



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2024

г. Ессентуки

№ 138

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя

Рассмотрев письменное обращение Арджанова П.В. (вх. № 104 от 30.01.2024) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя, территориальная зона «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки» (код-2.7), руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя, в части уменьшения минимальных отступов:

1) от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:14 до 3 м;

2) от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:10 до 2 м;

3) от красной линии со стороны ул. Гоголя до 2 м;

4) от красной линии со стороны ул. Максима Горького до 3,5 м. (далее – публичные слушания).

2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е.В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Ессентуки,
исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города Ессентуки

В.В.Крутников

Приложение

к постановлению администрации
города Эссентуки
от 13.02.2024 № 138

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация городского округа город-курорт Эссентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Эссентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26 июня 2018 Г. № 58 (далее – Положение).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Эссентуки от 13.02.2024 № 138 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя».

Для ознакомления: Постановление о назначении публичных слушаний, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://essentuki.gosuslugi.ru>, подраздел «Публичные слушания».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, подготовлен на основании письменного обращения Арджанова П.В. (вх. № 104 от 30.01.2024) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя, территориальная зона «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки» (код-2.7), в части уменьшения минимальных отступов:

1) от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:14 с 6 м до 3 м;

2) от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:10 с 6 м до 2 м;

3) от красной линии со стороны ул. Гоголя с 5 м до 2 м;

4) от красной линии со стороны ул. Максима Горького с 5 м до 3,5 м.

Перечень информационных материалов:

- Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания (Приложение).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- а) оповещение о начале публичных слушаний;
- б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в соответствии с ч. 7 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации не может быть более чем один месяц.

Дата и время проведения публичных слушаний: 06.03.2024 года, в 16-00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции.

С 22.02.2024 года по 05.03.2024 года, вторник, четверг с 10-00 до 12-00 по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Вокзальная 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 06.03.2024 в следующем порядке:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Замечания и предложения вносятся участниками публичных слушаний с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

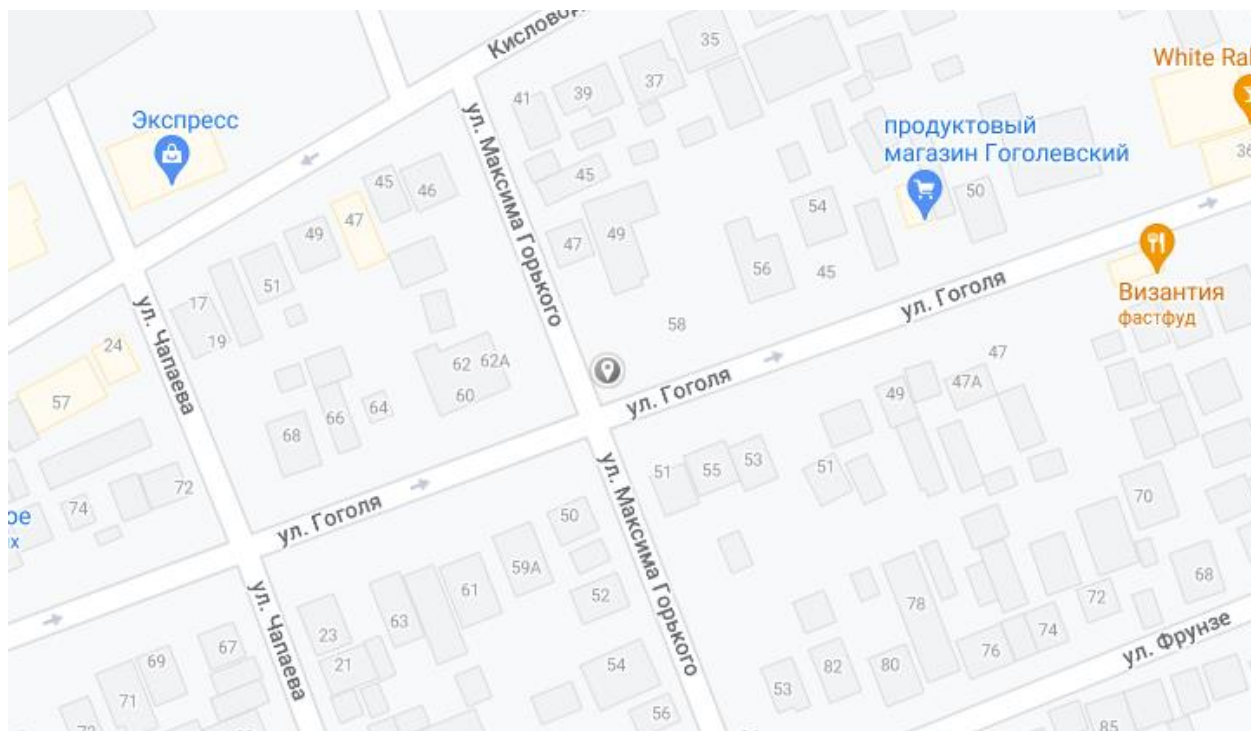
В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Контактное лицо: Вострикова Ю.В., Смоль Е.Ю.
Телефон для справок: 8(87934)6-33-55

Исполняющий обязанности
управляющего делами
администрации города Ессентуки

Е.А.Шабашова

Схема с указанием территории, в отношении которой проводятся публичные слушания



Ю.В.Вострикова