

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

17.11.2022 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 25.10.2022 года № 2405, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010224:266, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Эссентуки, ул. Анджиевского, 46».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

И.И.Куликов – председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

Ю.В.Вострикова – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

Д.С.Абакумов – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

А.П.Муштаев – депутат Думы города Эссентуки по единому избирательному округу (по согласованию);

В.А.Леонов – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

В.Н.Чамурлиева – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки;

Е.Ю.Смоль – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Тютин Виталий Викторович

Куликов И.И.: «Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 17.11.2022 в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010224:266, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Эссентуки, ул. Анджиевского, 46» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием

местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 43 от 03.11.2022 года.

Заявитель Григориадис А.Л. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010224:266, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Анджиевского, 46, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010224:296 до 0,0 м.»

Чамурлиева В.Н.: «Земельный участок с кадастровым номером: 26:30:010224:266 передан в аренду Григориадис А.Л., согласно договора аренды, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010224:266 – «под индивидуальное жилищное строительство». Изменения в договор не вносились.»

Муштаев А.П.: «Соответственно, правообладателю необходимо обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом для внесения изменений в договор аренды.»

Куликов И.И.: «Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Ессентуки не поступали. При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 17.11.2022 года, публичные слушания по Проекту состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.»

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь

Е.Ю.Смоль