



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2022

г. Ессентуки

№ 924

Об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: г. Ессентуки, Железнодорожный дом, 44 км, а также жилых помещений в многоквартирном доме, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления администрации города Ессентуки от 11.11.2016 № 1844 «Об утверждении актов и заключений межведомственной комиссии по признанию жилых домов аварийными, подлежащими сносу и жилых помещений непригодными для проживания», администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 1950,0 кв.м, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 26:30:000000:1, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае от 18.04.2022 № 26-176-р, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ессентуки, Железнодорожный дом, 44 км, принадлежащий в силу положений Жилищного кодекса на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, следующие жилые помещения, расположенные по адресу: город Ессентуки, Железнодорожный дом, 44 км:

2.1. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 3,

площадью 38,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010205:13, принадлежащую на праве общей долевой собственности Стадник Анастасии Юрьевне.

2.2. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 3, площадью 38,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010205:13, принадлежащую на праве общей долевой собственности Мурадовой Ирине Суреновне.

2.3. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 3, площадью 38,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:010205:13, принадлежащую на праве общей долевой собственности Манаеву Сергею Владимировичу.

2.4. 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 4, площадью 37,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:000000:545, принадлежащую на праве общей долевой собственности Перерва Глебу Ивановичу.

2.5. 2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4, площадью 37,5 кв.м, кадастровый номер 26:30:000000:545, принадлежащую на праве общей долевой собственности Перерва Олегу Ивановичу.

2.6. Жилое помещение – квартиру № 5, площадью 37,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:000000:1756, принадлежащую на праве собственности Музыка Наталье Николаевне.

2.7. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 6, площадью 24,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:000000:547, принадлежащую на праве общей долевой собственности Козловой Людмиле Петровне.

2.8. 1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 6, площадью 24,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:000000:547, принадлежащую на праве общей долевой собственности Козлову Михаилу Александровичу.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки (Д.В.Красковский):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

3.1.1. Обеспечить размещение решения об изъятии на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3.1.3. Направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений.

3.1.4. Направить копию решения об изъятии в орган регистрации прав.

3.2. Выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или

оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества.

3.2.1. Установить, что при определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, сумма компенсации за непроизведенный капитальный ремонт, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

3.3. После получения отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, направить проект соглашения об изъятии недвижимости сторонам такого соглашения для подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов