

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Ессентуки от 18.06.2026 г. № 585

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 09.07.2026 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030307:58, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, дом 132а» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Круглов Василий Иванович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Ессентуки»;

9) Чернышов Павел Владимирович - исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки.

Участники публичных слушаний:

№	ФИО
1.	Солонинкин В.А.

2.	Дударенко Е.А.
3.	Дударенко С.И.
4.	Афанасиади А.С.
5.	Терехина Л.Н.
6.	Тарарушкин Р.В.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 09.07.2026 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

Терехиной Л.Н., Афанасиади А.С. (вх. от 30.06.2026 № 22-А-82, от 01.07.2026 № 902-А) о возражении в предоставлении разрешения на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100306:79 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0,7 м, с южной стороны до 2,7 м по следующим основаниям:

- планируемое строительство предполагает отступ от фундамента моего дома 1,5 м, что нарушает нормы действующего законодательства;
- несоответствие конструктивных решений требованиям безопасности и строительным нормативам;
- повышенные риски в сейсмоопасной зоне;
- нарушение целевого использования земельного участка и норм плотности застройки;
- ущемление моих законных прав и интересов;
- отсутствие проектной документации. Собственник уже осуществляет строительство без привлечения проектировщиков и расчетов.

Дополнительно испрашивается: назначить за счет средств местного бюджета комплексную строительно-техническую и инженерно-геологическую экспертизу объекта на участке № 15, ввести временный запрет (мораторий) на строительные работы до получения заключения экспертизы.

Также в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки поступало письмо Дударенко С.И. (вх. от 18.06.2026 г. № 22-Д-76), направленное в ответ на извещение о проведении публичных слушаний (исх. 03.06.2026 № 22-22/2175), о несогласии с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100306:79 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной стороны до 0,7 м, с южной стороны до 2,7 м в связи с тем, что собственником указанного участка нарушены границы межевания, спилены фруктовые деревья, уничтожен забор, строительный мусор сброшен на мой участок.

Замечания, поступившие в процессе собрания участников публичных слушаний:

Дударенко Е.А., Дударенко С.И., Афанасиади А.С., Терехина Л.Н. – выражаем несогласие с проектом. По разговорам собственника участка стало понятно, что планируется строительство трехэтажного здания. Также мы наблюдали за строительством объекта. Фундамент заложен без армирования, на небольшой глубине. Такой фундамент не выдержит трехэтажного здания. Так называемая летняя кухня расположена на границе проезда, использовалась как магазин. Собственник участка произвел захват части нашего земельного участка (39 кв.м) без нашего ведома, спилил фруктовые деревья, уничтожил забор, поставил электрические столбы.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – отсутствуют.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	- планируемое строительство предполагает отступ от фундамента моего дома 1,5 м, что нарушает нормы действующего законодательства, ущемление моих законных прав и интересов; отсутствие проектной документации. Собственник уже осуществляет строительство без привлечения проектировщиков и расчетов - несоответствие конструктивных решений требованиям безопасности и строительным нормативам; - повышенные риски в сейсмоопасной зоне;	- размещение дома на расстоянии 1,5 от объекта, расположенного на смежном земельном участке противоречит нормам противопожарной безопасности, учесть предложение целесообразно; - определение соответствия конструктивных решений требованиям безопасности и строительным нормативам не входит в полномочия комиссии, учесть предложение нецелесообразно; - согласно градостроительным регламентам правил землепользования и застройки города Ессентуки территориальной зоны СХ-2, предельное количество надземных этажей основных строений - не более 3, в представленной к заявлению пояснительной записке указана этажность – 2 этажа. Показатель соответствует, учесть предложение нецелесообразно;

	- нарушение целевого использования земельного участка и норм плотности застройки; дополнительно испрашивается: назначить за счет средств местного бюджета комплексную строительно-техническую и инженерно-геологическую экспертизу объекта на участке № 15, ввести временный запрет (мораторий) на строительные работы до получения заключения экспертизы.	- объект с кадастровым номером 26:30:100306:456, согласно данным ЕГРН является летней кухней, вид разрешенного использования «ведение садоводства» подразумевает размещение хозяйственных построек, учесть предложение нецелесообразно; - данные мероприятия не входят в полномочия комиссии, учесть предложение нецелесообразно.
2.	- собственником указанного участка нарушены границы межевания, спилены фруктовые деревья, уничтожен забор, строительный мусор сброшен на соседний участок	- мероприятия по межеванию земельных участков не входят в полномочия комиссии, учесть предложение нецелесообразно;

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль