

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 17.04.2024 года № 429

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 07.05.2024 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030213:329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Кисловодская» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: в публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия):

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

3) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

5) Горелик Владислав Викторович - начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

8) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию).

Участники публичных слушаний:

№	ФИО
1.	Дибужева Анна Алексеевна
2.	Пушкова Нина Петровна
3.	Раклов Александр Павлович

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 2 публичных слушаний от 07.05.2024 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

1) Раклов А.П. – На земельном участке, в отношении которого проводятся публичные слушания, уже построен объект. Застройщик полностью изменил ландшафт на прилегающей территории, засыпав около 15 камазов щебенки. Данные изменения ландшафта привели к тому, что соседние участки затапливает при выпадении осадков. При строительстве не соблюдены установленные правилами землепользования и застройки регламенты. Здание располагается по красной линии без отступов, тогда как отступы от границ земельного участка по красной линии должны быть 5 метров, от соседних участков по 6 при размещении коммерческого объекта (тоже не соблюдены). Забор, ограждающий участок расположен на муниципальной земле. Деревья, находящиеся на прилегающей территории практически уничтожены.

2) Пушкова Н.П. – При строительстве здания вся техника застройщика работала на моем участке. Город Эссентуки расположен в сейсмоактивном районе, характеризующемся сейсмической интенсивностью 8 баллов. Отступы от границ участков должны быть увеличены на 50%.

21.09.2023 года я обращалась в администрацию по вопросам отступов. Выезжал специалист, который видел опалубку. В ответе администрации указано, что установлена подпорная стенка, нарушения отсутствуют.

3) Дибужева А.А. – к вышесказанному присоединяюсь. Застройщик построил объект без разрешения на строительство, не предоставляя проектную документацию. Все соседи против строительства. Также по имеющимся у нас данным на участке отсутствует канализация. Чтобы подключиться к системе застройщику необходимо будет перекопать всю улицу.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Изменен ландшафт на прилегающей территории.	Изменения ландшафта произведены в отсутствии проекта благоустройства территории. Целесообразно учесть замечание.
	При строительстве не соблюдены установленные правилами	Здание расположено по границам красной линии, разрешение на

	<p>землепользования и застройки регламенты. Здание располагается по красной линии без отступов, тогда как отступы от границ земельного участка по красной линии должны быть 5 метров, от соседних участков по 6 при размещении коммерческого объекта (тоже не соблюдены).</p> <p>Деревья, находящиеся на прилегающей территории практически уничтожены.</p>	<p>отклонение от предельных параметров не предоставлялось. Целесообразно учесть замечание.</p> <p>Целесообразно учесть замечание.</p>
2.	<p>Объект построен без разрешения на строительство, отсутствует канализация</p>	<p>Целесообразно учесть замечание.</p>

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль