

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

11.04.2024

16-10

Помещение: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:130203:2, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Набережная».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

4) Горелик Владислав Викторович – начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна - исполняющий обязанности начальника Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

9) Муштаев Александр Петрович - депутат Думы города Ессентуки по единому избирательному округу;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Кушилко Евгений Викторович
2.	Таций Эдуард Николаевич

Жукова Е.В. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 11.04.2024 года, в 16-10, проводятся публичные слушания по проекту

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:130203:2, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Набережная, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 21.03.2024 № 316.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 12 от 28.03.2024 года.

Заявитель – Кушилко Е.В. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:130203:2, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Набережная – «объекты дорожного сервиса» (код – 4.9.1).

Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в Комиссию не поступали.

Кушилко Е.В. – на земельном участке планируется построить магазин.

Красковский Д.В. – В соответствии с градостроительными регламентами, отступы от границ земельного участка должны быть не менее 6 м от границ соседних участков и не менее 5 м от красных линий. Размещение объекта с учетом необходимых отступов невозможно. Также хочу уточнить, где планируется парковка? В непосредственной близости расположен ГРП.

Кушилко Е.В. – проектировщики рассмотрели возможность размещения магазина на участке, сообщили, что это возможно.

Жукова Е.В. - сегодня, 11.04.2024 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:130203:2, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Набережная - состоялись. секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

После ухода Кушилко Е.В., в 16-15, явился Таций Э.Н., который внес следующие замечания по проекту: являясь правообладателем земельного участка с кадастровым номером: 26:30:130203:31, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Набережная, дом 3, на котором расположена аптека, хотел уточнить, каким образом будет осуществляться парковка транспортных средств. Также интересуется информация об охранной зоне объекта газовой службы (ГРП). Также через дорогу в сторону школы существует пешеходный переход. Хотелось бы уточнить нормы размещения парковки от пешеходного перехода.

Красковский Д.В. – эти же вопросы были заданы заявителю. Ответов мы не получили.

Комиссией принято решение внести в протокол замечания гражданина Тация Э.Н. и рассмотреть их при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль