

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 09.07.2026 г. № 703

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 30.07.2026 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030207:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Кольцевая, з/у 9а» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Круглов Василий Иванович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;

9) Чернышов Павел Владимирович – исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Федотова М.В.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 3 публичных слушаний от 30.07.2026 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: в письменном виде от правообладателя земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030207:4 (вх. от 09.07.2026 № 22-Н-88, от 29.07.2026 № 22-Н-98).

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
	Я являюсь собственником смежного земельного участка (к.н. 26:30:030207:4), поэтому принятие данного решения непосредственно затрагивает мои права и законные интересы. Земельные участки в данном районе имеют небольшую площадь, а жилые дома расположены на незначительном расстоянии друг от друга. Предоставление разрешения на уменьшение минимальных отступов приведет к уплотнению существующей застройки и существенно ухудшит условия использования моего земельного участка. В случае согласования отклонения от установленных градостроительных параметров мои права как собственника будут ограничены, поскольку в дальнейшем это сильно затруднит, или сделает невозможными реконструкцию моего жилого дома, строительство хозяйственных построек, пристроек либо иных объектов недвижимости, с соблюдением требований градостроительных, санитарных и противопожарных норм. Кроме того, уменьшение расстояния между строениями может привести к ухудшению естественной освещенности и проветривания территории, создать дополнительные неудобства при эксплуатации жилого дома и земельного участка, а также увеличить риск возникновения конфликтных ситуаций между	Площадь, конфигурация земельных участков, или иные характеристики которые неблагоприятны для застройки, являются основаниями для обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. В соответствии с представленной схемой, размещение объекта индивидуального жилищного строительства планируется на расстоянии, превышающем 6 м от здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:30:030207:4. Противопожарные нормы, нормы инсоляции не нарушены. Также ширина земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030207:30 не превышает 12,0 м.

	соседними землепользователями. Считаю, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нарушит баланс интересов собственников смежных земельных участков и создаст для меня дополнительные ограничения при осуществлении принадлежащих мне прав собственности.	Строительство жилого дома на расстоянии от границы соседнего участка до стены дома – 3 м и более не представляется возможным. Учесть предложение нецелесообразно
--	--	--

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль