

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки за 1 квартал 2024 года

В соответствии с решением Думы города Эссентуки от 29 ноября 2023 г. № 96 «О бюджете муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» и с учётом внесенных изменений решением Думы города Эссентуки от 28 февраля 2024 г. № 5 утвержденные лимиты бюджетных обязательств Управлению ЖКХ администрации города Эссентуки (далее – Управление ЖКХ) на 2024 год составили в общей сумме 1 205 943,91 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 1 179 259,07 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 26 684,84 тыс. рублей; в том числе на 1 квартал 2024 года 43 057,85 тыс. рублей, из них на благоустройство территории города – 39 166,10 тыс. рублей и на содержание Управления ЖКХ – 3 891,75 тыс. рублей.

Штатное расписание Управления ЖКХ с 1 января 2024 года утверждено распоряжением администрации города Эссентуки от 28 марта 2024 г. № 28-р и согласовано начальником Финансового управления администрации города Эссентуки. Введено в действие с 1 января 2024 года в количестве 33 штатных единиц, из которых 30 единиц – должности муниципальной службы, 3 единицы – должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы. Средняя заработная плата работников Управления составила в среднем 41 811,54 рублей в месяц.

Благоустройство города

В 1 квартале 2024 года предусмотрено средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания МБУ «КБГ» в общей сумме 18 841,08 тыс. рублей, использование произведено в пределах потребности и составило 18 841,08 тыс. рублей или 100%.

В рамках муниципального задания выполнены следующие работы:

- 1) Механизированная и ручная уборка территорий города:
проведена механизированная и ручная уборка городских территорий на общей площади 33 715,44 тыс. м², в том числе:
 - механизированная уборка на площади 12 669,24 тыс. м²;
 - механизированное подметание тротуаров – 5 457,58 тыс. м²;
 - механизированная уборка прибордюрной части дорог – 715,72 тыс. м²;
 - механизированное подметание «Магистралью» – 927,76 тыс. м²;
 - механизированное подметание дорог – 3 788,19 тыс. м²;

механизованная уборка с ручной доработкой прибордюрной части дорог – 24,88 тыс. м²;

механизованная расчистка дорог – 167,49 тыс. м²;

механизованная посыпка дорог – 1 587,63 тыс. м²;

- ручная уборка на площади 21 046,19 тыс. м²;

подметание тротуаров вручную – 1 593,53 тыс. м²;

сбор случайного мусора с газонов – 19 329,96 тыс. м²;

подметание и уборка прибордюрной части дорог – 40,17 тыс. м²;

уборка остановок – 59,67 тыс. м²;

мойка остановок – 22,86 тыс. м²;

- содержание урн в курортной зоне – 4,32 тыс. шт.;

- содержание урн в скверах, на автобусных остановках – 6,15 тыс. шт.;

- дежурство специализированной техники – 2,64 тыс. час.;

2) Ремонт и капитальный ремонт объектов дорожного хозяйства, текущий ремонт дорог и тротуаров с асфальтобетонным и гравийным покрытием:

ремонт участков асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров – 34,50 м²;

3) Праздничное оформление города:

3 праздника;

4) Ремонт и капитальный ремонт инженерно-транспортных сооружений, содержание и ремонт ливневых канализаций:

замена 1 крышки люка;

5) Содержание территорий городских кладбищ:

сбор и транспортирование ТКО – 116 м³;

6) Содержание бесхозяйных территорий, сбор, погрузка, утилизация веток, ликвидация стихийных свалок в черте города:

ликвидация несанкционированных стихийных свалок – 14,9 м³;

погрузка и вывоз веток – 135,52 м³;

7) Охрана парка:

охрана парка Курортный и парка Победы – 1488 часов;

8) Отлов и содержание безнадзорных животных: 18 голов;

9) Захоронение трупов людей и связанные с этим услуги, такие как подготовка трупов к захоронению, предоставление услуг, связанных с захоронением (кроме религиозных служб):

захоронение 3 безродных трупов людей.

В рамках заключенного муниципального контракта с ООО «ДорСервис» на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации, замене, установке и восстановлению элементов безопасности дорожного движения в городе Эссентуки выполнены работы на сумму 358,09 тыс. рублей из средств местного бюджета: по декадному (10), месячному (8), квартальному (5), полугодовому/годовому (1), техническому обслуживанию 10 транспортных и 5 пешеходных светофоров.

В рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Туристско-рекреационный комплекс» за счёт средств курортного сбора ИП

Арбузкин В.В.и ООО «Экосервис» произведено ежемесячное содержание парка «Победы», Лечебного парка, сквера «Приозёрный» и улиц курортной зоны города Ессентуки, включая ручную и механизированную уборку, сбор случайного мусора, сбор и вывоз упавших деревьев. Оплата произведена на общую сумму 2 986,14 тыс. рублей.

ООО «Технодор» выполнены работы по благоустройству пешеходных зон улиц курортной зоны на сумму 6 608,74 тыс. рублей.

В ходе реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» ООО «Русдорстрой» выполнены работы по благоустройству сквера «Самшитовый» на сумму 3 043,97 тыс. рублей, в т.ч. за счёт средств краевого бюджета – 3 040,93 тыс. рублей и местного – 3,04 тыс. рублей.

Уличное освещение

В 1 квартале 2024 года в рамках заключенных муниципальных контрактов по уличному освещению города с учетом района Золотушка, Белый Уголь, пос. Южный с ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ПАО «Ставропольэнергосбыт», потребление энергии для уличного освещения города по предъявленным счетам составило 510 823кВт/ч на общую сумму 4 139,44 тыс. рублей.

ИП Заровный А.А. выполнил работы по замене элементов уличного освещения на территории парка Победы на сумму 313,66 тыс. рублей.

ООО «Энергосервис» произвело работы по техническому обслуживанию и эксплуатации, содержанию и ремонту объектов уличного освещения на сумму 1 198,00 тыс. рублей.

Озеленение

В 1 квартале 2024 года в рамках заключенного муниципального контракта с ИП Фомин А.А. выполнены работы по озеленению городских территорий на общую сумму 599,01 тыс. рублей за счёт средств местного бюджета, в том числе: снос 22 деревьев, обрезка 199 и омоложение 2 деревьев.

Прочее благоустройство

ООО «Уборочные технологии» оказало услуги по ликвидации мест несанкционированного складирования отходов (мусор от строительных и ремонтных работ, растительные отходы при уходе за зелеными насаждениями) в объёме 193тонн на сумму 598,30 тыс. рублей.

ООО «Городской дезотдел» оказаны услуги по проведению дератизационных мероприятий на территории кладбищ в районе аэродрома и Франчихи на сумму 87,50 тыс. рублей.

ИП Ивахник Ю.Н. выполнил:

ремонт приемника ливневой канализации на проезжей части автомобильных дорог (пересечение ул. Первомайская с ул. Октябрьская в районе домов по ул. Первомайская № 187 и № 122) на сумму 364,75 тыс. рублей;

ремонт сооружения водосброса с проезжей части ул. Первомайская в районе моста через р. Бугунта на сумму 178,45 тыс. рублей.

Выполнение обязательств органов местного самоуправления:

- оказана социальная помощь 8 Почетным гражданам города Ессентуки на сумму 43,20 тыс. рублей;

- за 1 квартал 2024 года выдано 242 разрешения (с выездом специалиста) на захоронения/родственные подзахоронения.

В 1 квартале 2024 года Управлением ЖКХ выполнены инженерно-технические работы, а именно:

- обустройство 12-ти Г-образных опор, дублирующих над проезжей частью дорожные знаки 5.19.1 «Пешеходный переход» на дорогах с двумя полосами для движения в данном направлении по ул. Октябрьская, ул. Железнодорожная, ул. Орджоникидзе;

- установка/замена/восстановление 91 дорожного знака;

- начаты работы по нанесению/обновлению дорожной разметки;

- оказано содействие в выделении транспорта для различного рода перевозок.

Управлением ЖКХ осуществляется контроль за проведением земляных работ для прокладки и замены инженерных сетей на территории города Ессентуки физическими и юридическими лицами (оформление ордеров, приемка работ: участие при засыпке, приемка заасфальтированных объемов).

За 1 квартал 2024 года выдано 90 ордеров, из них:

- филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Предгорный «Межрайводоканал Ессентукский» – 37;

- АО «Энергоресурсы» – 27;

- АО «Ессентукигоргаз» – 9;

- АО «Ессентукская сетевая компания» – 7;

- ООО «ОСК-Центр» – 3;

- ООО «Строительная Компания Энергия» – 3;

- ООО «ЮгПроектИнжиниринг» – 1;

- ООО СЗ «Титан» – 1;

- ООО «РусДорСтрой» – 1;

- ООО «Ростелеком» – 1.

Восстановление асфальтобетонного покрытия производится специализированной организацией по договору, который заключается предприятием или частным лицом, производившим разрытие. Без договора ордер на производство земляных работ не выдается.

В адрес Управления ЖКХ за 1 квартал 2024 года поступило 474 письменных обращений граждан, дано 392 ответа гражданам. Ответы рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ, и отправляются по наземной и электронной почте (при наличии адреса в обращении).

В 1 квартале 2024 года Управлением ЖКХ выполнялся мониторинг технического состояния многоквартирных домов с подготовкой Актов

обследования МКД и направления их в Министерство ЖКХ Ставропольского края, в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки.

Подготовлены постановления администрации г. Ессентуки от 11.03.2024 г. № 266 «О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора», постановление администрации г. Ессентуки от 06.02.2024 № 91 «О внесении изменений в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации г. Ессентуки от 22.07.2022 № 1576», постановление администрации г. Ессентуки от 24.02.2022 № 336 «О внесении изменений в муниципальный краткосрочный (сроком на три года) план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Ессентуки Ставропольского края, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации г. Ессентуки от 22.07.2022 № 1576». Осуществляется контроль по проведению капитального ремонта общего имущества 8 многоквартирных домов г. Ессентуки, запланированных к ремонту в 2024 году.

Подготовлены: постановление администрации г. Ессентуки от 12.02.2024 г. № 126 «Об утверждении Порядка проведения рейтингового голосования по выбору объектов благоустройства общественных территорий города Ессентуки».

В ходе подготовки к голосованию по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в первоочередном порядке в 2025 году в городе Ессентуки в период с 22 декабря 2023 года по 25 января 2024 года проходил прием предложений в целях определения перечня проектов благоустройства общественных территорий для голосования. На основании поступивших предложений на рейтинговое голосование, которое проводится с 15 марта по 30 апреля 2024 года, вынесено 8 общественных территорий г. Ессентуки.

В марте 2024 года подготовлено и направлено в министерство ЖКХ СК «Задание по подготовке жилищно-коммунального хозяйства г. Ессентуки к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года» для подготовки распоряжения Правительства Ставропольского края. Подведены итоги прохождения осенне-зимнего периода и проведен анализ мониторинга теплоснабжения в прошедший отопительный период 2023/2024 года.

Регулярно проводится актуализация сведений в ГИС ЖКХ. Объявлено и проведено 5 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для

управления многоквартирными домами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В 1 квартале 2024 года продолжена работа по проведению повторной инвентаризации дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы города Ессентуки «Формирование современной городской среды». Актуализированные данные по итогам проведенной инвентаризации дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в настоящее время вносятся в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Претензионно-исковая работа

В 1 квартале 2024 года велась претензионно-исковая работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Направлено 28 претензий в адрес поставщиков (подрядчиков, исполнителей), из которых 14 составляют требования об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами.

За 1 квартал 2024 года было рассмотрено 14 судебных дел, 10 находятся на стадии рассмотрения в Ессентукском городском суде, 4 – в Арбитражном суде Ставропольского края.

Работа с контролирующими органами

В 1 квартале 2024 года велась работа по подготовке обоснованных разъяснений и обжалованию актов контролирующих органов.

Количество признанных необоснованными обращений граждан на действия заказчика (Управление ЖКХ администрации города Ессентуки) в Управление федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю – 8.

Количество отработанных представлений и (или) актов Контрольно-счетной палаты Ставропольского края – 4.

Количество отработанных представлений и требований прокурора города Ессентуки – 24.

В 1 квартале 2024 года оказывалась консультативная помощь структурным подразделениям Управления ЖКХ по применению и разъяснению действующего законодательства, в составлении нормативных документов, ответов в контролирующие органы, ответов на запросы, проектов договоров, претензий, исковых заявлений и других документов, а также давались устные консультации по различным вопросам. Проводилась правовая экспертиза внутренних нормативно-правовых актов Управления ЖКХ.

В 1 квартале 2024 года Управлением ЖКХ в рамках 44-ФЗ проведено 5 закупок, из них путем проведения электронных аукционов – 3 процедуры, путем проведения электронного конкурса – 1 процедура.

Общая начальная (максимальная) цена контрактов по указанным закупочным процедурам составила 299 774,03 тыс. рублей.