

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

30.07.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Круглов Василий Иванович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;

9) Чернышов Павел Владимирович – исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Федотова М.В.

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 30.07.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030207:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Кольцевая, з/у 9а», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 09.07.2026 г. № 703.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» от 16.07.2026 г. № 27, на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Федотов В.М. (Федотова М.В. по доверенности) просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030207:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Кольцевая, з/у 9а, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с восточной стороны до 2,0 м, с западной стороны до 0,8 м, в целях строительства жилого дома

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 16.07.2026 г. по 29.07.2026 г.:

В письменном виде от правообладателя земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030207:4 (вх. от 09.07.2026 № 22-Н-88, от 29.07.2026 № 22-Н-98):

Настоящим сообщаю, что, ознакомившись с уведомлением о планируемом проведении публичных слушаний № 22-22/2355 от 19.06.2026 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:030207:30, выражаю свое несогласие с предоставлением указанного разрешения. Я являюсь собственником смежного земельного участка (к.н. 26:30:030207:4) поэтому принятие данного решения непосредственно затрагивает мои права и законные интересы. Земельные участки в данном районе имеют небольшую площадь, а жилые дома расположены на незначительном расстоянии друг от друга. Предоставление разрешения на уменьшение минимальных отступов приведет к уплотнению существующей застройки и существенно ухудшит условия использования моего земельного участка.

В случае согласования отклонения от установленных градостроительных параметров мои права как собственника будут ограничены, поскольку в дальнейшем это сильно затруднит, или сделает невозможными реконструкцию моего жилого дома, строительство хозяйственных построек, пристроек либо иных объектов недвижимости, с соблюдением требований градостроительных, санитарных и противопожарных норм. Кроме того, уменьшение расстояния между строениями может привести к ухудшению естественной освещенности и проветривания территории, создать дополнительные неудобства при эксплуатации жилого дома и земельного участка, а также увеличить риск возникновения конфликтных ситуаций между соседними землепользователями. Считаю, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нарушит баланс интересов собственников смежных земельных участков и создаст для меня дополнительные ограничения при осуществлении принадлежащих мне прав собственности.

Сегодня, 30.07.2026 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль