

Приложение 1 – Уведомление о проведении общественных обсуждений

Уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)

1. Информация об объекте обсуждений, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Сведения о заказчике: Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный Застройщик «Развитие Курортов КМВ» (ООО «СЗ «Развитие Курортов КМВ»); ОГРН 1242600000543; ИНН 2632123297; адрес места нахождения заказчика: 357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, зд. 42а; контактная информация: тел: +7 (928) 369-36-26, адрес электронной почты: kurort.ess@yandex.ru.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: Общество с Ограниченной Ответственностью Научно Производственная Фирма «Биосфера» (ООО НПФ «Биосфера»); ОГРН 1022600965750; ИНН 2618008246; адрес места нахождения исполнителя: 357350, Ставропольский край, Предгорный район, станица Ессентукская, Юцкая ул., д.1; контактная информация: тел.: +7 (928) 369-36-26, адрес электронной почты: prfbiosfera@yandex.ru.

Наименование уполномоченного органа, ответственного за проведение общественных обсуждений: Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, адрес места нахождения уполномоченного органа: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет 14; контактная информация: Тел.: +7 (87934) 6-33-55; адрес электронной почты: arhitektyraess@yandex.ru.

Наименование объекта обсуждений: объект государственной экологической экспертизы проектная документация «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22

Цель планируемой хозяйственной и иной деятельности: Строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными магазинами, по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22

Контактные данные ответственных лиц со стороны заказчика: ООО «СЗ «Развитие Курортов КМВ»); Коломейцева Кристина Руслановна – тел. +7 (928) 300-19-03, адрес электронной почты: kurort.ess@yandex.ru

Контактные данные ответственных лиц со стороны исполнителя работ по оценке воздействия на окружающую среду: ООО НПФ «Биосфера» - представитель Гороховский Евгений Владимирович, тел.: +7 (928) 369-36-26, адрес электронной почты: npfbiosfera@yandex.ru

2. Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений, дате открытия доступа, сроке доступности объекта обсуждений, днях и часах, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений.

Объект экологической экспертизы проектная документация «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) размещен и доступен для очного ознакомления по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет 14.

Дата открытия доступа: 18.09.2025 г.

Срок доступности объекта обсуждений (период размещения), дни и часы, в которые возможно ознакомление с объектом обсуждений: с 18.09.2025 г. по 17.10.2025 г., вторник, четверг с 10:00 до 12:00.

3. Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет».

Материалы объекта государственной экологической экспертизы проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами» по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 22, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, доступны для ознакомления общественности в электронном виде, размещены в открытом доступе в сети «Интернет» по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/HN-jwShsle-9yg>

- на официальном сайте Администрации городского округа город-курорт Ессентуки по ссылке: <https://essentuki.gosuslugi.ru/>

Дата открытия доступа к материалам: 18.09.2025 года

Ознакомиться с материалами можно в срок с 18.09.2025 г. по 17.10.2025 года.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду будут размещены в открытом доступе в сети «Интернет» по ссылке:

<https://disk.yandex.ru/d/HN-jwShsle-9yg>, не позднее 18.09.2025 и доступны в течение 30 дней после их размещения.

4. Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний.

В соответствии с п. 23 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» проведение слушаний может быть инициировано гражданами. Порядок внесения инициативы о проведении слушаний гражданами и дата проведения таких слушаний определяется в соответствии с п. 23 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

5. Информация Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки (уполномоченный орган)

А) Адрес места нахождения уполномоченного органа: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет 14.

Б) Контактные данные ответственного лица со стороны уполномоченного органа:

- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии - Жукова Елена Владимировна, Телефон: +7 (87934) 6-33-55, адрес электронной почты: arhitektyraess@yandex.ru;
- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии - Смоль Екатерина Юрьевна; Телефон: +7 (87934) 6-33-55, адрес электронной почты: arhitektyraess@yandex.ru.

В) Реализация прав участников общественных обсуждений вносить предложения и замечания

В соответствии с пунктом 34 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее – Правила) участники общественных обсуждений в период размещения с 18.09.2025 г. по 17.10.2025 года имеют право вносить предложения и замечания:

- посредством официального сайта уполномоченного органа: e-mail: arhitektyraess@yandex.ru;
- в письменной или устной форме в ходе проведения слушаний;
- в письменной форме или в форме электронного документа, направленного в адрес министерства: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, кабинет 14; arhitektyraess@yandex.ru.
- посредством записи в журнале учета участников общественных обсуждений, очно ознакомляющихся с объектом обсуждений, и их замечаний и предложений.

Г) Перечень сведений предоставляемых участниками общественных обсуждений при внесении предложений и замечаний в процессе общественных обсуждений

- При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:
- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола с учетом положений абзаца первого пункта 41 и пунктов 42 - 44 Правил.
- В случае отказа участника общественных обсуждений в предоставлении сведений, в журнале учета замечаний и предложений участников

общественных обсуждений ответственным лицом делается соответствующая отметка.