



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЕССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

24 февраля 2016 г.

№ 12

Об информации о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Essentuki,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Essentuki за 2015 год принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Essentuki

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Essentuki

ИНФОРМАЦИЯ

о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 2015 год

С учетом внесенных изменений решениями Совета города Эссентуки от 25.03.2015 г. № 25, от 29.04.2015 г. № 50, от 29.07.2015 г. № 97, от 14.08.2015 г. № 115, от 21.10.2015 г. № 6, от 18.11.2015 г. № 30, от 23.12.2015 г. № 51 «О внесении изменений в решение Совета города Эссентуки от 17.12.2014 г. № 134 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», утвержденные лимиты бюджетных обязательств по Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки (далее - Управление) на благоустройство территории города и содержание Управления на 2015 год составили в общей сумме 209 861,51 тыс. рублей, исполнение которых составило в сумме 208 398,64 тыс. рублей, или 99,3%.

Штатное расписание Управления на 2015 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 26.12.2014 г. № 295-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки С.В. Сучковой. Введено в действие с 01.01.2015 г. в количестве 49 штатных единиц, из которых 15 единиц муниципальные служащие, 28 – должности не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения.

Средняя заработная плата работников Управления составила 18 798,48 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство:

Лимиты бюджетных ассигнований на 2015 год составили в общей сумме 55 553,10 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета в сумме 25 828,24 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 29 724,86 тыс. рублей.

Кассовое исполнение составило в общей сумме 54 952,99 тыс. рублей, в том числе:

25 765,57 тыс. рублей за счет средств местного бюджета или 99,98% от предусмотренного финансирования (25 828,24), фактические расходы произведены в сумме 25 765,57 тыс. рублей;

29 187,42 тыс. рублей за счет средств краевого бюджета или 98,19% (стоимость работ уменьшена по результатам проведенного аукциона) от предусмотренных средств субсидии (29 724,86).

Управлением ЖКХ администрации города Эссентуки заключен муниципальный контракт на выполнение работ по текущему ремонту дорог с асфальтобетонным покрытием струйно-инъекционным способом и с применением самоходной фрезы в г. Эссентуки в 2015 году с ООО «КАВМИНДОРСТРОЙ» от 13.04.2015 г. № 40 на сумму 23 000,00 тыс. рублей, в соответствии с которым работы выполнены в полном объеме, а именно:

ремонт асфальтобетонного покрытия струйно-инъекционным способом (9720,03 кв.м.) по улицам: Суворовское шоссе, Энгельса, Буачидзе, Озерная, Маркова, Анджиевского, Вокзальная с учетом Привокзальной площади, Т. Шевченко, Гааза, Боргустанское шоссе, Пономарева, Островского, Семашко, Советская, Гоголя, Балахонова, Фрунзе, Шоссейная, Пятигорская, Никольская, Октябрьская, Зубалова, Блюхера, Первомайская, Ермолова, Орджоникидзе, Ручейная, Партизанская, Интернациональная, Сиреневая, Белоугольная, Островского, Баталинская, М. Горького, пер. Ясный;

ремонт асфальтобетонного покрытия с применением фрезы (18 868 кв.м.) по улицам: Пушкина, Б. Боргустанская (от ул. Вокзальная до ул. Луначарского), Кисловодская, Луначарского, Комарова (от ул. 60 лет Октября до ул. Орджоникидзе и от пер. Менделеева до ул. Октябрьская площадь), Нелюбина, Новопягорская, Кирпичная, Правды, Оборонная, Большевистская, Гаевского, Куйбышева, К. Маркса, Долина Роз, Лермонтова, Садовая, Чапаева, Крупская, 9-го января, Крайняя, 60 лет Октября, Королева, Иглина, Гагарина, Кольцевая, Яснополянская, О. Кошевого, М. Садовая, Индустриальная, Октябрьская площадь, Мира, Кисловодская, пер. Мельничный, въезд со стороны г. Кисловодска, исправление профиля по ул. Кольцевая, Б. Боргустанская, ул. Капельная, ул. Седова, Свердлова, Осенняя.

В 2015 году, в рамках заключенного Соглашения с Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края в целях поддержки уровня транспортно-эксплуатационного состояния городских дорог Управлением ЖКХ администрации города Ессентуки с ООО «КАВМИНДОРСТРОЙ» заключены муниципальные контракты:

- № 81 от 10.08.2015 г. на сумму 4 999,85 тыс. рублей на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги, местоположение: г. Ессентуки, подъезд к совхозу «Бештаугорец» (от автомобильной дороги «Пятигорск – Карачаевск 1,5 км).

Работы выполнены в полном объеме и оплачены за счет средств краевого бюджета в сумме 4 724,86 тыс. рублей, местного бюджета – 274,99 тыс. рублей;

- № 108 от 12.10.2015 на сумму 11 136,58 тыс. рублей на выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия автомобильных дорог по ул. Королева (0,420 км.), по ул. А. Сергеева (от ул. Энгельса до ул. Буачидзе, 0,846 км).

Работы выполнены в полном объеме и оплачены за счет средств краевого бюджета в сумме 9 850,10 тыс. рублей, местного бюджета – 1 286,48 тыс. рублей;

- № 107 от 12.10.2015 г. на сумму 15 682,56 тыс. рублей на выполнение работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов на 7 объектах (1 объект – ул. Долина Роз № 3, 5, 9а, 11, 13, 15, 23); (2 объект – ул. Долина Роз № 4, 6, 8, 10, 12); (3 объект – ул. Кисловодская № 40а, ул. Вокзальная № 51а, 57, 57а, 57б); (4 объект - ул. Кисловодская № 36а, корпус 1-5); (5 объект – ул. Вокзальная № 23а, 27а, 31а, 33а, 35а; (6 объект – ул. Лермонтова № 131,144,

146, ул. Грибоедова № 131а; (7 объект – ул. Октябрьская № 433, 435, 445, 447, 449, 455).

Работы выполнены в полном объеме и оплачены за счет средств краевого бюджета в сумме 14 612,46 тыс. рублей, местного бюджета – 1 070,10 тыс. рублей.

Механизированная уборка:

В 2015 году в рамках муниципального задания выполнены работы на общую сумму 61 832,85 тыс. рублей, а именно:

1) в рамках выполнения работ по механизированной и ручной уборке городских территорий с учетом общекурортных объектов:

ручная и механизированная уборка аллей и тротуаров в курортной зоне, в парках «Победы» и «Курортный», городских территорий – 37 266,30 тыс. м²;

уборка тротуаров, расчистка, посыпка пескосолянной смесью в жилищном фонде – 3 030,18 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов городских территорий с учетом общекурортных объектов на площади 39 243,89 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов жилого фонда – 18 252,94 тыс. м²;

вывоз конструкций с детской и спортплощадок в районе д. 455-461 по ул. Октябрьская – 8 т;

демонтаж 2-х с детской площадки в районе д. 30а, к. 6, по Кисловодская (вывоз мусора – 57,6 т);

устройство площадки из бетона на 180,94 м² и окрашивание букв в парке Победы на 41,5 м²;

окрашивание тумб под цветами и побелка деревьев – 386 шт.;

прополка межплиточного пространства на Братском кладбище, в районе Поющей беседки и круга ж/д вокзала на площади 744 м²;

погрузка и вывоз веток с пер. Школьный, мусора с пос. РККА и мусора с района «Рыбацкой деревни» – 69,6 т;

2) в рамках выполнения работ по обслуживанию, эксплуатации и текущему ремонту улично-дорожной сети города:

ручная и механизированная уборка тротуаров подземных переходов по ул. Буачидзе, по ул. Октябрьской, прокол по ул. Гааза, дорог и улиц городских территорий – 11 267,65 тыс. м²;

ручная и механизированная расчистка, посыпка тротуаров подземных переходов по ул. Буачидзе, по ул. Октябрьской, прокол по ул. Гааза, дорог и улиц городских территорий – 5 114,86 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов, прилегающих к дорогам с общественным движением транспорта, с территории подземного переезда ст. Золотушка, путепровода по ул. Гааза – 64 237,25 тыс. м²;

механизированная уборка (с ручной доработкой) и ручная уборка прибордюрной части проезжих дорог с ручной доработкой – 16 926,88 тыс. м²;

механизированная мойка прибордюрной части дорог – 15 705,42 тыс. м/п;

ручная уборка остановок – 467,35 тыс. м²;

демонтаж искусственных неровностей по ул. Фрунзе (4 шт.), ул. Северная (2 шт.);

ремонт ливневых решеток по ул. Орджоникидзе/ул. Новопятигорская и ул. Гоголя/ул. Чапаева произведено усиление конструкции при помощи сварки; демонтаж деревянных щитов и вывоз мусора с ул. Средняя – 19,4 т; прочистка ливневой канализации по ул. Маркова (в районе пер. Пешкова), очистка ливневой канавы переулка Ясный;

Исправление профиля гравийного основания дороги ул. Луначарского в марте (1 440 м²), от Братского кладбища до п. Санамер в мае (241 м²);

ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара в районе ж/д переезда «46км», покрытия дороги 14 проезда СНТ «Мичуринец», устройство искусственных неровностей в районе д. 191 по ул. Кисловодской, устройство выравнивающего слоя из а/б смеси на Братском кладбище, в парке Победы, Городском озере, по ул. Депутатская, на входе в подземный переход по ул. Семашко;

прочистка канавы по ул. Никольской (4,4 т), прочистка ливнеприемного лотка на подземном путепроводе «44 км» по ул. Буачидзе (4 т), прочистка ливневой решетки и бетонирование ее дна по ул. Садовой (1,8 т), мойка барьерных ограждений мостов по улицам Кисловодской, Чапаева, пер. Ясный (12 м³), окрашивание забора входа на Городское озеро (26,5 м²), установка столбиков по ул. Анджиевского (5 шт.), бетонирование бордюров по ул. Советская, Интернациональная (1 м³), снос хозяйственных помещений в районе СОШ 12 (91,8 т), очистка тротуара по ул. Нелюбина от грязи (28,8 т);

в июле: устранение ямочности в асфальтобетонном покрытии по ул. Попова (115,22 м²), устройство искусственных неровностей из а/б смеси по ул. М.Горького, Октябрьская, Октябрьская площадь, Буачидзе, Маркова (222,57 м²), ремонт ливнеприемных решеток на ул. Орджоникидзе, ул. Энгельса, путепровод «44 км», окрашивание букв «ЕССЕНТУКИ» в парке Курортный (4,66 м²), бетонирование участка автобусной установки «Грязелечебница» (ул. Анджиевского), и бордюрного камня на остановке ул. Володарского (1,92 м³);

в августе: ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара по ул. Орджоникидзе (1173,9 м²), устройство искусственных неровностей из асфальтобетонной смеси по улицам: Ермолова, Энгельса, Луначарского, Первомайская, Октябрьская, Гагарина, Титова (567,78 м²), устройство выравнивающего слоя по пер. Котовского, пер. Кирова, ул. Интернациональной, ул. Фрунзе, в парке «Курортный», мойка барьерных ограждений по ул. Железнодорожной (12 м³), ремонт тротуарной плитки по ул. Интернациональная (11 м²), окрашивание металлических ограждений (дорожных и переносных) (839,76 м²), окрашивание бетонных плит на мостовых сооружениях по ул. Кисловодская, пер. Ясный, ул. Чапаева, ул. Октябрьская, ул. Первомайская, ул. Гаевского (190,53 м²), окрашивание автобусных остановок по ул. Володарского (5,26 м²), ремонт 7 секций ограждения на путепроводе «44 км» (17,5 м²), ремонт решетки в районе Киота, окрашивание решеток и заборов, вазонов потолков и стен беседок в парке «Курортный» (133,97 м²);

в сентябре: устройство искусственных неровностей из асфальто-бетонной смеси по ул. Пушкина (100,8 м²), устройство подходов к пешеходным переходам по ул. Титова, ул. Кисловодская, ул. Кисловодская/Большевитская (158,2 м²), ремонт а/б покрытия тротуара по ул. Пятигорская, ул. 60 лет Октября, ул. Пятигорская (2086,58 м²);

в октябре: устройство искусственных неровностей из асфальтобетонной смеси по ул. Иглина/ул. Панасенко (50,4 м²), устройство подходов к пешеходным переходам по ул. Чкалова/ул. Лермонтова (79,1 м²), исправление профиля гравийного основания дороги по ул. Шмидта (1530 м²), окраска ограждений на пересечении улиц Володарского и Вокзальная (150,56 м²), окрашивание бетонных плит на мостах через р. Бугунта, по ул. Кисловодская, ул. Чапаева (52,37 м²), демонтаж и установка столбиков по улицам Анджиевского, Интернациональной (12 шт.), прочистка ливнеприемного лотка по ул. Гоголя/ул. Интернациональная (4,1 м³), ремонт бордюров напротив д.4-31 по ул. Белоугольная (31 м);

в ноябре: ремонт тротуарной плитки по ул. Анджиевского (1,3 м²), устройство выравнивающего слоя из а/б смеси по ул. Пятигорской, аллея парка «Курортный», ул. Анджиевского, ул. Чкалова (12,63 т), демонтаж двух и устройство трех искусственных неровностей, по ул. Ручейная и устройство валика из а/б смеси по ул. Ручейная/ул. Школьная (129,6 м²), устройство подхода к пешеходному переходу по ул. Никольская (35,6), устройство асфальтобетонного покрытия тротуара по ул. Чапаева (223,85 м²), ул. Нелюбина (80,25 м²), ул. Никольская/ул. Ермолова (48,3 м²), ул. Никольская в районе магазина «Пятерочки» (47,32 м²);

в декабре: произведен ремонт пешеходных ограждений на подземном путевом «44 км» по ул. Буачидзе (4,5 м²), проситка трубы под автодорогой по ул. Маркова/пер. Пешкова (8 м³), прочистка ливнеприемного лотка и ремонт и ливнеприемной решетки по ул. Вокзальная, 33 а (4 м³), демонтаж автобусной остановки по ул. Гагарина (3,83 т), устройство искусственных неровностей из асфальтобетонной смеси по ул. Октябрьская/ ул. Партизанская, ул. Королева, ул. Белоугольная (278,68 м²), устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси по ул. Белоугольная, ул. Кисловодская 30а, ул. Пушкина (48,7 м²), исправление профиля гравийного основания дороги по ул. Хвойная, ул. Головченко (2 372 м²), ремонт а/б покрытия аллеи и ул. Долина Роз д. 4 (235,8 м²).

3) в рамках выполнения работ по благоустройству, содержанию, охране мест захоронений (вывоз мусора):

вывоз мусора с территории кладбищ – 1 400,85 т;

4) в рамках выполнения работ по озеленению (покос в парках, удаление поросли в парке «Победы»: покос травы в парках Курортный и Победы на площади 975,55 тыс. м²;

5) в рамках муниципального задания обслуживание парков в части охраны территории:

оказание услуг по охране парка «Курортный» начаты с 26.01.2015 г., таким образом, выполнение составило 8760 часов (365 дн.* 24 часа);

б) в рамках выполнения работ по обслуживанию, эксплуатации и ремонту фонтанов на Театральной площади и парке «Курортный»:

выполнено 8 комплексов работ по обслуживанию и эксплуатации фонтанов;

7) в рамках выполнения работ по нанесению дорожной разметки и покраске бордюров:

произведены работы по окрашиванию бордюров – 2 101,0 м.п. и нанесена дорожная разметка на 102,8 тыс. м;

8) в рамках выполнения работ по праздничному оформлению города Ессентуки:

проведены работы по навешиванию флагов и транспарантов в количестве 3 комплектов, произведена установка и снятие ограждений на территории городского озера, Привокзальной и Театральной площадях – 3 610 метров;

9) в рамках выполнения работ по сбору и утилизации безнадзорных животных:

произведен сбор и утилизация падших собак и кошек в количестве 800 шт.;

10) в рамках выполнения работ по ремонту подземного перехода по ул. Семашко:

произведен ремонт подземного перехода на площади 89,70 кв. м.;

11) в рамках выполнения работ по ремонту и окраске лавочек:

проведены работы по ремонту лавочек в парках города – 56 кв. м.

Уличное освещение:

1. Из предусмотренных средств местного бюджета в общей сумме 26 473,90 тыс. рублей, использование составило в общей сумме 26 298,19 тыс. рублей (99,34%), в том числе:

- в рамках заключенного договора № 45 от 06.04.2015 г. с ООО «Промэнергосервис», использование 2015 г. составило в сумме 9 838,67 тыс. рублей (99,58%) от предусмотренного (9 879,74), оплачены работы по замене устаревшего светотехнического оборудования на энергоэкономичное, а именно проведены работы текущему ремонту объектов уличного освещения по г. Ессентуки: заменены лампы – 1606 шт., светильники – 123 шт., замены стекла в светильниках на Вокзальной аллее – 30 штук; заменен кабель СИП-4 – 3883 п.м., электропровод АВВГ – 982 п.м, перетяжка кабеля (обрывы) – 3340 п.м.;

- заключены муниципальные контракты с ОАО «Ессентукские городские электрические сети», ОАО «Ставропольэнергосбыт», ГУП СК «Ставрополькоммунэнерго» на предоставление электроэнергии для уличного освещения города на сумму финансирования 16 594,16 тыс. рублей, оплачено за уличное освещение города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный 2 939,37 тыс. кВт/ч в сумме 16 459,52 тыс. рублей.

Озеленение:

На мероприятия в части озеленения предусмотрены средства местного бюджета в сумме 16 619,27 тыс. рублей.

Заключен муниципальный контракт № 39 от 30.03.2015 г. с ООО «Зеленстрой» на выполнение работ по озеленению города на сумму 15 920,00 тыс. рублей и 6 договоров на проведение работ по устройству рулонных газонов на общую сумму 500,00 тыс. рублей, на 2015 г. из предусмотренных средств местного бюджета в сумме 16 619,27 тыс. рублей, оплата произведена в полном объеме (16 619,27), с учетом оплаты за выполненные работы в 2014 году в сумме 199,27 тыс. рублей, фактические расходы (выполненные работы) составили в общей сумме 16 619,27 тыс. рублей.

В рамках заключенных договоров и вышеуказанного контракта в соответствии с локально-сметными расчетами и поданными заявками проведены следующие работы: обрезка деревьев – 798 шт., обрезка кустарника на площади 1268 кв. м.; снесены деревья – 75 шт., омоложены кроны 92 деревьев, произведено выкашивание газонов на общей площади 1 787,07 тыс. кв.м., в том числе на городских территориях – 227,85 тыс. кв.м., в курортной зоне – 1 559,22 тыс. кв.м.; посажены клумбы на 3 860 кв.м., прополка цветников на площади 14 846 кв.м., устройство рулонных газонов по ул. Интернациональная (от ул. Вокзальная до входа в парк Курортный, от Привокзальной площади до ул. Вокзальной, от Театральной площади до ул. Советская, от входа в парк до ж/дома № 14 по ул. Интернациональная), на Театральной площади (в районе Гастрольного театра по ул. Кисловодской, 2), в районе здания администрации г. Ессентуки по ул. Вокзальная, 3-а.

Прочее благоустройство:

На мероприятия в части прочего благоустройства из предусмотренных на 2015 год средств местного бюджета в общей сумме 2 248,47 тыс. рублей, использование составило 2 141,16 тыс. рублей или 95,22%, а именно:

- на сумму 425,82 тыс. рублей произведен отбор проб из ливневых канализаций (из 10 выпусков), а также выше и ниже по р. Бугунта и руч. Капельный, вследствие чего сделаны химические анализы сточных (ливневых) вод.

- на сумму 550,00 тыс. рублей произведена барьерная противоклещевая (акарицидная) обработка городских территорий на общей площади 1222,22 тыс. кв.м.;

- на сумму 600,00 тыс. рублей проведена гербицидная обработка территорий от сорной растительности улиц города, территорий парков, от Стеллы до подземного перехода на общей площади 100 га, дератизации по обработке территорий кладбища в р-не аэродрома по Суворовскому шоссе и кладбища «Франчиха» на общей площади 300 тыс. кв.м.;

- на сумму 60,00 тыс. рублей произведена оплата ИП В.Д. Мещеряковой за расчет объемов стоков и массы сбросов загрязняющих веществ, поступающих в водные объекты; расчет негативного воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух передвижными объектами;

- на сумму 406,51 тыс. рублей оплачено ООО «Арго» за прием ТБО в период весенне-осенних двухмесячников по санитарной очистке города;

- 98,83 тыс. рублей оплачены работы за 2014 год по отбору проб из ливневых канализаций.

Капитальный ремонт жилого фонда

В рамках выполнения Муниципального краткосрочного на 2014–2016 годы плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ессентуки Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации города Ессентуки от 20.11.2014 г. № 2808, из средств местного бюджета в рамках софинансирования выделено 9 539,17 тыс. рублей на проведение ремонта в 6 многоквартирных домах, в IV квартале 2015 года в соответствии с актами приемки в эксплуатацию видов работ законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов приняты в эксплуатацию виды работ по капитальному ремонту всех 6 МКД, в том числе:

- 4 МКД (ул. Пятигорская, 128, ул. Пятигорская, 136, ул. Свободы, 11, ул. Пятигорская, 110а) собственники жилья которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора НО СК «Фонд капитального ремонта», осуществляющим финансирование работ по капитальному ремонту и функции технического заказчика;

- 2 МКД (ул. Долина Роз, 2, ул. Кисловодская, 20а) собственники жилья которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющих организаций (ООО «Наш дом», ТСЖ «Хризантема»), осуществляющим финансирование работ по капитальному ремонту и функции технического заказчика.

Управлением заключены с ООО «Верес» муниципальные контракты на проведение капитального ремонта муниципальных квартир на общую сумму 500,00 тыс. рублей, в том числе:

- 433,43 тыс. рублей по адресу ул. Свободы, 4, кв. 19а,

- 66,57 тыс. рублей по адресу ул. Октябрьская, 423, кв. 13.

В ходе ремонта Управлением проводился контроль и осуществлялся технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту муниципальных квартир, ремонт которых завершен в IV квартале 2015 года.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- Управлением с ОАО «Ритуал» на мероприятия по возмещению расходов по гарантированному перечню услуг по погребению заключен муниципальный контракт на сумму 1 200,00 тыс. рублей, из которых оплачено возмещение убытков стоимости услуг по погребению, согласно гарантированному перечню в сумме 983,67 тыс. рублей (81,97%) на захоронение 499 человек. Экономия произведена за счет планирования средств местного бюджета по фактическому использованию 2014 года.

- возмещена стоимость услуг бани в сумме 282,00 тыс. рублей для 17 малообеспеченных граждан;

- оказана социальная помощь 11 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 221,40 тыс. рублей;

- за 2015 год выдано 1178 разрешения на захоронение, родственное подзахоронение, из них 633 выезда специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

В 2015 году выдано 224 ордера на производство земляных работ, в том числе:

- Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Предгорный Межрайводоканал Ессентукский» – 84 ордера;
- ОАО «Ессентукская Теплосеть – 58 ордеров;
- ООО «Интар» – 7 ордеров;
- ООО «ОКК» – 8 ордеров;
- ООО «Олимп» – 1 ордер;
- ОАО «Горэлектросеть» – 28 ордеров;
- ООО «Терос» – 2 ордера;
- ООО «РП-СК» – 4 ордера;
- ООО «Монтажник» – 2 ордера;
- АО «Ростелеком» – 1 ордер;
- ООО «СМУ -26» – 1 ордер;
- Санаторий «Казахстан» – 1 ордер;
- ООО «Связьстройинвест» – 1 ордер;
- Заказчик Панагасов А.М. – 1 ордер;
- ООО «Стройинвест» – 1 ордер;
- ООО «Югижстрой» – 2 ордера;
- ООО СК «Капитал» – 1 ордер;
- ООО «СТУП» – 2 ордера;
- ООО «ИПЭК» – 1 ордер;
- ООО «Зодчий» – 1 ордер;
- ОАО «Ессентукский горгаз» – 11 ордеров;
- АК «Дорожник» – 1 ордер;
- ООО «Еврострой» – 1 ордер;
- АО «КМВ Телеком» – 1 ордер;
- СТСЖ КМВ «Авангард» – 1 ордер;
- ООО «Стройкомплект» – 1 ордер;
- ЗАО «Универсал» – 1 ордер.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения правил благоустройства г. Ессентуки на физические и юридические лица. За 2015 год составлено 597 предписаний и 53 протокола.

За 2015 год поступило 1144 письменных обращений граждан в адрес Управления. Рассмотрено с выездом на место 807 обращений, из которых 661 жалоба решена положительно.

Дано 1164 ответа гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Ответы отправляются заказными письмами.

Управление проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления.

В настоящее время значатся 15 многоквартирных дома с не выбранной формой управления. В 2015 году проведено 143 открытых конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Средняя 11; Академика Королева 10; Менделеева 5; Энгельса 32, 34, 40; Долина Роз 20; Маркова 65; Маяковского 24/1; Ленина 20ж; Ломоносова 2Б; Правды 5А; Новая 3, 7, 9, 11; Карла Маркса 4; Карла Маркса 20, 54; Володарского 13; Гоголя 11; Урицкого 4; Элеваторная 8; Чкалова 11; Фрунзе 17; Первомайская 175; Советская 15; Лермонтова 74; Лесная 16; Кисловодская 30Б; Луначарского 32А, 24А; Интернациональная 19, 33А; Никольская 15А; Гааза 10; Воровского 2; Боргустанское шоссе 11, 13, Средняя 2В, 2Г А; Ломоносова, 4; Новая 1, 5; Правды 5; Пушкина 122; Комарова 4А; Грибоедова 30; А.Сергеева,96; Энгельса 32, 34, 40; Средняя 11; Нагорная 4; Нагорная 7; Нагорная 8; Садовая 1Г; Головченко 12; Маяковского 17А;Сергеева 76, 96; Энгельса 32, 34, 40; Средняя 11; Нагорная 4, 7, 8; Садовая 1Г; Головченко 12; Маяковского 17А; Академика Королева 10; Ленина 20ж; Менделеева 5; Новая 1, 3, 5, 7, 9, 11; Гоголя 11, 30 лит. «А» и «Б»; Карла Маркса 4, 14, лит. 5, 20, 54; Володарского 13, 14 лит. В; Урицкого 4; Элеваторная 8; Чкалова 11; Фрунзе 14, 17; Первомайская 175; Советская 15; Лермонтова 74; Кисловодская 30Б; Луначарского 24А, 32А; Интернациональная 19, 33А; Гааза 10; Воровского 2; Боргустанское шоссе 11, 13; Вокзальная 57; Грибоедова/Свободы 34; Ручейная 4; Седова 63; Победы 3; Белоугольная 4; Грибоедова 65; Шоссейная 6, 7; Космодемьянской 8; Гагарина 29, 43. В 2015 году опубликованы извещения о проведении конкурсов, завершение которых планируется в 1 квартале 2016г., в отношении 20 многоквартирных домов по следующим адресам: Октябрьская 443, 455; Гаевского 63 А; Вокзальная 12, 73; Пушкина 12; Орджоникидзе 93, Спасателей 12; Академика Королева 10; Счастливая 22; Лесная 16; Маяковского 21А; Менделеева 3; Буачидзе 41А; Ломоносова 2А; Гагарина 97А; Железноводская 29; Интернациональная 5, 30А, 31А, 35.

В соответствии с постановлением администрации г. Ессентуки от 11.06.2015 г. № 1488 «О задачах по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2015/2016 года все предприятия, учреждения,

управляющие организации и ТСЖ закончили работы по выполнению утвержденных заданий и планов по подготовке к зиме.

Управлением завершено оформление и выдача потребителям тепловой энергии паспортов готовности к отопительному периоду 2015/2016 года. Выданы паспорта готовности и акты проверки готовности к отопительному сезону 2015/2016 года управляющим организациям, ТСЖ, обслуживающим жилищный фонд г. Ессентуки, учреждениям здравоохранения – 100%; учреждениям образования – 100% и прочим потребителям тепловой энергии.

Проверке подлежали 655 объектов, из них 582 – получили паспорта готовности с актами проверки готовности к отопительному сезону 2015/2016 года, 73 – акты проверки готовности к отопительному сезону 2015/2016 года.

А также, на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2015/2016 года от 14.10.2015 г., составленном по итогам комиссионной проверки, проведенной Кавказским Управлением Ростехнадзора: муниципальное образование город Ессентуки Ставропольского края получило Паспорт готовности к отопительному периоду 2015/2016 года.

Выполнены работы по актуализации схемы теплоснабжения в административных границах г. Ессентуки Ставропольского края на период с 2014 по 2028 годы, разработанной ООО «Джи Динамика», г. Санкт-Петербург и утвержденной постановлением администрации г. Ессентуки от 23.09.2015 г. № 2311. Подготовлено: 28 котельных к работе в осенне-зимний период, 251 трансформаторная подстанция, произведена замена ветхих тепловых, водопроводных, электрических и газовых сетей, в соответствии с утвержденными заданиями, выполнены работы по техническому освидетельствованию котлов, согласно утвержденным графикам. Проводится разъяснительная работа с населением города и персоналом предприятий о необходимости рационального использования топливно-энергетических ресурсов и своевременной оплаты за их потребление. Руководители коммунальных предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства принимают меры по погашению задолженности за предоставление коммунальных услуг. Специалистами планово-технического отдела Управления осуществлялась проверка готовности объектов, в рамках разработанной «Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии г. Ессентуки к отопительному периоду», в соответствии с «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103.

В 2015 году 275 многоквартирных дома находились на управлении в управляющих организациях. Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами, расположенными на территории города Ессентуки:

ООО «Династия» – 6 МКД на управлении;

ООО «Содружество» – 12 МКД на управлении и 2 дома на обслуживании;

ООО «Комфорт» – 24 МКД на управлении;

ООО «Жилье-Сервис» – 37 МКД на управлении и 15 домов на обслуживании;
ООО «Коммунальщик 1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
ООО «Жилищный стандарт» – 41 МКД на управлении и 4 дома на обслуживании;
ООО «УК «Уют» – 41 МКД на управлении;
ООО «Сетисервис» – 34 МКД на управлении;
ООО «Уютный дом» – 14 МКД на управлении и 3 дома на обслуживании;
ООО «Мастер-Дом» – 18 МКД на управлении;
ООО «Наш дом» – 19 МКД на управлении и 6 домов на обслуживании;
ООО «Управдом» г. Минводы – 3 МКД на управлении;
УК ГУП СК «Крайтеплоэнерго» ст. Ессентукская – 6 МКД на управлении;
ООО «Партнер СК» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
ООО «Жилищная сервисная компания» г. Пятигорск – 5 МКД на управлении и 2 дома на обслуживании;
ООО УО «Квадратные метры» г. Пятигорск – 2 МКД на управлении;
ООО «Гранд-Жилье» – 11 МКД на обслуживании и 5 домов на обслуживании;
ООО «ГУЖФ» г. Ставрополь – 1 МКД на управлении;
ООО «УК «Комунальщик-1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
Всего Товариществ собственников жилья в г. Ессентуки – 134, из них:
Находящиеся в составе Ассоциации ТСЖ СК «Партнер» – 40;
Находящиеся в составе ТСЖ КМВ «Авангард» – 16;
Находящиеся в составе НП СМД «Содружество» – 35.
Остальные ТСЖ – 43.