



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

29 ноября 2023 г.

№ 98

О деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2023 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 3 квартал 2023 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 07.12.2022 г. № 104 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» и с учетом внесенного изменения решением Думы города Эссентуки от 13.09.2023 г. № 65 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2023 год составили в общей сумме 665 254,45 тыс. руб., из них на благоустройство территории города – 643 248,17 тыс. руб. и на содержание Управления ЖКХ – 22 006,28 тыс. руб.; в том числе на III квартал 2023 года 108 435,81 тыс. руб., из них на благоустройство территории города – 103 754,62 тыс. руб. и на содержание Управления ЖКХ – 4 681,19 тыс. руб.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 января 2023 года утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26.12.2022г. № 171-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01.01.2023 г. в количестве 33 штатных единиц, из которых 18 единиц – должности муниципальной службы, 15 единиц – должности, не отнесенные к муниципальной службе. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 25 827,79 руб. в месяц.

Благоустройство города

В III квартале 2023 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 27 443,36 тыс. руб., использование произведено в пределах потребности и составило 27 443,36 тыс. руб. или 100%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) механизированная и ручная уборка территорий города:

проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 77 016,79 тыс. м², в том числе:

- механизированная уборка на площади 44 104,42 тыс. м²:

механизированное подметание тротуаров – 4 350,95 тыс. м²;

механизированная мойка прибордюрной части дорог – 9 894,66 тыс. м²;

механизированное подметание «Магистралью» – 12 626,03 тыс. м²;

механизированное подметание КО-326 – 16 526,14 тыс. м²;

механизированная уборка с ручной доработкой прибордюрной части дорог – 16,82 тыс. м²;

механизированная мойка дорог – 689,84 тыс. м²;
- ручная уборка на площади 32 912,37 тыс. м²;
подметание тротуаров вручную – 2 457,33 тыс. м²;
сбор случайного мусора – 30 210,27 тыс. м²;
подметание и уборка прибордюрной части дорог – 79,35 тыс. м²;
уборка остановок – 92,34 тыс. м²;
мойка остановок – 73,09 тыс. м²;

- ежемесячное содержание 104 урн в парке Победы (ежедневная уборка), 205 урн в парке Курортный (уборка 2 раза в неделю), по ул. Вокзальной в районе Прокуратуры, ул. Интернациональной от ж/д вокзала до Театральной площади, в районе МБУДО «ДШИ», баскетбольной площадки на ул. Белоугольной (ежедневная уборка 38 урн), сквера на пересечении улиц Пятигорская и Октябрьская (Золотушка) – уборка 43 урн 2 раза в неделю, сквера в районе школы № 5 (расположенного по ул. Первомайская, 67б) – уборка 30 урн 2 раза в неделю, сквера «Приозерный» – уборка 45 урн 2 раза в неделю, сквера в районе ул. Кисловодская, 30а кор.8 – уборка 10 урн 2 раза в неделю;

- ежемесячное содержание 94 урн на автобусных остановках (уборка 2 раза в неделю);

2) ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

ремонт участков асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров – 994,66 м²;

исправление профиля гравийной дороги без добавления нового материала – 300,5 м²;

восстановление участков плитки – 5,3 м²;

3) содержание объектов дорожного хозяйства, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных неровностей:

устройство «искусственных неровностей» – 71,18 м²;

демонтаж 1 «искусственной неровности»;

ремонт и покраска поручней – 9 пог. м;

замена бортовых камней – 6 пог. м;

ремонт и замена пешеходных ограждений – 10 пог. м;

ремонт 30 ступеней;

покраска 44 ограждающих столбиков;

4) ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

очистка ливнеприемной канализации – 49,8 м³;

ремонт и замена ливнеприемных решеток – 0,42 м²;

5) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, малые архитектурные формы):

обслуживание 9 фонтанов;

установка и ремонт 2 урн;

покраска 14 лавочек;

- ремонт и установка 115 лавочек;
- б) праздничное оформление города:
10 праздников;
покраска строений и малых архитектурных форм Лечебного парка (в два слоя) – 635,9 м²;
- 7) содержание территорий городских кладбищ:
сбор и транспортирование ТКО – 1 279,32 м³;
- 8) содержание объектов озеленения, обслуживание парков и городских территорий в части выполнения работ по обрезке деревьев и покосу травы:
покос травы – 15,55 тыс. м²;
снос и обрезка ветвей 61 дерева;
- 9) содержание бесхозных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:
ликвидация несанкционированных стихийных свалок – 316 м³;
погрузка и вывоз веток – 456,28 м³;
вывоз и утилизация ТКО с парков и с базы – 442 м³;
- 10) охрана парка:
охрана парка Курортный и парка Победы – 4416 часов;
- 11) отлов и содержание безнадзорных животных: 59 голов;
- 12) захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):
захоронение 2 безродных трупов;
- 13) организация и осуществление транспортного обслуживания должностных лиц органов местного самоуправления, органов администрации и муниципальных учреждений:
13000 вагоно(машино)-часов.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на сумму 3 170,43 тыс. руб. из средств местного бюджета: по декадному (31), месячному (8), квартальному (8), полугодовому/годовому (4), техническому обслуживанию 5 транспортных и 3 пешеходных светофоров, техническому обслуживанию электрооборудования 5 светофорных объектов, замене 2 светодиодных модулей и 2 светоблоков. Произведена установка/замена 81 дорожного знака, нанесена дорожная разметка протяженностью 285 метров и на площади 1 191,74 м².

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие транспортной системы» за счёт средств краевого бюджета ООО «КАНСТРОЙ» выполнен ремонт улично-дорожной сети по ул. Гаевского (участок) и ул. Бештау (от ул. Орджоникидзе до ул. Индустриальная) на общую сумму 12 305,39 тыс. руб., в том числе 11 690,12 тыс. руб. за счёт средств бюджета Ставропольского края и 615,27 тыс. руб. бюджета города Ессентуки.

В рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Ивахник Ю.Н. по ремонту улично-дорожной сети города выполнены работы на общую сумму 695,42 тыс. руб. из средств местного бюджета.

В рамках реализации Распоряжения Правительства Российской Федерации от 11.09.2021 г. № 2540-р и соглашения с Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края выполнены мероприятия на общую сумму 15 880,00 тыс. руб.:

– по объекту «Реконструкция и благоустройство Театральной площадки и ул. Интернациональная в г. Ессентуки (1-й этап Театральная площадка)» согласно муниципальному контракту с ООО «Проектная мастерская Архитек» на «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации. Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная (1-й этап Театральная площадь)» произведена оплата на сумму 12 500,00 тыс. руб. (за счёт средств краевого бюджета 12 375,00 тыс. руб., за счёт средств бюджета города Ессентуки 125,00 тыс. руб.).

– по муниципальному контракту с ООО «Проектная мастерская Архитек» на «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации. Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная (2-й этап ул. Интернациональная)» произведена оплата на сумму 3 380,00 тыс. руб. (за счёт средств краевого бюджета 3 346,20 тыс. руб., за счёт средств бюджета города Ессентуки 33,80 тыс. руб.).

В рамках заключенных муниципальных контрактов с ИП Домницкий А.В. оказаны услуги по производству топографической съемки по объекту ул. Интернациональная от Театральной площади до ул. Гагарина в размере 135,00 тыс. руб.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Формирование современной городской среды» ИП Домницкий А.В. оказаны услуги по производству инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Благоустройство сквера на ул. Буачидзе» на сумму 330,00 тыс. руб.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» за счёт средств курортного сбора ИП Арбузкин В.В. и ООО «Экологический сервис» произвёл ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка, сквера «Приозёрный» и улиц курортной зоны города Ессентуки на общую сумму 7 637,27 тыс. руб., включая ручную и механизированную уборку, сбор случайного мусора, сбор и вывоз упавших деревьев.

В III квартале 2023 года за счёт средств бюджета Ставропольского края ИП Зекеев А.А. выполнялись работы по озеленению курортной зоны (посадка однолетних растений) на общую сумму 486,74 тыс. руб.

Уличное освещение

В III квартале 2023 года в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения

города по предъявленным счетам составило 693 124 кВт/ч на общую сумму 5 457,36 тыс. руб.

ООО «Энергосервис» проведена техническая эксплуатация, содержание и ремонт объектов уличного освещения на сумму 1 797,93 тыс. руб.

Озеленение

В III квартале 2023 года в рамках заключенных муниципальных контрактов с ООО «Экологический сервис», ИП Липовская Н.С., ИП Арбузкин В.В. выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 6 338,17 тыс. руб. за счёт средств местного бюджета, в том числе:

- выкашивание газонов на площади 2 526,80 тыс. м²;
- прополка цветников на площади 8 043,30 м²;
- полив (870,2 м³) цветников на площади 511,40 м²;
- стрижка живых изгородей на площади 421,08 м²;
- уходные работы за многолетниками в количестве 6976 шт.;
- внесение удобрений на площади 2500 м²;
- обработка кустарников от болезней в количестве 5476 шт.

Прочее благоустройство

ГБУ СК «Ессентукский лесхоз» оказаны услуги по содержанию лесов (устройство и прочистка противопожарных минерализованных полос, организация наземного патрулирования) на сумму 186,76 тыс. руб.

ООО «СанЭпидСтанция» оказало услуги по акарицидной обработке объектов внешнего благоустройства и создания вокруг них защитного противоклещевого барьера на сумму 125,25 тыс. руб.

ООО «Уборочные технологии» оказало услуги по ликвидации мест несанкционированного складирования отходов на сумму 1 196,00 тыс. руб.

ИП Жигунова Т.П. выполнила работы по очистке и пескоструйной обработке каменной и травертиновой поверхности на общую сумму 58,41 тыс. руб.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 7 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 37,80 тыс. руб.;
- за III квартал 2023 года выдано 284 разрешения (с выездом специалиста) на захоронения/родственные подзахоронения.

В III квартале 2023 года выполнены инженерно-технические работы по дооснащению пешеходных переходов, а именно:

- обустройство в соответствии с пунктом 5.1.6. ГОСТ Р 52289-2019 над проезжей частью дорожных знаков 5.19.1 «Пешеходный переход»:

1) ул. Октябрьская, 471 (в районе ГБУЗ СК «Ессентукская городская клиническая больница»);

2) ул. Октябрьская, 450 (в районе МБУ ДО «Станция юных техников», МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа «Вертикаль», МБОУ СОШ № 4, МБОУ СОШ № 10);

3) ул. Октябрьская, 339 (в районе ТЦ «Вершина», по пути движения в сторону Детского дома № 35);

4) ул. Октябрьская, 319;

5) ул. Октябрьская, 254а (в районе детского сада № 12 «Ручеек»);

- обустройство искусственных неровностей в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52605-2006 (за 10-15 метров до наземного нерегулируемого пешеходного перехода):

1) ул. Новопятигорская, 4/1:

- выполнена процедура по обновлению, посредством применения наиболее износостойкой технологии «Холодного пластика» дорожной разметки 1.14.1 «Пешеходный переход», 1.25 «Искусственная неровность» в районе общеобразовательных учреждений, а также 1.24.1 «Дети», 1.24.2 «Ограничение максимальной скорости» дублирующей дорожные знаки, а также на аварийных участках улично-дорожной сети;

- установлено/восстановлено/заменено в общей сложности 67 дорожных знаков.

Обустроен светофорный объект, регулирующий пешеходные и транспортные потоки на пересечении ул. Пушкина/ул. Шевченко.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Эссентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За III квартал 2023 года выдано 110 ордеров, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Эссентукский» – 32;

- АО «Энергоресурсы» – 33;

- АО «Эссентукигоргаз» – 14;

- АО «Эссентукская сетевая компания» – 7;

- ООО «ОСК-Центр» – 4;

- ООО «Строительная Компания Энергия» – 10;

- ООО «ТехРесурс» – 1;

- ООО «ГАЗ-ЛЮКС» – 2;

- Физические лица – 7.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения Правил благоустройства города Эссентуки на физических и юридических лиц. За III квартал 2023 года выписано 25 предписаний.

В адрес Управления ЖКХ за III квартал 2023 года поступило 669 письменных обращений граждан. Рассмотрено с выездом на место 601 обращение граждан, из которых в 472 обращениях приведенные факты подтвердились. Дано 2399 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в

сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

В III квартале 2023 года Управление ЖКХ завершило проверку готовности к отопительному периоду с выдачей актов проверки готовности и паспортов готовности к отопительному периоду 2023/2024 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в том числе, бюджетных учреждений образования, здравоохранения, культуры в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103. Паспорт готовности к отопительному периоду 2023/2024 года выдан Предгорному филиалу ГУП СК «Крайтеплоэнерго». Выданы паспорта и акты готовности к отопительному периоду: 39 учреждениям образования, 33 социальным объектам и 8 учреждениям здравоохранения, 394 МКД. Организации жилищно-коммунального хозяйства города в целом завершили мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2023/2024 года.

В рамках реализации краткосрочного плана 2023 года региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением капитального ремонта общего имущества 20 многоквартирных домов г. Ессентуки. По состоянию на 30.09.2023 завершены работы по капитальному ремонту 9 МКД.

С 01 июня по 01 ноября отделом осуществляется составление и предоставление ежемесячной и ежегодной отчетности в Министерство ЖКХ СК и отдел статистики по формам установленного образца 1-ЖКХ (зима) срочная. В Министерство ЖКХ СК еженедельно предоставляется: 1 отчет с информацией о готовности объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду 2023/2024 гг., 2 отчета по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Подготовлена документация для проведения корректировки «Схемы теплоснабжения в административных границах г. Ессентуки Ставропольского края (актуализированная редакция)» 2022 года.

Регулярно проводится актуализация сведений в ГИС ЖКХ. Проведено 3 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Проводится работа по внесению кадастровых номеров МКД с НФУ и кадастровых номеров помещений в МКД с НФУ в государственной информационной системе ЖКХ (ГИС ЖКХ).

В III квартале 2023 года велась претензионно-исковая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе: направлено 26 претензий в адрес подрядных организаций, из которых 16 – требования об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения

обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами; 10 – требования об исполнении гарантийных обязательств по муниципальным контрактам.

Было рассмотрено 21 дело в судах общей юрисдикции и 21 дело в Арбитражном суде Ставропольского края.

Велась работа по подготовке обоснованных возражений по актам контролирующих органов:

- представлений УФАС по СК – 12;
- представлений прокуратуры города Ессентуки – 54.

Кроме того, велась работа по исполнению судебных решений: требований ФССП – 10.

Кроме того, оказывалась консультативная помощь подразделениям Управления ЖКХ, проводилась правовая экспертиза внутренних нормативно-правовых актов.

Во III квартале 2023 года Управлением ЖКХ, как заказчиком, проведено 11 закупок в рамках 44-ФЗ. Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 232 532,78 тыс. руб. По результатам закупочных процедур заключено 11 муниципальных контрактов на общую сумму 230 964,20 тыс. руб. Экономия составила 1 568,58 тыс. руб. На постоянной основе ведётся работа по рассмотрению жалоб, направляемых в Управление федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю.