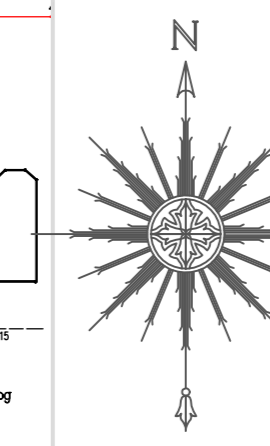


Схема архитектурно-планировочной организации территории М1:1000.



Ведомость зданий и сооружений

№№ зданий	Этажность	Наименование объекта	Типовой проект	Кол-во шт.	Кол-во квартир шт.	Площадь застройки м ²	Общая площадь м ²
1	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	64	--	3418,8 691,0
2	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	64	--	3418,8 691,0
3	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	36	--	1847,6 380,1
4	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	40	--	2163,0
5	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	60	--	3045,5
6	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	60	--	3244,5
7	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	80	--	4326,0 922,5
8	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	84	--	4443,2 933,6
9	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	84	--	4443,2 933,6
10	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	105	--	5554,0
12	1-3	Участки с одноквартирными жилыми домами	Проектир.	294	--	100x294	160x294
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
11	3	Общеобразовательная школа на 1000 мест	Ранее запроект.	1	--	6861,0	22159,0
13		ГРПШ	Сущ.	1	--	--	--
14		ГРПШ	Проектир.	1	--	--	--
15		Трансформаторная подстанция	Ранее запроект.	1	--	--	--
16		Трансформаторная подстанция	Сущ.	1	--	--	--
17	1	Пункт технического обслуживания микрорайона	Проектир.	1	--	153,0	--
18	1	Участок пожарного депо на 2 а/м	Проектир.	1	--	168,0	--
19	1	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	--	--	--
20	1	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	--	--	--
Р		Автостоянки на 607 м/мест	Проектир.	--	--	--	--
М		Хозяйственная площадка	Проектир.	4	--	--	--
А		Автобусная остановка (городской тр-т)	Проектир.	10	--	--	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 5-этажный жилой дом
- 5-этажный жилой дом с общественными помещениями
- Здание школы на 1000 мест
- Внутримикрорайонный проезд
- Магистральная улица общегородского значения
- Объекты коммунально-бытового обслуживания
- Плиточное покрытие тротуаров
- Внутриквартальные зелёные насаждения
- Зелёные насаждения общего пользования микрорайона
- Граница отвода участка проектирования (37.1га)
- Граница размещения объектов индивидуального строительства.
- Граница размещения объектов 5-ти этажной жилой застройки
- Граница участка строящейся школы.

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Настоящий проект разработан на топографической съемке, выполненной ИП Домницкий А.В. г. Ессентуки в 2023г.
 - Проработка графического материала соответствует масштабу 1:1000.
 - Показатель площади озеленения в расчёте на 1 жителя микрорайона определен без учёта земельных участков школы и участков индивидуальной застройки.
 - Благоустройство и озеленение дворовых территорий многоквартирных домов показаны условно. Объёмы работ и детальная разработка будут выполнены при подготовке проектной документации.
 - Данный лист читать совместно с листами ПЗУ-1; 4.

				03-ПИР/ИП-2023-ПП1		
				Проект планировки территории микрорайона "Северный-3" в северной части города Ессентуки Ставропольского края		
Изм.	Кол-во	Лист	Лист	Подл.	Дата	Стадия
Разработ.	Курсиш					Лист
Проверил						Листов
				Общеплощадочные чертежи		
				ИП Стороженко Сергей Александрович г. Ессентуки		
				675x950		

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Выполнил: Имя, Фамилия, Подпись и дата