

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

07.05.2024

16-05

Помещение: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030213:329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Горелик Владислав Викторович - начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию).

Участники публичных слушаний:

№	ФИО
1.	Дибижева Анна Алексеевна
2.	Пушкова Нина Петровна
3.	Раклов Александр Павлович

Жукова Е.В. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 07.05.2024 года, в 16-05, проводятся публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030213:329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,

г. Ессентуки, ул. Кисловодская (далее – Проект), назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 17.04.2024 № 429.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 16 от 25.04.2024 года.

Заявитель – Бучаидзе В.П. (вх. № 452 от 19.03.2024) просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030213:329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская - «обслуживание жилой застройки» (код – 2.7).

Предложения и замечания в период экспозиции Проекта (с 25.04.2024 по 06.05.2024), в Комиссию не поступали.

Предлагаю выслушать участников публичных слушаний.

Раклов А.П. – На земельном участке, в отношении которого проводятся публичные слушания, уже построен объект. Застройщик полностью изменил ландшафт на прилегающей территории, засыпав около 15 камазов щебенки. Данные изменения ландшафта привели к тому, что соседние участки затапливает при выпадении осадков. При строительстве не соблюдены установленные правилами землепользования и застройки регламенты. Здание располагается по красной линии без отступов, тогда как отступы от границ земельного участка по красной линии должны быть 5 метров, от соседних участков по 6 при размещении коммерческого объекта (тоже не соблюдены). Забор, ограждающий участок расположен на муниципальной земле. Деревья, находящиеся на прилегающей территории практически уничтожены.

Пушкова Н.П. – При строительстве здания вся техника застройщика работала на моем участке. Город Ессентуки расположен в сейсмоактивном районе, характеризующемся сейсмической интенсивностью 8 баллов. Отступы от границ участков должны быть увеличены на 50%.

21.09.2023 года я обращалась в администрацию по вопросам отступов. Выезжал специалист, который видел опалубку. В ответе администрации указано, что установлена подпорная стенка, нарушения отсутствуют.

Дибигева А.А. – к вышесказанному присоединяюсь. Застройщик построил объект без разрешения на строительство, не предоставляя проектную документацию. Все соседи против строительства. Также по имеющимся у нас данным на участке отсутствует канализация. Чтобы подключиться к системе застройщику необходимо будет перекопать всю улицу.

Жукова Е.В. – От участников публичных слушаний получены замечания, не относящиеся к полномочиям Комиссии. Предлагаем обратиться в функциональные органы администрации города Эссентуки для возможности решения обозначенных проблем.

Сегодня, 07.05.2024 года, публичные слушания по Проекту состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль