

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

26.03.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

### УЧАСТНИКИ:

| №  | ФИО          |
|----|--------------|
| 1. | Карки А.П.   |
| 2. | Забуга Д.А.  |
| 3. | Данилов В.А. |
| 4. | Попов А.В.   |

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 26.03.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020207:105, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Гаевского, район центра служебного собаководства, уч. № 16», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 04.03.2026 г. № 203 .

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 9 от 12.03.2026 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель ООО «Стройинвест» (вх. № 54 от 23.01.2026 г.) просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:020207:105, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки (код-2.7)», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с южной стороны до 5,0 м, с западной стороны до 1,0 м, с северной стороны до 5,0 м, с восточной стороны до 1,0 м, для размещения объекта капитального строительства «магазин».

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 12.03.2026 г. по 25.03.2026 г. в комиссию не поступали.

Забуга Д.А. – земельный участок имеет неправильную (трапециевидную) форму, пятно застройки в соответствии с градостроительным планом имеет форму треугольника, с одной стороны ширина объекта – 11 м, с другой – 3 м, что делает практически невозможным строительство здания. С северной и южной стороны расстояние остается по 5 м, а с восточной и западной требуется уменьшение отступов до 1 м. с западной стороны расположен жилой дом, окна дома не выходят в сторону нашего земельного участка. В пешей доступности магазинов нет. Микрорайон большой, развивающийся.

Карки А.П. – парковочные места, место погрузки, разгрузки товаров планируется разместить в границах нашего земельного участка.

Данилов А.В. – на территории нашего микрорайона магазин просто необходим, это даже не обсуждается. Также хотелось бы уточнить, планируется ли организация дорожного и пешеходного движения по проезду в сторону ул. Октябрьской, благоустройство пешеходных тротуаров, автомобильных дорог.

Колбазов Ю.С. - Сегодня, 26.03.2026 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки –  
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль