

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 6

07.05.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Билецкая Оксана Анатольевна - заместитель начальника управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Каширин Андрей Михайлович - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

8) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

9) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Банин Антон Анатольевич
2.	Ткачев Владимир Леонидович
3.	Горбачев Олег Анатольевич
4.	Чередниченко Виктор Григорьевич
5.	Сумин Сергей Сергеевич
6.	Пелипенко Татьяна Алексеевна

7.	Свалов Александр Валентинович
8.	Ткачева Надежда Михайловна
9.	Банин Анатолий Александрович

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 07.05.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070324:10, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки, мкр. «Опытник», уч. № 31», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 16.04.2026 г. № 362.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 15 от 23.04.2026 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Леонов Георгий Геннадьевич просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070324:10, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с восточной стороны до 1,0 м, с южной стороны до 1,0 м, с западной стороны до 1,0 м.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 23.04.2026 г. по 06.05.2026 г. в комиссию не поступали.

Банин А.А. – мы правообладатели соседних земельных участков против представленного проекта по следующим основаниям:

- участок куплен недавно, дом, который там располагался, снесли. При покупке участка новый собственник видел его размеры. Если ему необходимо построить дом большей площадью, чем установлено правилами землепользования, необходимо было покупать земельный участок с большей площадью.

- статья 40 ГрК РФ гласит, что должны быть неблагоприятные характеристики для застройки. Участок 6 соток, правильной формы, не на кособоре.

- также не один человек сказал, что планируется строительство автомойки. Хочу отметить, что сейчас существуют проблемы с коммуникациями. Постоянно отключается свет, вода. Строительство такого большого дома даст дополнительную нагрузку на сети.

Участники публичных слушаний (соседи) выражают несогласие с Проектом.

Сегодня, 07.05.2026 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль