



Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования  
городского округа город-курорт Эссентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки от 03.08.2023

Помещение: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Дата и время проведения заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия) – 03.08.2023, 17-00.

Присутствующие члены Комиссии:

Куликов И.И. – председатель Комиссии, начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

Постановлением администрации города Эссентуки от 14.01.23021 № 8 на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия) возложены полномочия рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города-курорта Эссентуки (далее - Правила).

Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» внесены изменения в ГрК РФ (далее - Федеральный закон № 612-ФЗ), в том числе в части необходимости:

- отображения на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте (часть 53 статьи 30 ГрК РФ);

- указания в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (пункт 2 части 6 статьи 30 ГрК РФ).

Частью 5 статьи 5 Федерального закона № 612-ФЗ предусмотрено, что внесение изменений в правила землепользования и застройки в части положений, предусмотренных частью 5 статьи 30 ГрК РФ и пунктом 2 части 6 статьи 30 ГрК РФ, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В целях приведения Правил действующему законодательству, предлагается:

1. Принять решение о разработке проекта Правил.
2. Внести изменения в Правила в соответствии с ч. 5, 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

председатель Комиссии,  
начальник УАиГ г. Эссентуки

И.И.Куликов

секретарь Комиссии,  
ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки

Е.Ю.Смоль