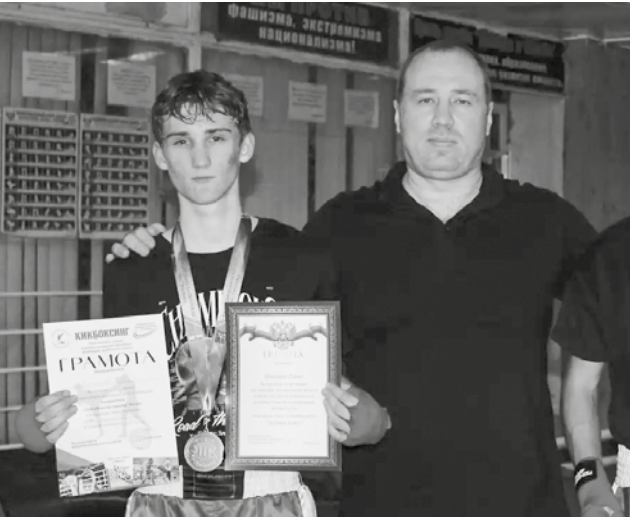
Успех школьницы стал ещё одним подтверждением того, что талант, трудолюбие и целеустремлённость по-



могают юным ессентучанам добиваться высоких результатов на престижных конкурсах. Поздравляем Веронику Захарову с заслуженной победой и желаем ей новых достижений и ярких профессиональных перспектив.

Фото школы № 11

«Бронза» по кикбоксингу



14-летний ессентучанин Роман Максимов занял третье место на Всероссийских соревнованиях по кикбоксингу, которые проходили в Нальчике и были посвящены Году единства народов России. В турнире участвовали бойцы из 24 регионов.

Роман показал хороший уровень подготовки и не сдался в сложных моментах. Глава Ессентуков Владимир Крутников поздравил в соцсетях Романа с уверенной победой, его тренера Михаила Шелухина, и всю команду, которая поддерживала спортсмена.

Соб. инф.

Утерянный аттестат о среднем (полном) образовании на имя Тимофея Сергеевича Федотова, № А8537741, выданный МОУ СОШ № 10 г. Ессентуки 23.06.2002, считать недействительным.

117/Ф от 14.07.2026

ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ



ТВОЙ ГОЛОС – СИЛА РОССИИ!

В ЕССЕНТУКАХ ПОЛИЦЕЙСКИЕ УСТАНОВИЛИ ПОДОЗРЕВАЕМЫХ В ХИЩЕНИИ ИМУЩЕСТВА ИЗ АВТОМОБИЛЕЙ
 В дежурную часть Отдела МВД России по городу Ессентуки от двух местных жителей поступили заявления о кражах запчастей и оборудования из отечественных автомобилей.
 Со слов потерпевших, оба транспортных средства были накрыты чехлами для дальнейшего ремонта, поскольку находились не на ходу, и припаркованы по месту их проживания в жилом секторе города-курорта.
 В ходе оперативно-розыскных мероприятий сотрудники уголовного розыска установили личности и местонахождение злоумышленников, причастных к произошедшему.
 Ими оказались трое 18-летних местных жителей.
 Молодые люди были доставлены в отдел внутренних дел, где пояснили, что заранее подыскиали на улицах города машины в нерабочем состоянии такой же марки, что и у них, для того, чтобы похитить запчасти и отремонтировать свой автомобиль.
 Таким образом подозреваемые совершили кражу приборной панели, автомагнитолы, бортового планшета и прочих запчастей, а также сняли с одной из машин обшивку двери с установленным динамиком и блоком управления стеклоподъемниками.
 Общая сумма причиненного ущерба составила 64 тысячи рублей.
 По данному факту Следственным отделом ОМВД по городу Ессентуки возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного п.п. «а, в» ч. 2 ст. 158 УК РФ (кража, совершенная группой лиц по предварительному сговору).
ЕССЕНТУЧАНИН ЛИШИЛСЯ 1,2 МЛН. РУБЛЕЙ, ЖЕЛАЯ ПРИОБРЕСТИ АВТОМОБИЛЬ В ИНТЕРНЕТЕ
 В дежурную часть ОМВД по городу Ессентуки обратился 38-летний местный житель с заявлением о совершенном в отношении него мошенничестве. Потерпевший рассказал, что нашел в мессенджере объявление о продаже автомобиля, после чего связался с менеджером канала и сообщил, что хочет осуществить покупку.
 Мужчина получил сообщение предварительный договор на оказание услуг по приобретению автомобиля и в отделении банка внес предоплату за услуги по совершению таможенных операций и утилизационный сбор.
 Далее «дилер» вновь вышел на связь и уведомил о том, что автомобиль пересек таможду, тогда потерпевший выплатил остаток суммы по договору. Позднее злоумышленники сообщили мужчине, что необходимо осуществить «залоговый платеж», который будет возвращен после пересечения границы автомобилем, однако гражданин не согласился и обратился за помощью в полицию.
 Сумма причиненного ущерба составила почти 1,2 млн. рублей.
 По данному факту Следственным отделом ОМВД России по городу Ессентуки возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество).
 Полиция Ессентуков призывает граждан к бдительности при общении с незнакомцами! При совершении любых сделок – проверяйте контрагента, его репутацию и лицензию. Отдавайте предпочтение осуществлению дорогостоящих покупок у официальных представителей фирм-производителей и дилеров.

Соб. инф.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Во славу святых апостолов

Накануне праздника святых первоверховных апостолов Петра и Павла, архиепископ Пятигорский и Черкесский Феофилакт возглавил всенощное бдение в Петропавловском храме города Ессентуки.



Архιεереу сослужили: руководитель Административного секретариата Пятигорской епархии иерей Илия Яковенко, духовенство Ессентукского церковного округа во главе с благочинным протоиереем Стефаном Фещенко и протодиакон Димитрий Куба. За богослужением Архипастырь совершил хиротесию во чтеца и поставление во иподиакона студента Ставропольской духовной семинарии Даниила Десетирикова. После богослужения Владыка посетил благотворительный праздничный концерт и поздравил прихожан.

По материалам пресс-службы Пятигорской епархии

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ
СЛУЖИ ПО КОНТРАКТУ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
при заключении контракта в г. Ессентуки

3 500 000 ₽

400 000 ₽

2 700 000 ₽

400 000 ₽

федеральная выплата

региональная выплата

муниципальная выплата

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БОЙЦУ

- СТАТУС ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ
- СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ
- СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВСЕЙ СЕМЬЕ

- БЕСПЛАТНЫЕ КРУЖКИ, СЕКЦИИ, ШКОЛЬНОЕ ПИТАНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ
- БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА В ВУЗАХ ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОПЛАТЫ НАЛОГА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
- ПОМОЩЬ В ГАЗИФИКАЦИИ ДОМОВЛАДЕНИЯ
- ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ ДО 500 000 РУБ. ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
- БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ
- ДРУГИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

8 (87934) 6-28-20
8 (87934) 6-30-22

ВОЕННО-УЧЕТНЫЙ СТОЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ 16

БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ
ИЛИ ПО АДРЕСУ

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ К СВОИМ
СЛУЖИ ПО КОНТРАКТУ

В ВОЙСКАХ БЕСПИЛОТНЫХ СИСТЕМ

ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
при заключении контракта в г. Ессентуки

3 500 000 ₽

400 000 ₽

2 700 000 ₽

400 000 ₽

федеральная выплата

региональная выплата

муниципальная выплата

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БОЙЦУ

- прохождение военной службы исключительно на должностях, связанных с применением беспилотных систем
- прохождение специальной подготовки по применению беспилотных систем
- увольнение с военной службы по истечению срока контракта (по желанию военнослужащего)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ВСЕЙ СЕМЬЕ

- бесплатные кружки, секции, школьное питание для детей
- бюджетные места в вузах для детей
- освобождение от оплаты налога на земельный участок
- помощь в газификации домовладения
- льготные займы до 500 000 руб. для малого и среднего бизнеса
- бесплатные юридические услуги
- другие меры поддержки

8 (87934) 6-28-20
8 (87934) 6-30-22

ВОЕННО-УЧЕТНЫЙ СТОЛ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ, УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ 16

БОЛЕЕ ПОДРОБНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ
ПО ТЕЛЕФОНУ
ИЛИ ПО АДРЕСУ

ЭХО ПРАЗДНИКА

День молодежи в Ессентуках:
квест, подарки, дискотека

В минувшие выходные День молодежи отметили на городском озере ярко и насыщенно.

Мероприятие получилось одновременно уютным и даже камерным, и в то же время шумным, веселым, разнообразным. Глава Ессентуков Владимир Крутников поддержал активистов, посетил праздник и пожелал всем ярких впечатлений и хорошего настроения. Подростки разделились на команды и погрузились в атмосферу квеста «Форт Ессентуки». Задания оказались не такими уж и простыми: требовалась сноровка, смекалка, и даже опыт! Поддержали детей и мамы с папами.



Пять команд подростков, всего более 100 человек, проходили этапы сообща и учились взаимодействию. Это и задания с мячами, как связать канат, не разнимая рук, лото «мемо», импровизированный тир, лабиринт. По итогам выявили лидеров. Символично, что по набранному баллам, дети заняли только первые и вторые места. После награждений – фото на память и угощения сладостями.



Сюрпризом для гостей стал розыгрыш призов. Тур-

стические сертификаты от ессентукских туркомпаний стали головкружительными подарками.

Поездки к Чегемским и Медовым водопадам, на Эльбрус, на ферму к альпакам. Умная колонка, паурбанк, беспроводные наушники. Умные часы также нашли



своих новых владельцев. Параллельно, для участников постарше (молодость – это же состояние души, если помните) было организовано библиокафе. Команды молодежи 35+ и 50+ соревновались в филвордах, викторинах, брейнринге. Победили, конечно, дружба и чувство юмора. Для модниц работала мейкап-зона, где каждая де-

вушка от 6+ и старше могла получить эффективные советы по техникам нанесения макияжа.

Развлекали гостей интерактивные программы и викторины, публика проверила себя на прочность в интерактивной программе «Краш-тест» от Городского дома куль-



туры и заворуженно следили за умелыми выступлениями фланкировщиков.

Любимые развлечения молодежи – пенная вечеринка и краски холи – подарили массу положительных эмоций. Завершил вечер диджей-сет.



Эмоции

Сестры Даша и Полина Щербаковы (слева направо), гости из Санкт-Петербурга, впечатлениями поделилась их мама Александра:

– Мы отдыхаем на Кавминводах и сегодня специально приехали на праздник в Ессентуки. Нам очень понравилось. Интересно и душевно, организованно, и дочери в восторге. Спасибо большое организаторам! Плюс день удачный для нас вдвойне: дочь выиграла умную колонку. У нас такого девайса нет, очень кстати.



Виолетта, ессентучанка, 14 лет:

– Я волонтер и пришла помочь с организацией и очень жду музыкальную программу. Очень рада, что у нас проводятся такие яркие мероприятия для молодежи. Это интересно, помогает подружиться, и в наше время это еще способ отвлечься.

Оксана, гостья праздника:

– С удовольствием присоединилась к квесту и с интересом проходила этапы. Удалось выиграть в лотерее смарт-часы. Это так неожиданно и приятно! Всегда участвую во всех городских праздниках. И хотелось, чтобы мероприятий было бы больше. Спасибо за отличный субботний день всем организаторам.

Анна БЕЛОУСОВА

Фото Виктора ВОЕВОДИНА

СПОРТ-ТАЙМ

«Золото» юниорского
чемпионата Европы

Ессентучанин отличился на чемпионате Европы среди юниоров в Мюнхене.



Михаил Щербаков в финальном заплыве финишировал с результатом 1 минута 58,12 секунды. Второе место занял турок Эрми Онус из Турции (2.00,18), третье – у бельгийца Симона Лавиолетти (2.00,37). Россиянин Илья Ямшанов с результатом 2.01,70 стал шестым.

Юниора поздравили с успехом глава Ессентуков Владимир Крутников, пожелал юноше и впредь радовать город и край победами.

Фото из архива редакции

12 медалей из Черкесска

С 8 по 12 июля в Черкесске прошел открытый турнир по кикбоксингу, посвященный Году единства народов России.

Бойцы из ессентукского спортивного клуба «Чемпион» под руководством Зураба Фарояна представили курорт и показали блестящие результаты: 8 «золотых» медалей и 4 «серебряные» медали.



Первое место – Тимур Грачев, Кирилл Тасалов, Семён Светличный, Богдан Тасалов. Второе место – Лаврентий Феодориди, Илья Кабушев, Анита Клименкова, Артём Капустянский, Светозар Соломахин, Алиса Соломашина, Роман Яценко, Зелимхан Ахмедов.

Поздравляем!

Фото З. Фарояна

Важный контракт

Воспитанник спортивной школы Ессентуков Глеб Шильников стал игроком футбольного клуба «Пари Нижний Новгород».

О подписании трехлетнего контракта с 22-летним защитником сообщили в пресс-службе клуба.

Первые шаги в футболе Глеб Шильников сделал в детском отделении спортивной школы ИВС города Ессентуки. Затем продолжил развитие в системе волгоградского «Ротора», где прошел путь от молодежной и второй команд до основного состава.



В минувшем сезоне 2025/26 защитник провел за «Ротор» 27 матчей во всех турнирах, отметился тремя забитыми мячами и двумя голевыми передачами. По итогам сезона Шильников стал одним из ключевых игроков обороны волгоградской команды.

В «Пари НН» отметили, что молодой защитник уже входит в число наиболее перспективных футболистов Лиги PARI, и пожелали ему успешных выступлений в составе нижегородского клуба.

Для Ессентуков переход воспитанника городской спортивной школы в клуб Российской Премьер-лиги – еще одно подтверждение высокого уровня подготовки молодых спортсменов.

Фото ВК-сообщества ФК «Нижний Новгород»

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены надписью «На правах рекламы» или «Реклама».

Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника для публикации номера.

Главный редактор А. М. БЕЛОУСОВА

Адрес редакции, издателя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, соор. 3, пом. 21. Тел.: (87934) 6-66-63, 6-20-05.

Адрес учредителя: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, соор. 3. Тел.: (87934) 6-66-63, 6-20-05.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Кавказскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ТУ26-00498 от 23 июля 2013 г. Адрес типографии: ООО «Издательство «Южный регион», 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 458В, тел. (факс) 6-87-30, 6-87-66. Подписной индекс 29360. Свободная цена. Номер подписан 15.07.2026 в 18.00, по графику – 18.00. Заказ 1490. Тираж 2100 экз.

УЧРЕДИТЕЛЬ:

МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.essentuki.gosuslugi.ru;

e-mail: es-panorama@yandex.ru,

estoday@mail.ru