

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

12.03.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Каширин Андрей Михайлович - исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главного архитектора;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Алферов Е.В.
2.	Толстов Е.А.

Колбазов Ю.С. – Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 12.03.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:2145, объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:040402:5848».

Постановление о назначении публичных слушаний от 20.02.2026 г. № 151, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого

проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 7 от 26 февраля 2026 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявители ООО «Белогорье» (вх. №№ 178, 179 от 16.02.2026 г.), Казанов М.М. (вх. №№ 176, 177 от 16.02.2026 г.) просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:2145, объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:040402:5848 - «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код – 4.2).

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 26.02.2026 г. по 11.03.2026 г. в комиссию не поступали.

Толстов Е.А. – для объекта склад и для торгового центра нормы противопожарной безопасности идентичны. В зданиях предусмотрены 2 противопожарных выхода. Нормы инсоляции соблюдены. Здание построено с соблюдением норм градостроительных регламентов, без уменьшения отступов от границ земельного участка, площадь застройки также соответствует. В отношении объекта была проведена судебная и строительная экспертиза, заключение судебной экспертизы будет предоставлено. Парковочные места, схема организации дорожного движения соответствуют нормам СП 42.13330.2016. Свод правил. Торговая площадь меньше 4000 кв.м, количество парковочных мест – 87. На парковку предусмотрены два въезда.

Алферов Е.В. – прошу утвердить проект.

Колбазов Ю.С. – Сегодня, 12.03.2026 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль