



Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования  
городского округа город-курорт Эссентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ

05.09.2022

г. Эссентуки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

Постановлением администрации города Эссентуки от 31.05.2022 № 1030 на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия) возложены полномочия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141(с изм. от 25.03.2022 № 515) (далее - Правила) и внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утвержденный решением Думы города Эссентуки от 24.04.2019 № 34 (далее - Генеральный план).

Поступившие предложения:

Вопрос № 1. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030210:1, расположенного по адресу: г. Эссентуки ул. Большая Боргустанская, 48 с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-5. Зона объектов религиозного использования» (приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка).

Заявитель: Религиозная организация Церковь Евангельских Христиан Баптистов г. Эссентуки. Вартамян Е.Г.

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

Вопрос № 2. Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100317:95, 26:30:100317:97, 26:30:100317:98, с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса

вредности» (приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка).

Заявитель: ИП Алиев Р.А. (Эльфпласт).

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

Вопрос № 3. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100317:274 с территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» (приведение в соответствие с фактическим использованием земельного участка).

Заявитель: ИП Алиев Р.А. (Эльфпласт).

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

Вопрос № 4. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100204:141 с территориальной зоны «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки».

Заявитель: Болдышев И.И.

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В целях приведения Правил действующему законодательству, с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, предлагается:

- 1) изменить границы территориальных зон согласно поступившим заявлениям;
- 2) подготовить фрагменты карты градостроительного зонирования в актуализированной редакции.
- 3) согласно ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать Главе города Ессентуки утвердить проект внесения изменений в Правила в соответствии с поступившими предложениями.

председатель комиссии,  
начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

И.И.Куликов

заместитель начальника  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Ю.В. Вострикова

заместитель главы администрации  
города Эссентуки

А.А.Чижик

начальник Управления  
экономического развития и торговли  
администрации города Эссентуки

В.В.Горелик

депутат Думы города Эссентуки  
по единому избирательному округу  
(по согласованию)

А.П.Муштаев

заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Эссентуки

Д.С.Абакумов

секретарь комиссии,  
главный специалист Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Е.Ю.Смоль

