



ДУМА ГОРОДА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

29 июня 2016 г.

№ 55

Об информации о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки,

ДУМА ГОРОДА

РЕШИЛА:

Информацию о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2016 года принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы
города Эссентуки

А.А. Задков

Приложение
к решению Думы
города Эссентуки
от 29 июня 2016 г. № 55

Информация
о работе Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Эссентуки за 1 квартал 2016 года

В соответствии с решением Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» и с учетом внесенных изменений в решение Совета города Эссентуки от 23 декабря 2015 г. № 50 решениями Думы города Эссентуки от 12 января 2016 г. № 1, от 24 февраля 2016 г. № 16 утвержденные лимиты бюджетных обязательств по Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на благоустройство территории города и содержание Управления ЖКХ на 2016 год составили в общей сумме 188580,69 тыс. рублей, в том числе 1 квартал 2016 года 62478,12 тыс. рублей, исполнение которых составило в сумме 21340,71 тыс. рублей, или 34%.

Расходы произведены в пределах потребности на 1 квартал 2016 года, а неисполненные назначения образованы за счет отсутствия заключенных контрактов по благоустройству города, по которым в настоящее время проводятся конкурсные процедуры на выполнение работ, оказания услуг по проведению капитального ремонта и ремонта действующей сети автомобильных дорог, озеленению городских территорий, обслуживанию систем освещения и замены устаревшего светотехнического оборудования.

Штатное расписание Управления ЖКХ на 2016 год утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 24 декабря 2015 г. № 125-р и согласовано с Финансовым управлением администрации города Эссентуки. Введено в действие с 01 января 2016 г. в количестве 49 штатных единиц, из которых 15 единиц муниципальные должности, 28 – должности, не отнесенные к муниципальной службе и 6 должностей технического обеспечения.

Средняя заработная плата работников Управления ЖКХ составила 18798,48 рублей в месяц.

Дорожно-мостовое хозяйство и повышение безопасности дорожного движения в городе Эссентуки:

Лимиты бюджетных ассигнований на 2016 год составили в общей сумме 53932,51 тыс. рублей, в том числе за счет местного бюджета в сумме 28932,51 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета в сумме 25000,00 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета предусмотрено:

1) 23 402,72 тыс. рублей на содержание, реконструкция, проектирование, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования и инженерных сооружений на них в границах городского округа, а именно:

ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием струйно-инъекционным способом – 6700 м² на сумму 6 270,66 тыс. рублей;

ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием с применением фрезы – 33450 м² на сумму 16451,79 тыс. рублей;

ремонт гравийных дорог – 7089 м² на сумму 680,27 тыс. рублей;

2) 2006,48 тыс. рублей софинансирование на проведение капитального ремонта автомобильной дороги общего пользования по ул. Володарского, 0,966 км.

3) 1823,31 тыс. рублей софинансирование на проведение ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

4) 1700,00 тыс. рублей на содержание светофорных объектов, установку и ремонт дорожных знаков, а также обустройство пешеходных переходов дорожными знаками (в том числе на флуоресцентной основе).

В соответствии с постановлениями Правительства Ставропольского края от 16 февраля 2016 г. № 48-п, 49-п, уведомлением министерства финансов Ставропольского края от 26 февраля 2016 г. № 108, предусмотрено финансирование из краевого бюджета в общей сумме 25000,00 тыс. рублей, в том числе:

- 15000,00 тыс. рублей на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

- 10000,00 тыс. рублей на выполнение работ по капитальному ремонту и ремонту действующей сети автомобильных дорог общего пользования (ул. Володарского, 0,966 км.).

Соглашение о предоставлении субсидии в сумме 15000,00 тыс. рублей на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов от 29 февраля 2016 г. № рдт/16-16 подписано между министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и администрацией городского округа город-курорт Ессентуки.

Соглашение о предоставлении субсидии в сумме 10 000,00 тыс. рублей на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения от 29 февраля 2016 г. № рнс/16-05 подписано между Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и администрацией городского округа город-курорт Ессентуки.

Ведутся конкурсные процедуры по заключению контрактов для выполнения работ по капитальному ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по 38 адресам и ремонту действующей сети автомобильных дорог общего пользования (ул. Володарского, 0,966 км).

Управлением ЖКХ в 1 квартале в рамках заключенных договоров с ООО «ДорСервис» по повышению безопасности дорожного движения в городе Ессентуки из предъявленных счетов в общей сумме 198,12 тыс. рублей оплачено 99,06 тыс. рублей за выполненные работы: по декадному и месячному обслуживанию светофорных объектов (16 шт.), техническому обслуживанию транспортных светофоров (19 шт.) и пешеходных светофоров (15 шт.), техническому обслуживанию шкафа контролера (4 шт.).

Благоустройство города:

В 1 квартале 2016 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «Комбинат благоустройства города» в общей сумме 12895,04 тыс. рублей, использование составило

12320,84 тыс. рублей или 96%, в рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

1) по механизированной и ручной уборке городских территорий города Ессентуки:

ручная и механизированная уборка аллей и тротуаров в курортной зоне, в парках «Победы» и «Курортный», городских территорий – 17631,15 тыс. м²;

уборка тротуаров, расчистка, посыпка пескосолянной смесью в жилищном фонде – 652,33 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов городских территорий на площади 22 814,74 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов жилого фонда – 3297,38 тыс. м²;

ежемесячное содержание урн на автобусных остановках – 752 шт.;

механизированная (с ручной доработкой) и ручная уборка прибордюрной части проезжих дорог – 919,69 тыс. м²;

механизированная мойка прибордюрной части дорог – 138,81 тыс. п.м;

уборка остановок, механическая посыпка ППС – 116,43 тыс. м²;

2) текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием, содержание и текущий ремонт мостов с учетом искусственных сооружений на них, содержание, эксплуатация и ремонт городской канализации:

исправление профиля гравийного основания дороги по улице Трощева на площади 4271 м²;

восстановление пяти ливнеприемных решеток по ул. Пятигорская;

установка отсутствующей крышки люка ливневой канализации по ул. Новопятигорская, в районе д.1, к.1;

мойка барьерных ограждений по ул. Никольская, ул. Железнодорожная, Суворовское шоссе – 2 465 м.п.;

прочистка ливневой канализации по ул. Буачидзе;

3) обслуживание парков и территорий города Ессентуки в части выполнения работ по обрезке деревьев и покоса травы:

погрузка и вывоз веток в количестве 9,07 т.;

4) нанесение дорожной разметки и покраска бордюров:

работы не проводились;

5) праздничное оформление города Ессентуки:

разборка двух елок (на Театральной площади и в районе Источника № 4; установка чучела «Масленицы»;

установка и снятие ограждений на территории городского озера, Привокзальной и Театральной площади 848 м.п.;

6) сбор и утилизация падших безнадзорных животных:

работы не проводились;

7) содержание, эксплуатация и ремонт муниципальных объектов инфраструктуры города (фонтаны, лавочки и др.)

работы не проводились;

8) благоустройство, содержание мест захоронений (вывоз мусора)

погрузка, вывоз мусора с территории кладбищ – 78,42 м³;

9) охрана территории парков:

работы не проводились

10) ликвидация несанкционированных стихийных свалок:
вывоз бревен, веток вдоль дороги по ул. Пятигорская (от АЗС до выезда из города) в количестве 9 м³;

вывоз мусора с несанкционированных свалок по пер. Мельничному, ул. Нелюбина, ул. Баррикадная, ул. Энгельса, ул. Урицкого в количестве 33 м³.

Уличное освещение:

1. В 1 квартале 2016 года предусмотрено средств местного бюджета в общей сумме 6707,20 тыс. рублей, из которых –1807,20 тыс. рублей на обслуживание систем освещения и замена устаревшего светотехнического оборудования на энергоэкономичное, 4 900,00 тыс. рублей для оплаты за потребление энергоресурсов на уличное освещение города.

Использовано в общей сумме 4676,00 тыс. рублей, в том числе:

- в январе в рамках заключенного договора с ООО «Промэнергосервис» проведены аварийно-восстановительные работы по текущему ремонту объектов уличного освещения по г. Ессентуки на сумму 100,00 тыс. рублей, в том числе: заменены светильники – 2 шт., заменены провода на кабель СИП-4 – 66,9 п.м., а также произведена перетяжка кабеля при устранении обрывов – 111 п.м., заменена 1 опора.

- по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный заключены муниципальные контракты с ГУП СК «Ставрополькоммунэнерго», ПАО «Ставропольэнергосбыт», КМВО ПАО «Ставропольэнергосбыт», на предоставление электроэнергии на сумму 16961,60 тыс. рублей, за 1 квартал 2016 года оплачено в общей сумме 4576,00 тыс. рублей за 845409 тыс. кВт/ч.

Озеленение:

На мероприятия в части озеленения предусмотрены средства местного бюджета в сумме 18200,00 тыс. рублей.

В 1 квартале 2016 года контракты не заключались, работы не проводились. Ведутся конкурсные процедуры по заключению контрактов для выполнения работ по озеленению городских территорий в 2016 году.

Прочее благоустройство:

На мероприятия в части прочего благоустройства из предусмотренных на 1 квартал 2016 года средств местного бюджета в общей сумме 277,15 тыс. рублей, использование составило 77,07 тыс. рублей, а именно:

Проведен отбор проб из ливневых канализаций (из выпусков) по реке Бугунта и ручья Капельный и химический анализ сточных (в том числе ливневых) и природных вод за 1 квартал.

Капитальный ремонт жилого фонда:

В 1 квартале 2016 года по поручению Комитета по муниципальной собственности г. Ессентуки сформирован Перечень муниципальных помещений объектов жилищного фонда г. Ессентуки на выполнение капитального ремонта за счет средств местного бюджета. Управлением ЖКХ проводится осмотр и обследование помещений муниципальных квартир, на 2016 год запланирован капитальный ремонт 3-х муниципальных квартир по следующим адресам:

- ул. Титова, 11, кв. 21;

- ул. К. Маркса, 4, кв. 15;

- Железнодорожный дом 44 км, кв. 2.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- возмещены убытки стоимости услуг по погребению, согласно гарантированному перечню в сумме 294,19 тыс. рублей на захоронение 152 человек;

- возмещена стоимость услуг бани в сумме 59,58 тыс. рублей для 17 малообеспеченных граждан;

- произведена социальная выплата 11 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 59,40 тыс. рублей;

- за 1 квартал 2016 год выдано 313 разрешений на захоронение, родственное подзахоронение, из них 234 выезда специалиста на место родственного подзахоронения.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ (участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

В 1 квартале 2016 года выдано 58 ордеров на производство земляных работ, в том числе:

- Филиалу ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Предгорный Межрайводоканал Ессентукский» – 23 ордера;

- ОАО «Ессентукская Теплосеть» – 17 ордеров;

- ООО «Интар» – 2 ордера;

- ООО «ОКК» – 3 ордера;

- ОАО «Горэлектросеть» – 8 ордеров;

- ООО «Сетисервис» – 1 ордер;

- ООО «РП-СК» – 1 ордер;

- ООО «СМУ –26» – 1 ордер;

- Санаторий «Казахстан» – 1 ордер;

- Санаторий ООО «Источник» – 1 ордер.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

После производства земляных работ на территории города Ессентуки Управлением ЖКХ выданы 8 предписаний юридическим и физическим лицам «О восстановлении нарушенного благоустройства в срок до 01.03.2016», по которым составлены два протокола об административном правонарушении на ОАО «Ессентукская теплосеть», и один протокол об административном правонарушении на ФГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводоканал» за несвоевременное восстановление асфальтобетонного покрытия.

Еженедельно составляются предписания и протоколы «Об административных правонарушениях» за нарушения благоустройства г. Ессентуки на физические и юридические лица. За 1 квартал 2016 года составлено 112 предписаний и 11 протоколов, возбуждено 15 дел об административных правонарушениях.

В адрес Управления ЖКХ за 1 квартал 2016 года поступило 263 письменных обращения граждан. Рассмотрено с выездом на место 216 обращений, из которых по 142 жалобам указанные факты подтвердились и решены положительно. Дано 260 ответов гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и отправляются заказными письмами.

Управление ЖКХ проводит открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не определен или не реализован способ управления.

В настоящее время значатся 9 многоквартирных домов с невыбранной формой управления.

В 2015 году были опубликованы извещения о проведении конкурсов в отношении 20 многоквартирных домов. В 1 квартале 2016 года завершены конкурсы по следующим адресам: Октябрьская 443, 455; Гаевского 63 А; Вокзальная 12, 73; Пушкина 12; Орджоникидзе 93, Спасателей 12; Академика Королева 10; Счастливая 22; Лесная 16; Маяковского 21А; Менделеева 3; Буачидзе 41А; Ломоносова 2А; Гагарина 97А; Железноводская 29; Интернациональная 5, 30А, 31А, 35.

В 1 квартале 2016 года опубликованы извещения по 17 открытым конкурсам по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Интернациональная 56; Головченко 8; Кисловодская ветка 45км; А. Сергеева 76; Чкалова 11; Элеваторная 8; А. Сергеева 96; Вокзальная 57 Б, 57; Богустанское шоссе 11, 13; Володарского 13; Воровского 2; Гааза 10; Гоголя 11; Пятигорская 124 А; Энгельса 34.

В 1 квартале 2016 года Управлением ЖКХ подготовлена сметная документация на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов г. Ессентуки, капитальный ремонт и ремонт действующей сети автомобильных дорог общего пользования, заявки по которым направлены в феврале и марте 2016 года в министерство строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края.

Управлением ЖКХ завершена актуализация краткосрочного плана на 2014-2016 годы, реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки.

Актуализация проведена в части общих сведений и технических характеристик конструктивных элементов и оценки их состояния (степени физического износа) многоквартирных домов и добавления, либо исключения информации о них в системе «Электронное ЖКХ».

Управлением ЖКХ в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края направлено задание по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2016/2017 года для разработки и утверждения распоряжением Правительства Ставропольского края.

В соответствии с Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля» Управлением ЖКХ на 2016 год составлен план проведения плановых проверок в отношении граждан, который согласован с Управлением по строительству и жилищному надзору Ставропольского края.

За 1 квартал 2016 года проведена плановая документарная и выездная проверка гражданки Барлиани Е.В., являющейся нанимателем социального жилья по адресу ул. Свободы, 4 кв. 19а. В ходе проведения проверки нарушений не выявлено.

В соответствии Федеральным законом от 17 января 1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» по поручениям прокуратуры города Ессентуки сотрудниками муниципального жилищного контроля Управления ЖКХ проведены проверки на предмет соблюдения федерального законодательства в деятельности управляющих организаций.

Так, в части исполнения обязанностей по соблюдению предусмотренной подпунктом «п» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, проверены 18 управляющих организаций, осуществляющие свою деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами на территории города Ессентуки. Информация о выявленных нарушениях направлена в прокуратуру города Ессентуки для дальнейшего принятия решения.

В 1 квартале 2016 года 265 многоквартирных дома находились на управлении в управляющих организациях. Управляющие организации, осуществляющие деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирными домами (далее – МКД), расположенными на территории города Ессентуки:

1. ООО «Династия» – 6 МКД на управлении;
2. ООО «Содружество» – 9 МКД на управлении и 3 дома на обслуживании;
3. ООО «Комфорт» – 24 МКД на управлении;
4. ООО «Жилье-Сервис» – 37 МКД на управлении и 15 домов на обслуживании;
5. ООО «Коммунальщик 1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
6. ООО «Жилищный стандарт» – 40 МКД на управлении и 5 дома на обслуживании;
7. ООО «УК «Уют» – 41 МКД на управлении;
8. ООО «Сетисервис» – 34 МКД на управлении;
9. ООО «Уютный дом» – 14 МКД на управлении и 3 дома на обслуживании;
10. ООО «Мастер-Дом» – 19 МКД на управлении;
11. ООО «Наш дом» – 18 МКД на управлении и 8 домов на обслуживании;
12. ООО «Управдом» г. Минводы – 3 МКД на управлении;
13. УК ГУП СК «Крайтеплоэнерго» ст. Ессентукская – 6 МКД на управлении;

14. ООО «Партнер СК» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении;
 15. ООО «Жилищная сервисная компания» г. Пятигорск – 5 МКД на управлении и 2 дома на обслуживании;
 16. ООО УО «Квадратные метры» г. Пятигорск – 2 МКД на управлении;
 17. ООО «Гранд-Жилье» – 7 МКД на обслуживании и 5 домов на обслуживании;
 18. ООО «ГУЖФ» г. Ставрополь – 1 МКД на управлении;
 19. ООО «УК «Комунальщик-1» г. Пятигорск – 1 МКД на управлении.
- Всего Товариществ собственников жилья в г. Ессентуки – 134, из них:
1. Находящиеся в составе Ассоциации ТСЖ СК «Партнер» – 40;
 2. Находящиеся в составе ТСЖ КМВ «Авангард» – 16;
 3. Находящиеся в составе НП СМД «Содружество» – 35;
- Остальные ТСЖ – 43.

Управлением ЖКХ ведется работа с управляющими организациями и ТСЖ по контролю за соблюдением санитарного состояния придомовых и внутридомовых территорий многоквартирного жилого фонда, в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки, утвержденных решением Совета города Ессентуки от 25 мая 2012 г. № 45.

За 1 квартал 2016 года составлено 38 предписаний (предупреждений о нарушении санитарного-экологического режима), по которым все нарушения устранены в установленный срок.