

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

19.03.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

- 1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;
- 2) Войтов Михаил Михайлович - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;
- 3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;
- 4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
- 5) Каширин Андрей Михайлович - исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главного архитектора;
- 6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;
- 7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
- 8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;
- 9) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки;
- 10) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Шаляпина Л.С.

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 19.03.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:4627, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги «Ессентуки-Пятигорск», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 02.03.2026 г. № 177.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 8 от 05.03.2026 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Шаляпина Л.С. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:040402:4627, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны до 1,0 м, с северной стороны до 1,0 м, в целях строительства индивидуального жилого дома.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 05.03.2026 г. по 18.03.2026 г. в комиссию не поступали.

Сегодня, 19.03.2026 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль