



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.

г. Ессентуки

№

«О порядке размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст, Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки и во исполнение постановления Правительства Ставропольского края от

22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления», постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», а также в целях создания условий для обеспечения жителей города Ессентуки услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, оптимального размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города, а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (далее - Схемы).

1.2. Документом, подтверждающим право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, является договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки.

1.3. Заключение договоров на размещение нестационарных торгового объекта (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения открытых аукционов в электронной форме на право размещения

нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

2. Назначить Управление экономического развития администрации города Ессентуки органом, уполномоченным на осуществление функций в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки.

3. Назначить Управление экономического развития администрации города Ессентуки органом, уполномоченным на организацию и проведение открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Организатор аукциона или конкурса).

4. Утвердить:

4.1. Положение о порядке проведения открытых аукционов в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (Приложение 1).

4.2. Положение о комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 2).

4.3. Методику определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 3).

4.4. Типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 4).

4.5. Типовую форму Дополнительного соглашения к Договору на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена» (Приложение 5).

4.6. Схему 1 размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 6).

4.7. Схему 2 размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение 7).

5. Поручить управлению экономического развития администрации города Ессентуки:

5.1. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») условий порядка размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), открытых аукционов в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, условий заключенных договоров;

5.2. Принимать меры, по направлению на комиссию по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами торговли на территории города Ессентуки, в случае если размещенный, в соответствии с данным постановлением, нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) не демонтирован с занимаемой территории после окончания хозяйственной деятельности субъекта (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

5.3. Систематически анализировать оптимальность размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и вносить предложения по упорядочению и оптимизации таких объектов.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю.С.) разработать и утвердить рекомендуемые архитектурные решения к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг).

7. Рекомендовать:

7.1. Отделу Министерства внутренних дел России по городу Ессентуки обеспечить принятие действенных мер по ликвидации стихийной торговли, привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольную, вопреки установленному порядку, деятельность в сфере размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), обеспечить контроль и надзор размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) за соблюдением правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения, движения пешеходов и свободного доступа покупателей к местам торговли, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7.2. Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ставропольскому краю в городе Ессентуки обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

7.3. Северо-Кавказскому межрегиональному управлению Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору обеспечить контроль и надзор за соблюдением санитарных, ветеринарных норм и правил в местах размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

7.4. Хозяйствующим субъектам (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), с которыми заключены договоры на размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, соблюдать все условия этих договоров, санитарных, ветеринарных и иных норм действующего законодательства в области торговли, общественного питания, сферы услуг.

8. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Ессентуки:

- от 17.06.2026 № 575 «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

9. Отделу по общим и организационным вопросам администрации города Ессентуки (Радинская Н.А.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.

10. Управлению экономического развития администрации города Ессентуки (Саввовой Е.Ю.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

11. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава города Ессентуки

В.В.Крутников

Приложение 1
к постановлению
администрации города Ессентуки
Ставропольского края
от _ №

Положение
о порядке проведения открытых аукционов в электронной форме на право
размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных
объектов по предоставлению услуг)

1. Общие положения

1.1. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на землях, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

1.2. При проведении на территории города Ессентуки массовых мероприятий, в том числе спортивно-зрелищных, культурно-массовых, ярмарочных и иных мероприятий может быть установлен особый порядок временного определения мест для размещения объектов, участвующих в организации и обслуживании мероприятий.

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

По степени мобильности нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подразделяются на временные сооружения: торговые павильоны, киоски; временные конструкции: летние площадки (кафе), торговые палатки, елочный базар, лотки, контейнеры, бахчевые развалы, торговые автоматы, вендинговые автоматы, промостойки; передвижные сооружения: автомагазины,

автолавки, автоприцепы, торговые тележки. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

автомагазин (торговый автофургон, фудтрак, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

летняя площадка (кафе) - нестационарный объект по предоставлению услуг место со специальным оборудованием для оказания услуг торговли и общественного питания;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия

продавца;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

схема размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) и группу реализуемых в них товаров;

самовольно установленные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные в отсутствие правовых оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);

незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) - размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также торговые палатки, лотки, автомагазины, автолавки, автоприцепы, контейнеры и прочие размещаемые в нарушение условий договоров после завершения ежедневной торговой деятельности;

владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - собственник нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством.

Уполномоченный орган – структурное подразделение администрации города, уполномоченный на создание условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания;

Аукцион - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

Организатор аукциона - уполномоченный орган на проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городского округа города Ессентуки;

Аукционная комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий проведение аукциона;

Протокол проведения аукциона - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем, а также сведения о результатах аукциона.

Аукционная документация - комплект документов, разрабатываемый Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона,

условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания Договора.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке: Организатор аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленной документацией об аукционе.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукциона).

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), обеспечивающее проведение аукционов в соответствии с законодательством РФ.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Предмет аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Претендент - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, или физическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами торговли и подавшие заявку на участие в аукционе.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона – участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

Участник аукциона – претендент, допущенный к участию в аукционе.

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения Договора, указывается в аукционной документации и устанавливается в размере не менее 5% от начальной (минимальной) цены права заключения Договора;

Электронный аукцион – под аукционом в электронной форме на право заключения Договора понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора, проведение которого обеспечивается Оператором на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образец документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

Иные используемые в настоящем Положении термины и понятия применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

3. Требования к Схеме размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) осуществляется в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

3.2. Схемы разрабатываются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

3.3. Включение или исключение объектов из Схем является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок, для проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на новый срок.

3.4. Внесения изменений в Схему осуществляются в соответствии с приказом Министерства экономического развития Ставропольского края от 12.04.2023 № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

Схемы и вносимые в них изменения утверждаются постановлением администрации города Ессентуки и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте Министерства экономического развития Ставропольского края (stavinvest.ru) и на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края. Утвержденные Схемы управление экономического развития администрации города Ессентуки в течение пяти рабочих дней направляет в адрес Министерства экономического развития Ставропольского края.

3.5. Схемы оформляются в виде адресного перечня. В Схемы включаются:

- места расположения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) в каждом месте расположения;
- назначение (специализация, вид) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг);
- срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается (устанавливается).

3.6. Схема размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) предусматривает не менее чем 60% (шестьдесят процентов) нестационарных торговых объектов

(нестационарных объектов по предоставлению услуг), используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг).

4. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)

4.1. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, внешний облик должен соответствовать требованиям к внешнему облику нестационарных торговых объектов, предусмотренных нормативным правовым актом, утвержденным управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Расположение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

4.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) должна соблюдаться 100% специализация торгового объекта. Специализация нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) указывается в наименовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

4.3. Сроки размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) определяются договором на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии со Схемами.

4.4. В случаях размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

4.5. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.6. Размещаемые нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.7. При размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

4.8. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) подлежат сносу (демонтажу), в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации города Ессентуки.

4.9. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг) являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

4.10. Нестационарные торговые объекты (нестационарные объекты по предоставлению услуг), для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.11. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг):

Нестационарная торговля в местах, установленных Схемой, осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством, при наличии договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки,

и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключенного с Уполномоченным органом:

- рабочее место должно быть обеспечено трафаретом с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров, в том числе на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.12. Площадь для размещения летней площадки (кафе) должна быть благоустроена, иметь твердое покрытие, современное декоративно-художественное оформление, оборудована специализированной мебелью, изготовленной из материалов, обеспечивающих ее санитарно-гигиеническую обработку, и содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Приготовление блюд на мангалах, жаровнях, решетках разрешается при условии использования готового древесного угля и вентиляционной системы.

Режим работы летнего кафе утверждается собственником с учетом обеспечения права жителей на спокойное проживание, а также в соответствии с действующим законодательством.

Требования к объектам по оказанию услуг общественного питания (летняя площадка - кафе):

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

4.13. При оказании услуг проката детских развлекательных аттракционов эксплуатация, хранение, транспортировка аттракциона и меры безопасности осуществляются владельцем нестационарного объекта по предоставлению услуг в строгом соответствии с требованиями паспорта на изделие.

Ответственность за безопасное использование детских развлекательных аттракционов несет эксплуатирующая сторона.

Правила поведения на аттракционе, указанные в паспорте изделия, в обязательном порядке размещаются для ознакомления участников.

Требования к объектам по оказанию услуг проката детских аттракционов:

- на рабочем месте должны находиться документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, регламентирующие торговую деятельность;

- продавец обязан содержать рабочее место в чистоте и иметь нагрудный знак с указанием фамилии, имени и отчества;

- запрещается складирование тары и товаров на прилегающей территории (тротуарах, бордюрах и т.д.).

5. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг)

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки допускается только при наличии заключенного договора с управлением экономического развития администрации города Эссентуки по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в соответствии со схемами размещения, проводимого в электронной форме.

5.2. Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь в качестве организатора конкурса или аукциона специализированную организацию из перечня юридических лиц, утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального

закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", если иное не предусмотрено федеральными законами

5.2.1. Аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - оператор электронной площадки, электронная площадка).

5.3. Плата за участие в аукционе не взимается.

5.4. Решение об организации и проведении аукциона принимает Уполномоченный орган - управление экономического развития администрации города Ессентуки (далее - Уполномоченный орган, организатор аукциона).

5.5. Организатором аукциона в извещении о проведении аукциона устанавливается требование о внесении задатка. Задаток за участие в аукционе вносится заявителем на расчетный счет оператора электронной площадки. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

Задаток за участие в аукционе, внесенный лицом, с которым заключается договор, засчитывается такому лицу в счет исполнения обязательств по договору.

5.6. Уполномоченный орган (организатор аукциона):

5.6.1. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию (унифицированные формы документов) в том числе форму извещения (информационного сообщения) с приложениями, форму заявки на участие в аукционе с приложениями, проект договора и размещает их на электронной площадке.

5.6.2. Определяет начальную (стартовую) цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной (стартовой) цены предмета аукциона (шаг аукциона). Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по

предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (стартовой цены).

5.6.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5.6.4. Формирует аукционную комиссию, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и ответственного за ведение протоколов. Осуществляет замену членов комиссии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Состав комиссии утверждается приказом.

5.6.5. Своевременно уведомляет членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии.

5.6.6. Вправе отказаться от проведения аукциона в порядке, предусмотренном настоящим Положением и действующим законодательством.

5.6.7. Обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

5.6.8. По запросу претендентов представляет разъяснения положений аукционной документации.

5.6.9. Ведет протоколы: рассмотрения заявок и проведения аукциона.

5.6.10. Осуществляет хранение документов о проведении аукционов в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством.

5.7. Аукционная комиссия.

5.7.1. Состав комиссии утверждается приказом управления экономического развития администрации города Ессентуки.

5.7.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании

аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

5.7.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется настоящим Положением, действующим законодательством и Положением о комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5.8. Требования к извещению (информационному сообщению) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается таким лицом на официальном сайте не менее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Сформированное с использованием официального сайта извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества (в том числе цветные фотографии в количестве не менее 3 штук), права на которое передаются по договору, включая площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

вид нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

специализацию;

период размещения;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальную (минимальную) цену договора (цену лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

7) требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

8) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

9) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

11) дату и время начала проведения аукциона;

12) сроки и порядок оплаты по договору;

13) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

14) срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

15) размер вознаграждения специализированной организации в случае ее привлечения организатором конкурса в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Порядка".

Извещение о проведении аукциона должно содержать проект договора в электронной форме.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих дней.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты

окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих дней.

5.9. Содержание аукционной документации.

Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные 5.8. настоящего Положения;
- 2) требования к нестационарным торговым объектам (нестационарных объектов по предоставлению услуг), установленные архитектурным решением и настоящим Положением;
- 3) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;
- 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 5) порядок рассмотрения заявок, порядок допуска к участию в аукционе и основания для отказа в допуске;
- 6) порядок проведения аукциона;
- 7) срок и порядок внесения платы за право на заключение договора.

5.10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

5.10.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

5.10.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской

Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна

содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

5.10.3. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с подпунктом 5.10.2 настоящего Порядка, является исчерпывающим.

Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору аукциона или специализированной организации вместе с заявкой на участие в аукционе.

5.10.4. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.10.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается

указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.11. Требования к претендентам и условия допуска к участию в аукционе.

Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные на электронной площадке, на которой проводится аукцион.

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 5.10.2., либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) невнесения задатка;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Перечень, указанных оснований отказа в допуске к участию в аукционе является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 5.10.2, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

5.12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.12.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящим Порядком.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об

отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 5.11., которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.12.2. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

5.12.3. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, указанных в части 17 статьи 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об

отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

5.13. Проведение аукциона и определение победителя.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 5.12.2., на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее одного рабочего дня со дня подведения итогов аукциона. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором

электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Заключение договора с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным заявителем на участие в аукционе, единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 5.12.3. настоящего Порядка, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с победителем аукциона, указанного в абзаце тринадцатом пункта 5.13. настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

Организатор аукциона или специализированная организация направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим

предпоследнее предложение о цене договора, осуществляется не позднее десяти дней со дня размещения на официальном сайте протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

Организатор аукциона или специализированная организация в случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока заключения договора с таким лицом, указанного в пункте 5.13. настоящего Порядка, размещает на электронной площадке протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора. В течение одного часа с момента размещения протокола об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Протокол об уклонении участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора должен содержать сведения о дате и времени его составления, лице, уклонившемся от заключения договора. Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток за участие в аукционе такому лицу не возвращается.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и договор не был заключен с лицом, указанным в пункте 5.12.3. настоящего Порядка, в случае, если договор не был заключен с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а также в случае признания аукциона несостоявшимся по основанию, указанному в абзаце 14 пункта 5.13. настоящего Порядка, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

6. Порядок заключения договора по результатам аукциона

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории муниципального образования городского округа города - курорта Ессентуки (далее - Договор) заключается с победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте.

6.2. В течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона (единственным участником) на счет управления экономического развития администрации города Ессентуки вносится оплата за право на размещение объекта в размере суммы по итогам аукциона, единственным участником аукциона - в размере начальной (стартовой) цены, указанной в извещении. Оплата по договорам долгосрочного характера производится в равных частях один раз в год.

6.3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения протокола проведения аукциона на официальном сайте формирует письменный проект договора путем включения сведений и документов:

сведения о лоте (лотах), включающие вид и площадь объекта, место и срок его размещения, специализацию, цену права на размещение объекта, по итогам аукциона, сведения об участнике аукциона, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», почтовый адрес, банковские реквизиты для заключения договора, номер контактного телефона, а также при проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

Передаёт его в двух экземплярах единственному участнику аукциона или победителю аукциона.

6.4. Срок подписания победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) - в течение пяти дней со дня получения проекта договора.

6.5. Уполномоченный орган, получив подписанный проект договора, подписывает проект договора и возвращает один экземпляр единственному участнику аукциона или победителю аукциона, но не позднее 20 дней после

публикации протокола о проведении аукциона.

Передача места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) хозяйствующему субъекту и установка нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) осуществляются на основании передаточного акта, который подписывается сторонами договора после внесения оплаты в полном объеме победителем аукциона и подтверждает исполнение сторонами условий передачи места размещения.

Осуществление хозяйствующим субъектом торговой деятельности (выполнение работ, оказание услуг) в нестационарном торговом объекте (объекте по предоставлению услуг) допускается со дня начала срока размещения нестационарного торгового объекта.

6.6. Победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в установленный срок:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для получения и подписания договора;
- не перечислил оплату на счет управления экономического развития администрации города Ессентуки в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора;
- Уполномоченный орган не получил подписанный единственным участником аукциона или победителем аукциона проект договора, и (или) подтверждение факта зачисления на счет управления экономического развития администрации города Ессентуки платы за право на размещение объекта в полном объеме.

6.7. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, Уполномоченный орган в течение следующего рабочего дня формирует и направляет письменное уведомление:

- второго участника аукциона о необходимости заключения договора и оплаты права на размещение объекта в размере, предложенном этим участником на аукционе.

Второй участник аукциона в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора обязан:

- явиться лично или направить своего представителя для подписания проекта договора;

- перечислить на счет управления экономического развития администрации города Ессентуки, плату за право на размещение объекта в размере, указанном в протоколе.

Уполномоченный орган заключает договор со вторым участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

Второй участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, если в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления о заключении договора:

- не явился лично или не направил своего представителя в Уполномоченный орган для подписания проекта договора;

- не перечислил оплату за право на размещение объекта на счет управления экономического развития администрации города Ессентуки;

- Уполномоченный орган не получит подписанный вторым участником аукциона проект договора, в установленные сроки и (или) подтверждение факта зачисления на его счет платы за право на размещение объекта в полном объеме.

В случае признания единственного участника аукциона, второго участника аукциона, уклонившегося от заключения договора, Уполномоченный орган вправе принять решение о проведении по данному лоту повторного аукциона.

Изменение существенных условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- 1) досрочного прекращения действия договора по инициативе Уполномоченного органа;

- 2) ликвидации юридического лица, являющегося субъектом торговли, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося субъектом торговли, в качестве индивидуального предпринимателя;

- 4) по решению суда в случае нарушения субъектом торговли существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг);

5) по соглашению сторон договора;

6) прекращения деятельности физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6.9. Договор заключается Уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в порядке, установленном настоящим Положением.

6.10. Организатор аукциона ведет реестр договоров на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), принимает все меры по надлежащему исполнению условий договора.

6.11. Заключенный договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на территории города Ессентуки.

На каждом нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) в течение всего времени работы должна находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов копия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), заверенная печатью и/или подписью субъекта торговли.

По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном их прекращении владельцы нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) в течение трех дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить благоустройство территории.

6.12. Договоры на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), сроки действия которых истекают до 31 декабря 2026 года, продлеваются (продлонгируются) без проведения торгов до 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены указанными договорами либо утвержденными Схемами размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

Пролонгация действующего договора на размещение нестационарного

торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), оформляется Дополнительным соглашением к действующему Договору на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Дополнительное соглашение к Договору), проект которого готовится Уполномоченным органом и направляется Победителю.

Победитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Дополнительного соглашения к Договору возвращает подписанный экземпляр Уполномоченному органу, либо направляет письменный отказ от подписания Дополнительного соглашения одним из следующих способов:

- 1) на адрес электронной почты: esstorg@yandex.ru
- 2) нарочно в управление экономического развития администрации города Ессентуки адрес: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Пятигорская, 112А, кабинет 3 (тел.: 4-28-28) ежедневно с 9:00 по 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00, выходные - суббота, воскресенье). В случае неполучения в установленные сроки Уполномоченным органом подписанного экземпляра, либо отказа от подписания, Победитель считается отказавшимся от права на продление Договора.

Цена предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по Дополнительному соглашению к Договору, заключенному по результатам открытого аукциона, исчисляется из расчета оплаты по действующему Договору за 1 (один) календарный день (для краткосрочных договоров) либо за 1 календарный год (для долгосрочных договоров).

7. Порядок размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) после заключения договоров

7.1. После установки нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) субъект торговли в течение 5 дней направляет в Уполномоченный орган в письменной форме извещение об установке нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

7.2. На основании извещения Уполномоченный орган организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям, и настоящему Положению, проверяет наличие

вышеперечисленных документов и квитанции об оплате права размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг).

7.3. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) вправе присутствовать при обследовании соответствующего объекта лично или направить своего уполномоченного представителя. Отсутствие владельца нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) или его уполномоченного представителя, извещенного о дате и времени обследования нестационарного торгового объекта, является основанием для отложения обследования соответствующего нестационарного торгового объекта.

7.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) схеме, договору, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям и (или) правовым актам, составляется акт обследования, по форме согласно приложению к порядку размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, указываются выявленные несоответствия. Владелец нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в 3-дневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Уполномоченный орган. После этого обследование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) осуществляется повторно.

В случае если указанные в акте обследования несоответствия в установленный срок не устранены, действие договора прекращается, а нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу.

8. Досрочное прекращение действия договора

8.1. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в следующих случаях:

- а) прекращения победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности;
- б) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных

для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

в) непредъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

г) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

д) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) размеров, площади нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) невнесение победителем аукциона или единственным участником аукциона оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

ж) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

з) неоднократного (два и более раз) нарушения вида торгового объекта, специализации, месторасположения либо занимаемой в соответствии с договором площади объекта

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

- исключения из схемы адреса размещения Объекта, по которому заключен договор

- з) иных предусмотренных действующим законодательством случаях;

- и) по соглашению сторон договора.

В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона соответствующее уведомление.

В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) подлежит демонтажу победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 7 календарных дней со дня получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом победителю аукциона не компенсируются понесенные затраты.

8.2. В случае неисполнения в добровольном порядке победителем аукциона сроков демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора на его размещение или досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) без разрешительной документации вне схемы размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) в соответствии с Порядком, утверждаемым постановлением администрации города Ессентуки.

управляющий делами
администрации города

Т.А.Загуменная

Приложение 2
к постановлению
администрации города Ессентуки
Ставропольского края
от №

Положение
о комиссии по проведению открытого аукциона
на право размещения нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов по предоставлению услуг),
на земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности города Ессентуки, и на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), на территории города Ессентуки (далее – Аукционная комиссия) создается с целью проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, определения участников, удовлетворяющих требованиям, и определения победителя.

1.2. В своей деятельности Аукционная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Ставропольского края, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказами Министерства экономического развития Ставропольского края.

1.3. Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

1.4. Членами аукционной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах аукционов, либо лица, аффилированные с заявителями, в том числе лица, состоящие в штате заявителей, либо лица, на которых заявители способны оказать влияние (в том числе лица, являющиеся членами органов управления, кредиторами заявителей), либо лица, состоящие в браке с руководителем заявителя, или являющиеся близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями руководителя или усыновленными

руководителем заявителя (если заявителем является юридическое лицо). Члены аукционной комиссии обязаны незамедлительно сообщить организатору торгов о возникновении указанных в настоящем пункте обстоятельств. В случае выявления в составе аукционной комиссии таких лиц решение об изменении состава комиссии принимается организатором аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня со дня выявления указанного обстоятельства.

1.5. Состав Аукционной комиссии утверждается приказом управления экономического развития администрации города Ессентуки.

1.6. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.

1.7. Аукционная комиссия собирается по мере необходимости.

2. Основные функции Аукционной комиссии

2.1. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

3. Организация работы Аукционной комиссии

3.1. Работой Аукционной комиссии руководит председатель.

Аукционная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов комиссии. Протоколы заседания комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее 5 человек.

3.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов при обязательном участии председателя Комиссии или его заместителя. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

При равенстве голосов голос председателя является решающим.

3.3. Решения Аукционной комиссии оформляются в виде протоколов,

подписываются председателем и иными членами Аукционной комиссии.

3.4. Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления аукционных заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов конкурса или аукциона.

4. Права и обязанности членов Аукционной комиссии

4.1. Члены Аукционной комиссии имеют право:

4.1.1. Знакомиться со всеми представленными на аукцион документами и сведениями.

4.1.2. Запрашивать дополнительные данные, необходимые для принятия решения.

4.1.3. Проверять документы, представленные участниками аукциона, на предмет их соответствия аукционной документации.

4.1.4. Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Аукционной комиссии.

4.2. Члены Аукционной комиссии:

4.2.1. Присутствуют на заседаниях Аукционной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Аукционной комиссии.

4.2.2. Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в аукционе, допуск участников к участию аукционе, рассмотрение и оценку заявок в соответствии требованиями аукционной документации.

4.2.3. Принимают участие в определении победителя аукциона, в том числе путем обсуждения и голосования.

4.2.4. Выполняют в установленные сроки поручения председателя Аукционной комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

4.3.1. Организует работу Аукционной комиссии.

4.3.2. Назначает сроки заседаний Аукционной комиссии.

4.3.3. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

4.3.4. Объявляет победителя аукциона.

4.4. Секретарь Аукционной комиссии:

4.4.1. Осуществляет подготовку заседаний Аукционной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Аукционной комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

4.4.2. Оформляет протоколы заседания Аукционной комиссии.

4.4.3. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Аукционной комиссии.

4.4.4. Обеспечивает ознакомление членов Аукционной комиссии с документами.

4.4.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

5. Порядок принятия решений

5.1. Решение Аукционной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

5.2. Результаты голосования и решение Аукционной комиссии заносятся в протокол заседания Аукционной комиссии, который подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Аукционной комиссии ведется секретарем Аукционной комиссии.

Управляющий делами
администрации города

Т.А.Загуменная

Приложение 3
к постановлению
администрации города Ессентуки
Ставропольского края
от _ №

Методика
определения цены на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта
по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности города Ессентуки,
и на земельных участках, государственная собственность
на которые не разграничена

Цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется по следующей формуле:

$$A = \frac{K \times S \times T}{12}$$

где:

«А» - цена права на заключение договора на размещение объекта за весь период его размещения (рублей);

«К» - стоимость использования земли, находящейся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, вычисленная в соответствии с удельным показателем, определенным действующим Приказом Министерства имущественных отношений Ставропольского края «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Ставропольском крае»;

«S» - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) (м²);

«Т» - период размещения объекта (месяцев).

Управляющий делами
администрации города

Т.А.Загуменная

Приложение 4
к постановлению
администрации города Ессентуки
Ставропольского края
от _____ № _____

Типовая форма Договора
на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного
объекта по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки

« ____ » _____ 20 ____ г.

Управление экономического развития администрации города Ессентуки в
лице начальника Управления экономического развития администрации города
Ессентуки

_____ (далее Уполномоченный орган), действующий на основании Положения об
управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель)

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____

находящийся по адресу _____

_____,
именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, по результатам проведенного открытого аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта по предоставлению услуг) согласно (постановлению
администрации города Ессентуки (№, дата, название) и на основании протокола
рассмотрения заявок от _____ заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с решением конкурсной
комиссии предоставляет Победителю право на размещение нестационарного

торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее Объект) в соответствии со Схемами размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

Адресный ориентир: _____;
 площадь Объекта (кв.м) _____;
 период размещения Объекта _____;
 специализация Объекта _____;
 вид Объекта _____;

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

1.4. Уполномоченный орган составляет передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего договора, организует обследование установленного нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) для оценки его соответствия схеме, площади, требованиям к временным конструкциям и передвижным сооружениям.

2. Требования к нестационарным торговым объектам

2.1. Предполагаемый к размещению Объект должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение Объекта не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.2. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте (нестационарном объекте по предоставлению услуг) Победитель должен неукоснительно соблюдать требования к Объекту, указанные в п.п. 1.2.

2.3. В случаях размещения Объекта в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента объекта торговли до края проезжей части.

2.4. При размещении Объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

2.5. Размещаемый Объект не должен препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.6. Победитель обязан обеспечить содержание территории размещения

Объекта в надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с [решением](#) Совета города от 25.05.2012 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки».

2.7. Нестационарные торговые объекты являются временными, так как устанавливаются на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны их демонтировать и освободить занимаемую территорию.

3. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены, за которую Победитель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет

_____ рублей.

3.2. Победитель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- один календарный год и (или) менее - в размере 100%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – за первый календарный год, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, за второй и последующие года в равных частях ежегодно, но не позднее числа и месяца, указанного в настоящем Договоре.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____,
ОКАТО _____, БИК _____, КБК _____,
назначение платежа _____.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Победитель имеет право:

4.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с 1.2. настоящего договора.

4.1.2. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на свободное (компенсационное) место размещения, в соответствии с изменениями в Схемы, если таковые имеются, при обязательном согласовании с Уполномоченным органом.

4.2. Победитель обязан:

4.2.1. Разместить объект в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора.

4.2.2. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2. Договора.

4.2.3. Своевременно внести плату за размещение Объекта.

4.2.4. В течении 5 (пяти) календарных дней с момента установки Объекта направить в Уполномоченный орган извещение в письменной форме об установке Объекта.

4.2.5. Присутствовать при обследовании установленного Объекта для оценки его соответствия Схеме, настоящему Договору, требованиям по временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о проведении аукциона на право размещения НТО, утвержденное постановлением администрации города Ессентуки либо направить своего представителя с надлежаще заверенной доверенностью.

4.2.6. В случае нарушения Победителем п.п. 2.2. Договора в течении 3х дней устранить нарушение, о чем Победитель письменно уведомляет Уполномоченный орган.

4.2.7. Победитель предоставляет в Управление экономического развития администрации города Ессентуки копии платежных документов об оплате стоимости права на заключение договора на размещение Объекта не позднее трех дней после оплаты, а также по требованию Уполномоченного органа копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

4.2.8. Соблюдать санитарные нормы и правила, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

4.2.9. Соблюдать требования, предусмотренные п.9.1 – п. 9.9 главы 9 «Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 20.11.2020 № 36 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

4.2.10. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

4.2.12. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

4.2.13. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.2.14. Не препятствовать Уполномоченному органу в осуществлении им своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

4.2.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Победителем самостоятельно за счет собственных средств.

4.3. Уполномоченный орган имеет право:

4.3.1. В любое время действия договора без предварительного уведомления Победителя в праве проверять соблюдение требований настоящего договора на месте размещения Объекта, с составлением Акта обследования, с применением фото и видеофиксации.

4.4. Уполномоченный орган обязан:

4.4.1. На основании извещения Победителя об установке Объекта, организовать обследование установленного Объекта для оценки его соответствия Схеме, п.1.2. настоящего Договора, требованиям по временным конструкциям и передвижным сооружениям и Положению о проведении аукциона на право размещения НТО, утвержденное постановлением администрации города Ессентуки, проверить наличие квитанции об оплате права размещения Объекта.

4.4.2. В течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Извещения от Победителя об установке Объекта организовать обследование Объекта для составления передаточного акта и известить Победителя о дате и времени обследования Объекта.

4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Победителя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами обязательств, но не позднее даты указанной в 1.3. настоящего Договора.

Договор может быть продлен (пролонгирован) без проведения торгов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации+», Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления

развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления» и Постановлением администрации города Ессентуки от _____ г. № _____ «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.3. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения.

5.4. Основанием для досрочного расторжения договорных отношений у Уполномоченного органа с Победителем, являются факты нарушений им действующего законодательства.

5.5. Договор расторгается в случаях:

1) ликвидации юридического лица, либо прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, либо прекращение деятельности физического лица, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», являющегося Победителем, в соответствии с гражданским законодательством РФ,

2) по решению суда в случае нарушения победителем существенных условий настоящего договора;

3) по заявлению Победителя;

4) по соглашению сторон договора.

5.6. Действие договора прекращается Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке при наличии одного или нескольких оснований:

1) прекращения победителем в установленном законом порядке своей деятельности;

2) более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), утвержденного схемой размещения нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг), а также, в случае если оказываемая услуга и выделенная площадь под размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям, прописанным в договоре, что подтверждено соответствующими актами проверок;

3) не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) для осмотра приемочной комиссии;

4) неоднократного (два и более раз) нарушения вида торгового объекта, специализации, месторасположения либо занимаемой в соответствии с договором площади объекта.

5) эксплуатации нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) без акта обследования;

6) невнесение победителем оплаты по договору в соответствии с условиями настоящего договора;

7) несоответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему облику нестационарных торговых объектов, предусмотренных нормативным правовым актом, утвержденным управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта, реконструкции, благоустройства территории на которой расположен нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) в случае, если его нахождение препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг), для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) препятствует реализации указанного договора;

9) Исключения из Схемы адреса размещения Объекта, по которому заключен договор.

10) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.7. В случае досрочного прекращения действия договора Уполномоченный орган в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет Победителю соответствующее уведомление по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Победителя, указанному в Договоре, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Победителю.

Выполнение Уполномоченным органом требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Победителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Победителю данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Победителя по его адресу, указанному в Договоре.

5.8. В случае досрочного прекращения действия договора Объект подлежит демонтажу Победителем в течение 7 (семи) календарных дней со дня

получения им уведомления о прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг), при этом Победителю не компенсируются понесенные затраты.

5.9. В случае досрочного прекращения действия договора по основаниям, предусмотренным п.п. «ж» п. 5.6. и по заявлению Победителя, ему возвращается часть денежных средств, рассчитанная с даты расторжения договора до даты оплаты указанной в п. 3.2. Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.2. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

7.3. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края в установленном порядке.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает,

что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- передаточный акт (Приложение №1)
- акт обследования (Приложение №2)

7.6. Управление экономического развития администрации города Ессентуки вправе обеспечивать уведомление Победителя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи, посредством SMS-уведомлений в мессенджерах, используемых Победителем на телефонный номер, указанный в договоре.

7.7. Победитель обязан уведомить уполномоченный орган об изменении реквизитов, адреса регистрации либо телефонного номера в течении 5 дней с даты осуществления изменений.

8. Реквизиты и подписи сторон

Победитель:

Уполномоченный орган:

--	--

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Управляющий делами
администрации города

Т.А.Загуменная

Приложение 1
к договору
на размещение нестационарного
торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
от №

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Ессентуки

«___» _____ г.

Индивидуальный предприниматель (или руководитель юридического лица, например ООО, или физлицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

_____, действующий на основании свидетельства гос. регистрации от _____ серия _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Победитель», с одной стороны, и Уполномоченный орган - Управление экономического развития администрации города Ессентуки в лице начальника управления Савовой Елены Юрьевны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов по предоставлению услуг) (договор № _____ от _____), (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Победитель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по предоставлению услуг) площадью _____ кв. м. расположенное по адресу: _____

_____, в соответствии с условиями Договора и Схемы размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Победителю в состоянии, соответствующем требованиям действующих в городе Ессентуки нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Победитель не имеет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Победитель:

Уполномоченный орган:

--	--

Приложение 2
к договору
на размещение нестационарного
торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
от №

АКТ
обследования нестационарного торгового объекта,
(объекта по предоставлению услуг) на предмет соблюдения требований
договора на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарного
торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

г. Ессентуки «__» _____ 20__ г.

Наименование предприятия _____

Специализация в соответствии с договором _____

Адрес (место размещения объекта) _____

Специалистами управления экономического развития администрации города
Ессентуки _____

в присутствии _____
проведено обследование нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг, в результате которого установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактические данные, выявленные в ходе обследования
1	Вид объекта	
2	Специализация объекта	
3	Площадь объекта	
4	Соответствие фактического размещения объекта утвержденной Схеме	

Объект соответствует/не соответствует (нужное подчеркнуть) условиям
Договора № __ от «__» _____ 20__.

Выявленные несоответствия должны быть устранены в 3-дневный срок со
дня получения настоящего Акта обследования, с обязательным письменным
уведомлением Уполномоченного органа.

С выявленными нарушениями ознакомлен (Ф.И.О., подпись) _____

Подпись специалиста _____

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование _____

Приложение 5
к постановлению
администрации города Ессентуки
Ставропольского края
от _ №

Типовая форма Дополнительного соглашения на размещение
нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по
предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о продлении срока действия (пролонгации) договора на размещение
нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) от

г. Ессентуки

«__» _____ 20__ г.

Управление экономического развития администрации города Ессентуки в лице
начальника управления экономического развития администрации города
Ессентуки

_____ (далее Уполномоченный орган), действующий на основании Положения об
управлении, с одной стороны и хозяйствующий субъект (Победитель),

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____

находящийся по адресу _____

_____,
именуемый в дальнейшем Победитель с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к
Договору на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по
предоставлению услуг) от "___" _____ г. № _____ о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия Договора на размещение
нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) от
"___" _____ г. № _____ (далее - Договор) с "___" _____ г.
по "___" _____ г. без проведения торгов в соответствии с
Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г.
№ 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской

Федерации», Постановлением Правительства Ставропольского края от 22.08.2022 № 484-п «Об установлении сроков продления договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли, разрешений на право организации рынка, договоров и иных разрешительных документов на право организации и проведения ярмарок на территории Ставропольского края, а также порядка их продления» и Постановлением администрации города Ессентуки от _____ г. № _____ «О порядке размещения нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

2. Цена Договора с " ____ " _____ г. до окончания срока его действия составляет _____ (_____) рублей.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

4. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего Дополнительного соглашения и Договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) от " ____ " _____ г. № _____ подлежит применению данное Дополнительное соглашение.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Победитель:

Уполномоченный орган:

--	--

_____ (_____)

_____ (_____)

М.П.

М.П.

Управляющий делами
администрации города

Т.А.Загуменная

СХЕМА 1

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

№ № п/п	Место расположения нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Количество отведенных мест	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Срок размещения (установки) нестационарного торгового объекта
1.	ул. Долина Роз, 2 (в районе магазина ООО «ТехНорд»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
2.	ул. Пятигорская, 166	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
3.	ул. Кисловодская, 36-а (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
4.	ул. Озерная, 6	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
5.	ул. Ф.Энгельса, 38, напротив остановки «Мебельная фабрика» (район маг. «Магнит»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.

6.	ул. Кисловодская, 30 а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
7.	ул. Кисловодская, 24 (в районе «Сбербанка»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
8.	ул. Интернациональная, 46	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
9.	ул. Кисловодская, 24 а, (в районе «Поликлиники»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
10.	ул. Октябрьская, 450, (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
11.	ул. Шоссейная / ул. Набережная	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
12.	ул. Шоссейная, 117-а	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
13.	ул. Октябрьская, 422, в районе маг. «Магнит»	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
14.	ул. Кисловодская, 98, в районе остановки	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
15.	ул. Буачидзе / ул. Маркова (район Верхнего рынка)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
16.	ул. Октябрьская, 432 (район Сбербанк)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
17.	ул. Октябрьская, 464 (район ост.«Горбольница»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
18.	ул. Средняя, 1	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
19.	ул. Октябрьская, 431 (район маг.«Магнит»)	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.

20.	ул. Гоголя, 2	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
21.	Боргустанское шоссе, 13	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
22.	ул. Карла Маркса, 26	3 кв.м.	1	продажа кваса	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
23.	ул. Титова, 15	3 кв.м.	1	прохладительные напитки	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
24.	ул. Гагарина, 34-а (в районе входа в рынок)	3 кв.м.	1	прохладительные напитки	автоцистерна	май – сентябрь 2026 г.
25.	ул. Интернациональная (район стр. 3)	6 кв.м.	1	прохладительные напитки	киоск	2022 г. – 2032 г.
26.	ул. Интернациональная, 38	8 кв.м.	1	мороженое, прохладительные напитки	торговая палатка	2025 г.-2030 г.
27.	ул. Октябрьская, 444	8 кв.м.	1	мороженое, прохладительные напитки	торговая палатка	2025 г.- 2030 г.
28.	Район переулка Тельмана, 1	8 кв.м.	1	мороженое, прохладительные напитки в заводской упаковке	торговая палатка	май – сентябрь 2026 г.
29.	ул. Интернациональная, 44	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2032 г.
30.	ул. Кисловодская, 18 (в районе Почты России)	6 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	торговая тележка	2026 г. – 2031 г.
31.	ул. Кисловодская, 30	10 кв.м.	1	выпечные изделия		2020 г. – 2032 г.

	(в районе маг. «Славич»)			собственного производства, напитки	киоск	
32.	ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производства, напитки	киоск	2020 г. – 2032 г.
33.	ул. Кисловодская, 24 (в районе городской поликлиники)	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производств напитки	киоск	2020 г. – 2032г.
34.	ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производств напитки	киоск	2025 г. - 2030 г.
35.	ул. Ф.Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производств напитки	киоск	2025 г. – 2028 г.
36.	ул. Средняя, 1	10 кв.м.	1	выпечные изделия собственного производств напитки	киоск	2025 г. – 2027 г.
37.	ул. Ленина (в районе киоска «Союзпечать»)	4 кв.м.	1	специи в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
38.	ул. Ленина (в районе киоска «Союзпечать»)	4 кв.м.	1	чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
39.	ул. Титова / пер. Базарный	6 кв.м.	1	изделия из полуфабрикатов высокой степени готовнос	киоск	2022 г. – 2027 г.
40.	ул. Семашко, 12 (в районе остановки «Грязелечебница»)	4 кв.м.	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2027 г.
41.	ул. Шоссейная, 119 (в районе магазина Пятерочка)	4 кв.м.	1	Восточные сладости, специи,	торговая тележка	2026 г. – 2027 г.

				чай в заводской упаковке		
42.	Боргустанское шоссе, 64	4 кв.м.	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2026 г. – 2028 г.
43.	ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	4 кв.м.	1	Восточные сладости, специи, чай в заводской упаковке	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
44.	ул. Ф.Энгельса, 63	20 кв.м.	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2025 г. – 2028 г.
45.	ул. Ф.Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	20 кв.м.	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2023 г. – 2030 г.
46.	пер.Базарный (26:30:010112:44)	14 кв.м.	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2021 г. – 2032 г.
47.	пер.Базарный (киоск № 3 от ул.Гагарина)	14 кв.м.	1	продовольственная, непродовольственная группа товаров	торговый павильон	2022 г. – 2027 г.
48.	ул. Пятигорская, 116-а	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
49.	ул. Октябрьская, 425	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
50.	ул. Октябрьская, 464 (в районе городской больницы)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
51.	ул. Октябрьская, 413 / ул. Долина Роз, 2	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
52.	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
53.	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.

54.	ул. Октябрьская в районе домов № 434-442	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
55.	ул. Набережная, 2 (район Б. Уголь)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
56.	ул.Озерная 23 (район магазина Магнит)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. – 2027 г.
57.	ул.Ф.Энгельса (в районе дома 51)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2025 г.-2028 г.
58.	ул.Маркова 76 (в районе магазина «Табачок»)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2025 г.-2028г.
59.	ул.Ф.Энгельса (в районе дома 38а)	6 кв.м	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2025 г.-2028 г.
60.	ул.Гаевского (в районе д.97)	10 кв.м	1	продовольственная группа товаров	киоск	2025 г.-2028 г.
61.	ул. Маркова, 76 (в районе ост.«Верхний рынок»)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
62.	ул. Ф.Энгельса, 38 (район остановки «Мебельная фабрика»)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2026 г. - 2027 г.
63.	ул. Кисловодская, 24а – 26а (район городской поликлиники)	6 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	автомагазин	2023 г. - 2026 г.
64.	пер. Ясный / ул. Набережная	10 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	киоск	2025 г. – 2028 г.
65.	ул. Озерная, 6	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2025 г. - 2028 г.
66.	ул. Озерная, 2/ ул. Кисловодская	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2020 г. – 2030 г.
67.	Боргустанское шоссе, район дома	30 кв.м.	1	Плодоовощная	торговый павильон	2022 г. – 2028г.

	13			продукция, бахчевые культуры		
68.	ул. Победы, 2/ ул. Яснополянская	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2025 г. - 2028 г.
69.	ул. Кисловодская, 24-а (в районе городской поликлиники)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2022 г. - 2032 г.
70.	ул. Октябрьская, 424 (в районе магазина «Книги»)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2021 г. - 2031 г.
71.	ул. Октябрьская, 434 (в районе РКЦ)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. - 2031 г.
72.	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2022 г. - 2030 г.
73.	ул. Маркова, 9-а (в районе магазина ООО «Хлебторг»)	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2026 г. - 2029 г.
74.	пер. Ясный / ул. Набережная	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2025 г. - 2028 г.

75.	ул. Разумовского, 5	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2025 г. – 2028 г.
76.	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2023 г. - 2031 г.
77.	ул. Орджоникидзе, во дворе дома № 81, корп.1.	35 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2019 г. – 2029 г.
78.	ул. Ф.Энгельса, 38 (район остановки маршрутного такси)	6 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2026 г. - 2029 г.
79.	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. - 2031 г.
80.	ул. Кисловодская, 30-а, (в районе магазина ООО ТД «Славич»)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. - 2031 г.
81.	ул. 60 лет Октября, 8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	12 кв.м.	1	Плодоовощная продукция, бахчевые культуры	торговая палатка	2021 г. - 2031 г.
82.	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.

83.	ул. Пушкина, 112 (в районе маг.Продукты»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
84.	ул. Кисловодская, 40а (в районе д/с №29)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
85.	ул. Вокзальная (напротив кафе «Любимый город»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
86.	ул. Титова / ул. Интернациональная	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
87.	пл. Возрождения (в районе кафе «Казачий стан»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
88.	ул. Ф.Энгельса,15 (в районе магазина ООО «Арго»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
89.	ул. Пятигорская, 150 (в районе магазина ООО «Нино»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
90.	ул.Октябрьская, 124/ ул.Гаевского	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026 г.
91.	ул.Гаевского, д. 132 (район моста)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026 г.
92.	вход в Курортный парк со стороны сан. «Целебный ключ» в районе зем.участка с кадастровым номером 26:30:000000:3243	16 кв.м.	1	сувенирная продукция	киоск	2024 г. – 2029 г.

93.	ул. Чапаева, 68/ул. Крупской (в районе магазина «Стройматериалы»)	10 кв.м.	1	Цемент	автомагазин	2026 г. – 2027 г.
94.	ул. Чапаева, 68/ул. Крупской (в районе магазина «Стройматериалы»)	12 кв.м.	1	Цемент, строительные материалы	киоск	2026г. – 2027 г.
95.	ул. Боргустанское шоссе, д.13	8 кв.м.	1	Цемент	автомагазин	2026 г. – 2027 г.
96.	ул.60-лет Октября,8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2026 г.
97.	ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2026г.
98.	ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг.ООО ТД «Славич»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2026 г.
99.	ул. Кисловодская, д.2 (район маг.«Милавица»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2026 г.
100 .	ул. Энгельса, 38 (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2026г.
101 .	ул. К. Маркса, 9-а (в районе магазина «Магнит»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2026 г.
102 .	ул. Большевистская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	1	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	2026 г. – 2027г.
103 .	ул. Большевистская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	1		торговая тележка	2022 г. – 2027г.

				искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты		
104 .	ул. Большевистская/ ул. Кисловодская, 190	4 кв.м.	1	искусственные цветы, живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	2023 г. – 2030г.
105 .	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг. «Гастрономчикъ»)	2 кв.м.	1	живые цветы в срезе, букеты	торговая тележка	февраль - март 2026 г.
106 .	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	40 кв.м.	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	торговая галерея	2026г. – 2029г.
107 .	ул. Ленина, со стороны Грязелечебницы им. Семашко	8 кв.м.	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	киоск	2026 г. – 2029 г.
108 .	ул. Ленина (в районе Источника №4)	8 кв.м.	1	«Церковная лавка», сувенирно-косметическая продукция	киоск	2020 г. – 2032 г.
109 .	ул. Разумовского (в районе входа в Курортный парк)	55 кв.м.	1	сувенирная продукция, изделия художественного промысла	торговая галерея	2022 г. – 2027 г.
110 .	ул. Озерная, 4	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
111 .	ул. Долина Роз, 12-16	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
112 .	ул. Гагарина, район дома 34	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.

113 .	ул. Долина Роз, 1 (район пед. училища)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
114 .	ул. Пятигорская, д.123 (район мед.училища)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
115 .	ул. Маркова, 76 (район Верхнего рынка)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026г. – 2031 г.
116 .	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031г.
117 .	ул. К. Маркса, 9	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
118 .	Боргустанское шоссе, 10	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
119 .	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
120 .	ул. Октябрьская, 450	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2021 г. – 2026 г.
121 .	ул. Энгельса, 38 (в районе ост. «Мебельная фабрика»)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
122 .	ул. Кисловодская, 30 (в районе маг.«Славич»)	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2021 г. – 2026 г.
123 .	ул. Средняя, 1	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031 г.
124 .	ул. Октябрьская, 424	8 кв.м.	1	печатная продукция	киоск	2026 г. – 2031г.
125 .	ул. Интернациональная / ул. Кисловодская	2 кв.м.	1	шары воздушные, гелиевые	торговая тележка	2023 г. – 2032 г.
126 .	ул. Ф.Энгельса, 15 (в районе маг.«Арго»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
127 .	ул. Интернациональная / ул. Титова	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.

128 .	ул. Ф.Энгельса, 38 (в районе ост.«Мебельная фабрика»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
129 .	ул. Маркова, 76 (в районе Верхнего рынка)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
130 .	ул. Кисловодская, 30-а (в районе маг.ООО ТД «Славич»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
131 .	ул. Октябрьская, 450 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
132 .	ул. Долина Роз, 10 (в районе аптеки)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
133 .	ул.60-лет Октября,8 (в районе маг.«Гастрономчикъ»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
134 .	ст. Золотушка, ул.Пятигорская,149 (в районе кафе «У Сережи»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
135 .	пл.Возрождения (в районе кафе «Казачий стан»)	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
136 .	ул. Октябрьская, 459, в районе кафе «Адмирал»	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
137 .	ул. Октябрьская, 339/ул. Индустриальная	10 кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
138 .	Ул. Шоссейная возле строения №1176 с кадастровым номером 26:30:120201:95	10кв.м.	1	Хвойные деревья	елочный базар	декабрь 2026 г.
139 .	ул. Долина Роз, д.2	14 кв.м.	1	продажа продукции общественного питания	торговый павильон	2022 г. – 2026 г.

140.	ул. Пятигорская, в районе дома 139, на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040125:104)	15 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания	торговый павильон	2022 г. – 2025 г.
141.	ул. Карла Маркса, 26	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. - 2029 г.
142.	ст. Золотушка, конечная остановка маршрутных такси	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.
143.	ул. Озерная, в районе центрального входа на городское озеро	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	май-август 2026 г.
144.	Боргустанское шоссе, 10	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. - 2027 г.
145.	ул. Маркова, 65 (в районе остановки «Верхний рынок»)	20 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.
146.	ул. Анджиевского, 1 (в районе кинотеатра «Дружба»)	12 кв.м.	1	продажа продукции общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2021 г. - 2027 г.
147.	ул. Долина Роз, 1 (в районе педучилища)	12 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.

148.	ул. Маркова, 76 (на земельном участке с кадастровым номером 26:30:050105:25)	10 кв.м	1	продажа продукции, общественного питания, холодные и горячие напитки, кофе, чай	киоск	2025 г.-2028 г.
149.	ул. Долина Роз, 16 (в районе ТК Стекляшка)	12 кв.м.	1	продажа продукции общественного питания, курица-гриль	киоск	2026 г. - 2029 г.
150.	ул. Озерная, район д. 2-4	12 кв.м.	1	продажа продукции общественного питания, курица-гриль	киоск	2026 г. – 2031 г.
151.	п. РККА в районе здания №1а	6 кв.м.	1	Фруктоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
152.	п. РККА в районе здания №9	6 кв.м.	1	Фруктоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
153.	п. Калинина, в районе д.3	6 кв.м.	1	Фруктоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
154.	п. Калинина, в районе д.4	6 кв.м.	1	Фруктоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
155.	ул. О.Кошевого, в районе дома 18	6 кв.м.	1	Фруктоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
156.	пер. Весенний, в районе д.6	6 кв.м.	1	Фруктоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
157.	с/т Мичуринец, 6-ой проезд, в районе с/у №2	6 кв.м.	1	Фруктоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.

158 .	ул. России, в районе д.32	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
159 .	Ул. Обьездная в районе дома 38/2	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
160 .	ул. Блюхера, в районе дома 23	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
161 .	ул. Блюхера, в районе дома 9	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
162 .	пер. Подгорный, в районе д.15	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
163 .	с/т Мичуринец, проезд №29, в районе с/у 1а	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
164 .	п. Белый Уголь, ул. Красина, в районе дома 2	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
165 .	ул. Верхняя аллея, в районе дома 27	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
166 .	ул. Набережная, в районе д.50	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
167 .	с/т Мичуринец, проезд №9, в районе с/у 158	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
168 .	с/т Мичуринец, проезд №36, в районе с/у 17	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция,	киоск	2026 г.-2027 г.

				бахчевые культуры		
169 .	Боргустанское шоссе, в районе д.166	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
170 .	Капельная балка, в районе дома 3	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
171 .	ул. Пригородная в районе дома 34	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
172 .	ул. Живописная, в районе дома 22	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
173 .	с/т Мичуринец, проезд №32, в районе с/у 2а	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
174 .	с/т Мичуринец, проезд №7, в районе с/у 128-130	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
175 .	ул. Белоугольная, в районе дома 12	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
176 .	пос. Северный, ул. Сосновая, в районе дома 37	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
177 .	пос. Северный, ул. Яблованевая, в районе дома 20	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
178 .	ул. Лермонтова, в районе дома 7	6 кв.м.	1	Плодовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.

179 .	ул. Коломейцева, в районе д. 6	3 кв.м.	1	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2026 г.-2027 г.
180 .	ул. Коломейцева, в районе дома 22	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
181 .	п. РККА в районе здания №1а	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
182 .	п. РККА в районе здания №9	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
183 .	п. Калинина, в районе д.3	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
184 .	п. Калинина, в районе д.4	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
185 .	ул. О.Кошевого, в районе 18	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
186 .	пер. Весенний, в районе д.7	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
187 .	с/т Мичуринец, 6-ой проезд, в районе с/у №2	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
188 .	ул. России, в районе д.16	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
189 .	Ул. Обьездная в районе д.38/2	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
190 .	ул. Шоссейная, в районе д.117	3 кв.м.	1	мороженое	киоск	2026 г.-2027 г.
191 .	ул. Сиреневая, в районе д.51	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
192 .	пер. Подгорный, в районе д.15	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.

193 .	с/т Мичуринец, проезд №29, в районе с/у 1а	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
194 .	п. Белый Уголь, ул. Красина, в районе д.2	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
195 .	ул. Верхняя аллея, в районе д.27	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
196 .	ул. Набережная, в районе д.103	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
197 .	с/т Мичуринец, проезд №9, в районе с/у 158	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
198 .	с/т Мичуринец , проезд №36, в районе с/у 17	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
199 .	Боргустанское шоссе, в районе д.166	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
200 .	Капельная балка, в районе д.3	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
201 .	ул. Пригородная в районе д.34	3 кв.м.	1	Прохладительные напитки	киоск	2026 г.-2027 г.
202 .	ул. Ленина (в районе Источника №4)	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2025 г.-2028 г.
203 .	ул. К.Маркса, 9, возле маг. «Магнит»	8 кв.м	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2026 г.-2031 г.
204 .	ул. Пушкина/ул.Чкалова (в районе ТП-18)	8 кв.м.	1	Мука, хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия собственного производства	киоск	2026 г.-2031 г.

205 .	пер.Ясный/ул.Набережная	8 кв.м.	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2026 г.-2031 г.
206 .	ул. Долина Роз, в углу парковки ТЦ «Новое время»	8 кв.м	1	Мука, хлеб, хлебобулочные, кондитерские изделия собственного производства	киоск	2026 г.-2031 г.
207.	ул. Ленина в районе дома 18	20 кв.м	1	Уходовая косметика	торговый павильон	2024 г. – 2029 г.
208.	ул. Пятигорская, 191, в районе церкви Матроны Московской	16 кв.м	1	Фруктовоовощная продукция, бахчевые культуры	киоск	2024 г. – 2029 г.
209.	ул. Анджиевского, в районе дома 15	15 кв.м.	1	Выпечные изделия собственного производства, напитки	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
210 .	ул. Гаевского, в районе дома 127	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
211 .	ул. Октябрьская 450 (в районе магазина «Гастрономчик»)	6 кв.м.	1	Бахчевые культуры	бахчевой развал	июль - сентябрь 2026г.
212 .	ул. Кисловодская 30а, в районе 3 корпуса	20 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2025 г.-2030 г.
213 .	ул. Кисловодская 30а, в районе сквера корпусов 7-8	15 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2025-2030 г.

214 .	ул. Пятигорская 124	15 кв.м.	1	продовольственная группа товаров	торговый павильон	2026 г.-2031 г.
215 .	ул. Пятигорская 124	15 кв.м	1	продовольственная группа товаров	торговый павильон	2026 г.-2031 г.
216 .	ул. Ленина/ул. Семашко	9 кв.м.	1	Кондитерские изделия собственного производства, напитки	торговый павильон	2025 г.-2030 г.
217 .	ул. Ермолова/ул. 60 лет Октября	20 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г.-2031 г.
218 .	ул. Поэтическая, в районе школы 11	18 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. -2031г.
219 .	ул. Анджиевского, 1	6 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. -2031г.
220 .	ул. Иглина/ул. Панасенко	12 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.
221 .	ул. Новопятигорская/ул. 60 лет Октября	16 кв.м.	1	продажа продукции, общественного	киоск	2026 г. – 2031 г.

				питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай		
222 .	ул. Белоугольная, 8, в районе библиотеки №7	30 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
223 .	ул. Октябрьская площадь/ул. Октябрьская	18 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
224 .	ул. Вокзальная, 47а, сквер Любви	30 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
225 .	ул. Анджиевского/ ул. Семашко, у входа в Курортный парк со стороны сан. Москва	6 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.
226 .	сквер на ул. Буачидзе, напротив дома 57, в районе стоянки	16 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
227 .	сквер на ул. Буачидзе, в районе детской площадки	12 кв.м.	1	продажа продукции, общественного	киоск	2026 г. – 2031 г.

				питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай, мороженое		
228 .	сквер на ул. Буачидзе, напротив домов 21-25, в районе стоянки	10 кв.м.	1	продажа продукции, общественного питания, горячие и холодные напитки, кофе, чай	киоск	2026 г. – 2031 г.
229 .	ул. Октябрьская район дома 444 «А»	18 кв.м.	1	плодоовощная продукция	киоск	2026 г.-2031 г.
230 .	ул. Шоссейная в районе строения 117 в	3 кв.м.	1	горячие и холодные напитки, кофе чай	вендинговый аппарат	2026 г.-2031 г.
231 .	ул. Кисловодская 30 «А» к. 6 район маг. «Магнит»	3 кв.м.	1	горячие и холодные напитки, кофе чай	вендинговый аппарат	2026 г.-2031 г.
232 .	ул. Кисловодская, д.2 (район маг. «Милавица»)	4 кв.м.	1	мороженое, в заводской упаковке	торговая палатка	2026 г. – 2032 г.
233 .	ул. Кисловодская, д.2 (район маг. «Милавица»)	4 кв.м.	1	прохладительные напитки в заводской упаковке	торговая палатка	2026 г. – 2032 г.

Приложение 7
к постановлению администрации
города Ессентуки
Ставропольского края
от _ №

СХЕМА 2

размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

№№ п/п	Место расположения нестационарного торгового объекта	Площадь нестацио нарного торгового объекта	Коли честв о отвед енны х мест	Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Срок размещения (установки) нестационарного торгового объекта
1.	ул. Ленина, 14-б	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май-сентябрь 2026г.
2.	ул. Ленина, 14-в	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2026 г.
3.	ул. Интернациональная, д.14	16 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. - 2031 г.
4.	ул. Ленина, 16	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. - 2029 г.

5.	ул. Ленина, 18	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2029 г.
6.	ул. Кисловодская, 18 (в районе здания ПАО «Ростелеком»)	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2022 г. – 2027 г.
7.	ул. Озерная, 12	30 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май–август 2026 г.
8.	ул. Интернациональная, 13 (район ТЦ «Престиж»)	4 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2026 г. - 2029 г.
9.	ул. Интернациональная, 16	8 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2021 г. – 2026 г.
10.	ул. Пятигорская, 143/10 перед строением с кадастровым номером 26:30:040125:33	33 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2023 г. - 2026 г.
11.	Боргустанское шоссе в районе мойки «Грин-Вуд»	4 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2023 г. - 2028 г.
12.	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	6 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	автомагазин	2023 г. - 2030 г.
13.	ул. Никольская в районе «Мегамойки» (район сливной станции)	6 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2020 г. – 2030 г.
14.	ул. Титова, район дома 23	10 кв.м.	1	услуги общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
15.	ул. Пушкина (с левой стороны от центрального входа в парк Победы)	10 кв.м.	1	услуги общественного питания, напитки, мороженое	киоск	2022 г. – 2027 г.

16.	ул. К.Маркса, 9-а	6 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2022 г. – 2025 г.
17.	ул. Пятигорская, 139 (в районе делового центра КВС)	10 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	киоск	2021 г. – 2026 г.
18.	ул. Орджоникидзе район дома 79а	25 кв.м.	1	горячие напитки, кофе, чай	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
19.	ул. Кисловодская / ул. Интернациональная	15 кв.м.	1	услуги общественного питания	автомагазин	2021 г. - 2031 г.
20.	ул. Пятигорская, д.123 (район «Медучилища»)	40 кв.м.	1	услуги общественного питания	торговый павильон	2026 г. – 2031 г.
21.	ул. Октябрьская, 444	4 кв.м.	1	коктейли молочные, горячий шоколад, кофе, чай	киоск	2020 г. – 2028 г.
22.	ул. Долина Роз, 1 (в районе педучилища)	12 кв.м.	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2026 г. – 2031 г.
23.	ул. Кисловодская, 24 –а (в районе остановки «Горполиклиника»)	12 кв.м.	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2026 г. – 2031 г.
24.	ул. Кисловодская , 98 (в районе остановки «Ветеран»)	12 кв.м.	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2026 г. – 2031 г.
25.	ул. Октябрьская, 442 (в районе магазина «Магнит»)	12 кв.м.	1	услуги бытового обслуживания населения	киоск	2026 г. – 2031 г.
26.	ул. Ленина (в районе источника № 4)	12 кв.м.	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. - 2030 г.
27.	ул. Московская/ул. Грибоедова (район санатория «Виктория»)	12 кв.м.	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. - 2030 г.
28.	ул. Разумовского (район входа в Курортный парк)	12 кв.м.	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. - 2030 г.

29.	ул.Красноармейская/ул. Интернациональная (в районе входа в парк)	8 кв.м.	1	услуги туристско-информационные	киоск	2021 г. - 2030 г.
30.	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	4 кв.м.	1	реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2030 г.
31.	ул. Анджиевского /ул. Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	4 кв.м.	1	реализация экскурсионных билетов	киоск	2023 г. – 2030 г.
32.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв.м.	1	фото-услуги	торговая тележка	2021 г. - 2030 г.
33.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв.м.	1	фото-услуги	торговая тележка	2021 г. - 2030 г.
34.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката электротранспортных средств 10 единиц	открытая площадка	2021 г. - 2031 г.
35.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката велосипедов 10 единиц	открытая площадка	2021 г. - 2031 г.
36.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката электротранспортных средств - «сегвей» 6 единиц	открытая площадка	2026 г. - 2027 г.
37.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката детских машинок на аккумуляторе	открытая площадка	2021 г. - 2031 г.

				10 единиц		
38.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	10 кв.м.	1	пункт проката «веломобили» 10 единиц	открытая площадка	2021 г. - 2031 г.
39.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	4 кв.м.	1	Развлекательная установка «Виртуальная реальность»	открытая площадка	2021 г. - 2031 г.
40.	ул. Кисловодская, 2 (район маг.Милавица)	5 кв.м.	1	Развлекательная установка «Шарики-лопарики»	открытая площадка	2021 г. - 2031 г.
41.	Театральная площадь (со стороны ул. Кисловодская, напротив ЗАО «Универмаг»)	8 кв.м.	1	Детский аттракцион «Поезд»	открытая площадка	2021 г. - 2031 г.
42.	ул. Разумовского (вход в Курортный парк)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
43.	ул. Анджиевского (вход в Курортный парк)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
44.	ул. Интернациональная, 3 (вход в Курортный парк)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
45.	ул. Интернациональная, (театральная площадь, вход в Курортный парк)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат	открытая площадка	2026 г. – 2031г.

				электротранспортных средств (шеринг)		
46.	ул. Кисловодская, 11 (район ДШИ)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
47.	ул. Ленина/Семашко (район Грязелечебницы)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
48.	ул. Пушкина (район центрального входа в Парк Победы)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
49.	ул. Пушкина, 1 (район входа в Парк Победы)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
50.	Парк Победы, (район подземного перехода)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
51.	ул. Семашко/ ул. Железнодорожная (район подземного перехода)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
52.	ул. Баталинская, (район дома 29-31)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.

53.	ул. Маркова, 76	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
54.	ул.Ф.Энгельса, 2-а (район ост.«Спартак»)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
55.	ул.Семашко/ ул.Анджиевского (район санатория «Москва»)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
56.	ул.Анджиевского, 25	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
57.	ул.Пятигорская, 28-40	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
58.	ул.Пятигорская/ ул.Октябрьская (сквер район Золотушка)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
59.	ул.Озерная, (центральный вход на городское озеро)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.
60.	пер.Садовый, 23 (в районе «Ессентуки-Арена»)	2 кв.м.	1	автоматизированный прокат электротранспортных средств (шеринг)	открытая площадка	2026 г. – 2031г.

61.	Ул. Интернациональная (район стр.3)	100 кв.м.	1	Детский игровой комплекс, аттракцион «Лошадки»	открытая площадка	2022г. – 2032г.
62.	ул. Кисловодская, д.2 (район маг.«Милавица»)	3 кв.м.	1	поп-корн	торговая тележка	2021 г. – 2031 г..
63.	ул. Октябрьская, 444	4 кв.м.	1	поп-корн, сахарная вата	торговая тележка	2020 г. – 2031 г.
64.	ул. Кисловодская, д.2 (район маг.«Милавица»)	3 кв.м.	1	сахарная вата	торговая тележка	2021 г. – 2031 г.
65.	вход в Курортный парк в районе сан. «Целебный ключ»	4 кв.м.	1	вареная кукуруза, напитки	киоск	2023 г. – 2030 г.
66.	Сквер Приозерный (район общественного туалета)	12 кв.м.	1	услуги общественного питания, горячие напитки, кофе, чай	киоск	2025 г. -2028 г.
67.	ул. Анджиевского, 1а (напротив объекта недвижимости - кафе с кадастровым номером 26:30:010202:23)	110кв.м	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	май – сентябрь 2026
68.	ул. Ермолова, 50А (рядом со зданием, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040308:66)	6 кв.м.	1	услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2023г. – 2026г.
69.	ул. Буачидзе/ул. Лермонтова (на земельном участке с кадастровым номером 26:30:050122:103)	20 кв.м	1	услуги по оформлению документов	павильон	2026г. -2029г.
70.	ул. Анджиевского/ ул. Семашко, слева от входа в Курортный парк	4 кв.м.	1	туристско-информационные услуги реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2029 г.

71.	ул. Анджиевского/ ул. Семашко, справа от входа в Курортный парк	4 кв.м.	1	туристско- информационные услуги реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2029 г.
72.	в районе входа в Курортный парк напротив д. 15 по ул. Анджиевского	4 кв.м.	1	реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2029 г.
73.	ул. Анджиевского /ул. Вокзальная в районе входа в Курортный парк со стороны ж/д вокзала	4 кв.м.	1	туристско- информационные услуги реализация экскурсионных билетов	киоск	2024 г. – 2029 г.
74.	ул. Титова/ ул. Интернациональная	12 кв.м.	1	услуги по оформлению документов	павильон	2026 г. – 2027 г.
75.	ул. Разумовского (район входа в Курортный парк)	4 кв.м.	1	услуги туристско- информационные	киоск	2025 г. - 2030 г.
76.	ул. Ленина (в районе источника №4)	4 кв.м.	1	услуги туристско- информационные	киоск	2026 г. - 2031 г.
77.	Ул. Анджиевского, 1	6 кв.м.		услуги общественного питания	летняя площадка (кафе)	2026 г.- 2031г.

Управляющий делами
администрации города

Т.А.Загуменная