

4.1 Сведения о формировании земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Категория земель | Разрешенное использование | Вид права | Правообладатель | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь части земельного участка (территории) включаемая в состав формируемого земельного участка, кв.м |
|--------------|--|--------------------------|---|-----------|---|----------------------------------|---|
| ЗУ №1 | | | | | | | |
| 1 | 26:30:070250:61(3) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | - | Земли г. Эссентуки | 8574,99 | 1294,21 |
| 2 | 26:30:070250:71 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 609 | 608,51 |
| 3 | 26:30:070250:72 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 608 | 608,16 |
| 4 | 26:30:070250:73 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 636 | 636,41 |
| 5 | 26:30:070250:74 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 636 | 636,10 |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 5 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------------------------|---|--------|---|--------|---------|
| 6 | 26:30:070250:75 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 636 | 635,89 |
| 7 | 26:30:070250:76 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 592 | 591,80 |
| 8 | 26:30:070250:77 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 593 | 592,61 |
| 9 | 26:30:070250:79 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 619 | 619,25 |
| 10 | 26:30:070250:80 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 619 | 619,36 |
| | | | | | | ИТОГО: | 7460,61 |

ЗУ №2

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Категория земель | Разрешенное использование | Вид права | Правообладатель | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь части земельного участка (территории) включаемая в состав формируемого земельного участка, кв.м |
|-------|--|--------------------------|---|-----------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 26:30:070250:61(1) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | — | Земли г. Эссентуки | 51470,76 | 1161,87 |

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| | | | | | | 03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|---|------------------|--------------------------|---|--------|---|-----|--------|
| 2 | 26:30:070250:99 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 628 | 627,54 |
| 3 | 26:30:070250:100 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 618 | 618,19 |
| 4 | 26:30:070250:101 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 631 | 630,98 |
| 5 | 26:30:070250:102 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 688 | 688,44 |
| 6 | 26:30:070250:103 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 745 | 744,80 |
| 7 | 26:30:070250:104 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 922 | 922,00 |

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|--------------------------|---|--------|---|------|---------|
| 8 | 26:30:070250:105 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 969 | 968,52 |
| 9 | 26:30:070250:106 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 1013 | 1013,33 |
| 10 | 26:30:070250:107 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 1059 | 1059,26 |
| 11 | 26:30:070250:108 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 1105 | 1105,14 |
| 12 | 26:30:070250:109 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 645 | 645,01 |
| 13 | 26:30:070250:110 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 643 | 642,72 |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

| | | | | | | | |
|----|------------------|--------------------------|---|--------|---|--------|----------|
| 14 | 26:30:070250:111 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 617 | 617,39 |
| 15 | 26:30:070250:217 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 860 | 859,79 |
| | | | | | | ИТОГО: | 12303,98 |

ЗУ №3

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Категория земель | Разрешенное использование | Вид права | Правообладатель | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь части земельного участка (территории) включаемая в состав формируемого земельного участка, кв.м |
|-------|--|--------------------------|---|-------------------------------------|---|----------------------------------|---|
| 1 | 26:30:070250:61(2) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | – | земли г. Эссентуки | 5239,82 | 3155,64 |
| 2 | 26:30:070250:64 | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | Постоянное (бессрочное) пользование | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Эссентуки | 35566 | 1762,05 |
| 3 | 26:30:070250:65 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 610 | 609,83 |

| | |
|----------------|--|
| Инва. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взамен инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 9 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------------------------|---|--------|---|-----|--------|
| 11 | 26:30:070250:83 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 540,98 |
| 12 | 26:30:070250:84 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 541,25 |
| 13 | 26:30:070250:85 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 541,21 |
| 14 | 26:30:070250:86 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 541,23 |
| 15 | 26:30:070250:87 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 448,38 |
| 16 | 26:30:070250:88 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 448,12 |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------------------------|---|--------|---|-----|--------|
| 17 | 26:30:070250:89 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 863 | 863,03 |
| 18 | 26:30:070250:90 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 863 | 862,95 |
| 19 | 26:30:070250:91 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 656 | 655,99 |
| 20 | 26:30:070250:92 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 656 | 655,67 |
| 21 | 26:30:070250:93 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 657 | 656,75 |
| 22 | 26:30:070250:94 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 657 | 656,54 |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ

| | | | | | | | |
|----|-----------------|--------------------------|---|--------|---|--------|----------|
| 23 | 26:30:070250:95 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 1460 | 1334,87 |
| 24 | 26:30:070250:96 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 2198 | 2198,05 |
| 25 | 26:30:070250:97 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 1344 | 1344,27 |
| 26 | 26:30:070250:98 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 1344 | 1344,45 |
| | | | | | | ИТОГО: | 23107,00 |

ЗУ №4

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Категория земель | Разрешенное использование | Вид права | Правообладатель | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь части земельного участка (территории) включаемая в состав формируемого земельного участка, кв.м |
|-------|--|--------------------------|---|-----------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 26:30:070250:61(2) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | — | земли г. Эссентуки | 5239,82 | 937,89 |

| | | |
|---------------|----------------|---------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 13 |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---|---------|----------|
| 2 | 26:30:070250:61(3) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | — | земли г. Эссентуки | 8574,99 | 6494,91 |
| 3 | 26:30:070250:64 | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | Постоянное (бессрочное) пользование | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Эссентуки | 35566 | 29432,58 |
| 4 | 26:30:070250 | земли населенных пунктов | — | — | земли г. Эссентуки | — | 10,30 |

ИТОГО: 36875,31

ЗУ №5

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Категория земель | Разрешенное использование | Вид права | Правообладатель | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь части земельного участка (территории) включаемая в состав формируемого земельного участка, кв.м |
|--------------|--|--------------------------|---|-----------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 26:30:070250:61(1) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | — | земли г. Эссентуки | 51470,76 | 46456,82 |
| 2 | 26:30:070250 | земли населенных пунктов | — | — | земли г. Эссентуки | — | 39,14 |
| ИТОГО | | | | | | 46495,96 | |

Инва. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ

ЗУ №6

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Категория земель | Разрешенное использование | Вид права | Правообладатель | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь части земельного участка (территории) включаемая в состав формируемого земельного участка, кв.м |
|-------|--|--------------------------|---|-----------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 26:30:070250:61(1) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | — | земли г. Ессентуки | 51470,76 | 3852,96 |
| 2 | 26:30:070250:61(3) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | — | земли г. Ессентуки | 8574,99 | 0,54 |
| 3 | 26:30:070250 | земли населенных пунктов | — | — | земли г. Ессентуки | — | 7055,07 |
| | | | | | | ИТОГО: | 10908,57 |

ЗУ №7

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала) | Категория земель | Разрешенное использование | Вид права | Правообладатель | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь части земельного участка (территории) включаемая в состав формируемого земельного участка, кв.м |
|-------|--|--------------------------|---|-----------|--------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 26:30:070250:61(2) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | — | земли г. Ессентуки | 5239,82 | 1146,62 |

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---|---------|---------|
| 2 | 26:30:070250:61(3) | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | – | земли г. Эссентуки | 8574,99 | 785,33 |
| 3 | 26:30:070250:64 | земли населенных пунктов | Для комплексного освоения в целях жилищного строительства | Постоянное (бессрочное) пользование | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Эссентуки | 35566 | 4370,92 |
| 4 | 26:30:070250:81 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 92,94 |
| 5 | 26:30:070250:82 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 93,15 |
| 6 | 26:30:070250:87 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 92,76 |
| 7 | 26:30:070250:88 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 541 | 92,69 |
| 8 | 26:30:070250:95 | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | аренда | ООО Специализированный застройщик «Терос» | 1460 | 125,52 |

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 16 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------------|---|---|--------------------|--------|---------|
| 9 | 26:30:070250 | земли населенных пунктов | – | – | земли г. Ессентуки | – | 0,40 |
| | | | | | | ИТОГО: | 6800,33 |

4.2 Экспликация формируемых земельных участков

| № п/п | Местоположение формируемого земельного участка | Условное обозначение земельного участка | Площадь формируемого земельного участка, м2 | Категория земель | Разрешенное использование формируемого земельного участка |
|-------|--|---|---|--------------------------|---|
| 1 | Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, «Северный-3» | ЗУ №1 | 7461 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 2 | Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, «Северный-3» | ЗУ №2 | 12304 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 3 | Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, «Северный-3» | ЗУ №3 | 23107 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 4 | Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, «Северный-3» | ЗУ №4 | 43675 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 5 | Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города, «Северный-3» | ЗУ №5 | 46496 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|-----------------------------|------|
| | | | | | | 03-ПИР/ИП-2023-ПМ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |