

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 25.02.2026 г. № 169

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 19.03.2026 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: 26:30:060235:ЗУ1, площадью 466,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Сиреневая, 72» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Каширин Андрей Михайлович - исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главного архитектора;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;

9) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

10) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Хизриева М.Р.

2.	Хизриева С.М
3.	Абросимов О.А.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 19.03.2026 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

1) Бурнадзе Э.Ф.: Согласно данным топографической съемки, проведенной 04.04.2023 г. ООО «Кадастр Проект», через земельный участок с условным номером: 26:30:060235:3У1 проходят инженерные коммуникации холодного водоснабжения и водоотведения жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:060235:19, принадлежащего мне на праве собственности. Для надлежащего обслуживания данных сетей мне необходим постоянный доступ на территорию данного земельного участка, также часть формируемого земельного участка примыкает к границам моего земельного участка. Кроме того, в случае ведения огородничества либо осуществления иной хозяйственной деятельности третьи лица могут повредить инженерные сети, что нарушает мои права на благоприятные и комфортные условия проживания. Основная часть формируемого земельного участка была облагорожена моими силами и за счет личных материальных средств. На участке с 2022 года произрастают посаженные мной плодовые деревья, а также иные виды, в том числе редкие и дорогостоящие сорта растений, за которыми я ухаживаю, ведение огородничества предполагает подготовку и обработку почвы, что может нанести вред произрастающим и принадлежащим мне растениям. Также сообщаю, что Хизриевой М.Р. с 2023 года осуществлено самовольное занятие части испрашиваемого ею земельного участка в том числе посредством монтажа ограждающей конструкции.

2) Хизриева М.Р. - Дом мы купили в 2021 году, на прилегающей территории произрастали злостные сорняки (ежевика, мелкошесье, ветви от кустарников, которые выбрасывали соседи). Мы навели порядок на данной территории, произвели благоустройство территории с привлечением спецтехники, высадили культурные растения, за собственные средства, высажены плодовые деревья, культурные растения.

Участок огорожен забором из металлопрофиля. Я готова оплатить штраф за самозахват территории, если это необходимо, только прошу предоставить мне его в аренду. Мной было подано заявление в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки о предоставлении в аренду данного участка. Я преподаватель в колледже, кандидат биологических наук, ландшафтный дизайнер с 25-летним стажем, в случае предоставления земельного участка в аренду, могу приводить студентов, показывать лекарственные растения.

На участке расположены колодцы, доступ к колодцам будет предоставлен в любое время.

У меня пятилетний ребенок, который любит проводить время на данной территории.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Согласно данным топографической съемки, проведенной 04.04.2023 г. ООО «Кадастр Проект», через земельный участок с условным номером: 26:30:060235:3У1 проходят инженерные коммуникации холодного водоснабжения и водоотведения жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:060235:19, принадлежащего мне на праве собственности. Для надлежащего обслуживания данных сетей мне необходим постоянный доступ на территорию данного земельного участка, также часть формируемого земельного участка примыкает к границам моего земельного участка. Кроме того, в случае ведения огородничества либо осуществления иной хозяйственной деятельности третьи лица могут повредить инженерные сети, что нарушает мои права на благоприятные и комфортные условия проживания. Основная часть формируемого земельного участка была облагорожена моими силами и за счет личных материальных средств. На участке с 2022 года произрастают посаженные мной плодовые деревья, а также иные виды, в том числе редкие и дорогостоящие сорта растений, за которыми я ухаживаю, ведение огородничества предполагает подготовку и обработку почвы, что может нанести вред произрастающим и принадлежащим мне растениям. Также сообщаю, что Хизриевой М.Р. с 2023 года осуществлено самовольное занятие части испрашиваемого ею земельного участка в том числе посредством монтажа ограждающей конструкции	Учесть замечание целесообразно
2.	Дом мы купили в 2021 году, на прилегающей территории произрастали злостные сорняки (ежевика, мелкоколесье, ветви от кустарников, которые выбрасывали соседи). Мы навели порядок на данной территории, произвели благоустройство территории с привлечением спецтехники, высадили культурные растения, за собственные средства, высажены плодовые деревья, культурные растения. Участок огорожен забором из металлопрофиля. Я готова оплатить штраф за самозахват территории, если это необходимо, только прошу предоставить мне его в аренду. Мной было подано заявление в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки о предоставлении в аренду данного участка. Я преподаватель в колледже, кандидат биологических наук, ландшафтный дизайнер с 25-летним стажем, в случае предоставления земельного участка в	В связи с наличием на формируемом участке инженерных коммуникаций, учесть предложение нецелесообразно

	аренду, могу приводить студентов, показывать лекарственные растения. На участке расположены колодцы, доступ к колодцам будет предоставлен в любое время. У меня пятилетний ребенок, который любит проводить время на данной территории	
--	---	--

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист
управления архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль