



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2025

г. Ессентуки

№ 1328

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020202:31, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Гагарина, 37 – «магазины» (код – 4.4)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 г. № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 25.09.2025 г.), проведенных по заявлению Марьяновского Александра Михайловича (вх. № 708 от 27.05.2025 г.), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020202:31, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Гагарина, 37 – «магазины» (код – 4.4) по следующим причинам:

- площадь указанного земельного участка не соответствует установленной градостроительными регламентами Правил площади для вида разрешенного использования «магазины»;

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований противопожарных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю.С.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Колбазова Ю.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава города Ессентуки

В.В.Крутников