

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

09.07.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Круглов Василий Иванович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;

9) Чернышов Павел Владимирович - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Солонинкин В.А.
2.	Дударенко Е.А.
3.	Дударенко С.И.
4.	Афанасиади А.С.
5.	Терехина Л.Н.
6.	Тарарушкин Р.В.

Круглов В.И. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 09.07.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от

26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100306:79, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, С/т «Мичуринец», номер сада № 15, бригада 10, проезд 10», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 08.06.2026 г. № 587.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 24 от 25.06.2026 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Солонинкин В.А. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100306:79, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, С/т «Мичуринец», номер сада № 15, бригада 10, проезд 10, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0,7 м, с южной стороны до 2,7 м, в целях строительства жилого дома.

Предложения и замечания, поступившие в период проведения экспозиции проекта с 25.06.2026 г. по 08.07.2026 г. в письменном виде:

Терехиной Л.Н., Афанасиади А.С. (вх. от 30.06.2026 № 22-А-82, от 01.07.2026 № 902-А) о возражении в предоставлении разрешения на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100306:79 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0,7 м, с южной стороны до 2,7 м по следующим основаниям:

- планируемое строительство предполагает отступ от фундамента моего дома 1,5 м, что нарушает нормы действующего законодательства;
- несоответствие конструктивных решений требованиям безопасности и строительным нормативам;
- повышенные риски в сейсмоопасной зоне;
- нарушение целевого использования земельного участка и норм плотности застройки;
- ущемление моих законных прав и интересов;
- отсутствие проектной документации. Собственник уже осуществляет строительство без привлечения проектировщиков и расчетов.

Дополнительно испрашивается: назначить за счет средств местного бюджета комплексную строительно-техническую и инженерно-геологическую экспертизу объекта на участке № 15, ввести временный запрет (мораторий) на строительные работы до получения заключения экспертизы.

Устные замечания в период проведения экспозиции проекта не поступали.

Также в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки поступало письмо Дударенко С.И. (вх. от 18.06.2026 г. № 22-Д-76), направленное в ответ на извещение о проведении публичных слушаний (исх. 03.06.2026 № 22-22/2175), о несогласии с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100306:79 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0,7 м, с южной стороны до 2,7 м в связи с тем, что собственником указанного участка нарушены границы межевания, спилены фруктовые деревья, уничтожен забор, строительный мусор сброшен на мой участок.

Дударенко Е.А., Дударенко С.И., Афанасиади А.С., Терехина Л.Н. – выражаем несогласие с проектом. По разговорам собственника участка стало понятно, что планируется строительство трехэтажного здания. Также мы наблюдали за строительством объекта. Фундамент заложен без армирования, на небольшой глубине. Такой фундамент не выдержит трехэтажного здания. Так называемая летняя кухня расположена на границе проезда, использовалась как магазин. Собственник участка произвел захват части нашего земельного участка (39 кв.м) без нашего ведома, спилил фруктовые деревья, уничтожил забор, поставил электрические столбы.

Солонинкин В.А. – глубина фундамента не менее 1 м. Он был залит около 10 лет назад. Объект, расположенный на границе проезда используется как склад (сарай).

Круглов В.И. – Сегодня, 09.07.2026 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль