



**С О В Е Т   Г О Р О Д А**  
**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД – КУРОРТ**  
**ЕССЕНТУКИ**

**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

**09.10.2012 г.**

**№ 87**

**«О внесении изменений в решение Совета города Essentuki № 114 от 09.11.2006г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Essentuki», (с изменениями утвержденными Решениями Совета города от 21.12.2009г. № 138, от 23.12.2011г. № 135)»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki и ст. 21 Правил землепользования и застройки города Essentuki,

**С О В Е Т   Г О Р О Д А**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki (далее Правила), утвержденные решением Совета города Essentuki от 09.11.2006 г. № 114 (с изменениями утвержденными решениями Совета города от 21.12.2009 г. № 138, от 23.12.2011 г. №135): в Статье 29

1.1. В регламентах всех территориальных зон изменить громоздкое понятие: - «наземные автостоянки открытого типа для временного хранения автомобилей»; на понятия «парковка» и «автостоянка».

1.2. В регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОК, ОЦ-1, ОЦ-2 заменить формулировки: «здание и помещения органов муниципального или государственного управления для работы

непосредственно с гражданами», «здания и помещения органов муниципального или государственного управления», «отделения, участковые пункты милиции и пункты охраны общественного порядка, отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД», «военные комиссариаты районные и городские», «здания муниципального или государственного управления», «здания общественных организаций» на универсальное понятие – «административные здания».

1.3. Добавить в регламенты территориальных зон И-2, ОК, КС, Ж-3, Ж-4, ОС, ОЦ-1, ПК-1, ПК-2 в основной вид разрешенного вида использования – «административные здания».

1.4. Добавить в регламенты территориальных зон КС, Ж-3, ОС, ОЦ-1 в основной вид разрешенного использования – «гостиницы», «гостевые дома».

1.5. Добавить в регламенты территориальных зон Ж-1 и Ж-4 в условные виды разрешенного использования – «объекты общественного питания, кафе, закусочная, бар».

1.6. В регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, ОК, КС - убрать ограничение параметров (площадь, количество мест и т.п.), в следующих видах объектов: «парикмахерские, предприятия общественного питания, аптеки, гостиницы и т.п.».

1.7. Заменить в территориальной зоне ОК, в основных видах разрешенного использования, во вспомогательных видах использования формулировку «другие помещения для складирования товаров» на «складские помещения».

1.8. В регламентах территориальных зон ОК, Ж-4, ОЦ-1, ОЦ-2, ПК-1 формулировку «офисы» заменить на «офисные здания делового и коммерческого назначения».

1.9. Из всех регламентах территориальных зон убрать формулировку «пункты обмена валюты (до 20 кв.м)».

1.10. В регламенте территориальной зоны ОК формулировки – «издательства и редакционные офисы без типографий» и «центры информационные, компьютерные, по предоставлению полиграфических услуг», заменить на «офисные здания делового и коммерческого назначения» и «типографии».

1.11. В регламентах территориальных зон ПК-1 и ПК-2 в основном виде разрешенного использования формулировку «ярмарки, выставки и магазины розничной торговли товаров собственного производства промпредприятий», заменить на «магазины, ярмарки, выставки с оптовой и розничной торговли в том числе и товарами собственного производства промпредприятий».

1.12. В регламентах территориальных зон ПК-1 и ПК-2 в основные виды разрешенного использования добавить понятие – «складские помещения».

1.13. В регламенте территориальной зоны ПК-2 в основные виды разрешенного использования формулировку «производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие

большегрузного или железнодорожного транспорта» заменить на «склады, производственные базы, в том числе и для предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта».

1.14. В регламенте территориальной зоне И-2 во вспомогательные виды разрешенного и условно разрешенного видов использования добавить понятие «парковки при зданиях и сооружениях».

1.15. Во все регламенты территориальных зон, через которые проходит ручей «Капельный» в основные виды разрешенного использования добавить формулировку «Берегоукрепление, водопроводящие лотки реки (ручья) со зданиями и сооружениями, элементами благоустройства и вертикальной планировки обеспечивающие функционирование водопроводящего лотка».

1.16. Во всех регламентах территориальных зон (за исключением зон Р-1, Р-2, особо охраняемые территории «Курортный парк, Парк Победы, Рекреационное озеро, Зона рекреации и Зоны Инженерных сетей И-1, И-2, И-3) в основной вид разрешенного использования добавить понятие «парковка автотранспорта».

1.17. В регламенте территориальной зоны ПК-1 добавить понятие «учебно-административное здание».

1.18. В регламенте территориальной зоны Ж-1 понятие «многоквартирные жилые дома до 3-х этажей» переместить из основного вида разрешенного использования в условно разрешенный вид использования.

1.19. В схеме градостроительного зонирования нанести зоны санитарной охраны объектов водоснабжения (в соответствии с утвержденным проектом).

1.20. В схеме градостроительного зонирования обозначить зоны подверженные паводкам.

Изменения в схему градостроительного зонирования городского округа город-курорт Эссентуки и изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению Совета города Эссентуки.

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации города Эссентуки (В.В. Прохоров) и председателя постоянной комиссии Совета города по архитектуре, градостроительству, развитию курорта, туризма, экологии (Б.П. Хинчагов).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава города Эссентуки**

**Л.О.Писаренко**

**Председатель Совета города**

**Л. И. Ефремова**

