



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01

№ экз. ____

Документация по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения линейного
объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод
р. Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района»
на территории города-курорта Ессентуки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Раздел 4.

г. Ставрополь, 2022

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист



Кадастровый
центр

355003, г.Ставрополь,
улица Краснофлотская, дом 63
(8652) 22-55-01

Заказчик:
ГКУ СК «Управление СКССПН»

Документация по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения линейного
объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод
р. Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района»
на территории города-курорта Ессентуки

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Раздел 4.

Генеральный директор
ООО «Кадастровый центр»



Валуев Д.А.

г. Ставрополь, 2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1.	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Состав документации		Примечание
Раздел 2.	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Номер стр.
1.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	5
2.	ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
3.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6-8
4.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	8
	Приложения к Текстовой части Основной части проекта межевания территории	
	Приложение № 1. Постановление администрации города Ессентуки Ставропольского края «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)» от 27.12.2018 №1705	
	Приложение № 2. Постановление администрации города Ессентуки Ставропольского края «Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 29.04.2019 №654	
	Приложение № 3. Письмо управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Ставропольского края от 22-22/4633 от 23.11.2022	
	Приложение № 4. Письмо управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Ставропольского края от 22-22/4632 от 24.11.2022	
	Приложение № 5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения линейного объекта
«Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р. Подкумок и Большой
Ессентучек Предгорного района» на территории города-курорта Ессентуки
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Пояснительная записка.

Раздел 4.

**1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена на территории города-курорта Ессентуки Ставропольского края.

Границы планируемого размещения объекта строительства, входящих в его состав линейных объектов капитального строительства установлены в соответствии с принятыми проектными решениями на основании инженерных изысканий и технических условий.

При выборе трассы использовались картографические материалы и материалы полевых инженерно-геологических изысканий и технических условий. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого строительства.

В соответствии с п.4, п.7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства:

«4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: ...3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами»;

«7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами».

Размещение капитальных объектов при строительстве «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р. Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района» будет осуществляться в пределах испрашиваемых земельных участках.

Границы проектирования и строительства объекта, учитывая необходимые землеотводы, не затрагивают территории особо охраняемых природных объектов и зоны природных территорий.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способ образования земельных участков выбран на основании актуальных сведений о границах существующих земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН) на момент разработки проекта межевания территории.

В рамках подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

26:05:000000:3У1 (:3У1(1)...:3У1(3)) (Участок 1), разрешенное использование – «Гидротехнические сооружения» (код 11.3), площадью 25274 кв. м., категория земель – Земли населенных пунктов.

Также планируется образование земельных участков путем проведения процедуры раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:130218:20, 26:30:000000:52, 26:30:020101:88.

Актуальная земельно-кадастровая и правовая информация о земельных участках образованных в рамках проекта межевания, представлена в виде таблиц в разделе «Перечень образуемых земельных участков» (таблица №1, таблица №2 ПМТ Раздел 2 Основная часть).

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-26 от СК-95 представлен в таблицах №3, №4 ПМТ Раздел 2 Основная часть.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящим проектом межевания в составе документации по планировке территории решаются задачи по определению количественного и качественного состава земельных ресурсов, необходимого исключительно для нужд размещения и эксплуатации линейного объекта капитального строительства регионального значения. Вследствие этого проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Строительная полоса сооружения «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р. Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района» представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства, в том числе:

- основные - строительные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка;

-обслуживающие - контроль качества и безопасности производства, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов.

Земельный участок, предоставляемый для строительства объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р. Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района» представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительных работ, ограниченную условными линиями.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564 п.13 б граница зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Она обеспечивает соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Проектом предусматривается строительство противопаводковых берегозащитных сооружений на 2 участках, незащищенных от паводков р. Подкумок:

- на левом берегу начиная 50м ниже пешеходного моста и до автодорожного моста - 0,51 км;
- на правом берегу от безымянной балки до внешних границ территории бывшей школы - 0,589 км.

Отвод спрямленного концевго участка р. Большой Ессентучек составит всего - 0,25 км, в т.ч. водопроводящий железобетонный лоток для пропуска расчетных паводков реки -0,18 км.

Строительство берегозащитных дамб на р. Подкумок предусмотрено с креплением напорного откоса габионами.

Отвод спрямленного русла Б. Ессентучек, с учетом стесненных условий застройкой его низовьев частным домовладением, запроектирован в монолитном железобетонном лотке.

Общая протяженность защищаемой береговой линии р. Подкумок составляет 1099,0 м и обеспечивается двумя берегоукрепительными сооружениями:

- дамба №1, левый берег, протяженностью - 510 м, предусматривает защиту от паводков межгородского канализационного коллектора (МГКК, 2 нитки), малоэтажной жилой застройки, газопровода, водопровода, линии электропередач и связи, автодороги;
- дамба №2, правый берег, протяженностью 589 м, защищает жилой район многоэтажной застройки с сопутствующей ему инфраструктурой, здание бывшей школы, городской канализационный коллектор Д=400 мм, подъездные пути, коммуникации.

Для защиты селитебной территории затапливаемой водами р. Большой Ессентучек – принят вариант отвода русла по спрямленной ранее

существовавшей старой трассе, со сбросом его вод в верхний бьеф имеющейся русловой плотины на р. Подкумок.

Спряmlенное русло р. Б. Ессентучек из-за стесненных условий застройкой его низовьев выполняется монолитным ж/бетонным лотком шириной по дну 7 м и высотой от 3 до 3,5 м, рассчитанным на пропуск паводков расчетных обеспеченностей.

Существующее русло р. Б. Ессентучек, после завершения строительных работ, засыпается и планируется.

Границы планирования и строительства объекта, учитывая необходимые землеотводы, не затрагивают территории особо охраняемых природных объектов и зоны природных территорий.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 27243 кв. м. (2,72 га).

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В рамках разработки документации по планировке территории установление публичных сервитутов не предусмотрено в границах соответствующих зон размещения линейного объекта на период строительства.

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27-12-2018

г. Ессентуки

№ 1705

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р.Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района» на территории города-курорта Ессентуки Ставропольского края и по выполнению инженерных изысканий

В соответствии с ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 5 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными решением Совета города Ессентуки от 09.11.2006 № 114, и обращением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 08 ноября 2018 г., администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р.Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района» на территории города-курорта Ессентуки Ставропольского края (далее — документация по планировке территории) в соответствии с заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Работу по подготовке документации по планировке территории рекомендовать выполнить Министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.
3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки (Легецкий А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Общему отделу администрации города Ессентуки (Жучкова Н.А.) довести настоящее постановление до заинтересованных лиц.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Рудобаба С.А.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки



А.Ю. Некристов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2019

г. Ессентуки

№ 654

Об утверждении документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р.Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района»

Рассмотрев письменное заявление ГКУ СК «Управление СКССПН» от 16.01.2019, об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Берегоукрепительные работы на р. Подкумок в районе ул. Шмидта в г. Ессентуки», руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными решением Совета города Ессентуки от 09.11.2006 № 114, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 18.04.2019), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории «Защита пос. Белый Уголь от паводковых вод р.Подкумок и Большой Ессентучек Предгорного района»

2. Опубликовать настоящее постановление в течение 10 дней со дня его подписания в городской общественно-политической газете «Ессентукская Панорама», назначив ответственным за опубликование управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Рудобаба С.А.).
3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Ессентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ессентуки и Думы города Ессентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Общему отделу администрации города Ессентуки (Жучковой Н.А.) довести до сведения заинтересованных лиц настоящее постановление.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Рудобаба С.А.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Ессентуки



А.Ю.Некрисов



**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
города Ессентуки
Ставропольского края**

357600 г. Ессентуки,
ул. Вокзальная, 33А
Тел. (факс) (87934) 6-33-55
ОКПО 21985603, ОГРН 1032600461673,
ИНН/КПП 2626022043/262601001

Генеральному директору
ООО «Кадастровый центр»
Д.А. Валуеву

355008, г. Ставрополь, ул.
Краснофлотская, дом 63

23.11.2022 № 22-22/4633
На № 382 от 09.11.2022

О направлении информации

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – УАиГ г. Ессентуки) по поручению Главы города Ессентуки Ваше рассмотрено обращение, по результатам рассмотрения сообщаем об отсутствии утвержденных проектов планировки территории (проектов межевания территории), расположенных на территории планируемого размещения объекта строительства согласно представленному ситуационному плану.

Начальник
Управления архитектуры и
градостроительства
администрации г. Ессентуки

И.И.Куликов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE0BA8279C2FF8114C546A34A2268F69
Владелец **Куликов Иван Игоревич**
Действителен с 26.04.2022 по 20.07.2023



**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
города Ессентуки
Ставропольского края**

357600 г. Ессентуки,
ул. Вокзальная, 33А
Тел. (факс) (87934) 6-33-55
ОКПО 21985603, ОГРН 1032600461673,
ИНН/КПП 2626022043/262601001

Генеральному директору
ООО «Кадастровый центр»
Д.А. Валуеву

355008, г. Ставрополь, ул.
Краснофлотская, дом 63

24.11.2022 № 22-22/4632
На № 381 от 09.11.2022

О направлении информации

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – УАиГ г. Ессентуки) по поручению Главы города Ессентуки Ваше рассмотрено обращение, по результатам рассмотрения сообщаем об отсутствии утвержденных красных линий в границах размещения планируемого объекта согласно представленному ситуационному плану.

Начальник
Управления архитектуры и
градостроительства
администрации г. Ессентуки

И.И.Куликов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE0BA8279C2FF8114C546A34A2268F69
Владелец **Куликов Иван Игоревич**
Действителен с 26.04.2022 по 20.07.2023

Ю.В. Вострикова
Телефон 8(87934)6-33-55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
11.11.2022№ 99/2022/504949582		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		26:30:130218:20

Номер кадастрового квартала:	26:30:130218
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки,, ул. Белоугольная, 6
Площадь:	26752 кв. м
Кадастровая стоимость, руб. :	46420323.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:30:000000:2728, 26:30:130218:53, 26:30:130208:18, 26:30:130218:43, 26:30:130218:52, 26:30:130218:57
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:130218:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:30:130218:87
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
И.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
11.11.2022№ 99/2022/504949582		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		26:30:130218:20

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под школу
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.11.2022№ 99/2022/504949582		
Кадастровый номер:		26:30:130218:20

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прынь Ирина Евгеньевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

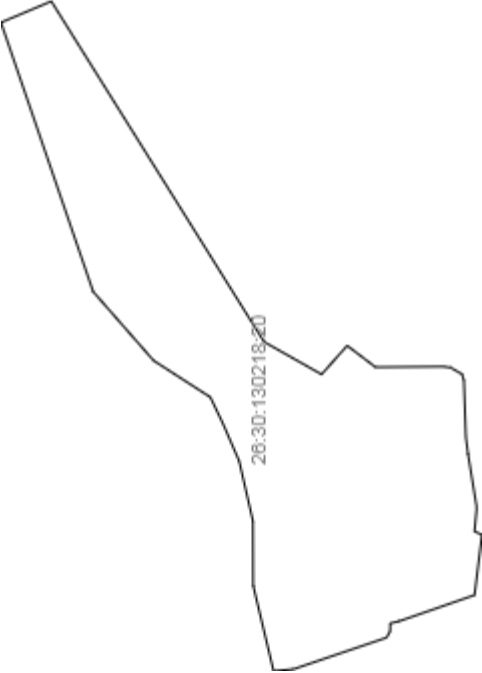
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
11.11.2022№ 99/2022/504949582			
Кадастровый номер:		26:30:130218:20	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12, ИНН: 2626024940
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 26-26-35/003/2011-516 от 19.04.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 26-26/035-26/035/202/2015-2317/1 от 13.05.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2022№ 99/2022/504949582			
Кадастровый номер:		26:30:130218:20	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022, поступившего на рассмотрение 07.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 337
21.11.2022г. № КУВИ-001/2022-196156525			
Кадастровый номер: 26:30:000000:52(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала: 26:30:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.10.2007			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ставропольский край, г. Ессентуки, южная часть г.Ессентуки
Площадь:	138405 +/- 130
Кадастровая стоимость, руб.:	246345675.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:30:000000:2728, 26:30:000000:2779, 26:30:000000:2805, 26:30:000000:291, 26:30:000000:3238, 26:30:000000:329, 26:30:000000:3302, 26:30:000000:3307, 26:29:000000:7061
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:30:000000:3011, 26:30:000000:3012
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства канализационного коллектора
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 337
21.11.2022г. № КУВИ-001/2022-196156525			
Кадастровый номер: 26:30:000000:52(Единое землепользование)			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 26:30:020101:113 - 3146 кв.м, 26:30:020104:72 - 130 кв.м, 26:30:020104:73 - 2895 кв.м, 26:30:020107:143 - 2867 кв.м, 26:30:020108:15 - 678 кв.м, 26:30:020109:24 - 1039 кв.м, 26:30:020110:127 - 1236 кв.м, 26:30:020118:26 - 668 кв.м, 26:30:020119:36 - 575 кв.м, 26:30:020120:31 - 1400 кв.м, 26:30:020207:91 - 6452 кв.м, 26:30:020208:126 - 9809.12 кв.м, 26:30:020209:177 - 77 кв.м, 26:30:020209:178 - 1080 кв.м, 26:30:020218:170 - 3974 кв.м, 26:30:020218:171 - 2439 кв.м, 26:30:020219:21 - 13124 кв.м, 26:30:020219:22 - 227 кв.м,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645715127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

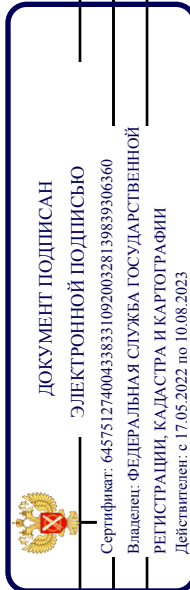
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 337
21.11.2022г. № КУВИ-001/2022-196156525			
Кадастровый номер: 26:30:000000:52(Единое землепользование)			

26:30:020220:73 - 7000 кв.м, 26:30:020221:48 - 5650 кв.м, 26:30:030107:47 - 1316 кв.м,
 26:30:030109:57 - 1463 кв.м, 26:30:030113:31 - 625 кв.м, 26:30:030115:41 - 1240 кв.м,
 26:30:030117:34 - 384 кв.м, 26:30:030119:29 - 515 кв.м, 26:30:030121:43 - 1027 кв.м,
 26:30:030123:37 - 419 кв.м, 26:30:030126:21 - 525 кв.м, 26:30:030129:24 - 536 кв.м,
 26:30:030133:24 - 230 кв.м, 26:30:040402:166 - 32519 кв.м, 26:30:130201:8 - 4993 кв.м,
 26:30:130201:9 - 1296 кв.м, 26:30:130202:96 - 2300 кв.м, 26:30:130203:28 - 17700 кв.м,
 26:30:130203:29 - 2300 кв.м, 26:30:130206:18 - 4544 кв.м. Посредством данного земельного
 участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером
 (кадастровыми номерами): 26:30:040402:1049, 26:30:040402:1078, 26:30:040402:1624,
 26:30:040402:1625, 26:30:040402:2062, 26:30:040402:2063, 26:30:040402:2064, 26:30:040402:2748,
 26:30:040402:2764, 26:30:040402:2765, 26:30:040402:2766, 26:30:040402:2973, 26:30:040402:2974,
 26:30:040402:3205, 26:30:040402:3206, 26:30:040402:3207, 26:30:040402:3578, 26:30:040402:3812,
 26:30:040402:3813, 26:30:040402:3814, 26:30:040402:3815, 26:30:040402:3816, 26:30:040402:3917,
 26:30:040402:3918, 26:30:040402:3919, 26:30:040402:3954, 26:30:040402:3955, 26:30:040402:3956,
 26:30:040402:3987, 26:30:040402:3988, 26:30:040402:3989, 26:30:040402:4079, 26:30:040402:4080.

Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами:

26:30:000000:3011, 26:30:000000:3012, сведения о которых носят временный характер. Сведения об
 ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных
 в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения
 (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не
 установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,
 предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с
 27.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160
 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид
 ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2015; реквизиты
 документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и
 охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав
 на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 30.10.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от

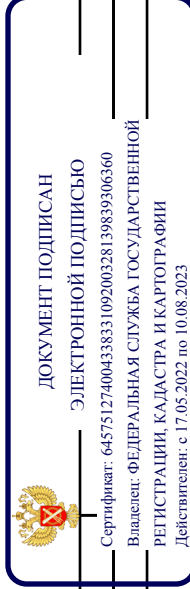


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 337
21.11.2022г. № КУВИ-001/2022-196156525			
Кадастровый номер: 26:30:000000:52(Единое землепользование)			

24.12.2014 № б/н выдан: -, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2015; реквизиты документа-основания: с 07.12.2015; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2014 № 480 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.03.2015 № 5-663 выдан: ОАО "Газпром газораспределение". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.03.2015 № 5-663 выдан: ОАО "Газпром газораспределение". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.03.2015 № 5-663 выдан: ОАО "Газпром газораспределение". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.03.2015 № 5-663 выдан: ОАО "Газпром газораспределение". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.03.2015 № 5-663 выдан: ОАО "Газпром газораспределение". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.04.2014 № 142/14 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.08.2016 № 2677668 выдан: Нотариус г. Пятигорска Ставропольского края Бакушкина Т.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2016; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.08.2016 № 2677668 выдан: Нотариус г. Пятигорска Ставропольского края Бакушкина Т.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 337
21.11.2022г. № КУВИ-001/2022-196156525			
Кадастровый номер:		26:30:000000:52(Единое землепользование)	

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

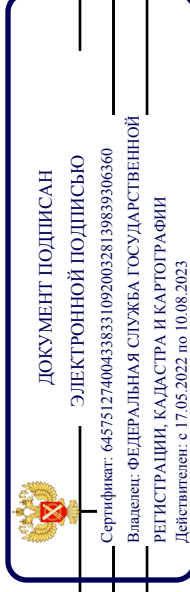
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 337
21.11.2022г. № КУВИ-001/2022-196156525			
Кадастровый номер: 26:30:000000:52(Единое землепользование)			

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: xML-архив от 16.06.2021 № б/н; сопроводительное письмо от 11.06.2021 № 26-00-02/08-4022-2021; решение от 14.04.2021 № 101-р-2021; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.06.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2021 № А 1.7-1383 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2021 № А 1.7-1400 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2022; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2021 № А 1.7-1338 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2021 № А 1.7-1349 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2021 № А 1.7-1403 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: решение от 28.12.2021 № А 1.7-1483 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 337
21.11.2022г. № КУВИ-001/2022-196156525			
Кадастровый номер: 26:30:000000:52(Единое землепользование)			

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2022; реквизиты документа-основания: решение от 28.12.2021 № А 17-1485 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2022. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2022. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

Прынь Ирина Евгеньевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

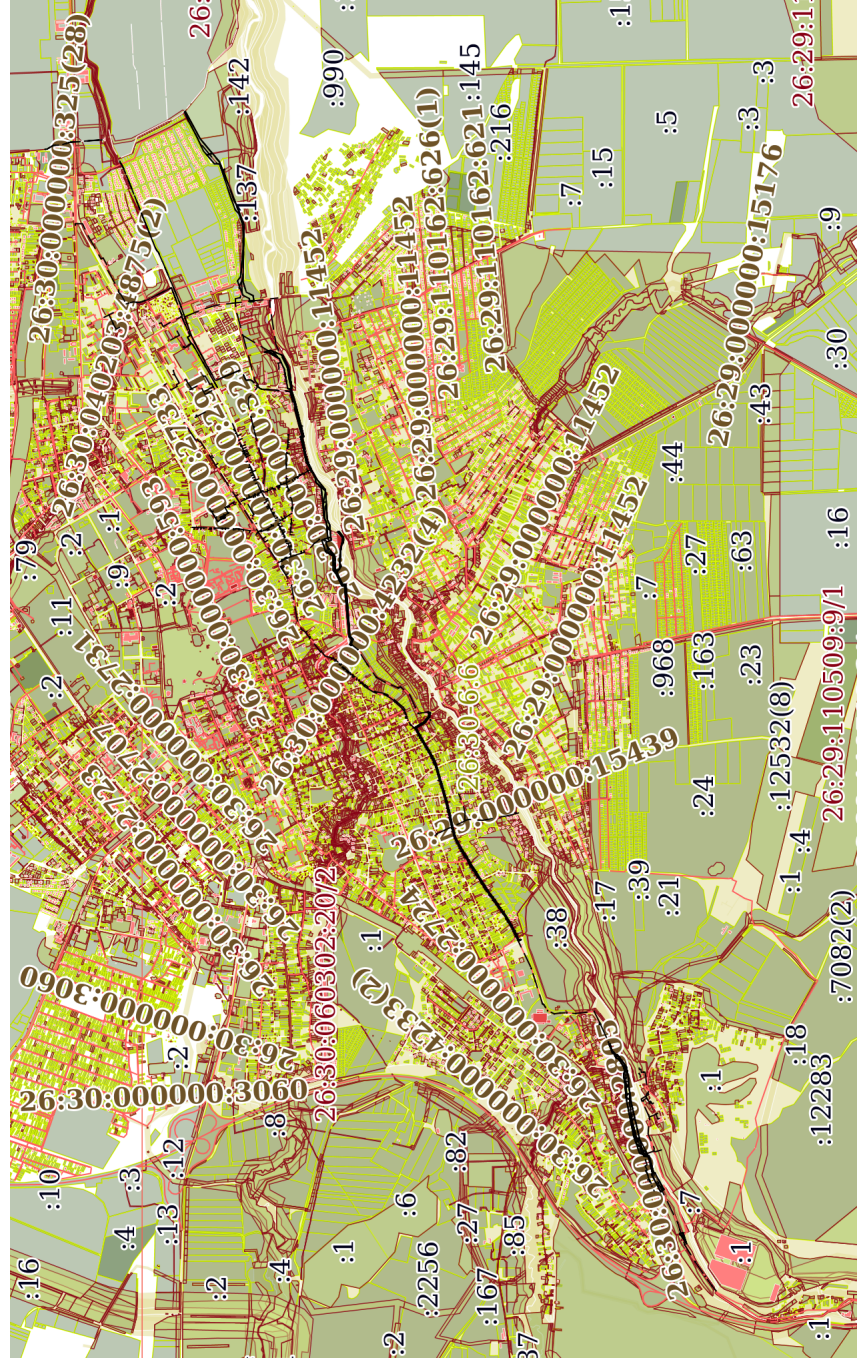
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 : 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 337
21.11.2022г. № КУВИ-001/2022-196156525			
Кадастровый номер:		26:30:000000:52(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
10.11.2022№ 99/2022/504904215		
Кадастровый номер:		26:30:020101:88

Номер кадастрового квартала:	26:30:020101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Шоссейная
Площадь:	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1556650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:30:020101:241
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:30:020101:472
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
10.11.2022№ 99/2022/504904215		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		26:30:020101:88

Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2022 № 99/2022/504904215		
Кадастровый номер:		26:30:020101:88

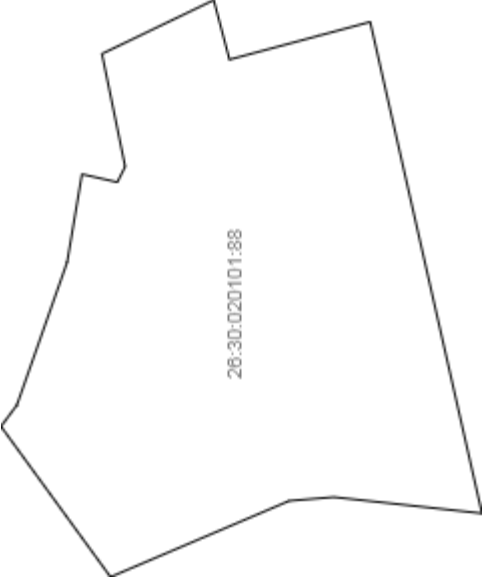
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:020101:472. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Прынь Ирина Евгеньевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
10.11.2022№ 99/2022/504904215			
Кадастровый номер:		26:30:020101:88	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.