

Приложение 1
к муниципальной программе
города Ессентуки
«Управление имуществом»

**Подпрограмма «Управление муниципальной собственностью
в области имущественных и земельных отношений» муниципальной
программы города Ессентуки «Управление имуществом»**

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Управление муниципальной собственностью в области имущественных и земельных отношений» муниципальной программы города Ессентуки «Управление имуществом» (далее соответственно - Подпрограмма, Программа)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (далее - Комитет)
Соисполнители Подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Управление культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки
Задача Подпрограммы	Управление, распоряжение и контроль за использованием имущества и земельных участков муниципальной собственности города Ессентуки и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рациональное их использование
Показатели решения задачи Подпрограммы	доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; доходы от продажи земельных участков муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов; доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений); доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

	имущество, по которому проведена оценка; количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет; обслуживание (содержание) имущества (ТСЖ); количество объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности и включенных в казну; количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ессентуки, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность
Сроки реализации Подпрограммы	2023 – 2028 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы	объем финансового обеспечения Подпрограммы составит 62 953,47 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2023 году – 6 896,30 тыс. рублей; в 2024 году – 4 740,77 тыс. рублей; в 2025 году – 18 380,89 тыс. рублей; в 2026 году – 20 076,79 тыс. рублей; в 2027 году – 6 429,36 тыс. рублей; в 2028 году – 6 429,36 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	100-процентное поступление доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ессентуки; 100-процентное вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ессентуки; 100-процентное поступление доходов в местный бюджет от использования земельных участков, находящихся в городе Ессентуки; 100-процентное вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в городе Ессентуки; увеличение количества имущества, по которому проведена оценка; увеличение количества поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в городе Ессентуки; улучшение обслуживания (содержания) имущества ТСЖ снижение количества объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности и включенных в казну, за счет более эффективного распоряжения и использования данных объектов имущества;

	увеличение количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города Ессентуки, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность 100-процентное сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ессентуки, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации
--	---

Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает проведение следующих основных мероприятий:

1) оформление права муниципальной собственности города Ессентуки на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

В рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы осуществляются:

Мероприятия на обеспечение приватизации и проведение предпродажной подготовки объектов приватизации;

Обеспечение мероприятий на содержание общего имущества в домах с организацией ТСЖ (объекты муниципальной собственности);

Мероприятия для формирования взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (объекты муниципальной собственности);

Мероприятия по оценке рыночной стоимости жилых (нежилых) помещений в аварийных многоквартирных домах;

Мероприятия в области охраны, восстановления и использования лесов, лесохозяйственный регламент.

2) оформление права муниципальной собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности города Ессентуки, и рациональное использование земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности на землю.

В рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы осуществляются:

Мероприятия по землеустройству, землепользованию и ведению мониторинга земель.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы приведен в приложении 5 к Программе.