

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 21.03.2024 года № 315

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 11.04.2024 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:30:040213:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Индустриальная» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия):

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

4) Горелик Владислав Викторович – начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна - исполняющий обязанности начальника Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

9) Муштаев Александр Петрович - депутат Думы города Эссентуки по единому избирательному округу;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Еременко Нонна Николаевна
2.	Подворко Глория Валерьевна
3.	Гартвич Николь Сергеевна

4.	Фирсова Виолетта Сергеевна
5.	Гартвич Марина Александровна
6.	Васильцова Анастасия Евгеньевна
7.	Мурзаева Мария Бийсолтановна
8.	Сидоренко Руслан Георгиевич
9.	Ванян Ара Ильевич
10.	Мойсиев Михаил Андреевич

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 2 публичных слушаний от 11.04.2024 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний –

1) Подворко Г.В. – мы, соседи земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, поддерживаем проект. Размещение автосервиса в нашем районе удобно для жителей. Шум минимальный, работают до 18-00, никому мешать не будут.

2) Мойсиев М.А. – Вопрос о подъездных путях был отвечен в рамках административного судопроизводства в Ессентукском городском суде. Подъездные пути оформлять нет необходимости в связи с тем, что существует участок, который расположен в той же жилой зоне, с такой же конфигурацией, и принадлежат оба участка Карамову А.В. Транспортные средства осуществляют движение в порядке сервитута. Несмотря на то, что вид разрешенного использования участка, по которому осуществляется проезд, - «под индивидуальный жилой дом» законодательством не запрещается использовать участок под регламентированными условиями использования земельного участка.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Соседи земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, поддерживают проект. Размещение автосервиса в данном районе удобно для жителей. Шум минимальный, работают до 18-00, никому мешать не будут	Согласно представленным документам, участники публичных слушаний не являются правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому

		запрашивается данное разрешение, и правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, учесть предложение нецелесообразно.
2.	Подъездные пути оформлять нет необходимости в связи с тем, что существует участок, который расположен в той же жилой зоне, с такой же конфигурацией, и принадлежат оба участка Карамову А.В. Транспортные средства осуществляют движение в порядке сервитута. Несмотря на то, что вид разрешенного использования участка, по которому осуществляется проезд, - «под индивидуальный жилой дом» законодательством не запрещается использовать участок под регламентированными условиями использования земельного участка.	Земельный участок должен использоваться в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в сведениях ЕГРН. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием является административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, учесть предложение нецелесообразно

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль