

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 04.05.2026 г. № 407

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 26.05.2026 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030107:14, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Курганная, дом 55» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Каширин Андрей Михайлович - исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главного архитектора;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Русина Татьяна Васильевна
2.	Щербина Лариса Николаевна

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 26.05.2026 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания: отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: Щербина Л.Н. – На земельном участке расположены дома блокированной жилой застройки, построенные в 1966 г. В соответствии со ст. 46 правил землепользования и застройки города Ессентуки, требования градостроительных регламентов в части минимальной (максимальной) площади земельного участка не устанавливаются в отношении объектов капитального строительства, зарегистрированных до вступления в законную силу Правил, а также на земельные участки, на объекты, в отношении которых выданы разрешения на строительство до вступления в силу Правил. Установление вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» необходимо для приведение в соответствие существующих объектов.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	На земельном участке расположены дома блокированной жилой застройки, построенные в 1966 г. В соответствии со ст. 46 правил землепользования и застройки города Ессентуки, требования градостроительных регламентов в части минимальной (максимальной) площади земельного участка не устанавливаются в отношении объектов капитального строительства, зарегистрированных до вступления в законную силу Правил, а также на земельные участки, на объекты, в отношении которых выданы разрешения на строительство до вступления в силу Правил. Установление вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» необходимо для приведение в соответствие существующих объектов	На земельном участке с кадастровым номером 26:30:030107:14 расположены жилые дома блокированной застройки с кадастровыми номерами: 26:30:030107:108, 26:30:030107:107, 26:30:030107:111. Учесть предложение целесообразно

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист
управления архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль