



Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
городского округа город-курорт Эссентуки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ

19.08.2022

г. Эссентуки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по землепользованию и застройке муниципального
образования городского округа город-курорт Эссентуки

Постановлением администрации города Эссентуки от 31.05.2022 № 1030 на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия) возложены полномочия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141(с изм. от 25.03.2022 № 515) (далее - Правила) и внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утвержденный решением Думы города Эссентуки от 24.04.2019 № 34 (далее - Генеральный план).

Поступившие предложения:

1. Изменить максимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» до 311 м в зоне «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки».

Заявитель: Недава Г.А.

Рекомендации Комиссии: Комиссия считает нецелесообразным изменение максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» до 311 м в зоне «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки».

2. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070325:63 с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1.4. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа».

Заявитель: Ягодкина Л.Г.

Рекомендации Комиссии: Комиссия считает нецелесообразным изменение территориальной зоны вышеуказанного земельного участка.

3. Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:030108:34, 26:30:030108:216 с территориальной зоны с «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1.4. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа».

Заявитель: Ковалева Н.Н., Ковалев Н.А.

Рекомендации Комиссии: Комиссия считает нецелесообразным изменение территориальной зоны вышеуказанного земельного участка.

4. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030121:50 с территориальной зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки».

Заявитель: Асланиди И.В., Зафиров К.П., Айвазова Л.М., Беликова В.В. Ращевкин М.Ю. Засеева О.Ф.

Рекомендации Комиссии: Комиссия считает нецелесообразным изменение территориальной зоны вышеуказанного земельного участка.

5. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020219:8 с территориальной зоны «П-2. Зона производственных объектов 4-5 класса опасности» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей».

Заявитель: Келасов З.К.

Рекомендации Комиссии: Комиссия считает нецелесообразным изменение территориальной зоны вышеуказанного земельного участка.

6. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010111:521 с территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки».

Заявитель: Авраамов Я.Г.

Рекомендации Комиссии: Комиссия считает нецелесообразным изменение территориальной зоны вышеуказанного земельного участка.

7. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым (условным) номерами: 26:30:100204:ЗУ1 с территориальной зоны «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «О-5. Зона объектов религиозного использования» согласно схемы.

Заявитель: Каграманян М.В

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

8. Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100204:92 с территориальной зоны «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки».

Заявитель: Кулакова Л.В.

Рекомендации Комиссии: утвердить проект.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

В целях приведения Правил действующему законодательству, с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц, предлагается:

- 1) изменить границы территориальных зон согласно поступившим заявлениям;
- 2) подготовить фрагменты карты градостроительного зонирования в актуализированной редакции.
- 3) согласно ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать Главе города Ессентуки утвердить проект внесения изменений в Правила в соответствии с поступившими предложениями.

председатель комиссии,
начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки

И.И.Куликов

заместитель начальника
Управления архитектуры
и градостроительства
администрации города Эссентуки

Ю.В. Вострикова

заместитель главы администрации
города Эссентуки

А.А.Чижик

депутат Думы города Эссентуки
по единому избирательному округу
(по согласованию)

А.П.Муштаев

заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Эссентуки

Д.С.Абакумов

заведующий отделом правового
обеспечения администрации
города Эссентуки

Д.В.Красковский

начальник отдела земельных отношений
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
города Эссентуки

В.Н.Чамурлиева

секретарь комиссии,
главный специалист Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки

Е.Ю.Смоль

