



С О В Е Т Г О Р О Д А
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД – КУРОРТ
ЕССЕНТУКИ

ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

23.12.2011г.

№ 135

О внесении изменений в решение Совета города Essentuki от 09.11.2006г. № 114 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Essentuki»

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

С О В Е Т Г О Р О Д А

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета города Essentuki от 09.11.2006 г. № 114 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Essentuki»:

1.1. в Приложении № 1:

- статью 27 «Градостроительные регламенты территории города Essentuki» считать статьёй 29;

1.2. дополнить статьей 27 «Порядок освоения и содержания строительных площадок» следующего содержания:

«Статья 27. Порядок освоения и содержания строительных площадок.

С момента получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на их капитальный ремонт, до момента введения этих объектов в эксплуатацию, ответственность за содержание строительной площадки, объекта строительства реконструкции или капитального ремонта несет застройщик и (или) предприятие,

организация, учреждение, имеющее контракт на выполнение генподрядных работ, которые в течение месяца после передачи строительной площадки под строительство или реконструкцию обязаны:

- выполнить сплошное ограждение, освещение строительных площадок, временные пешеходные тротуары, необходимые указатели в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ, произвести устройство временных подъездных дорог с твердым покрытием (в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 781);

- оборудовать на выезде с территорий стройплощадок пункты помывки колес автотранспорта с целью предотвращения выноса грязи на улицы города (населенного пункта) (в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 781);

- оформить на внешней стороне ограждения строительной площадки в доступном для визуального восприятия человека месте аншлаги (паспорта объектов) с указанием наименования строящегося объекта, участников строительства, ответственных за производство строительно-монтажных работ с указанием адресных данных и телефонов, сроков ввода объекта;

- в случае реконструкции или капитального ремонта здания в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ защитить фасады от дальнейшего разрушения (в зависимости от состояния конструкций закрыть сеткой фасад, закрыть оконные и дверные проемы, разобрать наиболее разрушенные участки элементов здания);

- очистить территорию от временных зданий и сооружений и от бытового и строительного мусора;

- не допускать не целевого использования территорий стройплощадок;

- в зданиях, подлежащих реконструкции или капитальному ремонту, не допускать передачу помещений под коммерческие цели, а также временное проживание граждан;

- обеспечить круглосуточную охрану строительной площадки на объектах строительства и реконструкции;

- обеспечить мероприятия по сохранению инженерных сетей и зеленых насаждений, находящихся на территории строительства.».

1.3. дополнить статьей 28 «Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки» следующего содержания:

«Статья 28. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки.

За нарушение настоящих Правил застройщик, генподрядчик, а также должностные лица привлекаются к административной ответственности в соответствии со статьей 8.1. Закона Ставропольского края от 10 апреля 2008 года № 20-кз «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».

1.4. в статье 29:

после градостроительного регламента зоны Т-3 «Зона сооружений внутригородского общественного транспорта» дополнить градостроительным регламентом зоны Т-4 «Зона сооружений для хранения личного транспорта» следующего содержания:

Т-4. Зона сооружений для хранения личного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков:	
основные виды разрешенного использования:	условные виды разрешенного использования:
<ul style="list-style-type: none"> - гаражи, комплексы гаражей, для хранения индивидуального транспорта надземные, подземные, многоуровневые, встроенные, пристроенные, автостоянки закрытого типа, гаражные кооперативы, - открытые автостоянки, - остановочные и торгово-остановочные павильоны общественного транспорта; 	<ul style="list-style-type: none"> - автомойки; - здания и сооружения предназначенные для осуществления ремонта и технического обслуживания;
вспомогательные	вспомогательные
<ul style="list-style-type: none"> - сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения; - здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; - защитные сооружения гражданской обороны; - объекты пожарной охраны; - элементы благоустройства и вертикальной планировки, - общественные туалеты - площадки для сбора мусора; 	-

В пределах зоны Т-4 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Количество этажей:	
максимальное	3
Высота здания	
максимальная	12
Плотность застройки	не превышающая предельные показатели предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами

Часть территории, входящей в состав зоны Т-4, находится в пределах зон с особыми условиями использования территорий. Для данных

территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.5. в градостроительных регламентах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 в таблицах параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства, добавить строку следующего содержания:

Наименование параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Количество этажей:	
максимальное	
Высота здания	
максимальная	
Плотность застройки	
Для отдельно стоящих гаражей и автостоянок закрытого типа, предназначенных для хранения индивидуального транспортного средства	Площадь земельного участка не должна превышать 30 кв.м. Этажность не выше 1-го этажа надземной части.

1.6. градостроительные регламенты зоны СХ-3 дополнить таблицей параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

«В пределах зоны СХ-3 установлены следующие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Количество этажей:	
максимальное	3
Высота здания	
максимальная	12
Плотность застройки	не превышающая предельные показатели предусмотренные строительными, санитарными, противопожарными и экологическими нормами

1.7. во всех регламентах территориальных зон, последний абзац изложить в следующей редакции:

«Часть территории, входящей в состав вышеуказанной зоны, может находиться в пределах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии:

- с картой зон с особыми условиями использования территорий, (приложение 2),

- со списком памятников истории и культуры, археологии расположенных на территории города-курорта Ессентуки (приложение 3).

Для данных территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;»;

1.8. в регламентах всех зон графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой «Иные виды использования земельных участков, по которым получены правоустанавливающие документы до принятия настоящих правил»;

1.9. в регламентах зоны ПК-1:
графу «Основной вид разрешенного использования земельных участков» дополнить строкой «гостиницы и мотели»;
графу «Вспомогательные» дополнить строкой «объекты развлекательной инфраструктуры при гостиницах и мотелях»;

1.10. в регламентах зоны Ж-1:
графу «Основной вид разрешенного вида использования» дополнить строкой «кондитерский цех-пекарня, площадью до 250 кв.м.»;
в графе «Условные виды разрешенного использования» строку «здания и сооружения культового назначения» исключить;
в графе «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой «здания и сооружения культового назначения»;

1.11. Приложение 1 «Схема градостроительного зонирования города-курорта Ессентуки» изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета города по архитектуре, градостроительству, развитию курорта, туризма, экологии (Б.П. Хинчагов) и на заместителя главы администрации города (В.В.Прохоров).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Ессентуки

Л.О. Писаренко

Приложение 1 не приводится

Приложение 3
к решению Совета города Ессентуки
от 23.12.2011г. № 135

Список памятников регионального значения, расположенных на территории города Ессентуки.

№ п/п	№ по документу о постановке на государственный учет и охрану	Наименование памятника в соответствии с документом о постановке на государственный учет и охрану	Адрес памятника	Наименование документа о постановке на государственный учет и охрану
1	2	3	4	5
Памятники истории				
1	301	Дом, в котором в 1943-1967 гг. жил и работал писатель и поэт А.Т. Губин (1927-1992 гг.)	Ул. Фрунзе, 45, литер А	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
2	302	Особняк Губиных, в котором родился в 1927 г. писатель и поэт А.Т. Губин	Ул. 9 января, 89	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
3	1	Братская могила воинов, погибших в 1918 году	Вокзальная площадь	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
4	2	Здание швейной фабрики (1-го промышленного предприятия)	Ул. Ермолова, 2	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
5	3	Дом В.И. Разумовского – заслуженного деятеля науки	Ул. Ленина, 1	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
Памятники архитектуры и градостроительства				
6	303	Дача «Золотой курган» Л.К. Менякова	Ул. Анджиевского, 3	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
7	304	Первый в России «Диетический санаторий» доктора медицины В.В. Гомолицкого	Ул. Анджиевского, 3	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
8	305	<i>Церковно-приходская и воскресная школа, архив библиотеки при Пантелеймоновской церкви</i>	<i>ул. Анджиевского, 2</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
9	306	<i>«Ново-казенная» гостиница</i>	<i>ул. Анджиевского, 8,</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными

			литер А	постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
10	27	Санаторий «Москва»	Ул. Анджиевского, 8,	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства Сказа № 144-п от 22.12.2004 г.
11	307	Дача М.И. Пушнова	Ул. Ленина, 9 (корпус № 3 Федерального государственного учреждения Санаторий «Москва»)	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
12	308	Дача «Елочка»	Ул. Анджиевского, 15	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
13	4	Доходный дом	Ул. Анджиевского, 17	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
14	310	Лаборатория общества врачей практикующих на КМВ	Ул. Анджиевского, 17	Постановление главы администрации Ставропольского края № 600 от 01.11.1995 г.
15	311	Санаторий «В память 17 апреля 1905 года» (Старообрядческий санаторий Н.А. Бугрова и Мальцевых)	Ул. Анджиевского, 23	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
16	312	Дача «Находка» М.М. Коваленкова	Ул. Анджиевского, 25, литер К	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
17	313	Дача «Елионка» И.С. Евдокименко	Ул. Анджиевского, 25-а	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
18	314	Инфекционная больница	Ул. Анджиевского, 33 (литер А, В, Г)	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
19	314.1	Административный корпус	Ул. Анджиевского, 33, литер А	-/-/-

20	314.2	<i>Корпус детского отделения</i>	<i>Ул. Анджиевского, 33, литер В</i>	-/-/-
21	314.2	<i>Корпус взрослого отделения</i>	<i>Ул. Анджиевского, 33, литер Г</i>	-/-/-
22	315	<i>Здание Нижнего рынка</i>	<i>Пер. Базарный, 2, литер А</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
23	316	<i>Станичное правление</i>	<i>Пер. Базарный, 4</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
24	317	<i>Дача генерала Д.Д. Макарова</i>	<i>Ул. Баталинская, 9, литер О</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
25	5	Здание санатория «Советский шахтер»	Ул. Баталинская, 9, литер А	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК за № 144-п от 22.12.2004 г.
26	379	"Жандармский санаторий"	<i>Ул. Баталинская, 11а, (литер Д)</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
27	318	<i>Дача</i>	<i>Ул. Баталинская, 11/ул. Семашко, 7</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
28	319	<i>Дача</i>	<i>Ул. Баталинская, 17</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
29	371	Дача	<i>Ул. Баталинская, 20 (литер М1) (в соответствии с постановлением администрации</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.

			<i>г. Ессентуки присвоен новый адрес - Баталинская, 18)</i>	
30	6	Дворец культуры медработников «Современник»	Ул. Баталинская, 19	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
31	7	Особняк	Ул. Баталинская, 20	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК за № 144-п от 22.12.2004 г.
32	23	Жилой дом	Ул. Баталинская, 21, литер В	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК за № 144-п от 22.12.2004 г.
33	8	Особняк	Ул. Вокзальная, 3	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
34	320	Особняк	Ул. Вокзальная, 5	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
35	321	Дача "Качельный курган" чиновника Министерства земледелия А.А. Кирша, где в 1909, 1912, 1917-18 г.г. жил и работал композитор С.С. Прокофьев	Ул. Вокзальная, 11	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
36	322	Особняк Г.А. Горюнова	Ул. Володарского, 15, литер Б	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
37	323	Дом Г.А. Горюнова	Ул. Володарского, 13, литер А	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
38	324	Дача "Капри" инженера Г.А. Свирчевского	Ул. Гааза, 1, литер А	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
39	325	Дача "Английский парк"	Ул. Гааза, 1, литер Д	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением

				правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
40	326	<i>Дача А.Д. Попова</i>	<i>ул. Газа, 1, литер Г</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
41	9	Санаторий «Центросоюз»	Ул. Газа, 18 / Баталинская, 23	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
42	11	Доходный дом	Ул. Интернациональная, 1	Решением Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
43	356	"Торговые ряды"	<i>Интернациональная, 1А</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
44	10	Здание диетической столовой	Ул. Интернациональная, 2	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
45	327	<i>Дом Курмояровых</i>	<i>Ул. Интернациональная, 3,</i> литер А	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
46	328	<i>Дом магистра фармации, председателя Общества благоустройства Ессентуков И.С. Ткешелашвили</i>	<i>Ул. Интернациональная, 5,</i> литер А	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
47	329	<i>Дом И.А.Косова с магазином Универсального торгового дома "Братья Косовы и К°" и гостиницей "Донские номера".</i>	<i>Ул. Интернациональная, 11</i>	Утрачено

48	330	<i>Дом Ф.С. Золотарева</i>	<i>Ул Интернациональная,12</i>	Постановление главы администрации СК№ 600 от 01.11.1995 г.
49	331	<i>Дом И.А. Звягина</i>	<i>Ул. Итернациональная, 14</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
50	332	<i>Дом И.А. Звягина</i>	<i>Ул.Интернациональная, 16 литер В</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
51	333	<i>Ресторан "Кавказ"</i>	<i>Ул.Интернациональная,28</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
52	334	<i>Дом С.З. Горбаченко</i>	<i>Ул.Интернациональная,58/ул . Гагарина, 26</i>	Постановление главы администрации СК№ 600 от 01.11.1995 г.
53	12	Обособляк	Ул. Кисловодская, 5	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
54	335	<i>Электро-световой диагностический, терапевтический институт доктора М.С. Зернова</i>	<i>Ул. Кисловодская, 3</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
55	336	<i>Обособляк М.Д. Лихацкого</i>	<i>Ул. Кисловодская, 7, литер А и а3</i>	Постановление главы администрации СК№ 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК от 15 мая 2009 г. № 130-п
56	337	<i>Аптека А.И.Винтковской первая аптека в г.Ессентуки.</i>	<i>Ул. Кисловодская, 9</i>	Постановление главы администрации СК№ 600 от 01.11.1995 г.
57	338	<i>Дом К.Г. Склярской (первая на курорте консультация врачей)</i>	<i>Ул. Кисловодская, 13</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
58	13	Здание курортной поликлиники	Ул. Кисловодская, 16	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
59	339	<i>Дача "Киркили" А.Н. Нефедовой</i>	<i>Ул. Кисловодская, 18, литер А</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением

				правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
60	340	Усадьба предпринимателя А.И. Калинина	Ул. Кисловодская, 90	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
61	340.1	главный дом	-/-/-	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
62	340.2	хозпостройка - 1	-/-/-	Утрачено
63	340.3	хозпостройка - 2	-/-/-	Утрачено
64	340.4	Хозпостройка - 3	-/-/-	Утрачено
65	341	Казачья хата	Ул. Кольцевая, 103/ул. Первомайская, 97	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
66	342	Дом Курмояровых	Ул. Красноармейская, 11	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
67	343	Женская лечебница доктора медицины профессора Г.И. Лебедева	ул. Ленина, 3, литер В	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
68	343.1	Административный корпус	Ул. Анджиевского, 7-а, литер К	-/-/-
69	343.2	Корпус № 1	Ул. Анджиевского, 11, литер А	-/-/-
70	343.3	Корпус № 2	Ул. Анджиевского, 9, литер Б	-/-/-
71	345	Санаторий врача В.А. Соколова	Ул. Ленина, 3, литер А	Постановление главы администрации Ставропольского края № 600 от 01.11.1995 г.

72	346	Дача врача Н.Д. Карагачева	<i>Ул. Ленина, 3, литер Г</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
73	347	Вилла "Цветник" Д.Н. Мирского	<i>Ул. Ленина, 3, литер В1</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
74	363	"Санаторий доктора Зернова", первый санаторий («Вспомогательное общество») в Ессентуках	<i>Ленина, 5/ Ул. Островского, 2</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
75	348	Аптека Общества врачей, практикующих на КМВ	<i>Ул. Ленина, 6</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
76	349	Филиал № 1 Объединения диетстоловых	<i>Ул. Ленина, 8</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
77	350	Дача	<i>Ул. Ленина, 8, литер А</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
78	351	Дача	<i>Ул. Ленина, 11, литер В</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
79	352	Дача В.В. Кейзера	<i>Ул. Ленина, 30, литер К</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
80	353	Дача	<i>Ул. Ленина, 30, литер Ж</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
81	354	Дача	<i>Ул. Ленина, 30, литер З</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.

82	355	Дача	<i>Ул. Ленина, 30, литер И</i>	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
83	358	"Театр-парк"	<i>Лечебный парк</i>	Постановление главы администрации Ставропольского края № 600 от 01.11.1995 г.
84	14	Бювет источника № 17	Лечебный парк	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. <i>Повышена категория охраны.</i> <i>См. список памятников федерального значения</i>
85	15	Нижние минеральные ванны	-/-/-	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
86	16	Верхние минеральные ванны	-/-/-	Решение исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. <i>Повышена категория охраны.</i> <i>См. список памятников федерального значения</i>
87	17	Бювет источника №4	- -	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
88	18	Беседка «Капитанский мостик»	- -	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
89	19	Здание «Механотерапии»	- -	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
90	20	Источник № 4, бювет № 1	- -	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
91	21	Беседка «Ореадна»	- -	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
92	359	Государственная историко-культурная заповедная территория "Курортный лечебный парк"	<i>Лечебный парк</i>	Постановление главы администрации Ставропольского края № 600 от 01.11.1995 г.
93	359.1	Вход в парк с Привокзальной площади	-/-/-	-/-/-
94	359.2	Вход в парк с Театральной площади	-/-/-	-/-/-
95	359.3	Вход в парк с ул. Островского.	-/-/-	-/-/-

96	359.4	Вход в парк с ул. Разумовского.	-/-/-	-/-/-
97	359.5	Вход в парк с ул. Семашко	- - -	-/-/-
98	359.6	Павильон бювета III минерального источника № 4	-/-/-	-/-/-
99	359.7	Павильон бювета IV минерального источника № 4	-/-/-	-/-/-
100	359.8	Павильон бювета минерального источника № 17	-/-/-	-/-/-
101	359.9	Бювет минерального источника 18 с музыкальной беседкой	- - -	-/-/-
102	359.10	Ротонда – колоннада над бюветом минерального источника 17 "Коренная струя"	-/-/-	-/-/-
103	359.11	Чугунная колонна со скульптурой голубя (место заложения буровой скважины)	-/-/-	-/-/-
104	359.12	Беседка "Приди ко мне"	-/-/-	-/-/-
105	359.13	Беседка "Случайные встречи"	-/-/-	-/-/-
106	359.14	Беседка "Рококо"	-/-/-	-/-/-
107	359.15	Грот у источника № 4 "Мужские слезы"	-/-/-	-/-/-
1	2	3	4	5
108	359.16	Грот "Дамские слезы" с лестницей	Лечебный парк	-/-/-
109	359.17	"Поющий фонтан"	-/-/-	-/-/-
110	359.18	Входной фонтан со скульптурой "Сидящий мальчик"	-/-/-	-/-/-

111	359.19	Скульптура "Мальчик у фонтана "Верхних ванн"	-/-/-	-/-/-
112	359.20	Скульптура "Геракл"	-/-/-	-/-/-
113	359.21	Скульптура "Дорифор"	-/-/-	-/-/-
114	359.22	Скульптура "Мальчик, вынимающий занозу"	-/-/-	-/-/-
115	359.23	Скульптура "Раненая амазонка"	-/-/-	-/-/-
116	359.24	Скульптура "Борющиеся купидоны"	-/-/-	-/-/-
117	359.25	Скульптура "Мальчик с голубем"	-/-/-	-/-/-
118	359.26	Скульптура "Олень"	-/-/-	-/-/-
119	22	Жилой дом	Ул. Менделеева, 22, литер А	Решением Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
120	360	Дача.	Менделеева, 22, литер Д	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
121	361	Старообрядческая церковь	Ул. Оборонная, 15а/ Фурманова, 22	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
122	362	Николаевская церковь	Ул. Оборонная, 43	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
123	309	Дача – пансион Е.В. Кавериной	Ул. Островского, 5	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
124	344	Дача Я.С. Ялового	Ул. Пономарева, 5, литер Г	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.

				с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
125	24	Жилой дом	Ул. Пономарева, 7, литер Е	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
126	364	Здание железнодорожного вокзала	Привокзальная площадь	Постановление главы администрации Ставропольского края № 600 от 01.11.1995 г.
127	365	Прогимназия	Ул. Пушкина, 58	Утрачена
128	366	Дача К.Д. Николаева	ул. Разумовского, 5/ ул. Анджиевского, 25, литер Ж	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
130	367	Дача	ул. Разумовского, 5/ ул. Анджиевского, 25, литер Е	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
131	368	Дача Н.Л. Решетина	ул. Разумовского, 5/ ул. Анджиевского, 25, литер Д	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
132	369	Дача генерала артиллерии Н.Л. Решетина "Эксперо"	ул. Разумовского, 5	Постановление главы администрации Ставропольского края № 600 от 01.11.1995 г.
133	370	Дача "Лужки" К.С. Кузнецова	Ул. Разумовского, 5/ ул. Анджиевского, 25, литер Д1	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
134	25	Бювет источника № 4	Ул. Разумовского, 9	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
135	26	Санаторий им. М.И. Калинина	Ул. Разумовского, 18	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г.
136	372	Гостиница "Донская"	Ул. Разумовского, 7,	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.

137	373	Водолечебница доктора А.В. Десницкого	Ул. Садовая, 1	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г.
138	374	Дача жандармского полковника М.Р. Челомбиева	Ул. Садовая, 5, литер А	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
139	375	Дом станичного атамана Симонова	Ул. Садовая, 19	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
140	376	Дача полковника И.К. Дударова "Ася"	ул. Свердлова, 5, литер А	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
141	28	Грязелечебница им. Семашко	ул. Семашко, 4	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981г. <i>Повышена категория охраны.</i> <i>См. список памятников федерального значения</i>
142	377	Дача А.А. Беляевского "Лессор"	Ул. Семашко, 9/ул. Баталинская, 14 (литерА)	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
143	378	Дача доктора Р.И. Чернецова "Счастье"	Ул. Семашко, 9/ул. Баталинская, 14 (литерВ)	Утрачено
144	380	Дача	Ул. Семашко, 9/ Баталинская, 14 (литер Ж)	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
145	381	Санаторий "Азау" с домом врача А.М. Безберовича	Ул. Семашко, 10, литер А	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
146	357	«Компанейская» или «Старо-Казенная» гостиница, первая крупная гостиница на курорте.	ул. Семашко, 14,	Постановление главы администрации СК № 600 от 01.11.1995 г. с изменениями, внесенными постановлением

			<i>литер А</i>	правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
147	382	Отель "Версаль", О.В. Николаевой	<i>Ул. Советская, 4</i>	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
148	383	Женское учебное заведение Н.Ф. Шидловской	<i>Ул. Советская, 5</i>	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
149	384	Дом станичного атамана Н.В.Лисичкина	<i>Ул. Советская, 8</i>	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
150	385	Дача П.К. Токарева и М.А. Войновой	Ул. Советская, 7-9	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
151	386	Дом М.И. Шеховцова	Ул. Советская, 18	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
152	387	Дом А.Е. Щербакова	Ул. Советская, 20	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
153	29	Гимназия	Ул. Титова, 20	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981г.
Памятники искусства				
154	30	Памятник М.Ю. Лермонтову (1954 г.)	Ул. К.Маркса, 2	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981г.
155	31	Памятник Ф.Э. Дзержинскому (1948 г.)	Ул. Гагарина, 34	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981г.
156	32	Памятник воинам, погибшим в боях 1941-1945 гг. (1957г.)	Городское кладбище (в северной части города)	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981г.
157	33	Памятник воинам, погибшим в годы Гражданской и Великой Отечественной войн (1973 г.)	«Парк Победы»	Решением Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981 г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004г.
158	34	Памятник И.П. Павлову (1968 г.)	Ул. Ленина, 3	Решением Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981г. с изменениями, внесенными постановлением правительства СК № 144-п от 22.12.2004 г.
159	35	Скульптура «Орел»	Лечебный парк	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981г.
160	36	Скульптура «Крестьянин»	Лечебный парк	Решение Исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов № 702 от 01.10.1981г.

Памятники археологии

161	287	Курган «Золотушка - I»	100-150 м северо-восточнее ст. Золотушка	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
162	288	Курганная группа «Северная-1»	Северо - восточная часть города, район индивидуальной застройки	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
163	289	Курганная группа «Северная-2»	400-500 м северо-западнее курганной группы «Северный-1»	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
164	290	Курганная группа «Кирпичный-1»	Севернее пос. Кирпичный	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
165	291	Курганная группа «Кирпичный-2»	Южнее поселка Кирпичный, правый берег р. Бугунта	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
166	292	Могильник «Белый Уголь-1»	Юго-восточная окраина пос. Белый Уголь, правобережная терраса р. Подкумок	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
167	293	Могильник «Белый Уголь-2»	Северо-восточная окраина пос. Белый Уголь, территория электростанции	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
168	294	Курганная группа «Белый Уголь-1»	Северная окраина пос. Белый Уголь, район индивидуальной застройки, на возвышенности	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
169	295	Курганная группа «Белый Уголь-2»	Северная окраина пос. Белый Уголь, западнее района индивидуальной застройки	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
170	296	Казачий редут «Ессентукский»	Пос. Белый Уголь, 1 км юго-западнее слияния р. Подкумок и р. Большой Ессентучок	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
171	297	Могильник «Парк»	Центр г. Ессентуки, верхняя часть курортного парка, у храма Св. Пантелемона	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
172	298	Могильник «Тельмановский»	Северная часть города, у пос. Тельмана	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
173	299	Курган «Ессентукский-1»	Северо-западная часть города, территория бывшего совхоза «Кавминводский»	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.
174	300	Остатки аула «Трамов аул»	2-2,5 км северо-восточнее ст. «Золотушка»	Постановление правительства СК № 600 от 01.11.1995 г.

175	Курганный могильник «Ессентуки-Железноводская»	г. Ессентуки, ул. Железноводская, район частной застройки, 4-я территориальная экономическая зона, район розлива минеральной воды ООО «Аква-лайт»	Список выявленных объектов, культурного наследия Ставропольского края (объекты археологического наследия), утвержденного приказом Министерства культуры СК 167 от 03 ноября 2003 г.
-----	--	---	---

Список памятников федерального значения, расположенных на территории г. Ессентуки

№ п/п	Наименование памятника в соответствии с документом о постановке на государственный учет и охрану	Адрес памятника	Наименование документа о постановке на государственный учет и охрану
1	2	3	4
Исторические памятники			
1	Один из первых минеральных источников, открытый в 1823 г. Нелюбиным А.П.	Лечебный парк, источник № 17	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г.
	Первая в России гидроэлектростанция «Белый уголь», сооруженная в 1903 году.	Река Подкумок	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г.
Памятники архитектуры			
3	Галерея над источником № 17.	Лечебный парк	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г.
4	Грязелечебница им. Н.А. Семашко: главное здание, скульптура Эскулапа, скульптура Цеферы, скульптура льва, скульптура льва.	ул. Семашко, 4	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 г.
5	Комплекс Верхних минеральных ванн.	Лечебный парк	Указ Президента РФ № 176 от 20 февраля 1995 г.