

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 20.02.2026 г. № 151

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 13.03.2026 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:2145, объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:040402:5848» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Каширин Андрей Михайлович - исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главного архитектора;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Алферов Е.В.
2.	Толстов Е.А.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 12.03.2026 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) Алферов Е.В. – прошу утвердить проект.

2) Толстов Е.А. – для объекта склад и для торгового центра нормы противопожарной безопасности идентичны. В зданиях предусмотрены 2 противопожарных выхода. Нормы инсоляции соблюдены. Здание построено с соблюдением норм градостроительных регламентов, без уменьшения отступов от границ земельного участка, площадь застройки также соответствует. В отношении объекта была проведена судебная и строительная экспертиза, заключение судебной экспертизы будет предоставлено. Парковочные места, схема организации дорожного движения соответствуют нормам СП 42.13330.2016. Свод правил. Торговая площадь меньше 4000 кв.м, количество парковочных мест – 87. На парковку предусмотрены два въезда.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Прошу утвердить проект	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, учесть предложение целесообразно
2.	Для объекта склад и для торгового центра нормы противопожарной безопасности идентичны. В зданиях предусмотрены 2 противопожарных выхода. Нормы инсоляции соблюдены. Здание построено с соблюдением норм градостроительных регламентов, без уменьшения отступов от границ земельного участка, площадь застройки также соответствует. В отношении объекта была проведена судебная и строительная экспертиза, заключение судебной экспертизы будет предоставлено. Парковочные места, схема организации дорожного движения соответствуют нормам СП 42.13330.2016. Свод правил. Торговая площадь меньше 4000 кв.м, количество парковочных мест – 87. На парковку предусмотрены два въезда	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки, учесть предложение целесообразно

Заключение по итогам публичных слушаний:

1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист
управления архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль