



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

15 февраля 2017 г.

№ 12

О работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2016 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки

ИНФОРМАЦИЯ

о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 4 квартал 2016 года

В соответствии с решением Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (с учетом внесенных изменений) утвержденные лимиты бюджетных обязательств по Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на благоустройство территории города и содержание Управления ЖКХ на 2016 год составили в общей сумме 346 038,06 тыс. рублей, в том числе 4 квартал 2016 года 144 835,40 тыс. рублей, исполнение которых составило в сумме 167 963,20 тыс. рублей, или 116%.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2016 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 24 декабря 2015 г. № 125-р (с изменениями от 30 июня 2016 г. № 54-р) и согласовано с начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Штатное расписание введено в действие с 01 июля 2016 г. в количестве 57 штатных единиц, из которых 22 единицы – должности муниципальной службы, 29 единиц – должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и 6 должностей технического обеспечения.

Средняя заработная плата работников Управления составила 18 798,48 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки

Лимиты бюджетных ассигнований на 2016 год составили в общей сумме 173 502,39 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета в сумме 34 840,88 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 138 661,51 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета предусмотрено:

1) 23 344,33 тыс. рублей на содержание, реконструкция, проектирование, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них в границах городского округа;

2) 7 779,45 тыс. рублей софинансирование на проведение капитального ремонта улично-дорожной сети города Эссентуки;

3) 1 917,10 тыс. рублей софинансирование на проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

4) 1 800,00 тыс. рублей на содержание светофорных объектов, установка и ремонт дорожных знаков, а также обустройство пешеходных переходов дорожными знаками (в том числе на флуоресцентной основе).

За счет средств краевого бюджета предусмотрено:

1) 109 761,79 тыс. рублей на проведение капитального ремонта улично-дорожной сети города Ессентуки;

2) 28 899,72 тыс. рублей на проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

В 4 квартале 2016 года Управлением ЖКХ выполнены работы в рамках заключенных муниципальных контрактов по ремонту улично-дорожной сети города:

- № 92 от 19 сентября 2016 г. с ООО «Автомагистраль» на общую сумму 31 608,40 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 29 869,94 тыс. рублей, местного бюджета – 1 738,46 тыс. рублей на следующих объектах: ул. Гоголя (от ул. Интернациональная до ул. Кисловодская), ул. Кисловодская (от ул. Интернациональная до ул. Володарского, ул. Комарова (от ул. Орджоникидзе до ул. Октябрьская площадь), ул. Фрунзе (от ул. Садовая до ул. Оборонная);

- № 93 от 20 сентября 2016 г. с Производственно-строительным кооперативом «Георгиевскдорстрой» на общую сумму 27 422,34 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 25 914,11 тыс. рублей, местного бюджета – 1 508,23 тыс. рублей на следующих объектах: ул. Володарского, ул. Свердлова (от ул. К. Маркса до ул. Пушкина), ул. Чкалова (от ул. К.Маркса до ул. Пушкина), ул. Кисловодская (от ул. Володарского до ул. Б. Боргустанская), ул. Луначарского (от ул. Садовая до ул. Володарского);

- № 888-03 от 28 сентября 2016 г. с Производственно-строительным кооперативом «Георгиевскдорстрой» на общую сумму 7 866,58 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 7 433,92 тыс. рублей, местного бюджета – 432,66 тыс. рублей на следующих объектах: ул. Советская (от ул. Интернациональная до ул. Володарского), ул. Октябрьская площадь.

На осуществление строительного контроля по ремонту вышеуказанных объектов улично-дорожной сети Управлением ЖКХ заключены муниципальные контракты с ООО «ГАРАНТ и Ко» от 05 сентября 2016 г. № 88, от 07 сентября 2016 г. № 89, от 12 сентября 2016 г. № 90, в соответствии с которыми оплачено за выполненные работы в общей сумме 398,80 тыс. рублей, из них: за счет средств краевого бюджета – 376,87 тыс. рублей, средств местного бюджета – 21,93 тыс. рублей.

Управлением ЖКХ в рамках заключенного муниципального контракта от 05 декабря 2016 г. № 120 с ООО «Трансдорстрой» выполнены работы по ремонту дворовых территорий многоквартирного дома по ул. Ермолова, 106 на общую сумму 1 557,00 тыс. рублей, из них: за счет средств краевого бюджета – 1 471,37 тыс. рублей, средств местного бюджета – 85,63 тыс. рублей.

Управлением ЖКХ в 4 квартале 2016 года в рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» по повышению безопасности дорожного движения в городе Ессентуки выполнены работы на общую сумму 587,52 тыс. рублей, в том числе: установлено 19 дорожных знаков и заменены 24 дорожных знака на существующей стойке «Пешеходный переход» на знаки с флюорисцентной пленкой и выполнены работы по содержанию светофорных объектов.

В рамках реализации мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения города Эссентуки в 4 квартале 2016 года в рамках заключенных договоров с ООО «ДорСервис» выполнены работы по установке дорожных знаков и нанесению дорожной разметки объектов транспорта на общую сумму 358,69 тыс. рублей, в том числе за счет средств краевого бюджета – 251,08 тыс. рублей, местного бюджета – 107,61 тыс. рублей. Установлено 50 дорожных знаков 6.4 «Парковочное место», 50 знаков дополнительной информации 8.17 (инвалиды), нанесена дорожная разметка 1.24.3 (инвалид) для обозначения парковочных мест для инвалидов.

Благоустройство города

В 4 квартале 2016 года перечислено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «Комбинат благоустройства города» в общей сумме 24 303,69 тыс. рублей, в рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

- по механизированной и ручной уборке городских территорий города Эссентуки:

ручная и механизированная уборка аллей и тротуаров в курортной зоне, в парках «Победы» и «Курортный», городских территорий – 11 250,78 тыс. м²;

уборка тротуаров, расчистка, посыпка пескосолянной смесью в жилищном фонде – 713,32 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов городских территорий на площади – 19 989,49 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов жилого фонда – 3 415,97 тыс. м²;

ежемесячное содержание урн на автобусных остановках и в парке «Курортный» – 2 272 шт.;

снятие несанкционированных объявлений – 160 кг;

механизированная (с ручной доработкой) и ручная уборка прибордюрной части проезжих дорог – 4 163,21 тыс. м²;

механизированная мойка прибордюрной части дорог – 3 383,90 тыс. п.м.;

уборка остановок и механизированная посыпка ППС – 64,01 тыс. м².

- текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных сооружений на них, содержание, эксплуатация и ремонт городской канализации:

ремонт пешеходных ограждений на ул. Пятигорская/ул. Долина Роз (4 м);

ремонт тротуара по ул. Буачидзе (сквер в районе ул. Маркова) (199 м²);

мойка барьерного ограждения по Суворовскому шоссе (1.57 км);

ремонт тротуара по ул. Горького (от ул. Луначарского до детского сада) (98,29 м²);

латочный ремонт асфальтобетонного покрытия дороги по ул. 200 лет КМВ (41,6 м²), дороги по ул. Головченко (131,9 м²);

устранение выбоины в асфальтобетонном покрытии аллеи между СОШ № 4 и СОШ № 10 (3 м²);

ремонт участков тротуара с одной стороны по ул. Никольская с учетом подходов к автобусным остановкам и мостика через лоток в районе «Автоуслуги» (299 м²);

устройство искусственных неровностей в г. Ессентуки (228,8 м²);

ремонт участка тротуара по ул. Володарского к детскому саду (56,9 м²), по ул. Новопятигорская от №1 до № 7 (608,2 м²), по ул. Бульвар Энтузиастов к детскому саду (229,4 м²);

устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси пешеходного перехода по ул. Орджоникидзе/ул. Баталинская (5,6 м²).

- обслуживание парков и территорий города Ессентуки в части выполнения работ по обрезке деревьев и покоса травы:

выкашивание газонов на территории парка «Курортный», парка «Победы» – 342,57 тыс. м²;

погрузка и вывоз веток – 53,27 т.

- нанесение дорожной разметки и покраска бордюров:

проведены работы по нанесению дорожной разметки на 3,22 км дорог города.

- праздничное оформление города Ессентуки:

установка и снятие ограждений на Привокзальной и Театральной площади 104,34 п.м.;

монтаж искусственной ели в районе источника № 4, доставка, установка и обслуживание 1-го биотуалета.

отлов и содержание безнадзорных животных:

в рамках заключенного договора МБУ «КБГ» с ООО «Экострой» в 4 квартале 2016 года на территории города Ессентуки отловлено безнадзорных животных (собак) в количестве 711 шт.;

- содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, лавочки и др.):

установка 50 новых урн;

установка 10 новых лавочек;

ремонт 5 м² и окраска лавочек – 25,2 м²;

- благоустройство, содержание мест захоронений (вывоз мусора):

погрузка, вывоз мусора с территории кладбищ – 318,8 т;

- ликвидация несанкционированных стихийных свалок:

выполнены работы по вывозу мусора с территории города – 62,81 м³.

Уличное освещение

В 4 квартале 2016 года в рамках заключенных договора и контракта с ООО «Промэнергосервис» проведены аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту и обслуживанию объектов уличного освещения по г. Ессентуки на общую сумму 4 609,16 тыс. рублей, в том числе: заменены светильники – 71 шт., лампы – 230 шт., предохранители – 34 шт., заменены провода на кабель СИП-4 – 4099 п.м., провод АВВГ – 528 п.м., а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 911 п.м.

- по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный заключены муниципальные контракты с ГУП СК «Ставрополькоммунэнерго», ПАО «Ставропольэнергообит»,

КМВО ПАО «Ставропольэнергосбыт» на предоставление электроэнергии, в 4 квартале 2016 года использовано 3 755,24 тыс. рублей за 614 тыс. кВт/ч.

Озеленение

На мероприятия в части озеленения предусмотрены средства местного бюджета в сумме 18 299,97 тыс. рублей.

В рамках заключенных муниципальных контрактов Управлением ЖКХ с ООО «Зеленстрой», в 4 квартале 2016 года выполнены работы на общую сумму 246,37 тыс. рублей, в том числе:

произведено выкашивание газонов по улицам города триммером на площади 1 851, м², проведено омоложение кроны 7 деревьев, обрезка 70 деревьев, снесено 20 деревьев.

На мероприятия по высаживанию многолетних насаждений предусмотрены средства местного бюджета в сумме 500,00 тыс. рублей.

Управлением ЖКХ в рамках заключенного муниципального контракта с ООО «АМОНД» в 4 квартале 2016 года выполнены работы на сумму 454,70 тыс. рублей, а именно: произведена посадка многолетних культур на клумбах: «Лучница», «Розовая аллея», «Вокзальная аллея» в парке Курортный, на выходе из парка, на клумбе перед зданием администрации города Ессентуки.

Прочее благоустройство

На мероприятия в части прочего благоустройства из предусмотренных на 4 квартал 2016 г. средств местного бюджета использование составило 192,67 тыс. рублей, а именно в рамках заключенного контракта с филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по ЮФО»-«ЦЛАТИ по КМВ» проведен отбор проб из ливневых канализаций (из выпусков) по реке Бугунта и ручья Капельный и химический анализ сточных (в том числе ливневых) и природных вод за 4 квартал 2016 года.

Капитальный ремонт жилого фонда

В 2016 году проведен капитальный ремонт общего имущества в 42 многоквартирных домах на общей площади 44 857,70 кв. метрах, стоимостью 68 251,28 тыс. рублей за счет средств собственников помещений в МКД. Проведение капитального ремонта осуществляется Некоммерческой организацией Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Управлением ЖКХ в 4 квартале 2016 года осуществлялся мониторинг исполнения краткосрочного плана, на 2014-2016 годы, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в 28 многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки.

Актуализация 2016 года региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 27 декабря 2016 г. № 547-п.

В 4 квартале 2016 года в рамках заключенных договоров с ООО «СТАВ РОК» и ООО «Акрополь» Управлением ЖКХ проведен капитальный ремонт муниципальных помещений жилищного фонда города Ессентуки на общую сумму 368,18 тыс. рублей, в том числе по адресам: ул. Буачидзе, 43, кв. 301,

на сумму 211, 91 тыс. рублей; ул. К. Маркса, 4, кв. 15 – 56,27 тыс. рублей; Железнодорожный дом, 44 км, кв. 2 – 100,00 тыс. рублей.

В рамках заключенных договоров с ООО «Интеграл 2005» проведены ремонтно-восстановительные работы по объекту «Здание жилого дома Литер А по адресу: г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, д. 36» по ликвидации последствий пожара на общую сумму 33 516,77 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- возмещены убытки стоимости услуг по погребению, согласно гарантированному перечню в сумме 384,30 тыс. рублей на захоронение 111 человек;

- возмещена стоимость услуг бани в сумме 42,65 тыс. рублей для 28 малообеспеченных граждан;

- оказана социальная помощь 10 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 54,00 тыс. рублей;

- за 4 квартал 2016 года выдано 322 разрешения на захоронение, родственное подзахоронение, из них по 185 произведен выезд специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением ЖКХ в 4 квартале 2016 года проведено 4 мероприятия по контролю за соблюдением предприятиями-перевозчиками условий договоров транспортного обслуживания населения города Ессентуки на городских автобусных маршрутах.

На пешеходных переходах заменены дорожные знаки «Пешеходный переход» 5.19.1(2) на синем фоне, на дорожные знаки «Пешеходный переход» 5.19.1(2) на щитах со световозвращающей флуоресцентной плёнкой жёлто-зелёного цвета в количестве 24 штук. Вблизи общеобразовательных учреждений обустроено 5 искусственных неровностей. Нанесена горизонтальная дорожная разметка дублирующая 1.14.1 «Пешеходный переход» вблизи всех общеобразовательных учреждений.

Проведено одно обследование улично-дорожной сети и технических средств организации дорожного движения, в области обеспечения безопасности дорожного движения в местах обустройства парковок для инвалидов.

За 4 квартал 2016 года комиссией по охране зелёных насаждений администрации город Ессентуки проведено 9 заседаний, на которых рассмотрено 156 обращений. Выдано:

- 65 разрешений на снос и обрезку деревьев;

- 29 разрешений на снос и 65 деревьев разрешений обрезку за счёт собственных средств;

- 30 разрешений на снос деревьев за счёт местного бюджета.

Отказано в выдаче 12 разрешений на снос и обрезку деревьев. По остальным 14 обращениям даны разъяснения.

За 4 квартал 2016 года проведено 4 санитарных комиссий, на которых рассмотрено 14 обращений и выдано 7 разрешений на складирование стройматериалов.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города

Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

В 4 квартале 2016 года выдано 74 ордера на производство земляных работ, в том числе:

- Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Ессентукский Водоканал» – 27 ордеров;
- ОАО «Ессентукская Теплосеть» – 28 ордеров;
- АО «КРСК» – 1 ордер;
- ООО «Югинжстрой» – 1 ордер;
- ООО «ОКК» – 4 ордера;
- Ессентукские городские электрические сети – филиал ОАО «МРСК Северного Кавказа» – 8 ордеров;
- ОАО «Ессентуки-горгаз» – 3 ордера;
- ООО «Контур-Сервис ТВ» – 1 ордер;
- ООО «Интар» – 1 ордер.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы об административных правонарушениях за нарушения благоустройства г. Ессентуки на физические и юридические лица.

За 4 квартал 2016 года составлено 85 предписаний и 54 протокола об административных правонарушениях.

В адрес Управления ЖКХ за 4 квартал 2016 года поступило 564 письменных обращения граждан.

Рассмотрено с выездом на место 443 обращения, из которых по 387 жалобам приведенные факты подтвердились и решены положительно. Дано 769 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются заказными письмами.

В соответствии с Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее – Правилами) Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления.

В настоящее время значатся 5 многоквартирных домов с невыбранной формой управления.

В 4 квартале 2016 года опубликовано 7 извещений о проведении открытых конкурсов по следующим адресам: ул. А Сергеева, 96, ул. Вокзальная, 57, ул. Королева, 3в, ул. Урицкого, 23, ул. Фридриха Энгельса, 34, ул. Ломоносова, 2а, пер. 3.Космодемьянской, 8. Завершено 11 конкурсов.

Как правило, конкурсы признаются несостоявшимися из-за отсутствия поданных заявок.

Согласно Правилам, в случае, если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, Управление ЖКХ в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс с увеличением расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», на основании распоряжения администрации города Эссентуки от 30 июня 2016 г. № 55-р «О размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» Управление ЖКХ вносит информацию, предусмотренную приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29 февраля 2016 г. №74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с компетенцией.

В 4 квартале 2016 года в соответствии с постановлением администрации города Эссентуки от 26 мая 2016 г. № 800 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Эссентуки к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года» все предприятия, учреждения, управляющие организации и ТСЖ закончили работы по выполнению утвержденных заданий и планов по подготовке к зиме.

Предприятиями города: ОАО «Эссентукская теплосеть», ООО «Объединение котельных курорта», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» филиала «Предгорный», ПТП «Эссентукское», АО «Эссентукигоргаз», Эссентукские Электрические сети филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа»-«Ставропольэнерго» завершены работы по ремонту оборудования котельных, трансформаторных подстанций, насосных станций и инженерных сетей по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 года.

Подготовлено: 29 котельных к работе в осенне-зимний период, 251 трансформаторная подстанция, произведена замена ветхих тепловых, водопроводных, электрических и газовых сетей, в соответствии с утвержденными заданиями, выполнены работы по техническому освидетельствованию котлов, согласно утвержденным графикам. Проводится разъяснительная работа с населением города и персоналом предприятий о необходимости рационального использования топливно-энергетических ресурсов и своевременной оплаты за их потребление.

В соответствии с распоряжением администрации города Эссентуки от 26 сентября 2016 г. № 1644 «Об организации мониторинга состояния системы теплоснабжения г. Эссентуки» проводится сбор, обработка и анализ данных для принятия оптимального решения по управлению и планированию ремонтными работами на объектах теплоснабжения и тепловых сетях города в период подготовки к отопительному периоду 2016-2017 года.

На основании «Акта проверки готовности к отопительному периоду 2016-2017 года» от 11 ноября 2016 г. № 5663-Р-ВП-К12.6, составленном по итогам комиссионной проверки, проведенной Кавказским Управлением Ростехнадзора: муниципальному образованию город Эссентуки Ставропольского края выдан Паспорт готовности к отопительному периоду 2016-2017 года.

В 4 квартале 2016 года выполнены работы по актуализации Схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в административных границах города Эссентуки, которые утверждены постановлением администрации города Эссентуки от 22 декабря 2016 г. № 2147.

В соответствии с законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2016 год составлен План проведения проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

В 4 квартале 2016 года оснований для проведения плановых и внеплановых проверок не было.

Специалисты Управления ЖКХ совместно с сотрудниками прокуратуры города Эссентуки неоднократно принимали участие в проведении проверок на предмет соблюдения федерального законодательства в деятельности управляющих организаций и ТСЖ (ТСН). Информация о выявленных нарушениях направлялась в прокуратуру города Эссентуки для дальнейшего принятия решения.

Управлением ЖКХ в соответствии Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Эссентуки, утвержденными решением Совета города от 25 мая 2012 г. № 45, ведется работа с управляющими организациями и ТСЖ по контролю за соблюдением надлежащего санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда.

За 4 квартал 2016 года было составлено 8 административных протоколов по ст. 4.1, КЗ-20 СК в отношении должностных и юридических лиц и выписано 140 предписаний (предупреждение о нарушении санитарного-экологического режима), по которым все нарушения устранены в установленный срок.

В 4 квартале 2016 года 277 многоквартирных дома находились на управлении в управляющих организациях.

Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами, расположенными на территории города Эссентуки:

- ООО «Династия» – 7 МКД на управлении;
- ООО «Содружество» – 9 МКД на управлении;
- ООО «Комфорт» – 25 МКД на управлении;
- ООО «Жилье-Сервис» – 38 МКД на управлении;
- ООО «Жилищный стандарт» – 40 МКД на управлении;
- ООО «УК «Уют» – 35 МКД на управлении;
- ООО «Сетисервис» – 34 МКД на управлении;
- ООО «Уютный дом» – 12 МКД на управлении;

ООО «Мастер-Дом» – 14 МКД на управлении;
ООО «Наш дом» – 18 МКД на управлении;
ООО «Управдом» г. Минводы – 3 МКД на управлении;
УК ГУП СК «Крайтеплоэнерго» ст. Ессентукская – 6 МКД
на управлении;
ООО «Партнер СК» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
ООО «Жилищная сервисная компания» г. Пятигорск – 5 МКД
на управлении;
ООО УО «Квадратные метры» г. Пятигорск – 3 МКД на управлении;
ООО «Гранд-Жилье» – 10 МКД на управлении;
ООО «ГУЖФ» г. Ставрополь – 2 МКД на управлении;
ООО «УК «Комунальщик-1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
ООО «УК «Ставропольэнергообит» – 9 МКД на управлении;
ООО «Актив-КМВ» – 2 МКД на управлении;
ООО «ИНВЕСТОР 2020» – 3 МКД на управлении.

Всего Товариществ собственников жилья в г. Ессентуки – 135, из них:
находящиеся в составе Ассоциации ТСЖ СК «Партнер» – 31;
находящиеся в составе СТСЖ КМВ «Авангард» – 14;
находящиеся в составе НП СМД «Содружество» – 39;
остальные ТСЖ – 51.

Пять многоквартирных жилых домов, не выбравших способ управления домом с количеством квартир свыше 30.

Один многоквартирный жилой дом, не выбравший способ управления домом с количеством квартир ниже 30.

184 многоквартирных жилых дома, выбравших способ управления домом с количеством квартир ниже 30.