Зарегистрирован
Администрацией города Ессентки
Распоряжение от « »

Принят на учредительной
конференции (дата)
Протокол № 1

УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
«_ _____ »

г. Ессентуки
2023 г.

I. ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территориальное общественное самоуправление « _____ » (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту жительства на части территории муниципального образования _____ для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление « _____ ». Сокращенное наименование: ТОС « _____ ».

1.3. ТОС «_____ » *является* /не является/ юридическим лицом. *Юридический адрес (место нахождения) ТОС.*

1.4. ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде'.

II.ТЕРРИТОРИЯ ТОС

2.1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан: (указать утвержденные границы).

На юге граница ТОС проходит по .... На западе граница проходит от ул. _____ до ул. _____ . На севере граница проходит вдоль земельных участков до пересечения с ул. _____. На востоке граница проходит от д. по ул. _____ до ул._____ .

2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением представительного органа муниципального образования _____ № ____ от _____ г. Территориальное общественное самоуправление «_____ » осуществляется в границах улиц _____ .

П1. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ, ЗАДАЧИ, ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ФОРМЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

3.1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

3.2. Задачи и основные направления деятельности ТОС:

1) защита прав и законных интересов жителей; [1]

2) разработка и реализация проектов, направленных на повышение качества жизни жителей;

---

[1] Учредительная Конференция принимает решение: будет ли ТОС регистрироваться в качестве юридического лица или нет? Данный типовой Устав предполагает регистрацию ТОС как юридического лица. Если принято решение о деятельности без юридической регистрации, то текст устава, выделенный курсивом, исключается из Устава.

3) содействие в проведении мероприятий и работ, организуемых и проводимых органами местного самоуправления;

4) разработка, принятие и реализация планов и программ развития соответствующей территории и внесение в органы местного самоуправления предложений по вопросам местного значения;

5) общественный контроль за уборкой территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по управлению жилищным фондом;

6) участие в работах по благоустройству соответствующей территории;

7) организация культурно-просветительной, спортивно-массовой работы среди жителей соответствующей территории;

8) работа с детьми и подростками, организация отдыха детей в каникулярное время, организация детских клубов на соответствующей территории;

9) информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии ТОС;

10) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета муниципального образования и иных бюджетных средств (далее - бюджетные средства), собственных средств, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц;

11) осуществление функций заказчика, заказчика-застройщика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет бюджетных средств, собственных средств на объектах ТОС и иных объектах на территории ТОС;

12) осуществление иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству и служащей достижению уставной цели.

3.3. Формами деятельности ТОС является проведение собраний, конференций жителей территории ТОС, работа органов ТОС.

IV. ОРГАНЫ ТОС

4.1 Собрание ТОС[2]

4.1.1. Собрание жителей является высшим руководящим органом ТОС и может созываться органами местного самоуправления, органами ТОС или инициативной группой жителей. Собрание жителей проводятся не реже одного раза в год. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей, проживающих на территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.1.2. К исключительным полномочиям собрания жителей территории ТОС, относятся; принятие устава ТОС, внесение в него изменений и

---

[2] Здесь и далее текст, обозначенный жирным шрифтом, предполагает обсуждение и принятия осознанного решения. Вы можете: как оставить его в Уставе, так и сократить и/или дополнить, а также полностью заменить своим пониманием задач деятельности ТОС. Данный перечень составлен на основе практического опыта работы ТОС.

дополнений; избрание руководящих органов ТОС, досрочное прекращение их полномочий; определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования его имущества; утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении; утверждение отчета о деятельности ТОС.

4.1.3. Решения собрания принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих жителей и подлежат обнародованию. 4.1.44. Возможно проведение заочного голосования путем распространения бюллетеней для голосования среди жителей территории ТОС, обладающих пассивным избирательным правом.

4.2 Совет ТОС

4.2.1. Для организации и реализации задач ТОС учредительное собрание избирает исполнительный коллегиальный орган - совет территориального общественного самоуправления (далее Совет).

4.2.2. Совет избирается открытым голосованием сроком на _____ года.

4.2.3. Совет подотчетен собранию, отчитывается в своей работе перед жителями не реже одного раза в год.

4.2.4. Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на собрании жителями, из состава Совета, сроком на _____ года. Члены Совета из своего состава избирают заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии, назначают старост улиц.

4.2.5. Совет может быть досрочно переизбран по решению собрания, в случае выражения ему недоверия со стороны жителей и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

4.2.6. Заседания Совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

4.2.7. Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собраниях.

Полномочия Совета.

Совет имеет право:

- созывать собрания;

заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;

- принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории;

- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и

организаций, создавать фонды местной инициативы;

- содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;
- реализовывать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

4.3 Председатель Совета ТОС

4.3.1. Председатель Совета ТОС представляет интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях жителей. Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета действует без доверенности от имени ТОС, в т.ч.:

- представляет ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;
- организует деятельность Совета;
- информирует органы местного самоуправления о деятельности ТОС, о положении дел на подведомственной территории;
- обеспечивает контроль над соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;
- информирует соответствующие органы о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории, с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;
- решает иные вопросы, порученные ему собранием жителей, органами местного самоуправления муниципального образования.

4.3.2. Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти;
- решения собрания жителей;
- вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета.

4.3.3. Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

4.3.4. В случае досрочного прекращения полномочий председателя ТОС, заместитель председателя или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя.

V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС

5.1 Собственность ТОС

5.1.1. ТОС вправе иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое физическими и юридическими лицами, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств, в соответствии с уставом ТОС.

5.1.2. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- добровольные взносы и пожертвования;
- другие, не запрещенные законом поступления.

5.1.3. Порядок отчуждения собственности ТОС, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются собранием (конференцией) граждан в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами городского поселения, уставом ТОС.

5.2. Финансовые ресурсы ТОС

5.2.1. Финансовые ресурсы ТОС, имеющего статус юридического лица, состоят из собственных средств, отчислений от добровольных взносов и пожертвований организаций, граждан, передаваемых ТОС для осуществления хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, из других, не запрещенных законом поступлений.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

<*•

6.1 Деятельность ТОС прекращается в соответствии с действующим законодательством:

6.1.1. на основании решения собрания (конференции) граждан;

6.1.2. на основании решения суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

6.2. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе ТОС и приобретенное за счет средств местного бюджета, переходят в муниципальную собственность поселения.

6.3. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные уставом ТОС, либо на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о ликвидации ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определенном решением суда.

6.4. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в администрацию поселения в течение 3 дней.

6.5. Администрация поселения в течение 10 дней аннулирует регистрацию устава соответствующего ТОС.

6.6. Прекращение деятельности ТОС, зарегистрированного в качестве юридического лица, осуществляется с особенностями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от08.08.2001 N 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».