

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

26.05.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Каширин Андрей Михайлович - исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главного архитектора;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки».

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Русина Татьяна Васильевна
2.	Щербина Лариса Николаевна

Колбазов Ю.С. – Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 26.05.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030107:14, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Курганная, дом 55».

Постановление о назначении публичных слушаний от 04.05.2026 г. № 407, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого

проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 17 от 7 мая 2026 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030107:14, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Курганная, дом 55 – «блокированная жилая застройка» (код – 2.3).

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 07.05.2026 г. по 25.05.2026 г. в комиссию не поступали.

Щербина Л.Н. – На земельном участке расположены дома блокированной жилой застройки, построенные в 1966 г. В соответствии со ст. 46 правил землепользования и застройки города Ессентуки, требования градостроительных регламентов в части минимальной (максимальной) площади земельного участка не устанавливаются в отношении объектов капитального строительства, зарегистрированных до вступления в законную силу Правил, а также на земельные участки, на объекты, в отношении которых выданы разрешения на строительство до вступления в силу Правил. Установление вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» необходимо для приведение в соответствие существующих объектов.

Колбазов Ю.С. - Сегодня, 26.05.2026 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль