

# Схема границ функциональных зон. План красных линий М 1:1000

Ведомость зданий и сооружений

№№ зда-ния	Этажность	Наименование объекта	Типовой проект	Кол-во	Кол-во квартир шт.	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>
1	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	64	--	3418,8 691,0
2	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	64	--	3418,8 691,0
3	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	36	--	1847,6 380,1
4	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	40	--	2163,0
5	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	60	--	3045,5
6	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	60	--	3244,5
7	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	80	--	4326,0 922,5
8	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	84	--	4443,2 933,6
9	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проектир.	1	84	--	4443,2 933,6
10	5	Многоквартирный жилой дом	Проектир.	1	105	--	5554,0
12	1-3	Участки с многоквартирными жилыми домами	Проектир.	294	--	100x294	160x294
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>							
11	3	Общеобразовательная школа на 1000 мест	Ранее запроект.	1	--	6861,0	22159,0
13		ГРПШ	Суш.	1	--	--	--
14		ГРПШ	Проектир.	1	--	--	--
15		Трансформаторная подстанция	Ранее запроект.	1	--	--	--
16		Трансформаторная подстанция	Суш.	1	--	--	--
17	1	Пункт технического обслуживания микрорайона	Проектир.	1	--	153,0	--
18	1	Участок пожарного депо на 2 а/м	Проектир.	1	--	168,0	--
19	1	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	--	--	--
20	1	Трансформаторная подстанция	Проектир.	1	--	--	--
P		Автостоянки на 607 м/мест	Проектир.	--	--	--	--
M		Хозяйственная площадка	Проектир.	4	--	--	--
A		Автобусная остановка (городской тр-т)	Проектир.	10	--	--	--

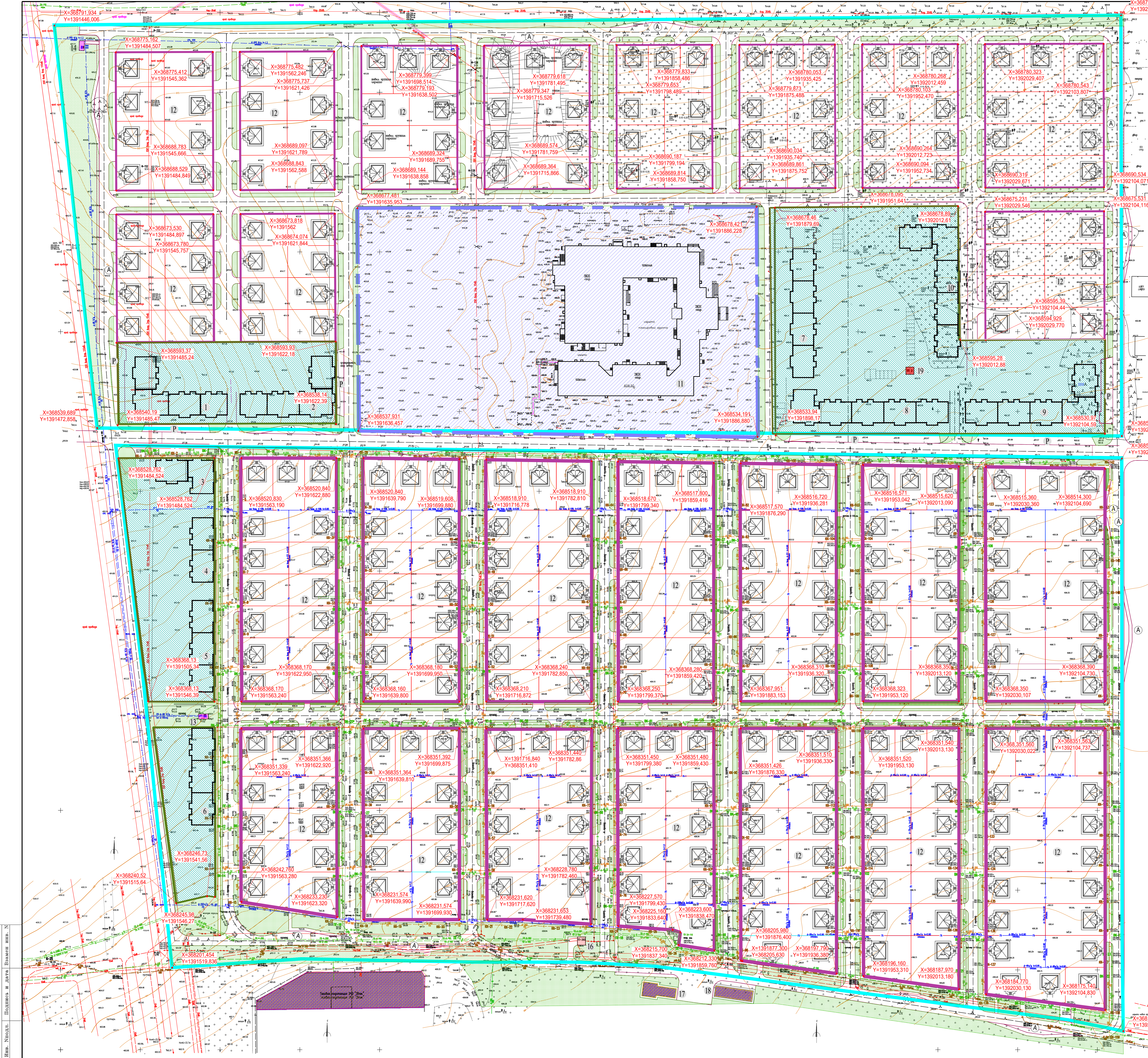
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Зоны размещения объектов коммунально-бытового обслуживания местного значения		ГРП	Газоагрегатный пункт существующий
	Зоны планируемого размещения объектов жилищного стр-ва (5 эт.)		ТП	Существующее ТП-260
	Зона планируемого размещения объектов социального назначения местного значения (школа на 1000мест)			
	Зелёные насаждения общего пользования микрорайона			

- Граница отвода участка проектирования (37,1га)
- Зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства местного значения (инд. дома)

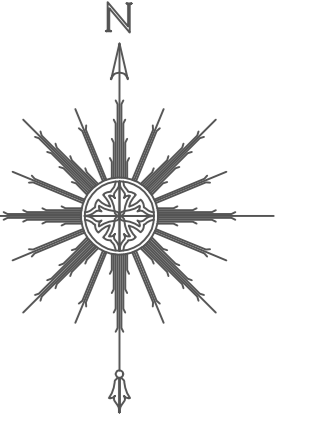
- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Настоящий проект разработан на топографической съемке, выполненной ИП Домниций А.В. г. Ессентуки в 2023г.
  - Проработка графического материала соответствует масштабу 1:1000.
  - Красные линии микрорайона установлены в соответствии с границами отвода участка. Указаны полосы отвода основных внутримикрорайонных дорог.
  - Настоящий проект соответствует строительным нормам и правилам, действующим в Российской Федерации.
  - Данный лист читать совместно с листами 2, 4.

				03-ПИР/ИП-2023-ПМ		
Проект планировки территории микрорайона "Северный-3" в северной части города Ессентуки Ставропольского края						
Изм.	Кол-во	Лист	Нок.	Подл.	Дата	Стадия
Разработ.	Курсиш					Лист
Проверил						Листов
				Общеплощадочные чертежи		
				ГМ 3		
				Схема границ функциональных зон.		
				План красных линий М 1:1000		
Н.контр.					ИП Стороженко	
ГИП	Глуховская				Сергей Александрович	
				г. Ессентуки		



Имя, Фамилия, Подпись и дата. Выпуск или №.

Схема границ формируемых и исходных земельных участков, согласно сведениям ЕГРН М 1 : 1000.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы формируемых земельных участков
- границы исходных и смежных земельных участков согласно сведений ЕГРН
- кадастровые номера исходных земельных участков
- кадастровые номера смежных земельных участков
- номер характерной точки границы формируемого земельного участка согласно каталога координат
- Граница размещения объектов индивидуального строительства.
- Граница размещения объектов 5-ти этажной жилой застройки
- Граница отвода участка проектирования (37,1га)
- Граница участка строящейся школы.

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Проработка графического материала соответствует масштабу 1:1000.
2. Данный лист читать совместно с листами 2, 3.

03-ПИР/ИП-2023-ПМ					
Проект планировки территории микрорайона "Северный-3" в северной части города Ессентуки Ставропольского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Полд.	Дата
Разработ.	Курскиш				
Проверил					
Общеплощадочные чертежи				Стадия	Лист
				ПМ	4
Схема границ формируемых и исходных земельных участков, согласно сведениям ЕГРН М 1 : 1000				ИП Стороженко Сергей Александрович г. Ессентуки	
Н.контр					
ГИП	Глуховская				

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Владелец или...

Формат 67х650